

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD VOOR NIET-ERVAREN BELEGGER

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: invest@econova.com.

OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IYI1HJC390C73 00025034
Projecteigenaar en naam van het project	Projecteigenaar en naam van het project : Ittair (0803.151.288)
Soort aanbod en type instrument	Obligaties uitgegeven via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldbewijs is.
Financieringsdoel	Streefbedrag van de campagne is 500.000 € en het maximaal op te halen bedrag is 1.000.000 €.
Uiterste datum	De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 28/02/2026 om 23:59 uur, met een mogelijke verlenging tot 16/03/2026 om 23:59 uur.

DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	De projecteigenaar en het crowdfundingproject	
	Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: Ittair Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 0803.151.288
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap (BV)

	Contactgegevens	Website: https://www.gvdh.co/ Adres van de hoofzetel : Rue Basse, Mesnil-Eglise 26, 5560 Houyet E-mailadres : po@vgdh.co Telefoonnummer : +32497549345
	Eigendom	The organizational chart shows the ownership structure of the VDH group. At the top is 'vdh dev' (red box), which owns 99% of 'vents d'houyet (vdh)' (red box). 'vents d'houyet (vdh)' owns 100% of 'vth participations sous holding' (blue box). This holding company owns several entities: 'ittair' (100%), 'ourtheole 1 E103 MSB Falmagne' (100%), 'alert sa ssouffi 1 E48 l'innexaux' (97%), 'windfarm 3 E92 MSB Falmagne' (100%), 'optivents 1 E92 MSB Falmagne' (50%), 'stout wal 2 E92 wallain' (20%), 'OMC 2 E92/92 MSB Falmagne' (30%), 'bojate Landbouw' (25%), 'novagare Infrastructure' (100%), 'wibee Mobilité' (100%), and 'ferme lioot Landbouw' (100%). 'vth participations sous holding' also owns 'wifshare' (80%) and 'wifshare' (100%). 'wifshare' is categorized as 'Mobilité' and 'Landbouw'. The chart is divided into three main categories: 'Onderhouding' (Maintenance), 'Energie' (Energy), and 'Exploitation' (Exploitation).
	Bestuur	Bestuurders : • Vents d’Houyet (0479.378.156), vertegenwoordigd door Eddy Defossez ; • VDH DEV (0725.771.519), vertegenwoordigd door Pierre Oldenhove. Vaste vertegenwoordigers : • Eddy Defossez ; • Pierre Oldenhove.
b)	Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie Pierre Oldenhove verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. De verklaring van Pierre Oldenhove met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) is opgenomen in bijlage II.	
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten Ittair BV is een projectvennootschap (SPV) die is opgericht en in handen is van de groep Vents d'Houyet (VDH), een Waalse pionier op het gebied van hernieuwbare energie en windenergie in het bijzonder. Haar taak is het ontwikkelen van de windenergieprojecten van de groep totdat de bouwvergunningen definitief zijn. De VDH-groep exploiteert, gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks, 3 windparken in Wallonië, voor een totaal geconsolideerd geïnstalleerd vermogen van 16 MW.	
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar Jaarrekening op 31/12/2024 van Ittair LINK	

e)

Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste 2 jaar

		31/12/2024	30/09/2025
i)	Omzet	-	-
ii)	Jaarlijkse nettowinst	57.113	45.216
iii)	Totale activa	1.354.891	1.403.660
iv)	Bruto-, bedrijfsmarge	(6.451)	(4.013)
		(7.223)	(4.013)
v)	Nettoschuld en ratio schuld/eigen vermogen	3,7%	3,8%
		n.a.	n.a.
vi)	Quick ratio; debt service coverage ratio	14,8%	108,8%
vii)	Resultaat vóór rente, belastingen, afschrijvingen en waardeverminderingen (EBITDA)	(7.223)	(4.013)
viii)	Rendement op eigen vermogen	4,4%	3,3%
ix)	Ratio van immateriële vaste activa ten opzichte van totale activa	n.a.	n.a.

f)

Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken

De VDH-groep heeft een portefeuille van projecten in ontwikkeling die gericht zijn op 60 MW tot 88 MW, verdeeld over 5 vergunningsaanvragen. De projecten zijn gericht op grotere machines (180-240 m) die, door hoger te draaien, voldoende produceren om zonder subsidies rendabel te zijn.

