

INFORMATIENOTA

**Windproject 'Eneco WindOpbrengst uit
Windpark Hogezaandse Polder'**
Bestemd voor potentiële Leningverstrekkers
Uitgegeven op 29/01/2021

Pierre-Yves Pirlot
Quentin Sizaire

WAARSCHUWINGEN

Ecco Nova is een crowdfundingplatform waar particulieren, in de vorm van een lening (crowdlending), kunnen investeren in projecten die bijdragen aan de ecologische transitie.

Ecco Nova heeft van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een ontheffing voor het bemiddelen in het aantrekken van opvorderbare gelden en staat geregistreerd onder nummer 19000065.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN IS NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AFM.

De verstrekte informatie is afkomstig van de Lener die de juistheid ervan bevestigd heeft aan Ecco Nova. Op basis van deze gegevens heeft Ecco Nova een risicoanalyse gemaakt en de hoogte van het risico bepaald op basis van haar eigen criteria.

De in de Informatienota opgenomen analyses, berekeningen, prognoses en toelichtingen zijn uitsluitend verstrekt om de potentiële Leningverstrekker inzicht te verschaffen, maar vormen op geen enkele wijze een garantie op de gepresenteerde verwachte resultaten en het rendement.

Deze Informatienota vormt een referentie voor potentiële Leningverstrekkers en dient ertoe hen uiteindelijk de mogelijkheid te geven om de geschiktheid van deze investering te beoordelen.

DE LENINGVERSTREKKER LOOPT HET RISICO DE GEHELE INVESTERING OF EEN GEDEELTE ERVAN TE VERLIEZEN EN/OF NIET HET VERWACHTE RENDEMENT TE BEHALEN.

Wij wensen u veel leesplezier.

De medewerkers van Ecco Nova

Ecco Nova BVBA

Clos Chanmurly 13
4000 Liège
BE0649.491.214

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Voorblad	
Inleiding	
Inhoudsopgave	1
1. Informatie over de aanbieder	2
2. Informatie over de Lener	3
3. Het project	4
4. Beleggingsproduct	6
5. Voorwaarden voor deelname	7
6. Terugbetalingstabel ter illustratie	8
7. Risicoanalyse	9

Bijlage 1: Voorbeeld leningsovereenkomst in verband met de Publiekslening

1. INFORMATIE OVER DE AANBIEDER

Ecco Nova is een crowdfundingplatform waar particulieren, in de vorm van een lening (crowdlending), kunnen investeren in projecten die bijdragen aan de ecologische transitie.

De website van Ecco Nova heeft tot doel om enerzijds vennootschappen en/of ondernemers die geld wensen te lenen om hun activiteit te financieren, en anderzijds personen die wensen te investeren door middel van rentedragende leningen, aan elkaar te koppelen.

De Publieksleningen die worden aangegaan door tussenkomst van Ecco Nova zijn niet verhandelbaar en kwalificeren (mede om die reden) niet als effecten in de zin van artikel 1:1 Wft. Zodoende verleent Ecco Nova geen beleggingsdiensten in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht (Wft).

Ecco Nova heeft van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) een ontheffing voor het bemiddelen in het aantrekken van opvorderbare gelden en staat geregistreerd onder nummer 19000065.

Aangezien de Publieksleningen niet kwalificeren als effecten en Ecco Nova zodoende geen effecten aanbiedt aan het publiek als bedoeld in (onderdeel a van) artikel 5:1 Wft, heeft de AFM geen voorafgaande controle uitgevoerd over de informatie die op de Website aangeboden wordt met betrekking tot de Lener, de presentatie ervan en de georganiseerde Publiekslening. De Publiekslening op de Website geeft geen aanleiding tot het publiceren van een prospectus zoals bedoeld in artikel 5:2 Wft of de beoordeling ervan door de AFM.

Eneco Groep houdt sinds 21 november 2018 indirect aandelen in het kapitaal van de aanbieder (70,39%), de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ecco Nova. Eneco Groep is echter niet betrokken in de analyse en de selectie van de projecten die door Ecco Nova worden voorgesteld. Ecco Nova heeft dus de analyse van het huidige voorstel volledig zelfstandig uitgevoerd.

