

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

**RISICOWAARSCHUWING**

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

**PRECONTRACTUELE BEDENKTijd VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS**


Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

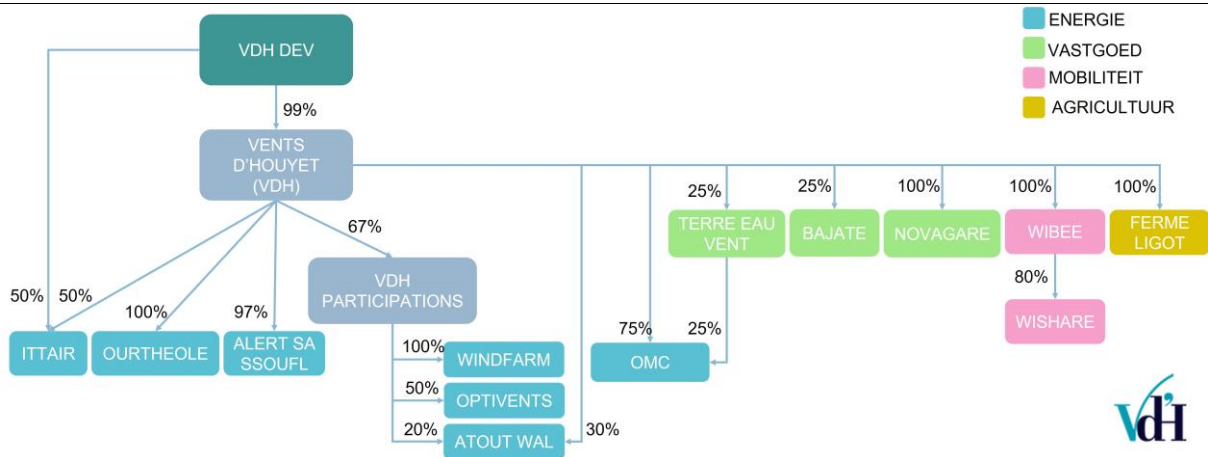
*Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: [invest@econova.com](mailto:invest@econova.com).*

**OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD**

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IY11HJC390C73 0024030
Projecteigenaar en naam van het project	VENTS D'HOUEY SC (0479.378.156) VENTS D'HOUEY III
Soort aanbod en type instrument	Obligaties uitgegeven via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldbewijs is.
Financieringsdoel	De succesdrempel van de campagne is € 250.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 350.000.
Uiterste datum	De datum waarop het aanbod wordt afgesloten is vastgelegd op 13/11/2024 om 23:59 uur, met een mogelijkheid tot verlenging tot 27/11/2024 om 23:59 uur.

**DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT**

a)	<b>De projecteigenaar en het crowdfundingproject</b>	
	Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: Vents d'Houyet CV Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 0479.378.156 
	Rechtsvorm	Coöperatieve Vennootschap (CV)
	Contactgegevens	Website: <a href="https://www.gvdh.co/">https://www.gvdh.co/</a> Adres van de hoofzetel: Rue Basse, Mesnil-Eglise 26 5560 Houyet E-mailadres: <a href="mailto:info@gvdh.co">info@gvdh.co</a> Telefoonnummer: 00 32 82 689676
	Eigendom	VDH DEV bezit 99% van de aandelen van Vents d'Houyet CV.



Bestuur

Bestuurder: Innovent (0543.722.216) met vaste vertegenwoordiger Bernard Delville  
 Bestuurder: Pierre Oldenhove Consulting (0629.854.751) met vaste vertegenwoordiger Pierre Oldenhove  
 Bestuurder: Nonolulu (1002.706.222) met vertegenwoordiger Eddy Defossez

b) **Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie**  
 Pierre Oldenhove Consulting verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.

Pierre Oldenhove Consulting, bestuurder van Vents d’Houyet, heeft Ecco Nova informatie verstrekt over de aankoop van aandelen in OMC & over de vennootschap Vents d’Houyet CV.

