

Dit crowdfundraisingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

PRECONTRACTUELE BEDENKTijd VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS


Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

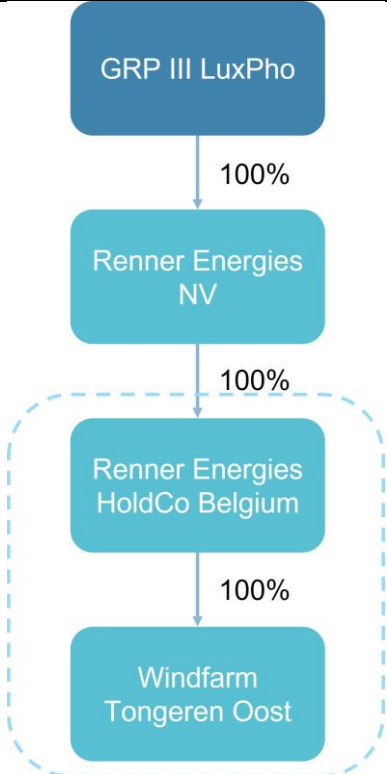
Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: invest@econova.com.

OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IYI1HJC390C73 00024013
Projecteigenaar en naam van het project	WINDFARM TONGEREN OOST NV (0805.633.203) RENNER ENERGIES TONGEREN-OOST
Soort aanbod en type instrument	Obligaties uitgegeven via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldbewijs is.
Financieringsdoel	De succesdrempel van de campagne bedraagt € 100.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 250.000.
Uiterste datum	De sluitingsdatum van het aanbod is vastgesteld op 24/11/2024 om 23:59 uur.

DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	De projecteigenaar en het crowdfundingproject	
Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: WINDFARM TONGEREN OOST NV Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 0805.633.203	
Rechtsvorm	Naamloze Vennootschap (NV)	
Contactgegevens	Website: https://www.renner-energies.com/nl Adres van de hoofzetel: Arnould Nobelstraat 42/3, 3000 Leuven E-mailadres: info@renner-energies.com Telefoonnummer: +32 (0)16 299 455	

Eigendom	<p>Global Renewable Power Fund III (GRP III) heeft een aanzienlijk bedrag van 450 miljoen dollar (USD) toegezegd aan de Renner Energies groep.</p> <p>Deze fondsen zijn bestemd voor Renner Energies NV, dat op zijn beurt verschillende entiteiten van de groep in België, Frankrijk en Spanje financiert.</p> <p>In België bestaat de groep uit twee entiteiten en heeft een portefeuille van projecten in uitvoering voor een totaal van meer dan 500 MW, waaronder het windenergieproject van Windfarm Tongeren Oost NV.</p>	 <pre> graph TD GRP[GRP III LuxPho] -- 100% --> REN[Renner Energies NV] REN -- 100% --> REB[Renner Energies HoldCo Belgium] REB -- 100% --> WTO[Windfarm Tongeren Oost] subgraph Box [] REN REB WTO end </pre>
Bestuur	De bestuurders van Windfarm Tongeren Oost NV zijn Zoltan Bognar, Stephane Tetot en Jeroen Wuidart.	
b)	<p>Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie</p> <p>De heer Jeroen Wuidart verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.</p> <p>De heer Jeroen Wuidart, bestuurder van Windfarm Tongeren Oost, heeft Ecco Nova de informatie omtrent het project en de kredietnemer bezorgt.</p> <p>De verklaring van Jeroen Wuidart met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) is opgenomen in [bijlage [II]].</p>	
c)	<p>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</p> <p>Renner Energies, voorheen bekend als Windvision, streeft ernaar het volledige potentieel van hernieuwbare energie te ontwikkelen voor huidige en toekomstige generaties. Oorspronkelijk gespecialiseerd in windenergie, heeft Renner Energies zijn expertise geleidelijk uitgebreid met de ontwikkeling van zonneparken en energieopslagprojecten.</p> <p>Sinds 2002 werkt het team van Renner Energies nauw samen met lokale en nationale belanghebbenden – burgers, lokale overheden, verenigingen en instellingen – om projecten te ontwikkelen, financieren, bouwen en exploiteren die actief bijdragen aan de energietransitie en een koolstofarme toekomst. In België, Frankrijk en Spanje beheren ze innovatieve en ambitieuze projecten, van ontwerp tot exploitatie.</p> <p>Op heden telt Renner Energies zo'n 30 windprojecten, 60 zonne-energieprojecten & 6 energieopslagprojecten die in ontwikkeling of in gebruik zijn.</p>	
d)	<p>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</p> <p>De projectonderneming Windfarm Tongeren Oost NV is opgericht op 8 september 2023 en heeft op heden nog geen financiële prestaties publiek gemaakt.</p>	
e)	<p>Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</p> <p>De projectonderneming Windfarm Tongeren Oost NV is opgericht op 8 september 2023 en heeft op heden nog geen financiële prestaties publiek gemaakt.</p>	