	Aanbieder
Naam van de vennootschap	Ecco Nova
Rechtsvorm	BVBA
Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
Oprichtingsdatum	29/02/2016
Statutaire zetel	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
Land	België
Bestuurder	Pierre-Yves PIRLOT Quentin SIZAIRE
Aandeelhouderschap	Eneco Belgium NV (70,39%) Pierre-Yves PIRLOT (14,81%) Quentin SIZAIRE (14,81%)
Maatschappelijk kapitaal	€ 50 000

2. INFORMATIE OVER DE LENER

De aandelen in WP HZP B.V. worden gehouden door Eneco Wind B.V., indirect een dochtermaatschappij van Eneco Groep N.V.

Eneco Wind B.V. is het bedrijfs onderdeel binnen Eneco Groep dat zich bezig houdt met windenergie. In dat kader ontwikkelt, beheert en exploiteert zij meerdere windparken.

De handelsnamen van de lener zijn WP HZP B.V. en Windpark Hogezaandse Polder. Windpark Hogezaandse Polder is in 2017 opgericht.



Van de lener zijn geen gegevens bekend over bekende tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor haar vooruitzichten.

De lener verklaart dat er zich sinds de datum van bekendmaking van de jaarrekening over 2019 geen negatieve wijziging van betekenis in haar vooruitzichten heeft voorgedaan. De Uitgevende Instelling (lener) verklaart dat er zich sinds 31 december 2020 geen wijzigingen van betekenis in haar financiële of handelspositie hebben voorgedaan.

De aandelen van Eneco Groep N.V. zijn in maart 2020 overgedragen door de tot dan gemeentelijke Nederlandse aandeelhouders aan Diamond Chubu Europe B.V., met Mitsubishi Corporation voor 80% als uiteindelijk aandeelhouder en Chubu Electric Power als uiteindelijk 20% aandeelhouder. De rechten en plichten van de dochtermaatschappijen van Eneco Groep (te weten Eneco Wind B.V. en Eneco Energy Trade B.V.) betrokken bij Windpark Hogezaandse Polder zijn contractueel vastgelegd en de geleverde diensten daarmee verzekerd.

	Lener
Naam van de vennootschap	WP HZP B.V.
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK nummer	68919948
Oprichtingsdatum	08/06/2017
Statutaire zetel	Marten Meesweg 5 3068 Rotterdam
Land	Nederland
Gedelegeerd bestuurder/Zaakvoerder	Eneco Wind B.V.
Aandeelhouderschap	Eneco Wind B.V. (100%)
	-
Maatschappelijk kapitaal	€ 1
Eigen vermogen (31/12/20)	€ 5 025 000

3. HET PROJECT

3.1. KERNINFORMATIE

Windpark Hogezaandse Polder is in het eerste kwartaal van 2019 gestart met het produceren van elektriciteit.

De technische specificaties van Windpark Hogezaandse Polder zijn als volgt:

Locatie	Numansdorp
Type project	Wind
Aantal windturbines	9
Windturbintype	Senvion M122
Ashoogte	119 meter
Vermogen per turbine	3,4 MW
Totaal vermogen	30,6 MW
Gegarandeerde beschikbaarheid (%)	98% gedurende de looptijd van de publiekslening
Totale investering materiele activa	€ 28 865 895
Partnerbank	Eigen financiering
Jaarlijkse elektriciteitsproductie (MWh) - P50	107.438
Jaarlijkse elektriciteitsproductie (MWh) - P90*	90 208
Equivalent verbruik huishoudens	ca. 31.100
Bespaarde CO ₂ -uitstoot (T/jaar)	41 135
Equivalent in afgelegde km's (km/jaar)	293 820 343
Inwerkingstelling	In gebruik sinds maart 2019



*Op basis van een onderbouwde aanname over de jaarlijkse variatie wordt de kans dat de gemiddelde elektriciteitsproductie over 10 jaar minder is dan 90.3 GWh per jaar geschat op minder dan 10% (P90-scenario).