De verklaring van Pierre Oldenhove Consulting met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad\* (3) is opgenomen in bijlage II.

c) **Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten**  
 Vents d’Houyet CV is, direct of indirect via haar dochterondernemingen, betrokken bij de productie van hernieuwbare energie door de exploitatie van 11 windturbines.  
 Vents d’Houyet CV is ook betrokken bij sociale activiteiten op de volgende gebieden:

1. Onderwijs & opleiding
2. Mobiliteit

d) **Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar**  
 De financiële prestaties van Vents d’Houyet CV kunnen geraadpleegd worden via de volgende link: [LINK](#)

e) **Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar**

	Jaar -3 31/12/2021	Jaar -2 31/12/2022	Jaar -1 31/12/2023
i) Omzet	1.627.222 €	2.069.431 €	2.187.623 €
ii) Jaarlijkse nettowinst	105.761 €	998.415 €	(81.832) €
iii) Totale activa	10.075.401 €	11.127.725 €	12.249.397 €
iv) Bruto-, bedrijfs- en nettowinstmarge	Bruto marge : 702.447 € EBITDA : 550.050 € EBIT : 189.218 €	Bruto marge : 988.488 € EBITDA : 681.651 € EBIT : 361.059 €	Bruto marge : 567.891 € EBITDA : 343.894 € EBIT : (16.388) €
v) Nettoschuld en ratio schuld/eigen vermogen	EV : 3.182.669 € VV : 6.786.699 € Solvabiliteit (%) : 47%	EV : 4.112.939 € VV : 6.886.538 € Solvabiliteit (%) : 37%	EV : 3.886.114 € VV : 8.214.369 € Solvabiliteit (%) : 32%
vi) Quick ratio; debt service coverage ratio	Current ratio : 1,18	Current ratio : 1,31	Current ratio : 0,98
vii) Resultaat vóór rente, belastingen, afschrijvingen en waardeverminderingen (EBITDA)	550.050 €	681.651 €	343.894 €
viii) Rendement op eigen vermogen	3%	24%	-2%
ix) Ratio van immateriële vaste activa ten opzichte van totale activa	0%	0%	0%

NOTA: De inkomsten van VDH bestaan voornamelijk uit de verkoop van elektriciteit en groenestroomcertificaten. Daarnaast ontvangt VDH ook financiële inkomsten van haar dochterondernemingen.

Op 31/12/2023 heeft VDH de waarde van haar investeringen in haar dochterondernemingen aangepast. Deze aanpassing vloeit voort uit het feit dat de dochterondernemingen dividenden hebben uitgekeerd aan VDH. Als gevolg van deze waardevermindering wordt de boekwaarde van de participaties in lijn gebracht met de huidige situatie, waardoor een overwaardering van de bedrijven op de balans wordt vermeden. Deze vermindering zorgt voor een voorzichtige waardering van de dochterondernemingen in de jaarrekening van VDH.

Als gevolg van de waardevermindering van de deelnemingen in dochterondernemingen boekte VDH op 31/12/2023 een verlies van 81.832 euro.

f) **Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken**

De groep VDH doet beroep op de Ecco-Investeerders voor de gedeeltelijke financiering van de aankoop van 50 aandelen van de onderneming O MANNE CELESTE (OMC), die een windturbine exploiteert in het windmolenpark van Mesnil-Saint-Blaise te Falmagne. De totale aankoopkost van 50 aandelen (op 200 aandelen, d.w.z. 25% van het kapitaal) in de SCRL O MANNE CELESTE bedraagt 492.969 euro, waarbij de waardering van het kapitaal (200 aandelen) geschat wordt op 1.971.877 euro.

De financiering van de aankoop van de 50 aandelen van O MANNE CELESTE CVBA zal als volgt verlopen:

Financieringsstructuur		
Eigen vermogen (intragroup)	142.969 €	29%
Crowdlending Ecco Nova	350.000 €	71%
<b>TOTAAL</b>	<b>492.969 €</b>	

Door deze aankoop wordt Vents d'Houyet CV de enige aandeelhouder van OMC en kan het zijn belangen in het windpark van Mesnil-Saint-Blaise verder uitbreiden. Momenteel heeft VDH direct of indirect een belang in 7 van de 10 draaiende windturbines van Mesnil-Saint-Blaise.

**DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN**

a)	<b>Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdfundingaanbod</b>	€ 250.000
	<b>Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b>	
	<b>Soort aanbod en aangeboden instrumenten</b>	<b>Datum van voltooiing</b>
	<b>Opgehaald/geleend bedrag en streefbedrag</b>	<b>Andere relevante informatie, indien van toepassing</b>

	Lening	01/04/2030	Opgehaald bedrag : 900.000 € Uitstaand saldo : 900.000 €	Campagne : <b>VDH</b> <b>Respect van de aflossingsdata:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Zekerheid : pandrecht op 900 aandelen van VDH Participations													
	Lening	01/06/2031	Opgehaald bedrag : 700.000 € Uitstaand saldo : 560.000 €	Campagne : <b>OURTH'EOLE</b> <b>Respect van de aflossingsdata:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Zekerheid : pandrecht op 650 aandelen van VDH Participations													
	Lening	01/04/2030	Opgehaald bedrag : 900.000 € Uitstaand saldo : 720.000 €	Campagne : <b>VDH II</b> <b>Respect van de aflossingsdata:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Zekerheid : Pandrecht op 150 aandelen van OMC													
b)	<b>Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen</b>		<p>Het aanbod wordt geopend op 09/10/2024 om 12:00 uur.</p> <p>De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 13/11/2024 om 23:59 uur, met een mogelijke verlenging tot 27/11/2024 om 23:59 uur als de succesdrempel (€ 250.000) wordt bereikt op 13/11/2024 om 23:59 uur.</p> <p>Tot slot zal het aanbod vroegtijdig worden gesloten indien het maximaal op te halen bedrag vóór deze datum wordt bereikt.</p>														
c)	<b>Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend</b>		<p>Als de succesdrempel op 13/11/2024 om 23:59 uur niet is bereikt, worden de opgehaalde middelen terugbetaald aan de investeerders.</p> <p>Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van het aanbod annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht om het aanbod te heropenen voor de tijd die nodig is om de annuleringen in te halen.</p> <p>In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag en de administratiekosten door de investeerder zijn betaald, zijn kapitaal en administratiekosten volledig terugbetaald.</p>														
d)	<b>Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag</b>		€ 350.000														
e)	<b>Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd</b>		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Financieringsstructuur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eigen vermogen (intragroup)</td> <td>142.969 €</td> <td>29%</td> </tr> <tr> <td>Crowdlending Ecco Nova</td> <td>350.000 €</td> <td>71%</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAAL</b></td> <td><b>492.969 €</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Financieringsstructuur			Eigen vermogen (intragroup)	142.969 €	29%	Crowdlending Ecco Nova	350.000 €	71%	<b>TOTAAL</b>	<b>492.969 €</b>	
Financieringsstructuur																	
Eigen vermogen (intragroup)	142.969 €	29%															
Crowdlending Ecco Nova	350.000 €	71%															
<b>TOTAAL</b>	<b>492.969 €</b>																
f)	<b>Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b>		<p>Op 30/06/2024 verklaart Vents d'Houyet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dat haar eigen vermogen € 3.970.290,26 bedraagt.</li> <li>- De voorzieningen voor risico's en kosten bedragen 162.691,86 €.</li> <li>- Dat haar schulden € 7.840.593,11 bedragen, waarvan : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Schulden op meer dan één jaar: € 4.205.672,66</li> <li>o Schulden op meer dan één jaar die vervallen: € 364.227,79</li> <li>o Financiële schulden: € 500</li> <li>o Handelsschulden: € 2.274.282,66</li> <li>o Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten: €66.840,88</li> <li>o Overige schulden (intercompany): € 928.612,14</li> <li>o Overlopende rekeningen: € 456,98</li> </ul> </li> </ul> <p>Toename van de schuld met het bedrag van deze fondsenwerving, d.w.z. tussen €250.000 en €350.000.</p>														

## DEEL C – RISICOFACTOREN

<b>Type 1</b>	<p><b>Risico verbonden aan het project</b></p> <p>De risico's die inherent zijn aan het project en die kunnen leiden tot het mislukken ervan. Deze risico's kunnen bestaan uit, maar zijn niet beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico's verbonden aan betrekking tot de elektriciteitsprijzen</li> <li>• Risico's verbonden aan wijzigingen in de steunregeling voor hernieuwbare energie</li> <li>• Risico's verbonden aan de wind</li> <li>• Risico's verbonden met betrekking tot belanghebbenden</li> <li>• Verzekerde en niet-verzekerde risico's</li> <li>• Risico's verbonden aan de sociale doeleinden van de projectontwikkelaar</li> <li>• Risico's verbonden aan de schuldenlast van de projectontwikkelaar</li> </ul>
---------------	---