f)	Beschrijving van het crowdlendingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken	
	Renner Energies wil 250.000 euro ophalen voor de gedeeltelijke financiering van de installatie van twee Vestas V117 windturbines op de industriële site Tongeren-Oost. De windturbines zullen een totaal vermogen van 7,2 MW hebben, wat naar schatting op jaarlijkse basis 20.004 MWh (P50) groene stroom zal opleveren.	
	Het hernieuwbare energieproject van Windfarm Tongeren Oost NV heeft een totale investering van 13.532.322 €. Onderstaande tabel geeft de financieringsstructuur van het project weer:	
	Financieringsbronnen	
		<i>Bedrag</i>
	Eigen vermogen	5.312.929 €
	Aandeelhouderslening	7.969.393 €
	Crowdlending Ecco Nova	250.000 €
	TOTAAL	13.532.322€

DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDLENDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN

a)	Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdlendingaanbod	€ 100.000
	Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdlendingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdlendingdienstverlener Niet van toepassing.	
b)	Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen	<p>Het aanbod wordt op 09/10/2024 om 12:00 uur exclusief geopend voor ondernemingen die betrokken zijn bij het project en gezeteld zijn op de industriële site Tongeren-Oost, alsook de omwonenden van het project.</p> <p>Op 24/10/2024 om 12:00 uur wordt de exclusiviteit uitgebreid tot de inwoners van de stad Tongeren (3700) en de gemeente Riemst (3770).</p> <p>Op 08/11/2024 om 12:00 uur wordt de campagne opengesteld voor het brede publiek op het Ecco Nova platform.</p> <p>Het aanbod sluit op 24 november 2024 om 23:59 uur. Als het maximumbedrag op deze datum niet is bereikt, zullen de projectontwikkelaar en Ecco Nova de mogelijkheid onderzoeken om de inschrijvingsperiode te verlengen (de campagne).</p> <p>Het aanbod wordt vervroegd gesloten als het maximumbedrag voor deze datum wordt bereikt.</p>
c)	Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend	<p>Als de succesdrempel op 24/11/2024 om 23:59 niet is bereikt, zullen de projecteigenaar en Ecco Nova de mogelijkheid onderzoeken om de inschrijvingsperiode (de campagne) te verlengen.</p> <p>Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van de aanbieding annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht voor de aanbieding te heropenen totdat deze annuleringen kunnen worden goedge maakt.</p> <p>In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag door de investeerder is betaald, zijn of haar kapitaal volledig terugbetaald.</p>
d)	Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag	€ 250.000
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdlendingproject is toegezegd	Voor het windproject te Tongeren-Oost zal Windfarm Tongeren Oost NV een eigen vermogen van 1.816.063 euro ter beschikking stellen. Daarnaast voorziet Renner Energies een aandeelhouderslening van 2.701.614 euro. Deze bedragen zijn onderhevig aan eventuele wijziging in de vooropgestelde bankfinanciering voor dit project.
f)	Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdlendingaanbod	Toename van de schuld met het bedrag van deze fondsenwerving, d.w.z. tussen € 100.000 en € 250.000.