	Beoogde einddatum	Voortgang (%)	Geïnstaleerd Vermogen Ittair (MW)	Intern	Kosten Technieken	Kosten Juridisch	Kosten Toekomstig	Totaal Begroting
East Dinant Uitbreiding	2030	25,0%	12,6	-	-	-	400.000	400.000
Noordwestelijke Dinant-uitbreiding	2029	25,0%	8,4	40.000	-	-	90.000	130.000
Ittre	2026	75,0%	10,4	100.000	150.000	100.000	50.000	400.000
Nives	2029	25,0%	5,3	20.000	-	-	80.000	100.000
Herbekrachtiging	2030	10,0%	22,4	20.000	-	-	380.000	400.000
Totaal			59,0	180.000	150.000	100.000	1.000.000	1.430.000

Ittair heeft een financiering van € 1.000.000 nodig om het proces voor het verkrijgen van vergunningen voor alle projecten voort te zetten. Hoewel de groep een aanzienlijke cashflow genereert, heeft VDH liquiditeit nodig om al zijn projecten voort te zetten en de interne, technische en juridische kosten te financieren.

De verkrijging van vergunningen voor windenergieprojecten houdt risico's in die verband houden met de complexiteit en de fragmentatie van het regionale regelgevingskader, met administratieve procedures die vaak lang en onvoorspelbaar zijn, evenals met de kans op juridische beroepen ingesteld door omwonenden of verenigingen, die de verleende vergunningen kunnen schorsen of vernietigen.

DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN

a)	Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdfundingaanbod	€ 500.000
	Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Niet van toepassing	
b)	Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen	De sluitingsdatum van het aanbod is vastgesteld op 28/02/2026 om 23:59 uur, met een mogelijke verlenging tot 16/03/2026 om 23:59 uur als de streefbedrag (500.000 €) wordt bereikt op 28/02/2026 om 23:59 uur. Tot slot zal het aanbod vervroegd worden gesloten als het

		maximumbedrag vóór deze datum wordt bereikt. Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van de aanbidding annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht voor de aanbidding te heropenen voor de tijd die nodig is om de annuleringen in te halen.
c)	Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend	Als de succesdrempel op 28/02/2025 om 23:59 uur niet is bereikt, worden de opgehaalde middelen terugbetaald aan de investeerders. In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag en de administratiekosten door de investeerder zijn betaald, zijn kapitaal en administratiekosten volledig terugbetaald.
d)	Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag	€ 1.000.000
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd	Niet van toepassing
f)	Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod	Een toename van de schuld met het bedrag van deze fondsenwerving, d.w.z. tussen € 500.000 en € 1.000.000