<b>Type 2</b>	<b>Risico verbonden aan de sector</b> De risico's die inherent zijn aan de betrokken sector. Deze risico's kunnen bijvoorbeeld het gevolg zijn van een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag in de sector waarin het crowdfundingproject plaatsvindt en afhankelijkheden van andere sectoren.
<b>Type 3</b>	<b>Risico op wanbetaling</b> Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissements- of insolventieprocedure, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat beleggers hun belegging verliezen. Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context;</li> <li>• Een slecht management;</li> <li>• Een gebrek aan ervaring;</li> <li>• Fraude;</li> <li>• Ontoereikende financiering in verhouding tot de bedrijfsdoelstelling;</li> <li>• Onvoldoende kasstroom.</li> </ul>
<b>Type 4</b>	<b>Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging</b> Het risico dat het rendement op de investering lager is dan verwacht, dat het wordt uitgesteld of dat de betalingen van kapitaal of rente uitblijven.
<b>Type 5</b>	<b>Risico op falen van het platform</b> Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen.  Voor elke Fondsenwerving wordt er een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectleider wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen de activa van ECCO NOVA FINANCE, dat overeenkomt met een rekening die speciaal voor dit doel is geopend en die aan een passende boekhoudkundige behandeling zal worden onderworpen. De rekeningen van ECCO NOVA FINANCE zijn per compartiment bewaard. Dit betekent in het bijzonder, in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, dat de middelen ondergebracht in het compartiment gerelateerd aan de projectleider uitsluitend zullen worden aangewend voor de uitvoering, door de projectleider, van zijn verplichtingen jegens investeerders, met uitzondering van de resterende deel van de activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder de andere compartimenten. Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies houdt daarom voornamelijk verband met de mogelijke insolventie van de Projecteigenaar aan wie de investeerder besluit zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment te lenen. Het kan echter niet volledig worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van insolventie.
<b>Type 6</b>	<b>Risico van illiquiditeit van de investering</b> Er is een risico verbonden aan het ontbreken van een liquide publieke markt en beperkingen op overdrachten. Ecco Nova biedt niet de mogelijkheid om haar obligatie(s) door te verkopen.
<b>Type 7</b>	<b>Andere risico's</b> Er zijn risico's die de projectleider onder meer niet beheerst, zoals politieke en regelgevende risico's.  Bovendien zijn de risico's die specifiek zijn voor beleggingsinstrumenten als volgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebrek aan diversificatie</li> <li>• Mogelijkheid tot vervroegde aflossing</li> <li>• Vervroegde aflossingsverplichting</li> </ul>

**De risicoscore van dit aanbod is als bijlage toegevoegd.**

#### **DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN**

<b>a)</b>	<b>Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten</b>	Dit aanbod betreft de uitgifte van obligaties via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldinstrument is met een totaalbedrag van: € 350.000.  <u>Rang en achterstelling van de uitgegeven obligaties:</u> De terugbetaling van de schuld die voortvloeit uit deze lening heeft voorrang op de terugbetaling van de voorschotten in rekening-courant van de partners van de Projectontwikkelaar of enige andere vorm van lening van de aandeelhouders van de Projectontwikkelaar. Bijgevolg mogen deze voorschotten en andere schulden pas worden terugbetaald aan de partners en aandeelhouders van de Projectontwikkelaar nadat de volledige lening is terugbetaald aan ECCO NOVA FINANCE.
<b>b)</b>	<b>Inschrijvingsprijs</b>	De nominale waarde van de obligaties bedraagt € 500. De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 500. De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 2.500.

