

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

PRECONTRACTUELE BEDENKTijd VOOR NIET-ERVAREN BELEGGER

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: invest@econova.com.

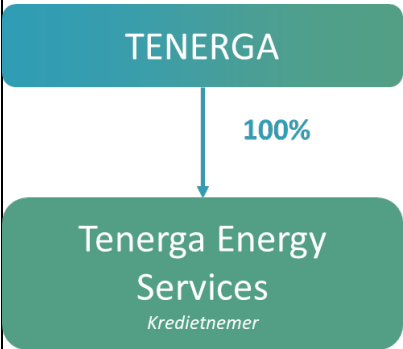
OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IYI1HJC390C73 00025033
Projecteigenaar en naam van het project	Projecteigenaar : TENERGA Energy Services BV (TES) Naam van het project : TENERGA Energy Services
Soort aanbod en type instrument	Obligaties uitgegeven via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldbewijs is.
Financieringsdoel	De slaagdrempel van de campagne is € 150.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 300.000.
Uiterste datum	De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 27 november 2025, met een mogelijke verlenging tot 11 december 2025

DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	De projecteigenaar en het crowdfundingproject	
	Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: TENERGA Energy Services BV Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 0698.885.097
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap (BV)



	Contactgegevens	Website: https://tenerga.be/nl/ Adres van de hoofzetel : Brand Whitlocklaan 42, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe E-mailadres : info@tenerga.com Telefoonnummer : +32 (0)2 739 03 93
	Eigendom	 Tenerga Energy Services est détenue à 100% par TENERGA (0697.622.317).
	Bestuur	Petra Noé en JAN LAGA BV zijn de bestuurders van TENERGA Energy Services BV. Het bedrijf heeft Jan Laga als vaste vertegenwoordiger.
b)	Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie Jan Laga verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. De verklaring Jan Laga met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) is opgenomen in bijlage I. De verklaring van elke verantwoordelijke persoon is in overeenstemming met artikel 23, paragraaf 9 van Verordening (EU)2020/1503.	
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten TENERGA Energy Services (TES) werd opgericht in 2018 en is een Belgische energiedienstverlener (ESCO, Energy Service Company) die gespecialiseerd is in ondiepe geothermie. Het bedrijf ontwerpt, plaatst, financiert en beheert technische installaties waarmee gebouwen kunnen worden verwarmd en gekoeld via warmte uit de ondergrond, waardoor het energieverbruik aanzienlijk wordt verminderd. TENERGA Energy Services is het zusterbedrijf van Terra Energy, een adviesbureau dat bekendstaat om zijn expertise in energie-efficiëntie en vooral in geothermie. Terra Energy ontstond als spin-off van VITO, het Vlaamse onafhankelijke onderzoeksinstituut voor cleantech en duurzame ontwikkeling. Als Belgische pionier op het vlak van geothermie heeft Terra Energy al meer dan 450 projecten onderzocht, waarvan meer dan 350 effectief werden uitgevoerd.	
d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar De financiële prestaties van de laatste boekjaren zijn beschikbaar via de volgende link: LINK	

e)	Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar			
		31/12/2023	31/12/2024	31/08/2025
i)	Omzet	47.134	110.121	132.114
ii)	Jaarlijkse nettowinst	(146.022)	(162.233)	(64.413)
iii)	Totale activa	923.439	1.672.481	2.131.479
iv)	Bruto-, bedrijfs- en nettowinstmarge	(102.185)	(99.142)	(30.667)
v)	Schuld/eigen vermogen	-3,27	-3,94	13,55
vi)	Quick ratio; debt service coverage ratio	0,50	0,85	0,77
vii)	Resultaat vóór rente, belastingen, afschrijvingen en waardeverminderingen (EBITDA)	(102.678)	(99.642)	(30.829)
viii)	Rendement op eigen vermogen	0,36	0,29	-0,44
ix)	Ratio van immateriële vaste activa ten opzichte van totale activa	NA	NA	NA
f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken Tenerga Energy Services doet een beroep op de Ecco-investeerdere die gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest voor een maximaal bedrag van € 300.000 om haar werkkapitaal te financieren dat nodig is voor de ontwikkeling van nieuwe installaties.			

DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN

a)	Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdfundingaanbod	€ 150.000
	Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Niet van toepassing.	
b)	Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen	Het aanbod wordt geopend op 30/10/2025 om 12:00 uur. De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 27/11/2025 om 23:59 uur, met een mogelijke verlenging tot 11/12/2025 om 23:59 uur indien de succesdrempel (€ 150.000) is bereikt op 27/11/2025 om 23:59 uur. Tot slot zal het aanbod vervroegd afgesloten worden als het maximumbedrag vóór deze datum wordt bereikt.
c)	Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend	Als de succesdrempel op 27/11/2025 om 23:59 uur niet is bereikt, worden de opgehaalde middelen naar de investeerders teruggestort. Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van het aanbod annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht voor het aanbod te heropenen voor de tijd die nodig is om de annuleringen in te halen. In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag en de administratiekosten door de

		investeerder zijn betaald, zijn investeringsbedrag en administratiekosten volledig terugbetaald.
d)	Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag	€ 300.000
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd	Niet van toepassing – De projectontwikkelaar neemt niet deel aan het aanbod.
f)	Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod	Toename van de schulden met het bedrag van deze fondsenwerving, d.w.z. tussen € 150.000 en € 300.000.

DEEL C – RISICOFACTOREN

Type 1	Risico verbonden aan het project De risico's die inherent zijn aan het project en die kunnen leiden tot het mislukken ervan. Deze risico's kunnen bestaan uit, maar zijn niet beperkt tot: • De afhankelijkheden van het project, zoals de financiering, juridische aspecten, licenties, auteursrechten; • Het optreden van ongunstige scenario's met negatieve gevolgen; • De technologische vooruitgang van concurrenten of concurrerende producten; • iv) De risico's met betrekking tot de projecteigenaar.
Type 2	Risico verbonden aan de sector De risico's die inherent zijn aan de betrokken sector. Deze risico's kunnen bijvoorbeeld het gevolg zijn van een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag in de sector waarin het crowdfundingproject plaatsvindt en afhankelijkheden van andere sectoren.
Type 3	Risico op wanbetaling Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissements- of insolventieprocedure, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat beleggers hun belegging verliezen. Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: • Een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; • Een slecht management; • Een gebrek aan ervaring; • Fraude; • Ontoereikende financiering in verhouding tot de bedrijfsdoelstelling; • Een mislukte productlancering; • g) Onvoldoende kasstroom.
Type 4	Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging Het risico dat het rendement op de investering lager is dan verwacht, dat het wordt uitgesteld of dat de betalingen van kapitaal of rente uitblijven.
Type 5	Risico op faling van het platform Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen.
Type 6	Risico van illiquiditeit van de investering Er is een risico verbonden aan het ontbreken van een liquide publieke markt en aan beperkingen op de verkoop. Ecco Nova biedt niet de mogelijkheid om zijn obligatie(s) door te verkopen.
Type 7	Andere risico's De risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's. Daarnaast zijn de risico's die specifiek zijn voor beleggingsinstrumenten als volgt: • Risico's verbonden aan achtergestelde lening zonder zekerheden • Gebrek aan diversificatie • Mogelijkheid & verplichting tot vervroegde terugbetaling • Risico's verbonden aan fiscaliteit.

De risicoscore van dit aanbod is als bijlage V toegevoegd.

DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN – NIET VAN TOEPASSING

DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES – NIET VAN TOEPASSING

DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGER – NIET VAN TOEPASSING

DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN

a)	Totaalbedrag, voorwaarden en aard van de aangeboden lening	Dit aanbod betreft een gestandaardiseerde lening. De lening is achtergesteld en is onderworpen aan een opschortende voorwaarde. Het totaalbedrag van de lening is: € 300.000 <u>Achterstelling:</u> De lening is achtergesteld op huidige en toekomstige kredieten van TES. <u>Opschortende voorwaarde:</u> De Winwinlening wordt uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarde: Het bereiken van de succesdrempel, d.w.z. € 150.000, aan het einde van de Inschrijvingsperiode. Indien de succesdrempel niet wordt bereikt aan het einde van de Inschrijvingsperiode, zullen de investeerders terugbetaald worden.
	Inschrijvingsbedrag	De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 1.000. De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 50.000. Totale prijs van aangeboden beleggingsinstrumenten: Specifiek voor elke belegger, tussen € 1.000 en € 50.000 in schijven van € 1.000.
	Aanvaarding of niet van overinschrijvingen	Overinschrijving niet aanvaard
	Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden	De inschrijvingsvoorwaarden staan beschreven in artikel 7.1 van onze algemene gebruiksvoorwaarden. Een samenvatting vindt u ook in onze FAQ ("Hoe investeren"). Na inschrijving ontvangt de investeerder een bevestigingsmail met daarin alle noodzakelijke instructies om het contractueel overeengekomen bedrag te betalen. Betaling dient te geschieden binnen 14 kalenderdagen vanaf de datum van inschrijving.
b)	Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)	
	Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten. Echter, de Investeerder kan, mits aan de voorwaarden van het Decreet betreffende de Winwinlening is voldaan, genieten van een eenmalig belastingkrediet indien de kredietnemer (Projectontwikkelaar) een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen. Indien voldaan aan de voorwaarden heeft de Investeerder recht op een eenmalig belastingkrediet overeenkomstig Artikel 9 van het Winwinleningdecreet: § 1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend: - tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1°, voor; - de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen; - de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet; - de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld. § 2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet. § 3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 75.000 euro. § 4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 percent van de grondslag, vermeld in § 2. § 5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is. Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van dit artikel van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen. Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.	
c)	Informatie over de rentevoet en de looptijd	
	Rentevoet	Het brutorentepercentage bedraagt 4,5%. Het kapitaal wordt aan het einde van de looptijd van de lening terugbetaald (in fine) en de rente wordt op jaarlijkse basis betaald. <u>Roerende voorheffing:</u>

		De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die wordt ontvangen op leningen verstrekt door natuurlijke personen met een fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron afgetrokken en is bevrijdend, dit betekent dat de belegger deze niet mag uitstellen in zijn aangifte personenbelasting. <u>Fiscaal voordeel:</u> Het huidige aanbod is een Winwinlening die voldoet aan de voorwaarden van het Winwinleningdecreet. Hieraan zijn bepaalde fiscale voordelen verbonden. De Investeerders moeten zich er echter van bewust zijn dat de niet-naleving van de voorwaarden en strikte formaliteiten van het Winwinleningdecreet kunnen leiden tot het verlies van deze fiscale voordelen in hoofde van de Investeerder. De Investeerder moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar investeringen. Indien voldaan aan de volgende voorwaarden heeft de belegger recht op een jaarlijks belastingkrediet overeenkomstig artikel 8 van het Winwinleningdecreet: §1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend. §2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen. §3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige. §4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 procent van de grondslag, vermeld in § 3. §5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7 van het Winwinleningdecreet, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie. Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is. Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gederfde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2 van het Winwinleningdecreet, of waarin de kredietgever overleden is. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.
	Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is	01/12/2025 Zie aflossingstabel in bijlage II
	Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn	Zie aflossingstabel in bijlage II
	Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)	01/12/2030 Zie aflossingstabel in bijlage II De rente begint op te lopen op 01/12/2025 en is onderworpen aan een respijtp periode tussen het moment van inschrijving en deze datum. De lening heeft een looptijd van 60 maanden. <u>Mogelijkheid tot vervroegde aflossing:</u> De Projectontwikkelaar heeft de mogelijkheid om de Winwinlening vervroegd terug te betalen. Indien de Kredietgever en Kredietnemer beslissen tot een vervroegde terugbetaling over te gaan, moet het resterende saldo in hoofdsom in één keer terugbetaald worden. De Projectontwikkelaar is geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd bij de toepassing van een vervroegde terugbetaling. <u>Vervroegde opeisbaarheid:</u> De kredietgever kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de kredietnemer in de volgende gevallen : 1° in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer; 2° als de kredietnemer een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt;

		3° als de kredietnemer een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of 4° in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening; 5° in geval van ambtshalve schrapping, wegens het niet naleven door de kredietnemer van de voorwaarden van dit decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten.
	Toepasselijk rendement	Het bruto jaarrendement is gelijk aan de nominale rente bij naleving van de bijgevoegde contractuele aflossingstabel.

DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

a)	Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn: - De administratieve kosten van € 15 inclusief btw. Ecco Nova behoudt zich het recht voor om deze kosten in rekening te brengen. - Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.
b)	Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle https://www.econova.com/nl/project/tenerga-energy-services
c)	Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: https://www.econova.com/nl/complain Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid en we streven ernaar om alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen. Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard. De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op claim@econova.com.

BIJLAGEN:

- I. BIJLAGE I - Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.
- II. BIJLAGE II - Indicatief terugbetalingsschema
- III. BIJLAGE III - Indicatief terugbetalingsschema met 4,5% bruto rente en belastingkrediet
- IV. BIJLAGE IV - Kmo-attest
- V. BIJLAGE V - Risicoscore van het aanbod

Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Jan Laga, vaste vertegenwoordiger van Tenergia Energy Services, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 29/10/2025 te Brussel

Naam, Voornaam

Jan Laga

Handtekening


Jan Laga (Oct 29, 2025 16:18:11 GMT+1)

BIJLAGE II - Indicatief terugbetalingsschema

Geleend bedrag	€ 300.000
Duur (in jaren)	5
Rentevoet	4,50%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01/12/2025	€ 0,00			€ 300.000
01/12/2026	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 0,00	€ 300.000,00
01/12/2027	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 0,00	€ 300.000,00
01/12/2028	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 0,00	€ 300.000,00
01/12/2029	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 0,00	€ 300.000,00
01/12/2030	€ 313.500,00	€ 13.500,00	€ 300.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 367.500,00	€ 67.500,00	€ 300.000,00	

BIJLAGE III - Indicatief terugbetalingsschema met 4,5% bruto rente en belastingkrediet

Geleend bedrag	€ 1.000
Looptijd (jaar)	5
Brutopercentage	4,50%
Type terugbetaling	Bullet

Termijn	Annuïteit (bruto)	Bruto rente	Netto rente	Terugbetaald kapitaal	Uitstaand saldo	Belastingkrediet	Netto cashflow
01/12/2025					€ 1.000,00	€ 12,50	-€ 987,50
01/12/2026	€ 45,00	€ 45,00	€ 31,50	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 25,00	€ 58,50
01/12/2027	€ 45,00	€ 45,00	€ 31,50	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 25,00	€ 58,50
01/12/2028	€ 45,00	€ 45,00	€ 31,50	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 25,00	€ 58,50
01/12/2029	€ 45,00	€ 45,00	€ 31,50	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 25,00	€ 58,50
01/12/2030	€ 1.045,00	€ 45,00	€ 31,50	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 12,50	€ 1.044,00
TOTAAL	€ 1.225,00	€ 225,00	€ 157,50	€ 1.000,00		€ 125,00	

BRUTOWINST TOTAAL	350,00 €	= (125,000 + 225,000)
NETTOWINST TOTAAL	282,50 €	= (125,000 + 157,500)
NETTO RENDEMENT OP CASHFLOW*	IRR CASHFLOW	5,72%
BRUTO RENDEMENT OP CASHFLOW*	BRUTO / 70% (RV)	8,17%

*Het nettorendement komt overeen met de IRR** van de netto cashflow, het brutorendement houdt rekening met de roerende voorheffing van 30%

**IRR (Internal rate of return ofwel interne opbrengstvoet) is een disconteringsvoet die de netto contante waarde van een reeks financieringsstromen te niet doet.