DEEL C – RISICOFACTOREN

Type 1	Risico verbonden aan het project De risico's die inherent zijn aan het project en die kunnen leiden tot het mislukken ervan. Deze risico's kunnen bestaan uit, maar zijn niet beperkt tot: • Risico's met betrekking tot de ontwikkeling: ○ Risico's met betrekking tot de vergunningen die aan de onderneming en voor de grond zijn afgegeven, en beroepen door derden tegen de afgegeven vergunningen. • Risico's met betrekking tot de exploitatie: ○ Risico van onnauwkeurige opbrengstschattingen. ○ Risico in verband met de volatiliteit van de energiemarkt. ○ Risico op wijzigingen in de regelgeving die van toepassing is op de sector, met inbegrip van verlagingen van subsidies of nieuwe belastingen met een aanzienlijke impact op de inkomsten van het project. • Risico van financiering van de groepsondernemingen als gevolg van een te hoge schuldenlast. • Liquiditeitsrisico van VDH groep als medeschuldenaar die zorg voor de betaling van de coupon en de terugbetaling van de kapitaal. • Risico's verbonden aan de verkoop van projecten wanneer deze de status “RTB” krijgen. Het is namelijk mogelijk dat de waarde van windenergieprojecten verandert en een sterke daling zou de projectontwikkelaar kunnen verhinderen om zijn verplichtingen na te komen. (ii) Risico's met betrekking tot het uitkomen van ongunstige scenario's met negatieve gevolgen. (iii) Risico's met betrekking tot technologische vooruitgang door concurrenten of concurrerende producten. (iv) Risico's met betrekking tot de projecteigenaar.
Type 2	Risico verbonden aan de sector De risico's die inherent zijn aan de betrokken sector. Deze risico's kunnen bijvoorbeeld het gevolg zijn van een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag in de sector waarin het crowdfundingproject plaatsvindt en afhankelijkheden van andere sectoren. Deze risico's kunnen bijvoorbeeld worden veroorzaakt door • Risico's in verband met de energiemarkt ; • Risico's in verband met de toeneming van de rentvoet.
Type 3	Risico op wanbetaling Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissements- of insolventieprocedure, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat beleggers hun belegging verliezen. Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: a) Een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; b) Een slecht management; c) Een gebrek aan ervaring; d) Fraude; e) Ontoereikende financiering in verhouding tot de bedrijfsdoelstelling; f) Een mislukte productlancering;

	g) Onvoldoende kasstroom.
Type 4	Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging Het risico dat het rendement op de investering lager is dan verwacht, dat het wordt uitgesteld of dat de betalingen van kapitaal of rente uitblijven.
Type 5	Risico op faling van het platform Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen. Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE. Elke lening die door ECCO NOVA FINANCE aan een Projecteigenaar wordt toegekend, wordt bijgevolg ondergebracht in een afzonderlijk compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE, waarmee een specifiek daartoe geopende rekening overeenstemt, en wordt onderworpen aan een passende boekhoudkundige verwerking, waarbij de boekhouding van ECCO NOVA FINANCE per compartiment wordt gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat, in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de fondsen in het compartiment met betrekking tot de Projecteigenaar zullen worden aangewend voor de uitvoering door de Projecteigenaar van zijn verplichtingen tegenover de Investeerders, met uitsluiting van de rest van het vermogen van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder van de andere compartimenten. Het risico op een volledig of gedeeltelijk verlies van het kapitaal is bijgevolg voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de Projecteigenaar aan wie de investeerder kiest zijn geld te lenen via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment. Het kan echter niet volledig worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van insolventie.
Type 6	Risico van illiquiditeit van de investering Er bestaat een risico dat verband houdt met het gebrek aan een liquide publieke markt en met beperkingen op de verkoop. Ecco Nova biedt niet de mogelijkheid om haar obligatie(s) door te verkopen.
Type 7	Andere risico's Er bestaan risico's die de Projecteigenaar onder andere niet in de hand heeft, zoals politieke risico's en risico's op het gebied van de regelgeving. Daarnaast zijn er de volgende specifieke risico's voor de beleggingsinstrumenten: • Obligatorie met variable rentvoet • Weinig diversificatie • Mogelijkheid van vervroegde aflossing • Verplichting van vervroegde aflossing

De risicoscore van dit aanbod is als bijlage toegevoegd.

DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN

a)	Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten	Dit aanbod betreft de uitgifte van obligaties via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldinstrument is met een totaalbedrag van € 1.000.000. <u>Achterstelling:</u> De terugbetaling van de vordering die voortvloeit uit deze lening heeft voorrang op de terugbetaling van voorschotten op de lopende rekening van de projectontwikkelaar of enige andere vorm van lening van de aandeelhouders van de projectontwikkelaar. Bijgevolg kunnen deze voorschotten en andere schulden pas aan de vennoten van de projectontwikkelaar en de aandeelhouders van de projectontwikkelaar worden terugbetaald nadat de volledige lening aan ECCO NOVA FINANCE is terugbetaald.
b)	Inschrijvingsprijs	De nominale waarde van de obligaties bedraagt € 500. De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 500. De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 500.000.
c)	Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding van de manier waarop deze worden toegewezen	Overinschrijving niet aanvaard
d)	Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden	De inschrijvingsvoorwaarden worden beschreven in artikel 7.1 van onze algemene gebruiksvoorwaarden. Een

		samenvatting is ook te vinden in onze FAQ (“Hoe investeren”). Zodra de inschrijving is gedaan, ontvangt de investeerder een bevestigingsmail met alle nodige instructies voor de betaling van het contractueel overeengekomen bedrag. De betaling moet plaatsvinden binnen 14 kalenderdagen na de inschrijving.
e)	Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers	De obligaties worden uitgegeven onder de opschortende voorwaarde dat de streefbedrag van € 500.000 wordt bereikt. Deze voorwaarden worden uiterlijk op 16/03/2026 opgeheven. Ecco Nova biedt geen dienstverlening op het gebied van vermogensbeheer.
f)	Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)	
	i) Is de garant of zekerheidssteller een rechtspersoon?	De lening gaat gepaard met een medeschuld van Vents D'Houyet, de moedermaatschappij van de groep.
	ii) Identiteit, rechtsvorm en contactgegevens van de garant of zekerheidssteller	
	iii) Aard van de garantie of zekerheid en de daaraan verbonden voorwaarden	
g)	Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing)	
	Beschrijving van de terugkoopovereenkomst	Niet van toepassing
	Terugkooptermijn	Niet van toepassing
h)	Informatie over de rentevoet en de looptijd	
	Nominale rentevoet	De brutorente bedraagt 3 % per jaar en wordt jaarlijks uitgekeerd. <u>Facultatieve vervroegde terugbetaling</u> De projectontwikkelaar die gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid (artikel 5.3) dient uiterlijk één maand vóór de maandelijkse verjaardag van de terbeschikkingstelling van de fondsen een aangetekende brief te sturen aan ECCO NOVA FINANCE, met een kopie ter informatie aan ECCO NOVA. Bij vervroegde terugbetaling is een gekapitaliseerde interestpremie van 7% verschuldigd op het vervroegde terugbetaalde kapitaal, berekend tot de datum van vervroegde terugbetaling. In dat geval is geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd aan ECCO NOVA FINANCE. <u>Verplichte vervroegde terugbetaling</u> De projectontwikkelaar is verplicht de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen naarmate bouwvergunningen worden verkregen. Het vervroegd terug te betalen bedrag bedraagt € 250.000 per MW verkregen via de bouwvergunning, per project, pro rata van de participatie van de projectontwikkelaar. De terugbetaling moet uiterlijk binnen tien kalenderdagen na het verkrijgen van de status “Klaar voor bouw” plaatsvinden. Bij een verplichte vervroegde terugbetaling is een gekapitaliseerde interestpremie van 7% verschuldigd op het terugbetaalde bedrag, berekend tot de datum van vervroegde terugbetaling. Ook in dit geval is geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd aan ECCO NOVA FINANCE.
	Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is	01/03/2026
	Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn	Zie aflossingstabel in bijlage

	Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)	Zie aflossingstabel in bijlage
	Toepasselijk rendement	Het bruto jaarlijks rendement is gelijk aan de nominale rentevoet, uitgaande van de naleving van het contractuele aflossingsschema in bijlage, vermeerderd met een aflossingspremie van 7% zodra de bouwvergunning is verkregen.

DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

a)	Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger? Ja
b)	Gegevens van het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, besloten vennootschap (BV), 4000 LUIK, Boulevard Frère-Orban 35A, BE.0649.491.214.

DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGER

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten De uitgegeven obligaties geven hun houders het recht op contractuele rentebetalingen en terugbetaling.
b) en c)	Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten Geen
d)	Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen Ecco Nova organiseert geen vervroegde uitstap voor de beleggers.
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) Niet van toepassing.

DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

a)	Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn: - De administratieve kosten van € 15 inclusief btw. - Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.
b)	Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle ITTAIR - ECCO NOVA ECCO NOVA
c)	Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: https://www.econova.com/nl/complain Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid en we streven ernaar om alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen . Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard . De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op claim@econova.com.

BIJLAGEN:

- **BIJLAGE I – Indicatieve aflossingsschema**
- **BIJLAGE II - Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.**
- **BIJLAGE III - Risicoscore van het aanbod**

AFLOSSINGSSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	6
Rentevoet	3,00%
Terugbetalingsvorm	Bullet

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01/03/2026	€ 0,00	0	0	€ 1.000
01/03/2027	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01/03/2028	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01/03/2029	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01/03/2030	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01/03/2031	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 1.000,00
01/03/2032	€ 1.030,00	€ 30,00	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.180,00	€ 180,00	€ 1.000,00	

*Bij het verkrijgen van vergunningen is de verplichting om de betaling van een premie van 7% gekapitaliseerde rente terug te betalen.

Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Pierre Oldenhove, permanent vertegenwoordiger van Ittair, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 07/01/2026 te Mesnil Eglise

Naam, Voornaam

Pierre Oldenhove

Handtekening

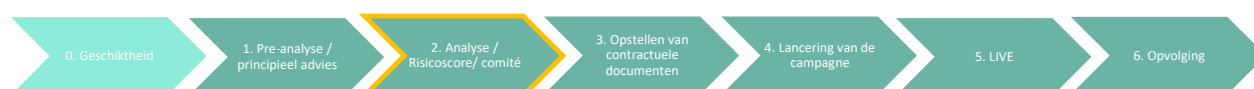

Pierre Oldenhove (Jan 7, 2026 11:03:44 GMT+1)

RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE ITTAIR OPGESTELD OP 22/12/2025

INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsstelsel dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijk risicobeoordeling te geven.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

Onze methodologie dient accuraat, betrouwbaar en up-to-date te zijn en in verhouding te staan tot de omvang, het type en de looptijd van de voorgestelde leningen en tot de kenmerken van de projecten en hun ontwikkelaars.

Het doel van de methodologie is om te beoordelen in hoeverre de projectontwikkelaar in staat is om aan zijn huidige en toekomstige financiële verplichtingen te voldoen.

De documenten en beslissingen met betrekking tot risicoscores worden bewaard tot minimaal 5 jaar nadat de lening volledig is terugbetaald.

METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).



De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova. Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.

Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.

In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.

Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.

A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekters, zoals CreditSafe

B. CATEGORIEËN VOOR RISICOSCORES

Als onderdeel van onze beoordeling krijgt elk project een risicoscore van 1 tot 5, die direct gekoppeld is aan de waarschijnlijkheid dat het project in gebreke valt. Onderstaand vindt u een overzicht van de scores:



RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

C. RISICOSCORES EN VOORWAARDE

De volgende criteria:

- Het geleende bedrag
- De looptijd van de lening
- De aflossingsmethode (constante
- Eventuele garanties
- Alle kosten die gepaard gaan met
- winstgevendheid en de cashflow
- Het risicoprofiel van de projectontwikkelaar
- De marktomstandigheden op het moment dat de aanbieding wordt uitgegeven tot aan de vervaldatum

hebben een directe invloed op de risicoscore en dus op de in rekening gebrachte rentevoet.