DEEL C – RISICOFACTOREN

Type 1	<p>Risico verbonden aan het project</p> <p>De risico's die inherent zijn aan het project en die kunnen leiden tot het mislukken ervan. Deze risico's kunnen bestaan uit, maar zijn niet beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risico's verbonden aan de constructiefase van de windturbines • Risico op productiebeperkingen • Risico's verbonden aan technische en technologische defecten • Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit • Risico's verbonden aan wijzigingen in de steunregeling voor hernieuwbare energie • Risico's verbonden aan de windkracht • Risico's met betrekking tot belanghebbenden • Verzekerde en niet-verzekerde risico's
Type 2	<p>Risico verbonden aan de sector</p> <p>De risico's die inherent zijn aan de betrokken sector. Deze risico's kunnen bijvoorbeeld het gevolg zijn van een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag in de sector waarin het crowdlendingproject plaatsvindt en afhankelijkheden van andere sectoren.</p>
Type 3	<p>Risico op wanbetaling</p> <p>Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissements- of insolventieprocedure, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat beleggers hun belegging verliezen.</p> <p>Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; • Een slecht management; • Een gebrek aan ervaring; • Fraude; • Onvoldoende kasstroom.
Type 4	<p>Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging</p> <p>Het risico dat het rendement op de investering lager is dan verwacht, dat het wordt uitgesteld of dat de betalingen van kapitaal of rente uitblijven.</p>
Type 5	<p>Risico op faling van het platform</p> <p>Het risico dat het crowdlendingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen.</p> <p>Voor elke Fondsenwerving wordt er een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectleider wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen de activa van ECCO NOVA FINANCE, dat overeenkomt met een rekening die speciaal voor dit doel is geopend en die aan een passende boekhoudkundige behandeling zal worden onderworpen. De rekeningen van ECCO NOVA FINANCE zijn per compartiment bewaard. Dit betekent in het bijzonder, in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, dat de middelen ondergebracht in het compartiment gerelateerd aan de projectleider uitsluitend zullen worden aangewend voor de uitvoering, door de projectleider, van zijn verplichtingen jegens investeerders, met uitzondering van de resterende deel van de activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder de andere compartimenten.</p> <p>Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies houdt daarom voornamelijk verband met de mogelijke insolventie van de Projecteigenaar aan wie de investeerder besluit zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment te lenen. Het kan echter niet volledig worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van insolventie.</p>
Type 6	<p>Risico van illiquiditeit van de investering</p> <p>Er is een risico verbonden aan het ontbreken van een liquide publieke markt en beperkingen op overdrachten. Ecco Nova biedt niet de mogelijkheid om haar obligatie(s) door te verkopen.</p>
Type 7	<p>Andere risico's</p> <p>Er zijn risico's die de projectleider onder meer niet beheerst, zoals politieke en regelgevende risico's.</p> <p>Bovendien zijn de risico's die specifiek zijn voor beleggingsinstrumenten als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebrek aan diversificatie • Bullet lening • Mogelijkheid tot vervroegde aflossing

De risicoscore van dit aanbod is als bijlage toegevoegd.

DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDLENDINGDOELEINDEN

a)	Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten	Dit aanbod betreft de uitgifte van obligaties via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldinstrument is met een totaalbedrag van: € 250.000.
-----------	--	---