3.2. LOCATIE

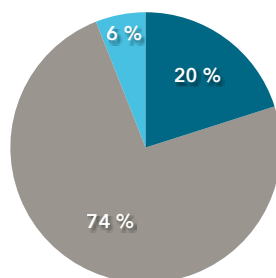
Het Windpark is gelegen in Numansdorp in de gemeente Hoeksche Waard. De windturbines van het windpark zijn gerealiseerd op particuliere gronden.



3.3. FINANCIERINGSBRONNEN

De totale investering in materiële activa (€ 28.865.895) voor het project werd in maart 2019 in zijn geheel gefinancierd via een Eneco intercompany lening en via eigen vermogen. Hieronder ziet u een projectie van de situatie bij het sluiten van het bod.

Eigen vermogen (31/12/2020)	€ 5 025 000
Inter-company lening Eneco (Na de Publiekslening)	€ 18 500 000
Publiekslening (Crowdlending Ecco Nova)	€ 1 500 000
Totaal	€ 25 025 000



- Eigen vermogen (31/12/2020)
- Inter-company lening Eneco (Na de Publiekslening)
- Publiekslening (Crowdlending Ecco Nova)

4. BELEGGINGSPRODUCT EN VOORWAARDEN VOOR DEELNAME

Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningsovereenkomsten
Valuta	Euro
Jaarlijkse vastgestelde rente (over het resterende bedrag hoofdsom)	Voor een Leningdeel dat is uitgegeven ten behoeve van omwonenden (inwoners van de gemeente Hoeksche Waard), geldt een vaste rente van 2.5% per jaar ; Voor een Leningdeel dat is uitgegeven ten behoeve van overige belangstellenden (niet zijnde omwonenden), geldt een vaste rente van 2% per jaar
Rente begint te lopen op	01/05/2021
Looptijd van het Leningdeel	5 jaar
Vervaldatum	30/04/2026
Terugbetalingsvoorwaarden	Jaarlijks wordt tegelijkertijd met de uitkering van de Rente 1/5e deel van de Hoofdsom afgelost
Vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	Herfinanciering van een deel van de intercompany financiering van N.V. Eneco Beheer
Rangorde in geval van faillissement	De Publiekslening is van dezelfde rang als de schulden aan Eneco (pari passu). Het project is niet onderhevig aan een bankfinanciering. De Publiekslening is dus niet achtergesteld
Garanties	Geen enkele garantie, van welke aard dan ook, is van toepassing op de lening verstrekt onder de voorwaarden van het contract, hetgeen de Leningverstrekker onherroepelijk en onvoorwaardelijk erkent en aanvaard
Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	De Leningdelen zijn niet verhandelbaar
Vertragsrente	In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het percentage verhoogd worden met 0,5 procent op de overeenstemmende vertragsperiode
Put-optie	De Leningverstrekker heeft het recht om vanaf 1 mei 2021 op ieder moment terugbetaling van de resterende hoofdsom te verlangen zolang de Lener niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De Lener verbindt zich ertoe de Leningdelen in te nemen tegen de resterende hoofdsom zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Ingenomen Leningdelen komen te vervallen. De leningverstrekker kan de clause inzake vervroegde aflossing in zijn gebruikersaccount op Ecco Nova hiervoor aanwenden via: Profiel / Mijn investeringen / De vervroegde terugbetaling van mijn investering aanvragen
Call-optie	De Lener heeft het recht op enig moment Leningdelen af te lossen onder betaling van de resterende hoofdsom en tussentijds opgelopen rente naar rato van het verstreken jaar. Dit kan alleen worden uitgeoefend voor alle uitstaande Leningdelen ineens. Ingenomen Leningdelen komen te vervallen