Atteest – Geschiktheid voor de Winwinlening

1. Préambule

De Winwinlening heeft tot doel in Vlaanderen een regelgevend kader en fiscale stimulansen voor te stellen door de mobilisatie van particuliere spaargelden voor KMO's en zelfstandigen, om hun gebrek aan financiering te compenseren en hun oprichting of ontwikkeling aan te moedigen.

Met dit document wordt beoogd de geschiktheid voor de Winwinlening te herhalen, zodat de Projectontwikkelaar, d.w.z. de kredietnemer in het kader van het decreet betreffende de Winwinlening, kan bevestigen dat hij in aanmerking komt voor dit regelgevingskader.

2. Voorwaarden om in aanmerking te komen voor de lening en het doel van de lening¹

Om van de voordelen van de Winwinlening te kunnen profiteren, moeten de Kredietnemer en de Kredietgever van de Winwinlening aan bepaalde criteria voldoen. Hieronder staan de belangrijkste criteria voor de kredietnemer die van toepassing zijn op deze leningen.

2.1. Kredietnemer

Het decreet betreffende de Winwinlening definieert de Kredietnemer als volgt "Een KMO die, in het kader van zijn bedrijfs- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit".

Het decreet betreffende de Winwinlening beschrijft een KMO als volgt "Een kleine, middelgrote of micro-onderneming als gedefinieerd in aanbeveling 2003/361/ EG van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van kleine, middelgrote en micro-ondernemingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen daarvan, die hetzij wordt gevoerd door een zelfstandige, hetzij door een rechtspersoon"

De aanbeveling 2003/361/EG van de Europese Commissie van 6 mei 2003 beschrijft de categorie KMO als volgt: "Tot de categorie kleine, middelgrote en micro-ondernemingen (KMO's) behoren ondernemingen waar minder dan 250 personen werkzaam zijn en waarvan de jaaromzet 50 miljoen EUR of het jaarlijkse balanstotaal 43 miljoen EUR niet overschrijdt" (Bijlage – Artikel 2.1 van de aanbeveling 2003/361/EG).

Het aantal werknemers en de financiële drempels kunnen worden berekend aan de hand van de volgende artikelen van Aanbeveling 2003/361/EG van de Europese Commissie van 6 mei 2003:

- Soorten ondernemingen welke voor de berekening van het aantal werkzame personen en van de financiële bedragen in aanmerking worden genomen zijn gedefinieerd in

¹ Bron : Decreet betreffende de Winwinlening: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1014620.html>

Artikel 3 van de bijlage van de Aanbeveling 2003/361/EG van de Europese Commissie van 6 mei 2003.

- Gegevens voor de berekening van het aantal werkzame personen en van de financiële bedragen en referentieperiode worden beschreven in Artikel 4 en 5 van de bijlage van de Aanbeveling 2003/361/EG van de Europese Commissie van 6 mei 2003.
- De vaststelling van de gegevens van de onderneming is opgenomen in Artikel 6 van de bijlage van de Aanbeveling 2003/361/EG van de Europese Commissie van 6 mei 2003.

Zoals beschreven in Artikel 3 van het decreet betreffende de Winwinlening:

Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de kredietnemer voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de kredietnemer is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen of bij een organisme voor de sociale zekerheid van de zelfstandigen als een inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen niet verplicht is;

2° een exploitatiezetel van de kredietnemer ligt in het Vlaamse Gewest; en

3° als de kredietnemer de rechtsvorm van een vennootschap heeft, moet dat hetzij een handelsvennootschap, hetzij een burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen, zijn.

2.2. Doel van de lening

Zoals vermeld in Artikel 6 van het decreet betreffende de Winwinlening:

De kredietnemer gebruikt de in het kader van de Winwinlening geleende of ter beschikking gestelde middelen uitsluitend voor ondernemingsdoeleinden.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke doeleinden als ondernemingsdoeleinden in de zin van het eerste lid in aanmerking komen.

De kredietnemer kan de bedragen die in het kader van de Winwinlening geleend of ter beschikking gesteld zijn, niet gebruiken voor de volstorting van Vriendenaandelen.