		<u>Rang en achterstelling van de uitgegeven obligaties:</u> De terugbetaling van de vordering die voortvloeit uit de lening heeft voorrang op de terugbetaling van andere leningen dan Intra-groepsleningen die verschuldigd zijn aan Renner Energies NV, die hoofdelijk aansprakelijk is voor de lening die verschuldigd is aan ECCO NOVA, en al haar rechtstreekse dochterondernemingen.
b)	Inschrijvingsprijs	De nominale waarde van de obligaties bedraagt € 100. De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 100. De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 2.500.
c)	Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding van de manier waarop deze worden toegewezen	Overinschrijving niet aanvaard.
d)	Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden	De inschrijvingsvoorwaarden worden beschreven in artikel 7.1 van onze algemene gebruiksvoorwaarden . Een samenvatting is ook te vinden in onze FAQ ("Hoe te beleggen"). Zodra de inschrijving is gedaan, ontvangt de belegger een bevestigingse-mail met alle nodige instructies voor de betaling van het contractueel overeengekomen bedrag. De betaling moet binnen 14 kalenderdagen na de inschrijving worden uitgevoerd
e)	Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers	De obligaties worden uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarden: Het bereiken van de succesdrempel van de Fondsenwerving, d.w.z. € 100.000, tegen het einde van de Inschrijvingsperiode.
f)	Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)	
	i) Is de garant of zekerheidssteller een rechtspersoon?	Ja
	ii) Identiteit, rechtsvorm en contactgegevens van de garant of zekerheidssteller	Renner Energies NV
	iii) Aard van de garantie of zekerheid en de daaraan verbonden voorwaarden	De verbintenis van Renner Energies NV als hoofdelijke en ondeelbare medeschuldenaar, bij wijze van garantie, van de bedragen die door de projectontwikkelaar verschuldigd zijn aan ECCO NOVA FINANCE.
g)	Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing)	
	Beschrijving van de terugkoopovereenkomst	Niet van toepassing
	Terugkooptermijn	Niet van toepassing
h)	Informatie over de rentevoet en de looptijd	
	Nominale rentevoet	De bruto rentevoet is 5,50 %. Het kapitaal wordt terugbetaald aan het einde van de looptijd (in fine) en de rente wordt jaarlijks betaald. Bij laattijdige terugbetaling wordt deze rentevoet verhoogd met 2% over de overeenkomstige periode van vertraging. De roerende voorheffing is van toepassing op interesten ontvangen op leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt ingehouden aan de bron en is bevrijdend, wat betekent dat de investeerder deze belasting niet moet aangeven in zijn aangifte personenbelasting.
	Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is	01/11/2024 Zie aflossingstabel in bijlage
	Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn	Zie aflossingstabel in bijlage
	Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)	01/11/2029 Zie aflossingstabel in bijlage Het kapitaal wordt terugbetaald op de vervaldag (in fine) en de rente wordt jaarlijks betaald. De rente begint te lopen op 01/11/2024 en is onderworpen aan een aflossingsvrije periode tussen het moment van inschrijving en die datum. <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u> Windfarm Tongeren Oost NV heeft het recht om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen. Deze - gehele of gedeeltelijke - vervroegde terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overmaking van de geleende middelen aan Windfarm Tongeren Oost NV door ECCO NOVA FINANCE en op voorwaarde dat alle eerder verschuldigde termijnen tijdig en volledig zijn betaald.

	De toepassing door Windfarm Tongeren Oost NV van deze clausule van vervroegde terugbetaling zal resulteren in de terugbetaling door ECCO NOVA FINANCE van hetzelfde bedrag aan de Investeerders en dit zodra ECCO NOVA FINANCE van de Projectontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de door haar verstrekte lening heeft ontvangen. Het totale bedrag van de lening en eventuele rente, of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf moeten worden betaald, in alle gevallen waarin de wet voorziet.
Toepasselijk rendement	Het bruto jaarrendement is gelijk aan de nominale rente bij naleving van de bijgevoegde contractuele aflossingstabel.

DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

a)	Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger? Ja
b)	Gegevens van het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, besloten vennootschap (BV), Clos Chanmurly 13, 4000 Luik, BE.0649.491.214.

DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGERS

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten De uitgegeven obligaties geven hun houders het recht op contractuele rentebetalingen en terugbetaling.
b) en c)	Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten Geen
d)	Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen Ecco Nova organiseert geen vervroegde uitstap voor de beleggers.
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) Niet van toepassing.

DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

a)	Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdlendingdoeleinden De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn: <ul style="list-style-type: none"> • De administratieve kosten van € 0 inclusief btw. • Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.
b)	Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdlendingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle https://www.econova.com/nl/project/renner-energies-tongeren-oost
c)	Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdlendingdienstverlener Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: https://www.econova.com/nl/complain Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid en we streven ernaar om alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen . Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard . De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op claim@econova.com.

BIJLAGEN:

- **Indicatieve terugbetalingstabel**
- **Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.**
- **Risicoscore van het aanbod**

Indicatief terugbetalingsschema



AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	5
Rentevoet	5,50%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/11/2024	€ 0,00			€ 1.000
1/11/2025	€ 55,00	€ 55,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/11/2026	€ 55,00	€ 55,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/11/2027	€ 55,00	€ 55,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/11/2028	€ 55,00	€ 55,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/11/2029	€ 1.055,00	€ 55,00	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.275,00	€ 275,00	€ 1.000,00	

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering ter waarde van € 1.000 (de interesten zijn bruto)

Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Jeroen Wuidart, bestuurder van Renner Energies Belgium, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 07/10/24 te Leuven

Naam, Voornaam

Jeroen Wuidart

Handtekening

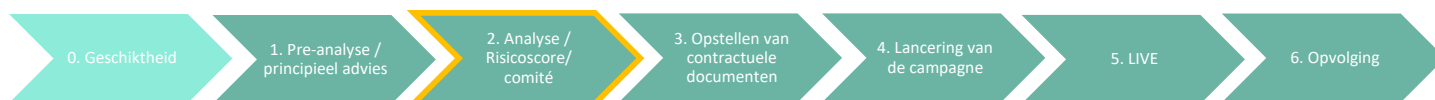
Jeroen Wuidart
Jeroen Wuidart (Oct 7, 2024 14:04 GMT+2)

RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE "RENNER ENERGIES TONGEREN-OOST" OPGESTELD OP 20/09/2024

INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsysteem dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



Procedure van de financieringsaanvraag bij Ecco Nova

Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijke risicobeoordeling te bieden.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

Onze methodologie dient accuraat, betrouwbaar en up-to-date te zijn en in verhouding te staan tot de omvang, het type en de looptijd van de voorgestelde leningen en tot de kenmerken van de projecten en hun ontwikkelaars.

Het doel van de methodologie is om te beoordelen in hoeverre de projectontwikkelaar in staat is om aan zijn huidige en toekomstige financiële verplichtingen te voldoen.

De documenten en beslissingen met betrekking tot risicoscores worden bewaard tot minimaal 5 jaar nadat de lening volledig is terugbetaald.

METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).

De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova.

Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.

Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.

In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.



Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.

A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekkers, zoals CreditSafe

B. CATEGORIËN VOOR RISICOSCORES

Als onderdeel van onze beoordeling krijgt elk project een risicoscore van 1 tot 5, die direct gekoppeld is aan de waarschijnlijkheid dat het project in gebreke valt. Onderstaand vindt u een overzicht van de scores:



RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

C. RISICOSCORES EN VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING (PRICING)

De volgende criteria:

- Het geleende bedrag

De looptijd van de lening

De aflossingsmethode (constante aflossing, constante annuïteit of bulletaflossing)

Eventuele garanties

Alle kosten die gepaard gaan met het opzetten en beheren van de financieringstransactie voor het opzetten en beheren van de participatieve financiering, in termen van hun impact op de winstgevendheid en de cashflow van het gefinancierde project.

Het risicoprofiel van de projectontwikkelaar

De marktomstandigheden op het moment dat de aanbieding wordt uitgegeven tot aan de vervaldatum

hebben een directe invloed op de risicoscore en dus op de in rekening gebrachte rentevoet.

De netto actuele waarde en strategie van de projectontwikkelaar lijken ons niet van toepassing en worden niet direct meegenomen in onze methodologie.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

Elk risiconiveau heeft een bijhorende bandbreedte.

Deze bandbreedtes worden regelmatig bijgewerkt, ten minste elke 3 maanden, om rekening te houden met wijzigingen in de risicovrije rente en de marktomstandigheden.

Het exacte toegepaste percentage wordt vervolgens op discretionaire basis vastgelegd door het Kredietcomité, rekening houdend met de specifieke bandbreedte voor de risicocategorie en de marktomstandigheden.

Dit percentage wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding wanneer vervroegde aflossing wordt toegestaan. De optie van vervroegde terugbetaling wordt over het algemeen aangeboden aan de projectpromotor aan het einde van een periode van 12 maanden.

De wederbeleggingsvergoeding is meestal degressief in de tijd en wordt systematisch gespecificeerd in het schuldinstrument, dat voorafgaand aan de inschrijving kan worden geraadpleegd.

Tot slot wordt de informatie die wordt gebruikt om het kredietrisico en de voorwaarden van de aanbidding te beoordelen, tot minimaal 5 jaar na afloop van de aanbidding bewaard.

D. BIJWERKEN VAN RISICOSCORES

Risicoscores worden opgesteld vóór de lancering van een aanbod en zijn specifiek voor een bepaalde situatie en context, gebaseerd op bepaalde veronderstellingen die uit deze context worden afgeleid.

Deze context kan echter in positieve of negatieve zin veranderen en het resultaat van de risicoscores kan daardoor worden beïnvloed.

Ecco Nova werkt zijn scores niet regelmatig bij, maar zal dit wel doen in het geval van een werkelijke of vermoedelijke wanbetaling.

F. OVERIGE BELEIDSREGELS EN PROCEDURES

We zorgen ervoor dat alle kwantitatieve informatie die aan klanten wordt verstrekt, vergezeld gaat van een kwalitatieve bespreking en andere aanvullende informatie die nodig kan zijn om klanten in staat te stellen de kwantitatieve informatie volledig te begrijpen.

Deze kwantitatieve informatie is te vinden in de kolom "Commentaar" van de risicoscores hieronder.

EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova		Renner Energies, voorheen gekend als Windvision en haar dochteronderneming Terre & Watts Développement, ontwikkelt sinds 2002 hernieuwbare energieprojecten.	4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova		Duurzame dochteronderneming van Black Rock. The Global Renewable Power Fund (GRP III), een investeringsfonds beheerd door BlackRock Investment Management Limited, heeft \$ 450 miljoen toegezegd aan de groep Renner Energies.	5	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt		Waardering door Ecco Nova			5	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML		Waardering door Ecco Nova			5	5	Cf. politiek AML

Bedrijfsreputatie		Waardering door Ecco Nova			4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	+6 jaar	Publiek gegeven		De medeschuldenaar, Renner Energies NV werd opgericht in 2003.	5	5	Minder dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel		Waardering door Ecco Nova			3	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroei-potentieel		Waardering door Ecco Nova			3	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt		Waardering door Ecco Nova		De concurrentie op de Belgische markt wordt als aanzienlijk beschouwd.	2	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type klant en geografische locatie	NVT						

SCORE TOTAAL **4,14**

Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden - Niet van toepassing - Het project Tongeren-Oost wordt ontwikkeld in een SPV.

Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf - Niet van toepassing - Het project Tongeren-Oost wordt ontwikkeld in een SPV.

