



INFORMATIENOTA

Windpark Maasvlakte II

Bestemd voor potentiële Leningverstrekkers
Uitgegeven op 19/09/2023

Pierre-Yves Pirlot

Quentin Sizaire



WAARSCHUWINGEN

Ecco Nova is een crowdfundingplatform waar particulieren, in de vorm van een lening (crowdlending), kunnen investeren in projecten die bijdragen aan de ecologische transitie.

Ecco Nova heeft van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een ontheffing voor het bemiddelen in het aantrekken van opvorderbare gelden en staat geregistreerd onder nummer 19000065.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN IS NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AFM.

De verstrekte informatie is afkomstig van de Lener die de juistheid ervan bevestigd heeft aan Ecco Nova. Op basis van deze gegevens heeft Ecco Nova een risicoanalyse gemaakt en de hoogte van het risico bepaald op basis van haar eigen criteria.

De in de Informatienota opgenomen analyses, berekeningen, prognoses en toelichtingen zijn uitsluitend verstrekt om de potentiële Leningverstrekker inzicht te verschaffen, maar vormen op geen enkele wijze een garantie op de gepresenteerde verwachte resultaten en het rendement.

Deze Informatienota vormt een referentie voor potentiële Leningverstrekkers en dient ertoe hen uiteindelijk de mogelijkheid te geven om de geschiktheid van deze investering te beoordelen.

DE LENINGVERSTREKKER LOOPT HET RISICO DE GEHELE INVESTERING OF EEN GEDEELTE ERVAN TE VERLIEZEN EN/OF NIET HET VERWACHTE RENDEMENT TE BEHALEN.

Wij wensen u veel leesplezier.

De medewerkers van Ecco Nova

Ecco Nova BV

Clos Chanmurly 13
4000 Luik
BE0649.491.214



INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Voorblad	
Inleiding	
Inhoudsopgave	1
1. Informatie over de aanbieder	2
2. Informatie over de Lener	3
3. Het project	4
4. Beleggingsproduct	7
5. Voorwaarden voor deelname	8
6. Terugbetalingstabel ter illustratie	9
7. Risicoanalyse	10



1. INFORMATIE OVER DE AANBIEDER

Ecco Nova is een crowdfundingplatform waar particulieren, in de vorm van een lening (crowdlending), kunnen investeren in projecten die bijdragen aan de ecologische transitie.

De website van Ecco Nova heeft tot doel om enerzijds vennootschappen en/of ondernemers die geld wensen te lenen om hun activiteit te financieren, en anderzijds personen die wensen te investeren door middel van rentedragende leningen, aan elkaar te koppelen.

De Publieksleningen die worden aangegaan door tussenkomst van Ecco Nova zijn niet verhandelbaar en kwalificeren (mede om die reden) niet als effecten in de zin van artikel 1:1 Wft. Zodoende verleent Ecco Nova geen beleggingsdiensten in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht (Wft).

Ecco Nova heeft van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een ontheffing voor het bemiddelen in het aantrekken van opvorderbare gelden en staat geregistreerd onder nummer 19000065.

Aangezien de Publieksleningen niet kwalificeren als effecten en Ecco Nova zodoende geen effecten aanbiedt aan het publiek als bedoeld in (onderdeel a van) artikel 5:1 Wft, heeft de AFM geen voorafgaande controle uitgevoerd over de informatie die op de Website aangeboden wordt met betrekking tot de Lener, de presentatie ervan en de georganiseerde Publiekslening. De Publiekslening op de Website geeft geen aanleiding tot het publiceren van een prospectus zoals bedoeld in artikel 5:2 Wft of de beoordeling ervan door de AFM.

	Aanbieder
Naam van de vennootschap	Ecco Nova
Rechtsvorm	BV
Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
Oprichtingsdatum	29/02/2016
Statutaire zetel	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
Land	België
Bestuurder	Pierre-Yves PIRLOT Quentin SIZAIRE
Aandeelhouderschap	Nova Flow (67,04%) Pierre-Yves PIRLOT (13,48%) Quentin SIZAIRE (13,48%) Andere aandeelhouders (6%)
Maatschappelijk kapitaal	€ 550.000

2. INFORMATIE OVER DE LENER

De aandelen in Windpark Maasvlakte II BV worden gehouden door Eneco Wind B.V., indirect een dochtermaatschappij van N.V. Eneco.