De netto actuele waarde en strategie van de projectontwikkelaar lijken ons niet van toepassing en worden niet direct meegenomen in onze methodologie.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

Elk risiconiveau heeft een bijhorende bandbreedte.

Deze bandbreedtes worden regelmatig bijgewerkt, ten minste elke 3 maanden, om rekening te houden met wijzigingen in de risicovrije rente en de marktomstandigheden.

Het exacte toegepaste percentage wordt vervolgens op discretionaire basis vastgelegd door het Kredietcomité, rekening houdend met de specifieke bandbreedte voor de risicocategorie en de marktomstandigheden.

Dit percentage wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding wanneer vervroegde aflossing wordt toegestaan. De optie van vervroegde terugbetaling wordt over het algemeen aangeboden aan de projectpromotor aan het einde van een periode van 12 maanden.

De wederbeleggingsvergoeding is meestal degressief in de tijd en wordt systematisch gespecificeerd in het schuldinstrument, dat voorafgaand aan de inschrijving kan worden geraadpleegd.

Tot dat wordt de informatie die wordt gebruikt om het kredietrisico en de voorwaarden van de aanbieder te beoordelen, tot minimaal 5 jaar na afloop van de aanbieder bekend.

Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden							
	Waarde (Jaar N-3/N-2/N-1/gemiddelde)	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Omzet (geconsolideerd)	0 €	Gegevens uit het management	31/12/2024	Ittair is een SPV die in 2023 is opgericht met als doel het ontwikkelingscentrum van de VDH-groep te huisvesten.	0	5	Uitsluiting onder €500k; tussen €500k en €1.000k = 1; tussen €1.000k en €2.500k = 2; tussen €2.500k en €4.000k = 3; tussen €4.000k en €6.000k = 4; boven €6.000k = 5 (gebaseerd op het gemiddelde over de afgelopen 3 jaar).
	0 €		30/09/2025				
	0 €						
Solvabiliteitsratio ((eigen vermogen + achtergestelde leningen ten opzichte van het huidige bod)/totale activa)	96,5%	Gegevens uit het management	31/12/2024		5	7	Uitsluiting onder 5%; 5 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
	96,3%		30/09/2025				
	0,0%						
	96,4%						
Brutomarge (Brutomarge / Omzet)	NA	Gegevens uit het management	31/12/2024	Geen verloop omdat de activiteit net is begonnen.	0	10	Tot 10% = 1; 10 tot 20% = 2; 20% tot 30% = 3; 30% tot 50% = 4; +50% = 5
	NA		30/09/2025				
	NA						
Rendement op activa (winst over het jaar/totale activa)	4,2%	Gegevens uit het management	31/12/2024		1	5	Indien negatief = 0; 0 tot 5% = 1; 5 tot 8% = 2; 8 tot 10% = 3; 10 tot 15 = 4; +15% = 5
	3,2%		30/09/2025				
	0,0%						
	3,7%						
Liquiditeit (vloттende activa/schulden korter dan één jaar, exclusief rekeningen-courant aandeelhouders)	14,8%	Gegevens uit het management	31/12/2024		1	5	Tot 1 = 1; 1 tot 1,2 = 2; 1,2 tot 1,5 = 3; 1,5 tot 1,8 = 4; +1,8 = 5
	108,8%		30/09/2025				
	61,8%						
SCORE TOTAAL	1,41						

Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbieding / totaal passief)	56,3%	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025		5	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbieding	57,5%	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025		4	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Historische eigen inbreng van de projectleider (Kapitaal + CC bijdrage) / Via deze financiering uitgeleend bedrag (Skin in the game)	125,0%	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025		1	5	< 1; 0 ; 1 tot 2 = 1 ; 3 tot 4 =3 ; 4 tot 5 = 4 ; > 5 = 5
SCORE TOTAAL	3,75						
Evaluatie van het gefinancierde project							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project	Grote windturbine	Gegevens uit het management	24/12/2025	Ontwikkeling van 5 windprojecten in Wallonië.	4	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling	Zonder vergunning	Gegevens uit het management	24/12/2025		0	10	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen	Single	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Lening verleend aan Ittaïr.	5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbieding / totaal passief)	NA	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Al overwogen in het evaluatiegedeelte van de financiële prognoses van het bedrijf.			Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbieding	NA	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Al overwogen in het evaluatiegedeelte van de financiële prognoses van het bedrijf.			0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	NA		24/12/2025				Uitsluiting onder 20% ; 20 tot 24% = 1 ; 25 tot 29% = 2 ; 30 tot 34% = 3 ; 35 tot 39% = 4 ; + 39% = 5.
Ratio Loan-to-Value	NA	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Geen bezittingen om te financieren.	0	0	0 tot 60% = 5; 60 tot 70% = 4; 70 tot 75% = 3; 75 tot 80% = 2; +80% = 1
Ratio loan-to-cost	NA	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Geen bezittingen om te financieren.	0	0	0 tot 80% = 5; 80 tot 90% = 4; 90 tot 95% = 3; 95 tot 100% = 2; +100% = 1
Schulddekkingspercentage (DSCR) min.	123,2%	Gegevens uit het management	24/12/2025	De verwachte kasstromen bedragen minimaal €400.000, wat ruimschoots de betaling van de 3%-coupon dekt.	3	10	0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Niveau van commercialisatie	NA	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025				0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	NA	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025				
Andere sterke of zwakke punten die hierboven niet zijn genoemd	Zwakke	Gegevens uit het management		Risico op vertragingen op basis van een beroep bij de Raad van State.	1	10	
SCORE TOTAAL	2,33						

SCORE TOTAAL

2,33

Kenmerken van de lening							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Gebruik van middelen	Aanvaardbaar	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	De fondsen worden gebruikt om interne salarissen en externe diensten te betalen, zoals de kosten van ontwerp bureaus.	2	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type terugbetaling	Hybride	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Terugbetaling aan het einde van de 6 jaar. Verplichting om te vergoeden bij het verkrijgen van vergunningen. Als er geen vergunning is, wordt alleen het kapitaal terugbetaald.	2	3	Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	72	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Ontwikkeling van 5 windprojecten in Wallonië.	3	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
SCORE TOTAAL	2,45						
Beoordeling van de kapitaalgarantie - Niet van toepassing							
De kredietwaardigheid van de garant, VDH groep							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type garantie	Codébiton	Ecco Nova's eigen beoordeling	24/12/2025	Codebitie van het moederbedrijf van de VDH-groep.	3	5	
Ratio eigen vermogen / geleend bedrag	380,1%	Ecco Nova's eigen beoordeling	31/12/2024	VDH-vermogen = 3,8 miljoen	4	10	Uitsluiting onder 100%. 100 tot 150% = 1; 150 tot 200% = 2; 200 tot 300% = 3; 300 tot 400% = 4; +400% = 5
Score CreditSafe	385,0%	Gegevens uit een andere bron	24/12/2025		4	3	Score = Credit Safe score in % gedeeld door 20
SCORE TOTAL	3,72						
Beoordeling van de waarde van een eventuele zekerheid - Niet van toepassing							
Samenvatting van evaluatiecriteria							
					Score	Weging	Commentaar
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt					3,67	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden					1,41	5	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf					3,75	5	
Projectscore					2,33	5	
Score leningkenmerken					2,45	2	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)					0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant					3,72	BONUS	
Score garantiewaarde					0,00	BONUS	
SCORE EINDTOTAAL	3,13						

RISICOCATEGORIE	3
-----------------	---

Risicocategorisering en tariefmatching
(laatste aanpassing 30/04/2025)

CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage lager of gelijk aan 5%
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 5% en 7%
CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 7 en 9%
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage gelijk aan 9% of hoger
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)