5. VOORWAARDEN VOOR DEELNAME

Maximumbedrag van de totale Publiekslening	€ 1 500 000
Nominale waarde per Leningdeel	€ 50
Hoofdsom	De som van de nominale waarde van het aantal verworven Leningdelen per natuurlijk persoon op uitgiftedatum
Resterende hoofdsom	Hoofdsom minus de reeds gedane Aflossingen.
Maximum aantal te verwerven Leningdelen per natuurlijk persoon	Maximaal 50 Leningdelen per natuurlijk persoon
Maximaal bedrag van inschrijving per Leningverstrekker	€ 2 500
Openingsdatum van het aanbod	01/02/2021
Sluitingsdatum van het aanbod	30/04/2021
Exclusiviteit	Tot 01/03/2021 is de inschrijving alleen geopend voor omwonenden. Gedurende deze periode worden de Leningdelen, genaamd Eneco Hogezandse Polder, met voorrang beschikbaar gesteld aan omwonenden.
Inwoners van de gemeente Hoeksche Waard (omwonenden) met als postcode gebied	3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3267, 3270, 3271, 3273, 3274, 3280, 3281, 3284, 3286, 3290, 3291, 3292, 3293, 3295, 3297, 3299
Kosten ten laste van de Leningverstrekker	€ 0
Waarschuwingen	WP HZP B.V. behoudt zich het recht voor om de openstelling van de inschrijving eerder te beëindigen indien Windpark Hogezandse Polder dat nodig acht. Het staat Windpark Hogezandse Polder vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen of minder Leningdelen toe te wijzen dan waarvoor ingeschreven of meer Leningdelen toe te wijzen dan het vernoemde maximum (doch nooit meer dan waarvoor door betreffende gegadigde(n) is ingeschreven). Windpark Hogezandse Polder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

6. TERUGBETALINGSTABEL TER ILLUSTRATIE

Voor de Leningdelen geldt een vaste rente van 2,5% (**ten behoeve van omwonenden**) en 2% (**ten behoeve van overige belangstellenden**) per jaar over de resterende hoofdsom. Rente op de Leningdelen zal worden berekend vanaf de uitgiftedatum (= 1 mei 2021). De rente wordt per jaar achteraf betaalbaar gesteld en zal jaarlijks op 1 mei worden berekend en binnen een maand worden voldaan.

De looptijd van de Publiekslening is 5 jaar gerekend vanaf 1 mei 2021. Jaarlijks wordt gelijktijdig met de uitkering van de rente 1/5e deel van de hoofdsom afgelost.

Onderstaande tabel geeft inzicht in de verwachte opbrengst van 20 Leningdelen gehouden voor de gehele looptijd van de Publiekslening van 1 mei 2021 tot en met 30 april 2026.

Aantal Leningdelen (voorbeeld)	20
Nominale Waarde per Leningdeel	€ 50
Hoofdsom	€ 1 000
Looptijd (jaren)	5
Rente voor Omwonenden	2,5 %
Rente voor overige Belangstellenden	2,0 %
Type terugbetaling	Jaarlijks wordt gelijktijdig met de uitkering van de rente 1/5e deel van de hoofdsom afgelost

Voor Omwonenden

	Jaarlijkse uitkering	Rente	Aflossing van de Hoofdsom	Resterende Hoofdsom
1/5/21				€ 1 000
1/5/22	€ 225	€ 25	€ 200	€ 800
1/5/23	€ 220	€ 20	€ 200	€ 600
1/5/24	€ 215	€ 15	€ 200	€ 400
1/5/25	€ 210	€ 10	€ 200	€ 200
1/5/26	€ 205	€ 5	€ 200	€
TOTAAL	€ 1 075	€ 75	€ 1 000	

Voor overige belangstellenden

	Jaarlijkse uitkering	Rente	Aflossing van de Hoofdsom	Resterende Hoofdsom
1/5/21				€ 1 000
1/5/22	€ 220	€ 20	€ 200	€ 800
1/5/23	€ 216	€ 16	€ 200	€ 600
1/5/24	€ 212	€ 12	€ 200	€ 400
1/5/25	€ 208	€ 8	€ 200	€ 200
1/5/26	€ 204	€ 4	€ 200	€
TOTAAL	€ 1 060	€ 60	€ 1 000	

7. RISICOANALYSE

Algemene risico's van crowdlending

Investeren via Ecco Nova brengt risico's met zich mee, hieronder sommen we de belangrijkste risico's op:

- Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van niet-uitbetaling of uitgestelde betaling van de rente
- Elke stijging van de rentepercentages tijdens de periode dat uw geld vastzit kan het verlies van een andere kans zich mee brengen
- In het geval dat de Lener overgaat tot vervroegde terugbetaling van de geleende bedragen, kan elke daling in de rentepercentages tijdens deze periode leiden tot een gemiste kans en de niet-uitbetaalde rente zou een winstderving kunnen vormen
- Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Overdracht van de Leningdelen aan een derde is niet mogelijk
- Risico's in verband met het regulatorisch kader
- Juridische en fiscale risico's

Wij raden u aan om maximaal 10% van uw vrij belegbaar vermogen te investeren in crowdfunding.

Risico's verbonden aan het project en de lener

Naast de intrinsieke risico's van een investering in de vorm van een Leningdeel zoals aangeboden door Ecco Nova brengt het project onder andere de volgende specifieke risico's mee :

Risico's tijdens de exploitatiefase van het Windpark

- Technische gebreken
- Productiebependingen
- Schade van buitenaf aan het Windpark
- Schade aan derden door het Windpark
- Windrisico
- Prijsrisico

Risico's van contractpartijen

- Faillissement leverancier en onderhoudspartij windturbines
- Faillissement andere leveranciers of afnemer
- Faillissement verzekeraars
- Contracten en overeenkomsten

Overige risico's

- Wet- en regelgeving risico
- Verzekeringen en onverzekerbare risico's
- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Geen verhandelbaarheid Leningdelen
- Hoofdelijke aansprakelijkheid vennootschapsbelasting/omzetbelasting Fiscale Eenheid
- Betalingsonmacht Windpark Hoge Zandse Polder

Evaluatie van het risico door Ecco Nova

Eneco heeft een ruime ervaring in windenergie, met een totaal opgesteld vermogen van 2.597 MW onshore en offshore wind. Naast windenergie heeft Eneco ook ruime ervaring in andere duurzame energie-opwekking zoals zonne-energie en biomassa.

Zij heeft reeds aangetoond dat ze windmolenparken kan ontwikkelen, bouwen en naar de beste standaarden beheren.

Dit windproject presenteert goede elektriciteitsproductie statistieken met hoge aantallen vollasturen (2.948 vollasturen per jaar in P90-scenario).

Gedurende de bouw van het windpark, op 8 april 2019, werd bekend dat de fabrikant van de windturbines (Senvion) faillissement had aangevraagd. Alle windturbines waren op dat moment mechanisch gebouwd en bevonden zich in de testfase.

Nadat begin 2020 bekend werd dat Siemens alle onderhoudsactiviteiten van het windpark zou overnemen werden er nieuwe afspraken gemaakt over de formele afronding van het windpark.

De technische risico's van dit project zullen sterk beperkt worden dankzij een langdurig onderhoudscontract.

De Leningverstrekkers investeren op gelijke voet met N.V. Eneco Beheer die - met een intercompany lening van € 20 miljoen - fungeert als bank voor dit project. In tegenstelling tot de meeste beleggingsinstrumenten aangeboden op de website van Ecco Nova, is de terugbetaling van het bedrag dat is opgehaald via deze Publiekslening dus niet ondergeschikt aan andere terugbetalingen waardoor - mede op basis hiervan - het risiconiveau slechts 2 bedraagt volgens onze criteria.

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	Grote windmolen	4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	Langer dan een jaar in gebruik	5	4	Langer dan een jaar in gebruik = 5; Minder dan een jaar in gebruik = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de Lener		5	4	Eneco is een van de leiders in de ontwikkeling en exploitatie van windparken in Nederland
Reputatie en referenties van het implementatiebedrijf / hoofdleverancier		5	3	Senvion was een Duitse fabrikant, gespecialiseerd in de productie van windturbines, die in 2019 failliet ging. De verplichtingen van Senvion werden door Siemens overgenomen, een bijzonder sterke industriële speler.
Onderhoudscontract en beschikbaarheidsgarantie		5	2	Gegarandeerde beschikbaarheid van 98% van het bedrijf Siemens
TOTAAL		4,7		
Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	20 %	2	3	0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5

Internal rate of return (TIR of IRR)	+11%	5	3	0 tot 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Gemiddelde dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	+150%	5	10	0 tot 120% = Uitsluiting; 121 tot 125% = 1; 126 tot 130% = 2; 111 tot 135% = 3; 136 tot 150% = 4; +150% = 5;
Min. dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	+140%	5	10	0 tot 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5;
Datum start rente berekening	5/1/21	5	3	0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Lineair aflossing van het kapitaal	5	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5; Annuitair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de Publiekslening	5 jaar	3	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % gedeeld door 20; Gediversifieerd portfolio = 3
TOTAL		3,8		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,72	3	
Financiële criteria	3,83	5	
TOTAAL	4,16		

RISICONIVEAU **2** Volgens analyse ECCO NOVA

Administratieve checklist	Commentaar
Bouw en Exploitatie vergunning	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>
SDE subsidieverlening	<input checked="" type="checkbox"/>
Overeenkomst voor doorverkoop van elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>

VOORBEELD LENINGSOVEREENKOMST IN VERBAND MET DE PUBLIEKSLENING

Schuldvordering

Referentie : NUM_COMM_STRUCTUREE

Aangepast op 01/02/2021

Houder:

WP HZP B.V.

Vertegenwoordigd door haar bestuurder Eneco Wind B.V., op haar beurt vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde de heer C. de Haan
Marten Meesweg 5 3068 Rotterdam

windopbrengst@eneco.com
KvK-nummer: 68919948

Hierna genoemd "de Lener"

Voorletters Tussenvoegsel Achternaam

X Straat XXXXX
Woonplaats
Land
Burgerservicenummer XXXXXXXXX
Telefoon
E-mailadres

Hierna genoemd "de Leningverstrekker"

Hierna gezamenlijk ook wel aangeduid als
"Partijen"

PREAMBULE :

De UITLENER is een natuurlijk of rechtspersoon.

De LENER is een projectleider inzake duurzame energieproductie of energiebesparing.

De UITLENER heeft, via raadpleging van de website van Ecco Nova (www.econova.nl), kennis genomen van de zoektocht van de LENER naar financiering of herfinanciering om een project op poten te zetten (hierna 'Project').

Deze overeenkomst (hierna 'Overeenkomst'), waarbij de UITLENER aan de LENER een bedrag ter beschikking stelt dat gebruikt zal worden om het Project te financieren, heeft bijgevolg tot doel de modaliteiten van de relatie tussen de UITLENER en de LENER vast te leggen.

ARTIKEL 1 : BEDRAG EN DUUR VAN DE LENING

De UITLENER staat de LENER een lening toe van 1.000,00 euro. Deze lening heeft een duur van 60 maanden.

ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE LENING

De UITLENER erkent kennis genomen te hebben van het Project Eneco WindOpbrengst@ Windpark Hogezaandse Polder op de website van Ecco Nova en dit vrij te hebben kunnen nakijken. De opbrengst van de lening zal worden aangewend ter (gedeeltelijke) aflossing van de lening verkregen van N.V. Eneco Beheer.

De LENER verbindt zich ertoe het voorziene gebruik van de lening te garanderen.

ARTIKEL 3 : STARTDATUM VAN DE LENING EN TERUGBETALING VAN DE GELDEN

De startdatum van de lening is 01/05/2021, op welke datum de LENER de beschikking zal hebben over het geleende bedrag.

ARTIKEL 4 : AFBETALING VAN DE LENING

4.1- Schema van de afbetaling

Het schema voor de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de interesten is het volgende.

Maand	Jaarlijkse uitkering	Aflossing van de Hoofdsom	Rente	Resterende Hoofdsom
01/05/2022	€ 220,00	€ 200,00	€ 20,00	€ 800,00

Maand	Jaarlijkse uitkering	Aflossing van de Hoofdsom	Rente	Resterende Hoofdsom
01/05/2023	€ 216,00	€ 200,00	€ 16,00	€ 600,00
01/05/2024	€ 212,00	€ 200,00	€ 12,00	€ 400,00
01/05/2025	€ 208,00	€ 200,00	€ 8,00	€ 200,00
01/05/2026	€ 204,00	€ 200,00	€ 4,00	€ 0,00
Totaal	€ 1.060,00	€ 1.000,00	€ 60,00	

4.2- Interestvoet

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 2.00%. Deze interestvoeten zijn bruto-voeten, voor belastingen, en onverminderd de verplichting om roerende voorheffing in te houden aan de bron of in hoofde van de begunstigde van de interesten belastingen te betalen.

4.3- Kosten verbonden aan de contactlegging

Enkel de administratieve kosten, ten belope van 0 euro, btw inbegrepen, dienen door de UITLENER aan Ecco Nova betaald te worden voor deze overeenkomst. Deze kosten zullen samen met het geleend bedrag aan de LENER gestort worden die de kosten zal overmaken aan Ecco Nova.

ARTIKEL 5 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De LENER verklaart, erkent en garandeert dat :

- Hij aanvaardt zonder enig voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova ;
- Vanaf de datum dat het Project online kwam is er niets gebeurd, noch juridisch, financieel, economisch noch sociaal, dat substantiële invloed kan hebben op zijn juridische situatie met betrekking tot de uitoefening van zijn activiteit, de vergunningen of toelatingen die eruit voortkomen;
- De beschrijving van het Project die beschikbaar is op de website Ecco Nova is in overeenstemming de werkelijkheid ;
- Hij heeft een volledige studie van het Project, de levensvatbaarheid en de opportuniteit ervan uitgevoerd;
- Geen enkel geding, vordering, proces of administratieve procedure die hem zou kunnen verhinderen zijn activiteit uit te voeren gaande is of naar zijn weten tegen hem gericht wordt op dit ogenblik;

De LENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe:

- Het volledige bedrag van de lening te besteden aan de (gedeeltelijke) aflossing van de lening verkregen van N.V. Eneco Beheer.
- Het volledige bedrag van de lening terug te betalen binnen de overeengekomen termijn en volgens de bij deze overeenkomst gevoegde afbetalingstabel (zie Artikel 4 hierboven);
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die gevolgen kunnen hebben voor het verderzetten van zijn activiteiten;
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening zouden kunnen verhinderen;
- En meer in het algemeen de UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de Overeenkomst zouden kunnen wijzigen ;

ARTIKEL 6 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENINGVERSTREKKER

De UITLENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe dat:

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;
- Hij meerderjarig en handelingsbekwaam is om de Overeenkomst te sluiten;
- Hij de inhoud van deze Overeenkomst heeft begrepen en de gevolgen van de eraan verbonden verplichtingen heeft ingeschat;
- Er niets is dat zich verzet tegen de verplichtingen die hij aangaat onder deze Overeenkomst, noch iets dat hem hiervan weerhoudt;
- Hij vrij het Project Eneco WindOpbrengst® Windpark HogeZandse Polder gekozen heeft, dat hij dit begrijpt en dat hij een lening wenst te geven om dit Project te financieren
- Hij weet dat elke lening een risico op niet-betaling inhoudt en dat hij bijgevolg zijn investering dient aan te passen in functie van zijn persoonlijke financiële draagkracht. Hij erkent dat Ecco Nova niet aansprakelijk gesteld kan worden ingeval de LENER de lening niet terugbetaald;
- Hij zich niet zal bezighouden met de activiteiten of de organisatie van de LENER;
- De geleende bedragen op regelmatige wijze ontvangen zijn door de UITLENER en er geen verplichtingen vanwege derden op

rusten.

ARTIKEL 7 : VERVROEGDE OPEISBAARHEID - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

7.1 : Vervroegde opeisbaarheid

Het volledige bedrag van de lening en eventuele interesten (lopende rente over het jaar) of het nog te betalen bedrag ingeval er een gedeelte reeds afbetaald is, zullen onmiddellijk vervroegd opeisbaar zijn, onder meer in volgende gevallen :

- Beëindiging van de activiteit van de LENER, en dit ongeacht de reden;
- Economische en financiële moeilijkheden die de situatie van de LENER onherroepelijk aantasten;
- Indien de LENER eender welke verplichting uit deze Overeenkomst niet zou naleven.

7.2 - Beëindiging van de Overeenkomst door de vervroegde opeisbaarheid

Wanneer het bedrag vervroegd opeisbaar wordt, zal de Overeenkomst automatisch beëindigd worden.

ARTIKEL 8 : GEEN AFSTAND VAN RECHT

Indien de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze Overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk uitoefent, of wacht met de uitoefening ervan, kan dat niet beschouwd worden als een afstand van dit recht.

ARTIKEL 9 : TAAL VAN DE OVEREENKOMST - TOEPASSELIJK RECHT EN TOEWIJZING VAN BEVOEGDHEID

Het Nederlands recht is van toepassing op de interpretatie en uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijgevolg dient elk geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst onderworpen te worden aan het Nederlandse recht en voorgelegd worden aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

In geval van een geschil verbinden de Partijen zich ertoe om eerst een minnelijke regeling te zoeken via Ecco Nova die als bemiddelaar zal optreden.

ARTIKEL 10 : GARANTIES

Geen enkele garantie, van welke aard dan ook, is van toepassing op de lening verstrekt onder de voorwaarden van het contract, wat de UITLENER onherroepelijk erkent en accepteert zonder voorwaarde of reserve.

ARTIKEL 11 : PERSOONSGEGEVENS

Voor deze afdeling hebben de termen hieronder beschreven de volgende betekenis:

"persoonsgegevens ", informatie met betrekking tot de betrokken persoon, i.e. de UITLENER.

De partijen erkennen dat de uitvoering van deze overeenkomst de verwerking van persoonsgegevens kan inhouden en dat de LENER verplicht is om zijn verplichtingen op grond van de privacywetgeving die de behandeling van persoonsgegevens regelt.

Enkel de LENER heeft de toestemming om de persoonsgegevens te gebruiken, op te slaan en te behandelen op voorwaarde dat (i) dergelijke behandeling noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst en (ii) dat zij in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving.

ARTIKEL 12 : RANGORDE VAN DE LENING

De lening is van dezelfde rang als de schulden van de LENER aan Eneco (pari passu). Het Project is niet onderhevig aan een bankfinanciering. De Lening is dus niet achtergesteld.

ARTIKEL 13 : VERTRAGINGSRENTE

In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het bedrag vermeld in artikel 4.2 verhoogd worden met 0,5 procentpunten op de

overeenstemmende verdragingsperiode.

ARTIKEL 14 : RESPIJTPERIODE

De rente begint op te lopen op 01/05/2021 en is tot die datum onderhevig aan een respijtperiode.

ARTIKEL 15 : OVERINSCHRIJVING

In het geval van overinschrijving, behoudt de LENER zich het recht voor om de schuldvorderingen te annuleren die boven het te financieren bedrag (1.500.000 euro) tot stand zijn gekomen.

Annuleringen van vorderingen gebeurt op basis van volgorde van inschrijvingen (wie het eerst komt, die het eerst maalt).

In geval van annulering zullen het bedrag van de lening en de administratiekosten, indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de UITLENER.

ARTIKEL 16 : NIET OVERDRAAGBAAR

De lening is niet overdraagbaar door de UITLENER.

ARTIKEL 17 : PUT OPTIE

De UITLENER heeft het recht om vanaf 1 mei 2021 op ieder moment terugbetaling van de resterende hoofdsom te verlangen zolang de LENER niet in staat van surseance of faillissement verkeert. De LENER verbindt zich ertoe de lening in te nemen tegen de resterende hoofdsom zodra voldoende liquide middelen beschikbaar zijn. Het ingenomen deel van de lening komt te vervallen. De UITLENER kan de clause inzake vervroegde aflossing in zijn gebruikersaccount op Ecco Nova hiervoor aanwenden via: Profiel / Mijn investeringen / De vervroegde terugbetaling van mijn investering aanvragen.

ARTIKEL 18 : CALL OPTIE

De LENER heeft het recht op enig moment de lening af te lossen onder betaling van de resterende hoofdsom en tussentijds opgelopen rente naar rato van het verstreken jaar. Dit kan alleen worden uitgeoefend over de volledige resterende hoofdsom. Het ingenomen deel van de lening komt te vervallen.

Gedaan op 01/02/2021

Voor Leningverstrekker

Voor Lener