3. Attest

Ondergetekende, **JAN LAGA**, verklaart hierbij dat de onderneming **TENERGA ENERGY SERVICES** voldoet aan de criteria om in aanmerking te komen voor de Winwinlening.

Datum : 16 september 2025

Naam : Laga

Voornaam : Jan

Functie: **Bestuurder**

Handtekening:

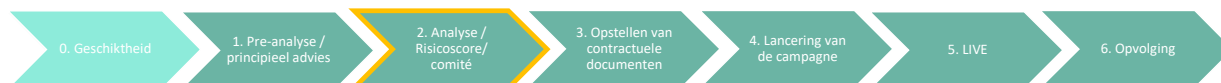


RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE TENERGA ENERGY SERVICES OPGESTELD OP 23/10/2025

INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsysteem dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



Procedure van de financieringsaanvraag bij Ecco Nova

Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijke risicobeoordeling te bieden.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

Onze methodologie dient accuraat, betrouwbaar en up-to-date te zijn en in verhouding te staan tot de omvang, het type en de looptijd van de voorgestelde leningen en tot de kenmerken van de projecten en hun ontwikkelaars.

Het doel van de methodologie is om te beoordelen in hoeverre de projectontwikkelaar in staat is om aan zijn huidige en toekomstige financiële verplichtingen te voldoen.

De documenten en beslissingen met betrekking tot risicoscores worden bewaard tot minimaal 5 jaar nadat de lening volledig is terugbetaald.

METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).



De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova.

Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.

Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.

In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.

Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.

A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekkeers, zoals CreditSafe

B. CATEGORIEËN VOOR RISICOSCORES

Als onderdeel van onze beoordeling krijgt elk project een risicoscore van 1 tot 5, die direct gekoppeld is aan de waarschijnlijkheid dat het project in gebreke valt. Onderstaand vindt u een overzicht van de categorieën.

overzicht van de scores:



RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

C. RISICOSCORES EN VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING (PRICING)

De volgende criteria:

- Het geleende bedrag

De looptijd van de lening

De aflossingsmethode (constante aflossing, constante annuïteit of bulletaflossing)

Eventuele garanties

Alle kosten die gepaard gaan met het opzetten en beheren van de financieringstransactie voor het opzetten en beheren van de participatieve financiering, in termen van hun impact op de winstgevendheid en de cashflow van het gefinancierde project.

Het risicoprofiel van de projectontwikkelaar

De marktomstandigheden op het moment dat de aanbieding wordt uitgegeven tot aan de vervaldatum

hebben een directe invloed op de risicoscore en dus op de in rekening gebrachte rentevoet.

De netto actuele waarde en strategie van de projectontwikkelaar lijken ons niet van toepassing en worden niet direct meegenomen in onze methodologie.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

Elk risiconiveau heeft een bijhorende bandbreedte.

Deze bandbreedtes worden regelmatig bijgewerkt, ten minste elke 3 maanden, om rekening te houden met wijzigingen in de risicovrije rente en de marktomstandigheden.

Het exacte toegepaste percentage wordt vervolgens op discretionaire basis vastgelegd door het Kredietcomité, rekening houdend met de specifieke bandbreedte voor de risicocategorie en de marktomstandigheden.

Dit percentage wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding wanneer vervroegde aflossing wordt toegestaan. De optie van vervroegde terugbetaling wordt over het algemeen aangeboden aan de projectpromotor aan het einde van een periode van 12 maanden.

De wederbeleggingsvergoeding is meestal degressief in de tijd en wordt systematisch gespecificeerd in het schuldinstrument, dat voorafgaand aan de inschrijving kan worden geraadpleegd.

EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf	Sterk	Openbare gegevens	22/10/2025	Jan Laga, ingenieur van opleiding, heeft een stevige ervaring opgebouwd in het beheer van projecten die relevant zijn voor geothermische energie.	4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf	Goed	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Het aandeelhouderschap is matig gediversifieerd, maar goed complementair. Het bedrijf is immers voor het grootste deel in handen van een investeerder (die zijn financiële middelen ter beschikking stelt) en in de minderheid van Jan Laga, de directeur van het bedrijf die dus een winstdeling heeft op de prestaties van het bedrijf.	4	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt	Gematigd	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Geothermische energie is onderworpen aan dezelfde beperkingen als de vastgoedsector.	3	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML	Gematigd	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		3	5	Cf. politiek AML
Bedrijfsreputatie	Goed	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	7,3	Openbare gegevens	22/10/2025	Registratiedatum 27 juni 2018	5	5	Minder dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel	Zwak	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Tenerga Energy Services is een kleine speler op de markt met 4 faciliteiten in bedrijf.	2	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroiepotentieel	Gematigd	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Decarbonisatiedoelstellingen helpen de markt te groeien, maar de markt heeft geologische beperkingen en een bindend regelgevingskader. De verkoopcyclus is lang. Het concurrentievermogen van de technologie is sterk afhankelijk van het verschil tussen de prijs van gas en elektriciteit.	3	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt	Gematigd	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	De markt kan als matig concurrerend worden beschouwd omdat (1) de markt relatief klein is (40 GWh in 2028) en (2) er diepgaande technische kennis nodig is om zich erin te vestigen	3	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type klant en geografische locatie	België			De projecten bevinden zich in België (Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Vlaanderen)	4	5	
SCORE TOTAAL				3,64			

Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden							
	Waarde (Jaar N-3/N-2/N-1/gemiddelde)	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Omzet (geconsolideerd)	47.134 €	Openbare gegevens	31/12/2023	Het uitsluitingscriterium wordt niet gehandhaafd omdat de activiteit van TENERGA ENERGY SERVICES (TES) geen commerciële activiteit in de strikte zin van het woord is. TES ontvangt op lange termijn terugkerende inkomsten en zijn installatieportfolio is tot nu toe vrij beperkt (4 installaties). De omzet is niet representatief voor zijn activiteit.	0	0	Uitsluiting onder €500k; tussen €500k en €1.000k = 1; tussen €1.000k en €2.500k = 2; tussen €2.500k en €4.000k = 3; tussen €4.000k en €6.000k = 4; boven €6.000k = 5 (gebaseerd op het gemiddelde over de afgelopen 3 jaar).
	110.121 €		31/12/2024				
	132.114 €		31/08/2025				
	96.457 €						
Solvabiliteitsratio ((eigen vermogen + achtergestelde leningen ten opzichte van het huidige bod)/totale activa)	8,8%	Openbare gegevens	31/12/2023	Sinds 2022 hebben aandeelhouders bijna € 1.000.000 aan eigen vermogen en quasi-eigen vermogen geïnjecteerd. De lancering van het bedrijf was CAPEX-intensief.	1	7	Uitsluiting onder 5%; 5 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
	7,8%		31/12/2024				
	6,9%		31/08/2025				
	7,8%						
Brutomarge (Brutomarge / Omzet)	-216,8%	Openbare gegevens	31/12/2023	Negatieve brutomarge als gevolg van de lancering van het bedrijf met showcaseprojecten.	0	10	Tot 10% = 1; 10 tot 20% = 2; 20% tot 30% = 3; 30% tot 50% = 4; +50% = 5
	-90,0%		31/12/2024				
	-23,2%		31/08/2025				
	-110,0%						
Rendement op activa (winst over het jaar/totale activa)	-15,8%	Openbare gegevens	31/12/2023	Het bedrijf richtte zich op zijn groei (voltooiing van de eerste installaties)	0	5	Indien negatief = 0; 0 tot 5% = 1; 5 tot 8% = 2; 8 tot 10% = 3; 10 tot 15 = 4; +15% = 5
	-9,7%		31/12/2024				
	-3,0%		31/08/2025				
	-9,5%						
Liquiditeit (vlottende activa/schulden korter dan één jaar, exclusief rekeningen-courant aandeelhouders)	0,50	Openbare gegevens	31/12/2023		1	5	Tot 1 = 1; 1 tot 1,2 = 2; 1,2 tot 1,5 = 3; 1,5 tot 1,8 = 4; +1,8 = 5
	0,85		31/12/2024				
	0,77		31/08/2025				
	0,71						
SCORE TOTAAL							
0,44							

Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf

[illegible]

Evaluatie van het gefinancierde project							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project	Geothermische energie	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		5	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekraftkoppeling gas = 4; Warmtekraftkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	WKO-projecten worden afgerond (faciliteiten in gebruik genomen) of moeten worden gebouwd (Project Pipeline)	3	5	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen	Zwak	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Het opgehaalde geld wordt in het geval van een winwinlening rechtstreeks naar TES gebracht	5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbieder / totaal passief)	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Al in aanmerking genomen bij de evaluatie van de financiële prognoses van het bedrijf	0	0	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbieder	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Al in aanmerking genomen bij de evaluatie van de financiële prognoses van het bedrijf	0	0	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	15-20%	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Voor elk project streeft de projectleider naar IRR's van rond de 15-20%.	5	10	Uitsluiting onder 20% : 20 tot 24% = 1 ; 25 tot 29% = 2 ; 30 tot 34% = 3 ; 35 tot 39% = 4 ; + 39% = 5.
Ratio Loan-to-Value	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	0 tot 60% = 5; 60 tot 70% = 4; 70 tot 75% = 3; 75 tot 80% = 2; +80% = 1
Ratio loan-to-cost	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	0 tot 80% = 5; 80 tot 90% = 4; 90 tot 95% = 3; 95 tot 100% = 2; +100% = 1
Schulddekkingspercentage (DSCR) min.	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	Uitsluiting onder 100%.
Niveau van commercialisatie	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	
Andere sterke of zwakke punten die hierboven niet zijn genoemd		-			0	0	
SCORE TOTAAL				4,67			

Kenmerken van de lening							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Gebruik van middelen		Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Verkooppijplijn omzetten in projecten (WCR)	3	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Respijtperiode voor rente	Niet van toepassing	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		0	0	Rente begint op 01/01/2024. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	In fine	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		2	3	Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	60 maanden	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025		3	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
SCORE TOTAAL	2,73						

Beoordeling van de kapitaalgarantie, indien van toepassing. Type XXXX garantie aangeboden door XXXX.

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Percentage kapitaalgarantie	30,0%	Ecco Nova's eigen beoordeling	22/10/2025	Gewestelijke waarborg van 30% op het definitief verloren kapitaal in het kader van de Winwinlening.	1,5	1	Waarde = garantiepercentage / 20
SCORE TOTAL	1,50						

De kredietwaardigheid van de garant - Niet van toepassing

Beoordeling van de waarde van een eventuele zekerheid - Niet van toepassing

Samenvatting van evaluatiecriteria

	Score	Weging	Commentaar
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt	3,64	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden	0,44	1	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf	1,50	5	
Projectscore	4,67	5	
Score leningkenmerken	2,73	2	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)	1,50	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant	0,00	BONUS	
Score garantiewaarde	0,00	BONUS	
SCORE EINDTOTAAL	3,20		

RISICOCATEGORIE	3
-----------------	---

CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage lager of gelijk aan 5%
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 5% en 7%
CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 7 en 9%
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage gelijk aan 9% of hoger
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE - FCM25-033 Tenerga Energy Services

Final Audit Report

2025-10-29

Created:	2025-10-29
By:	Raphaël Roubaud (r.roubaud@econova.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFJ1i0EX0sYLYFy4Emk8Vt-ASHAq8xNSC

"BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE - FCM 25-033 Tenerga Energy Services" History

 Document created by Raphaël Roubaud (r.roubaud@econova.com)
2025-10-29 - 10:03:41 AM GMT

 Document emailed to Jan Laga (laga@tenerga.com) for signature
2025-10-29 - 10:03:47 AM GMT

 Email viewed by Jan Laga (laga@tenerga.com)
2025-10-29 - 3:10:20 PM GMT

 Document e-signed by Jan Laga (laga@tenerga.com)
Signature Date: 2025-10-29 - 3:18:11 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-10-29 - 3:18:11 PM GMT