Evaluatie van het gefinancierde project

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project	Grote windmolen	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		4	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Renner Energies heeft een vergunning verkregen op 13/06/2023	3	10	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Geen complexiteit	5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbidding / totaal passief)	98,2%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	De SPV verkrijgt een aandeelhouderslening ter waarde van €8 miljoen en investeert ook €5,3 miljoen aan eigen middelen in het project.	5	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbidding	98,2%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		5	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	NVT						Uitsluiting onder 20% : 20 tot 24% = 1 ; 25 tot 29% = 2 ; 30 tot 34% = 3 ; 35 tot 39% = 4 ; + 39% = 5.
Interne rentabiliteitsvoet (IRR)	7,3%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Ecco Nova heeft het P50-scenario verkregen van Renner Energies. De ratio's van het verkregen financiële plan kunnen worden geraadpleegd in de kolom "waarde". De scores zijn aangepast omdat hier geen rekening is gehouden met een P90-scenario.	2	10	0 tot 3% = Uitsluiting ; 3,1 tot 5% = 1 ; 5,1 tot 7% = 2 ; 7,1 tot 9% = 3 ; 9,1 tot 11% = 4 ; +11% = 5
Schuldekkingspercentage (DSCR) gemiddelde.	162%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		3	5	0 tot 120% = Uitsluiting ; 121 tot 125% = 1 ; 126 tot 130% = 2 ; 131 tot 135% = 3 ; 136 tot 150% = 4 ; +150% = 5
Schuldekkingspercentage (DSCR) min.	132%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		2	10	0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte	100,0%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024				Uitsluiting onder 100%.

Niveau van commercialisatie	NVT						0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	NVT						
SCORE TOTAAL	3,46						

Kenmerken van de lening

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Gebruik van middelen		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		3	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Respijtperiode voor rente							Rente begint op 01/11/2024.
Type terugbetaling	Bullet	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		2	3	Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	5 jaar	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		3	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
SCORE TOTAAL	2,73						

De kredietwaardigheid van de garant, onderneming Renner Energies NV

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type garantie	Medeschuldenaar	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		3	5	
Ratio eigen vermogen / geleend bedrag	>400%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		5	10	Uitsluiting onder 100%. 100 tot 150% = 1; 150 tot 200% = 2; 200 tot 300% = 3; 300 tot 400% = 4; +400% = 5
Score CreditSafe	NVT						Score = Credit Safe score in % gedeeld door 20
Hoogte van de geboden bescherming	100%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		5	5	Ratio gedeeld door 20
SCORE TOTAL	4,50						

Samenvatting van evaluatiecriteria

	Score	Weging	Commentaar
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt	4,14	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden	0,00	0	Het project Windfarm Tongeren-Oost is ontwikkeld in een SPV.
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf	0,00	0	Het project Windfarm Tongeren-Oost is ontwikkeld in een SPV.
Projectscore	3,46	10	Het project Windfarm Tongeren-Oost is ontwikkeld in een SPV.
Score leningkenmerken	2,73	2	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)	0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant	4,50	BONUS	
Score garantiewaarde	0,00	BONUS	
SCORE EINDTOTAAL	4,47		

RISICOCATEGORIE**1****Risicocategorisering en tariefmatching**

CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage lager dan of gelijk aan 5,5%.
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 5.50 en 8%.
CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 8 en 10%.
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage hoger dan of gelijk aan 10%.
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)

Mogelijkheid tot vervoegde terugbetaling en wederbeleggingsvergoeding

0 tot 12 maanden	Vervoegde terugbetaling niet toegestaan.
12 tot 24 maanden	Vervoegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding
24 tot 36 maanden	Vervoegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding
+ 36 maanden	Vervoegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding

OPPORTUNITIES**THREATS**

	<ul style="list-style-type: none"> * Constructierisico's * Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit * Risico's met betrekking tot de windkracht * Risico's verbonden aan technische en technologische deffecten.
--	---

STRENGTHS**WEAKNESSES**

<ul style="list-style-type: none"> * Renner Energies heeft meer dan 20 jaar ervaring in de ontwikkeling van hernieuwbare energieprojecten, met een aanzienlijke historische aanwezigheid in België. * Renner Energies NV verbindt zich ertoe, als hoofdelijke en ondeelbare schuldenaar, de door de Projectontwikkelaar aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde bedragen te betalen. 	<ul style="list-style-type: none"> * Bij het opstellen van de campagne is Renner Energies in gesprek voor het verkrijgen van de Senior Lening. * De projectontwikkelaar heeft de mogelijkheid om de lening vervoegd terug te betalen.
--	---