c)	<b>Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding van de manier waarop deze worden toegewezen</b>	Overinschrijving niet aanvaard
d)	<b>Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden</b>	De abonnementsvoorwaarden staan beschreven in artikel 7.1 van onze <b>algemene gebruiksvoorwaarden</b> . Een samenvatting vindt u ook in onze <b>FAQ</b> ("Hoe investeren").  Na inschrijving ontvangt de belegger een bevestigingsmail met daarin alle noodzakelijke instructies om het contractueel overeengekomen bedrag te betalen. Betaling dient plaats te vinden binnen 14 kalenderdagen vanaf de datum van inschrijving.
e)	<b>Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers</b>	De obligaties worden uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bereiken van de succesdrempel voor fondsenwerving</li> <li>• De ingebruikname van de hieronder genoemde zekerheden</li> <li>• Ontvangst van de bedrijfsrevisor van de recente waardering van de aandelen van O MANNE CELESTE.</li> <li>• Bewijs van het geïnvesteerde eigen vermogen bij de aankoop van de 25% aandelen van O MANNE CELESTE.</li> </ul> Deze voorwaarden worden uiterlijk 30/11/2024 opgeheven.  Ecco Nova biedt geen diensten voor de bewaring van activa.
<b>f)</b>	<b>Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)</b>	
	<b>i) Is de garant of zekerheidssteller een rechtspersoon?</b>	Ja
	<b>ii) Identiteit, rechtsvorm en contactgegevens van de garant of zekerheidssteller</b>	Vents d'Houyet CV
	<b>iii) Aard van de garantie of zekerheid en de daaraan verbonden voorwaarden</b>	Een pandrecht op 50 aandelen van O MANNE CELESTE
<b>g)</b>	<b>Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing)</b>	
	<b>Beschrijving van de terugkoopovereenkomst</b>	Niet van toepassing
	<b>Terugkooptermijn</b>	Niet van toepassing
<b>h)</b>	<b>Informatie over de rentevoet en de looptijd</b>	
	<b>Nominale rentevoet</b>	De bruto interestvoet bedraagt 6,50%.  Het kapitaal en de interesten worden terugbetaald op jaarlijkse basis.  Bij laattijdige terugbetaling wordt deze rentevoet verhoogd met 2% over de overeenkomstige vertragsperiode.  De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die wordt ontvangen op leningen verstrekt door natuurlijke personen met een fiscale woonplaats in België.  Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is bevrijdend, dit betekent dat de belegger deze niet hoeft aan te geven in zijn/haar aangifte
	<b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is</b>	01/12/2024 Zie aflossingstabel in bijlage
	<b>Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn</b>	Zie aflossingstabel in bijlage
	<b>Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)</b>	01/12/2029 Zie aflossingstabel in bijlage  Het kapitaal wordt jaarlijks achteraf terugbetaald in constante jaarlijkse annuïteiten en de rente wordt jaarlijks achteraf betaald. De rente begint te lopen op 01/12/2024 en is onderworpen aan aflossingsvrije periode tussen het moment van inschrijving en die datum.  <u>Mogelijkheid tot vervroegde aflossing:</u> Vents d'Houyet CV heeft de mogelijkheid om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen.  De toepassing, door Vents d'Houyet CV, van deze clause voor vervroegde aflossing zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan de

	<p>Investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de Projectontwikkelaar de vervroegde terugbetaling heeft ontvangen van de lening waarmee deze heeft ingestemd.</p> <p>Het totaalbedrag van de lening en de eventuele rente of de na reeds betaalde termijnen nog te betalen bedrag zijn in alle door de wet bepaalde gevallen, vroegtijdig opeisbaar.</p> <p>In geval van vervroegde aflossing door de Projectleider is de Projectleider een wederbeleggingsvergoeding van 3 maanden interest verschuldigd aan ECCO NOVA FINANCE.</p> <p><u>Verplichting tot vervroegde aflossing:</u> De Projectontwikkelaar is verplicht om de lening volledig vervroegd terug te betalen in geval van repowering en/of ontmanteling van de turbine die eigendom is van de onderneming die onderwerp is van het huidige aanbod. In dit geval is er geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd.</p>
<b>Toepasselijk rendement</b>	Het bruto jaarrendement is gelijk aan de nominale rente bij naleving van de bijgevoegde contractuele aflossingstabel.

#### DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

a)	<b>Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger? Ja</b>
b)	<b>Gegevens van het special purpose vehicle</b> Ecco Nova Finance, besloten vennootschap (BV), Clos Chanmurly 13, 4000 Luik, BE.0649.491.214.

#### DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGERS

a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b> De uitgegeven obligaties geven hun houders het recht op contractuele rentebetalingen en terugbetaling.
b) en c)	<b>Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten</b> Geen
d)	<b>Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen</b> Ecco Nova organiseert geen vervroegde uitstap voor de beleggers.
e)	<b>Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven)</b> Niet van toepassing.

#### DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

#### DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

a)	<b>Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden</b> De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>De administratieve kosten van € 15 inclusief btw.</li> <li>Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.</li> </ul>
b)	<b>Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle</b> <a href="https://www.econova.com/nl/project/vents-dhouyet-iii">https://www.econova.com/nl/project/vents-dhouyet-iii</a>
c)	<b>Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b> Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: <a href="https://www.econova.com/nl/complain">https://www.econova.com/nl/complain</a> Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid en we streven ernaar om alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen. Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard. De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op <a href="mailto:claim@econova.com">claim@econova.com</a> .

#### BIJLAGEN:

- Indicatieve aflossingstabel
- Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.
- Risicoscore van het aanbod

## BIJLAGE I : Indicatief terugbetalingsschema

### AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	5
Rentevoet	6,50%
Terugbetalingsvorm	Constance annuïteiten betaald achteraf

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/12/2024	€ 0,00			€ 1.000
1/12/2025	€ 240,63	€ 65,00	€ 175,63	€ 824,37
1/12/2026	€ 240,63	€ 53,58	€ 187,05	€ 637,31
1/12/2027	€ 240,63	€ 41,43	€ 199,21	€ 438,11
1/12/2028	€ 240,63	€ 28,48	€ 212,16	€ 225,95
1/12/2029	€ 240,63	€ 14,69	€ 225,95	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.203,17	€ 203,17	€ 1.000,00	

*Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van € 1.000 (de interesten zijn bruto).*



Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Pierre Oldenhove Consulting, bestuurder van Vents d'Houyet, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 08/10/24 te LUIK

Naam, Voornaam

Pierre Oldenhove

Handtekening

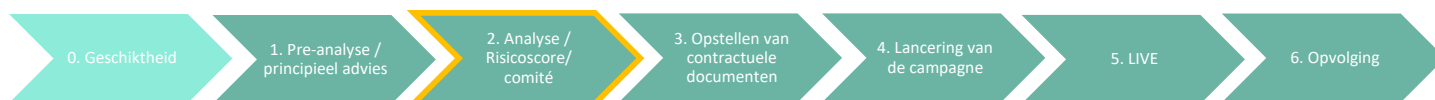
Pierre Oldenhove  
Pierre Oldenhove (Oct 8, 2024 15:42 GMT+2)

## RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE "VENTS D'HOUYET III" OPGESTELD OP 19/09/2024

### INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsstelsel dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



#### *Procedure van de financieringsaanvraag bij Ecco Nova*

Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijke risicobeoordeling te bieden.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

Onze methodologie dient accuraat, betrouwbaar en up-to-date te zijn en in verhouding te staan tot de omvang, het type en de looptijd van de voorgestelde leningen en tot de kenmerken van de projecten en hun ontwikkelaars.

Het doel van de methodologie is om te beoordelen in hoeverre de projectontwikkelaar in staat is om aan zijn huidige en toekomstige financiële verplichtingen te voldoen.

De documenten en beslissingen met betrekking tot risicoscores worden bewaard tot minimaal 5 jaar nadat de lening volledig is terugbetaald.

### METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).

**De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova.**

Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.

**Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.**

**In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.**

Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.



## A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekkers, zoals CreditSafe

## B. CATEGORIËN VOOR RISICOSCORES

Als onderdeel van onze beoordeling krijgt elk project een risicoscore van 1 tot 5, die direct gekoppeld is aan de waarschijnlijkheid dat het project in gebreke valt. Onderstaand vindt u een overzicht van de scores:



### RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

### RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

### RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

### RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

### RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

## C. RISICOSCORES EN VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING (PRICING)

De volgende criteria:

- Het geleende bedrag

De looptijd van de lening

De aflossingsmethode (constante aflossing, constante annuïteit of bulletaflossing)

Eventuele garanties

Alle kosten die gepaard gaan met het opzetten en beheren van de financieringstransactie voor het opzetten en beheren van de participatieve financiering, in termen van hun impact op de winstgevendheid en de cashflow van het gefinancierde project.