Eneco Wind B.V. is het bedrijfsonderdeel binnen Eneco Groep dat zich bezig houdt met windenergie. In dat kader ontwikkelt, beheert en exploiteert zij meerdere windparken.

De handelsnamen van de lener zijn Eneco Windpark Maasvlakte II en Windpark Maasvlakte II. De onderneming Windpark Maasvlakte II B.V. is in 2020 opgericht.

Van de lener zijn geen gegevens bekend over bekende tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor haar vooruitzichten.

De lener verklaart dat er zich sinds de datum van bekendmaking van de jaarrekening van 01/01/2022 tot 31/03/2023 aan Ecco Nova geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan. De Uitgevende Instelling (lener) verklaart dat er zich sinds 31 maart 2023 geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan.

De aandelen van N.V. Eneco zijn in maart 2020 overgedragen door de tot dan gemeentelijke Nederlandse aandeelhouders aan Diamond Chubu Europe B.V., met Mitsubishi Corporation voor 80% als uiteindelijk aandeelhouder en Chubu Electric Power als uiteindelijk 20% aandeelhouder. De rechten en plichten van de dochtermaatschappijen van Eneco Groep (te weten Eneco Wind B.V.) betrokken bij Windpark Maasvlakte II zijn contractueel vastgelegd en de geleverde diensten daarmee verzekerd.



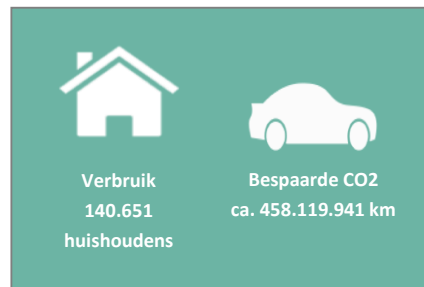
	Lener
Naam van de vennootschap	Windpark Maasvlakte II BV
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK registratie	77440110
Oprichtingsdatum	25/02/2020
Statutaire zetel	Marten Meesweg 5 3068AV Rotterdam
Land	Nederland
Gedelegeerd bestuurder/Zaakvoerder	Eneco Wind B.V.
Aandeelhouderschap	Eneco Wind B.V. (100%)
Eigen vermogen (31/03/2023)	€ 55.639.496

3. HET PROJECT

3.1. KERNINFORMATIE

De technische specificaties van Windpark Maasvlakte II zijn als volgt:

Locatie	Maasvlakte 2
Type project	Wind
Aantal windturbines	22
Windturbintype	Vestas V117 Vestas V162
Ashoogte	117 m 162 m
Vermogen per turbine	4,3 MW 6,0 MW
Totaal vermogen	116,7 MW
Gegarandeerde beschikbaarheid (%)	96%
Partnerbank	Eigen financiering binnen Eneco
Jaarlijkse elektriciteitsproductie (MWh) - P50	439.005
Jaarlijkse elektriciteitsproductie (MWh) - P90*	409.294
Equivalent verbruik huishoudens	140.651
Bespaarde CO ₂ -uitstoot (T/jaar)	64.137
Equivalent in afgelegde km's (km/jaar)	458.119.941
Opening van het windpark	22 mei 2023



*Op basis van een onderbouwde aanname over de jaarlijkse variatie wordt de kans dat de gemiddelde elektriciteitsproductie over 10 jaar minder is dan 409.294 MWh per jaar geschat op minder dan 10% (P90-scenario).

3.2. LOCATIE

Het Windpark is gelegen op de buitenste rand van de 2e Maasvlakte. De windturbines van het windpark zijn gerealiseerd in opdracht van Rijkswaterstaat. Er zijn 22 innovatieve onshore windturbines gebouwd die op jaarlijkse basis samen in totaal circa 416 GWh aan groene stroom opwekken. Deze groene energie wordt ingezet om de energievoorziening van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat volledig te verduurzamen.



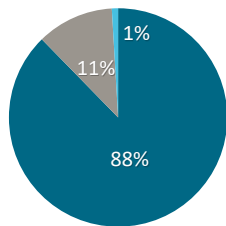
3.3. Financieringsbronnen

De totale investering in materiële activa (€ 155.008.530) voor het project werd in 2022 in zijn geheel gefinancierd via een Eneco intercompany lening*, pre-completion revenues** en via eigen vermogen. Hieronder ziet u een projectie van de situatie bij het sluiten van het bod. De opgehaalde fondsen via de publiekslening zullen gebruikt worden voor de herfinanciering van de Eneco intercompany lening.

**Eneco zal binnen de groep een IC lening uitgeven ter waarde van 75 miljoen euro aan Windpark Maasvlakte II B.V. Het verkrijgen van een leningsovereenkomst op een termijn van minimaal 12 jaar is een opschortende voorwaarde van het financieringsaanbod.*

***De PCRs bestaan uit de omzetten van output op de markt voordat de output contractueel aan de Rijkswaterstaat wordt geleverd.*

Eigen middelen (binnen Eneco Groep)	€ 135.931.708
Pre-completion revenues	€ 17.647.822
Publiekslening (Crowdlending Ecco Nova)	€ 1.429.000
Totaal	€ 155.008.530



- Eigen middelen (binnen Eneco Groep)
- Pre-completion revenues
- Publiekslening (Crowdlending Ecco Nova)



4. BELEGGINGSPRODUCT EN VOORWAARDEN VOOR DEELNAME

Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningsovereenkomsten
Valuta	Euro
Jaarlijkse vastgestelde rente (over het resterende bedrag hoofdsom)	Er geldt een vaste rente van 3,50% per jaar
Rente begint te lopen op	1/01/2024
Looptijd van het Leningdeel	5 jaar
Vervaldatum	1/01/2029
Terugbetalingsvoorwaarden	Jaarlijks wordt tegelijkertijd met de uitkering van de Rente 1/5e deel van de Hoofdsom afgelost
Vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	Herfinanciering van een deel van de intercompany financiering van Eneco Wind B.V.
Rangorde in geval van faillissement	De Publiekslening is van dezelfde rang als de schulden aan Eneco (pari passu).
Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	De Leningdelen zijn niet verhandelbaar
Vertragsrente	<p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het percentage verhoogd worden met 0,5 procent op de overeenstemmende vertragsperiode</p> <p>De Leningverstrekker heeft het recht om vanaf 01/01/2024 op ieder moment terugbetaling van de resterende hoofdsom te verlangen zolang de Lener niet in staat van surseance of faillissement verkeert.</p>
Put-optie	<p>De Lener verbindt zich ertoe de Leningdelen in te nemen tegen de resterende hoofdsom zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Ingenomen Leningdelen komen te vervallen.</p> <p>De leningverstrekker kan de clause inzake vervroegde aflossing in zijn gebruikersaccount op Ecco Nova hiervoor aanwenden via: Profiel / Mijn investeringen / De vervroegde terugbetaling van mijn investering aanvragen</p>
Call-optie	<p>De Lener heeft het recht op enig moment Leningdelen af te lossen onder betaling van de resterende hoofdsom en tussentijds opgelopen rente naar rato van het verstreken jaar. Dit kan alleen worden uitgeoefend voor alle uitstaande Leningdelen ineens. Ingenomen Leningdelen komen te vervallen.</p>



5. VOORWAARDEN VOOR DEELNAME

Maximumbedrag van de totale Publiekslening	€ 1.429.000
Nominale waarde per Leningdeel	€ 50
Hoofdsom	De som van de nominale waarde van het aantal verworven Leningdelen per natuurlijk persoon op uitgiftedatum
Resterende hoofdsom	Hoofdsom minus de reeds gedane Aflossingen.
Maximum aantal te verwerven Leningdelen per natuurlijk persoon	Maximaal 50 Leningdelen per natuurlijk persoon
Maximaal bedrag van inschrijving per Leningverstrekker	€ 2.500
Openingsdatum van het aanbod	20/09/2023
Sluitingsdatum van het aanbod	9/11/2023
Voorrang bij inschrijving	<p>De inwoners van Hoek van Holland, Voorne aan Zee en Rotterdam hebben voorrang bij inschrijving. Hieraan wordt invulling gegeven door een gerichte advertenciacampagne in deze regio aan het begin van de campagne.</p> <p>Deze inwoners krijgen een exclusieve toegang tot de campagnepagina tot 25/10/2023 om 23:59 uur.</p>
Publieke openingsdatum	26/10/2023
Kosten ten laste van de Leningverstrekker	€ 0
Waarschuwingen	<p>Windpark Maasvlakte II B.V. behoudt zich het recht voor om de openstelling van de inschrijving eerder te beëindigen indien Windpark Maasvlakte II B.V. dat nodig acht.</p> <p>Het staat Windpark Maasvlakte II vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen of minder Leningdelen toe te wijzen dan waarvoor ingeschreven of meer Leningdelen toe te wijzen dan het vernoemde maximum (doch nooit meer dan waarvoor door betreffende gegadigde(n) is ingeschreven).</p> <p>Windpark Maasvlakte II aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.</p>



6. TERUGBETALINGSTABEL TER ILLUSTRATIE

Voor de Leningdelen geldt een vaste rente van 3,50% per jaar over de resterende hoofdsom. Rente op de Leningdelen zal worden berekend vanaf de uitgiftedatum (= 01/01/2024). De rente wordt per jaar achteraf betaalbaar gesteld en zal jaarlijks op 1 januari worden berekend en binnen een maand worden voldaan.

De looptijd van de Publiekslening is 5 jaar gerekend vanaf 01/01/2024. Jaarlijks wordt gelijktijdig met de uitkering van de rente 1/5e deel van de hoofdsom afgelost.

Onderstaande tabel geeft inzicht in de verwachte opbrengst van 20 Leningdelen gehouden voor de gehele looptijd van de Publiekslening van 1 januari 2024 tot en met 1 januari 2029.

Aantal Leningdelen (voorbeeld)	20
Nominale Waarde per Leningdeel	€ 50
Hoofdsom	€ 1.000
Looptijd (jaren)	5
Jaarlijkse rente	3,5%
Type terugbetaling	Jaarlijks wordt gelijktijdig met de uitkering van de rente 1/5e deel van de hoofdsom afgelost

	Jaarlijkse uitkering	Rente	Aflossing van de Hoofdsom	Resterende hoofdsom
1/01/2024				€ 1.000,00
1/01/2025	€ 235,00	€ 35,00	€ 200,00	€ 800,00
1/01/2026	€ 228,00	€ 28,00	€ 200,00	€ 600,00
1/01/2027	€ 221,00	€ 21,00	€ 200,00	€ 400,00
1/01/2028	€ 214,00	€ 14,00	€ 200,00	€ 200,00
1/01/2029	€ 207,00	€ 7,00	€ 200,00	-
TOTAAL	€ 1.105,00	€ 105,00	€ 1.000,00	

7. RISICOANALYSE

Algemene risico's van crowdlending

Investeren via Ecco Nova brengt risico's met zich mee, hieronder sommen we de belangrijkste risico's op:

- Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde betaling van de rente
- Elke stijging van de rentepercentages tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden, kan leiden tot verlies van kansen
- In het geval dat de Lener overgaat tot vervroegde terugbetaling van de geleende bedragen, kan elke daling in de rentepercentages tijdens deze periode leiden tot een gemiste kans en de niet-uitbetaalde rente zou een winstderving kunnen vormen
- Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Overdracht van de Leningdelen aan een derde is niet mogelijk
- Risico's in verband met het regulatorisch kader
- Juridische en fiscale risico's

Wij raden u aan om maximaal 10% van uw vrij belegbaar vermogen te investeren in crowdfunding.

Risico's verbonden aan het project en de lener

Naast de intrinsieke risico's van een investering in de vorm van een Leningdeel zoals aangeboden door Ecco Nova brengt het project onder andere de volgende specifieke risico's mee :

Risico's tijdens de exploitatiefase van het Windpark

- Risico op technische en technologische defecten
- Risico op productiebeperkingen
- Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit
- Risico gerelateerd aan windkracht
- Schade van buitenaf aan het Windpark
- Schade aan derden door het Windpark

Risico's gerelateerd aan betrokken partijen

- Faillissement leverancier en onderhoudspartij windturbines
- Faillissement andere leveranciers of afnemer
- Faillissement verzekeraars
- Contracten en overeenkomsten

Overige risico's

- Wet- en regelgeving risico
- Verzekeringen en onverzekerbare risico's
- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Geen verhandelbaarheid Leningdelen
- Hoofdelijke aansprakelijkheid vennootschapsbelasting/omzetbelasting Fiscale Eenheid

Evaluatie van het risico door Ecco Nova

Eneco heeft een ruime ervaring in windenergie, met een capaciteit die in 2023 een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 GW onshore en offshore wind. Naast windenergie heeft Eneco ook ruime ervaring in andere duurzame energie-opwekking zoals zonne-energie en biomassa.

Zij heeft reeds aangetoond dat ze windmolenparken kan ontwikkelen, bouwen en naar de beste standaarden beheren.

De technische risico's zullen sterk beperkt zijn dankzij het onderhoudscontract met Vestas BeNeLux die een minimale beschikbaarheid garandeert van 96% gedurende de looptijd van de lening.

De Leningverstrekkers investeren op gelijke voet met Eneco Wind B.V. die fungeert als bank voor dit project. In tegenstelling tot de meeste beleggingsinstrumenten aangeboden op de website van Ecco Nova, is de terugbetaling van het bedrag dat is opgehaald via deze Publiekslening dus niet ondergeschikt aan andere terugbetalingen. Het risiconiveau van deze investering bedraagt 2 volgens de analyse van Ecco Nova.

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	Grote windmolen	4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	Minder dan een jaar in gebruik	3	4	Langer dan een jaar in gebruik = 5; Minder dan een jaar in gebruik = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de Lener		5	4	Eneco is een van de leiders in de ontwikkeling en exploitatie van windparken in Nederland
Reputatie en referenties van het implementatiebedrijf / hoofdleverancier		5	3	Vestas ontwerpt, produceert, installeert en onderhoudt windturbines over de hele wereld. Als een van grootste fabrikanten van windturbines wereldwijd biedt Vestas rendabele windturbines met een hoog rendement die een langdurige en economische stroomopwekking uit windenergie in alle geografische en klimatologische omstandigheden mogelijk maken. Vestas heeft sinds haar oprichting reeds een totaal van +164 GW aan windenergie geïnstalleerd in 88 landen.
Onderhoudscontract en beschikbaarheidsgarantie		5	2	Gegarandeerde beschikbaarheid van 96% van het bedrijf Vestas BeNeLux.
TOTAAL		4,3		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen op 31/03/2023	32,37%	4	5	0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5 Met een boekhoudkundig eigen vermogen van € 55.639.493 bedraagt de solvabiliteitsratio van Windpark Maasvlakte II B.V. 32,37% per 31/03/2023 .
Internal rate of return (TIR of IRR)	<i>Windpark Maasvlakte II B.V. wenst deze elementen niet vrij te geven.</i>			
DSCR minimum (Dekkingsratio schulden)				
DSCR gemiddelde (Dekkingsratio schulden)				
Rente respijperiode		4	3	De rente begint te lopen op 01/01/2024. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4 ;7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Lineaire aflossing van het kapitaal	5	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5 ; Annuïtair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de Publiekslening	60 maanden	3	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % gedeeld door 20 ; Gediversifieerd portfolio = 3
TOTAL		3,6		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,28	3	
Financiële criteria	3,59	5	
TOTAAL	3,85		

RISICONIVEAU	2	Volgens analyse ECCO NOVA
---------------------	----------	----------------------------------

Categorisering van het risico	
CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratieve checklist	Commentaar
Bouw en Exploitatie vergunning	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>