Het risicoprofiel van de projectontwikkelaar

De marktomstandigheden op het moment dat de aanbieding wordt uitgegeven tot aan de vervaldatum

hebben een directe invloed op de risicoscore en dus op de in rekening gebrachte rentevoet.

De netto actuele waarde en strategie van de projectontwikkelaar lijken ons niet van toepassing en worden niet direct meegenomen in onze methodologie.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

Elk risiconiveau heeft een bijhorende bandbreedte.

Deze bandbreedtes worden regelmatig bijgewerkt, ten minste elke 3 maanden, om rekening te houden met wijzigingen in de risicovrije rente en de marktomstandigheden.

Het exacte toegepaste percentage wordt vervolgens op discretionaire basis vastgelegd door het Kredietcomité, rekening houdend met de specifieke bandbreedte voor de risicocategorie en de marktomstandigheden.

Dit percentage wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding wanneer vervroegde aflossing wordt toegestaan. De optie van vervroegde terugbetaling wordt over het algemeen aangeboden aan de projectpromotor aan het einde van een periode van 12 maanden.

De wederbeleggingsvergoeding is meestal degressief in de tijd en wordt systematisch gespecificeerd in het schuldinstrument, dat voorafgaand aan de inschrijving kan worden geraadpleegd.

Tot slot wordt de informatie die wordt gebruikt om het kredietrisico en de voorwaarden van de aanbidding te beoordelen, tot minimaal 5 jaar na afloop van de aanbidding bewaard.

#### D. BIJWERKEN VAN RISICOSCORES

Risicoscores worden opgesteld vóór de lancering van een aanbod en zijn specifiek voor een bepaalde situatie en context, gebaseerd op bepaalde veronderstellingen die uit deze context worden afgeleid.

Deze context kan echter in positieve of negatieve zin veranderen en het resultaat van de risicoscores kan daardoor worden beïnvloed.

Ecco Nova werkt zijn scores niet regelmatig bij, maar zal dit wel doen in het geval van een werkelijke of vermoedelijke wanbetaling.

#### F. OVERIGE BELEIDSREGELS EN PROCEDURES

We zorgen ervoor dat alle kwantitatieve informatie die aan klanten wordt verstrekt, vergezeld gaat van een kwalitatieve bespreking en andere aanvullende informatie die nodig kan zijn om klanten in staat te stellen de kwantitatieve informatie volledig te begrijpen.

Deze kwantitatieve informatie is te vinden in de kolom "Commentaar" van de risicoscores hieronder.

## EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024	Vents d'houyet werd in 2002 opgericht door Bernard Delville en Benoît Remy en is een van de pioniers van windenergie in Wallonië.	4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024		2	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024		5	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024		5	5	Cf. politiek AML

Bedrijfsreputatie		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024		4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	+6 jaar	Publiek gegeven	19/09/2024		5	5	Minder dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024	De VDH Group exploiteert een deel van 3 windparken met een totale capaciteit van 15,57 MW.	2	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroei-potentieel		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024		2	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt		Waardering door Ecco Nova	19/09/2024		3	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type klant en geografische locatie	NVT						
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,74</b>						

#### Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden

	Waarde (Jaar N-3/N-2/N-1/gemiddelde)	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Omzet (geconsolideerd)	1.627.222 € 2.069.431 € 2.180.150 € 1.958.934 €	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021 31/12/2022 31/12/2023		2	5	Uitsluiting onder €500k; tussen €500k en €1.000k = 1; tussen €1.000k en €2.500k = 2; tussen €2.500k en €4.000k = 3; tussen €4.000k en €6.000k = 4; boven €6.000k = 5 (gebaseerd op het gemiddelde over de afgelopen 3 jaar).
Solvabiliteitsratio ((eigen vermogen + achtergestelde leningen ten opzichte van het huidige bod)/totale activa)	47,0% 37,0% 31,7% 38,6%	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021 31/12/2022 31/12/2023		4	7	Uitsluiting onder 5%; 5 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Brutomarge (Brutomarge / Omzet)	43,2% 47,8% 25,9% 38,9%	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021 31/12/2022 31/12/2023		4	10	Tot 10% = 1; 10 tot 20% = 2; 20% tot 30% = 3; 30% tot 50% = 4; +50% = 5
Rendement op activa (winst over het jaar/totale activa)	1,0% 9,0% 5,5% 5,2%	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021 31/12/2022 31/12/2023		2	5	Indien negatief = 0; 0 tot 5% = 1; 5 tot 8% = 2; 8 tot 10% = 3; 10 tot 15 = 4; +15% = 5
Liquiditeit (vlottende activa/schulden korter dan één jaar, exclusief rekeningen-courant aandeelhouders)	1,18 1,31 0,99 1,16	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021 31/12/2022 31/12/2023		2	5	Tot 1 = 1; 1 tot 1,2 = 2; 1,2 tot 1,5 = 3; 1,5 tot 1,8 = 4; +1,8 = 5
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,06</b>						

#### Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbidding / totaal passief)	31%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Gebaseerd op de boekhoudkundige positie van VDH op 31/12/2023.	4	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbidding	61%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Ecco Nova Campagnes, openstaand saldo: *VDH € 900.000 *OURTH'EOLE € 544.000 *VDH II € 720.000 *VDH III € 350.000	4	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>4,00</b>						

#### Evaluatie van het gefinancierde project

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project	Grote windmolen	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	De huidige campagne betreft de aankoop van een belang van 25% in de SPV OMC. Deze SPV heeft een draaiende windturbine in haar portefeuille.	4	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Windturbine is actief.	5	5	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Geen complexiteit	4	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbidding / totaal passief)	29,0%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		3	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbidding	29,0%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		1	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	7,50%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	Return on equity	3	10	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Loan to value	NVT						
Loan to cost	NVT						
Schulddekkingspercentage (DSCR) min.		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024	In de analyse van dit project is Ecco Nova de terugbetalingscapaciteit van de lening (alsook de andere leningen die VDH heeft verkregen bij Ecco Nova) bekeken aan de hand van een cashflowplanning van de groep. Hieruit blijkt dat de gemiddelde DSCR 336% bedraagt. En de minimale DSCR van 2025 tem 2034 113% bedraagt.	1	15	0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte	100,0%	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024				Uitsluiting onder 100%.
Niveau van commercialisatie	NVT						0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	NVT						

<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>2,75</b>						
<b>Kenmerken van de lening</b>							
	<b>Waarde</b>	<b>Oorsprong van de informatie</b>	<b>Datum van de informatie</b>	<b>Commentaar</b>	<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Gebruik van middelen		Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		2	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
RespijtpERIODE voor rente							Rente begint op 01/12/2024.
Type terugbetaling	Constante aflossingen	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		4	3	Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	5 jaar	Waardering door Ecco Nova	20/09/2024		3	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,00</b>						
<b>Beoordeling van de waarde van een eventuele zekerheid</b>							
	<b>Waarde</b>	<b>Oorsprong van de informatie</b>	<b>Datum van de informatie</b>	<b>Commentaar</b>	<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Type zekerheid	Pandrecht op 25% van de aandelen (50 aandelen) in OMC.				1	5	Hypotheek rang 1 = 5 ; Hypotheek rang 2 = 3 ; Overige: Score ter beoordeling van de analist en het kredietcomité.
<b>SCORE TOTAL</b>	<b>1,00</b>						
<b>Samenvatting van evaluatiecriteria</b>							
					<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt					3,74	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden					3,06	5	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf					4,00	5	
Projectscore					2,75	1	
Score leningkenmerken					3,00	2	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)					0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant					0,00	BONUS	
Score garantiewaarde					1,00	BONUS	
<b>SCORE EINDTOTAAL</b>	<b>3,69</b>						

<b>RISICOCATEGORIE</b>	<b>2</b>
------------------------	----------

<b>Risicocategorisering en tariefmatching</b>	
<b>CATEGORIE 1</b>	Totale score hoger dan 4 => percentage lager dan of gelijk aan 5,5%.
<b>CATEGORIE 2</b>	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 5.50 en 8%.

CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 8 en 10%.
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage hoger dan of gelijk aan 10%.
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)

<b>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling en wederbeleggingsvergoeding</b>	
0 tot 12 maanden	Vervroegde terugbetaling niet toegestaan.
12 tot 24 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding
24 tot 36 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding
+ 36 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding