

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

#### RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

#### PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden.

De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

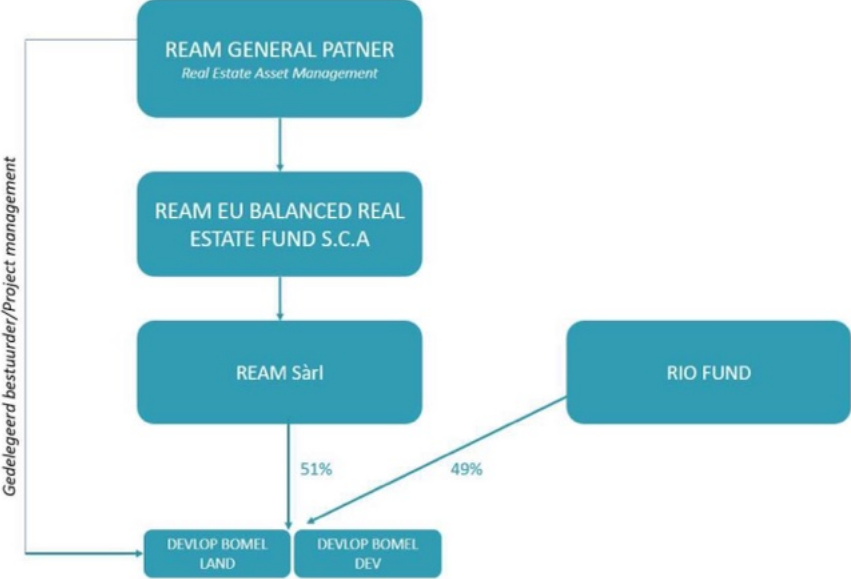
*Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: [invest@econova.com](mailto:invest@econova.com).*

#### OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IY1HJC390C73 00024-002
Projecteigenaar en naam van het project	DEVLOP BOMEL LAND BV & DEVLOP BOMEL DEV BV / Les Terrasses de Namur
Soort aanbod en type instrument	Obligaties met variabele rente en looptijd die via de voor een speciaal doel opgerichte entiteit Ecco Nova Finance lopen, waarvan de onderliggende waarde een eigenvermogensinstrument is
Financieringsdoel	De succesdrempel van de campagne is € 1.000.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 2.000.000
Uiterste datum	14/07/2024 om 23.59u

#### DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	De projecteigenaar en het crowdfundingproject	
----	---	---

	Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: DEVLOP BOMEL LAND / DEVLOP BOMEL DEV Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: DEVLOP BOMEL LAND (0788.516.463) / DEVLOP BOMEL DEV (0790.506.646)
	Rechtsvorm	Het betreft 2 besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid
	Contactgegevens	Website: <a href="https://devlop.eu/">https://devlop.eu/</a> Adres van de hoofzetel : Avenue Cardinal Mercier 9, 5000 Namur E-mailadres : cbn@ream.lu Telefoonnummer : +32 497 73 54 13
	Eigendom	 <p>Meest recente eigendomsoverdracht: 20 oktober 2022</p>
	Bestuur	Leden van de raad van bestuur van DEVLOP Bomel Land & DEVLOP Bomel Dev: - REAM General Partner SARL (gedelegeerd bestuurder), met als vaste vertegenwoordiger Jean-Marc Dame; - Luc Tonneau BV (bestuurder), met als vaste vertegenwoordiger Luc Tonneau; - Samuel Hannay, bestuurder
b)	<p><b>Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie</b> Jean-Marc DAME (vertegenwoordiger van REAM General Partner SARL, directeur van Devlop Bomel Dev &amp; Devlop Bomel Land) verklaart dat voor zover hij weet geen informatie is weggelaten of duidelijk misleidend of onnauwkeurig is. De projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor het ontwikkelen van dit essentiële beleggingsinformatieblad.</p> <p>Jean-Marc DAME voorzag Ecco Nova van informatie over de projecten en de kredietnemer.</p> <p>De verklaring van Jean-Marc DAME, waarmee hij de verantwoordelijkheid op zich neemt voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie op grond van artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3), is bijgevoegd als bijlage II.</p>	
c)	<p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</b></p> <p>Gespecialiseerd in de ontwikkeling van complete, functionele en milieuvriendelijke vastgoedprojecten, creëert DEVLOP (het vastgoedontwikkelingsmerk van het REAM-fonds) woongebouwen, van 20 tot 50 appartementen, met doorgaans winkels en kantoren op het gelijkvloers. Devlop ontwerpt residenties in het hart van de belangrijkste steden van Wallonië en in het Groothertogdom Luxemburg. Hun appartementen onderscheiden zich door hun functionaliteit en de onberispelijke kwaliteit van de opgeleverde gebouwen.</p> <p>Sinds de lancering in 2017 heeft Devlop 4 vastgoedprojecten voltooid voor in totaal 66 appartementen en 2.300 m<sup>2</sup> aan kantoren. Er zijn 8 projecten in uitvoering/in de handel, voor een totaal van 163 appartementen. De projectreferenties van Devlop kunt u raadplegen via deze <a href="#">LINK</a>.</p> <p><b>Alle bedrijven die bij deze operatie betrokken zijn (zie organigram hierboven) worden hieronder weergegeven:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DEVLOP Bomel grond: vennootschap (SPV) die alle grond in bezit heeft voor de realisatie van de vastgoedontwikkeling Résidence Terrasses de Namur. Deze vennootschap deed afstand van het natrekkingsrecht (RDA) op deze eigendommen ten gunste van Devlop Bomel Dev.</li> <li>• DEVLOP Bomel Dev: Vastgoedontwikkelaar van het project Résidences Terrasses de Namur.</li> </ul>	

- REAM Sàrl: Vennootschap opgericht naar Luxemburgs recht, momenteel 51% aandeelhouder van de vennootschappen Devlop Bomel Land & Devlop Bomel Dev.
- Real Estate Investment Opportunities Fund NV (RIO FUND): Vennootschap opgericht naar Belgisch recht, momenteel 49% aandeelhouder van de vennootschappen Devlop Bomel Land & Devlop Bomel Dev. Rio Fund is een Belgisch vastgoedontwikkelingsfonds (private privak) dat investeert in een gediversifieerde portefeuille van residentiële vastgoedontwikkelingsprojecten met een primaire focus op België.
- REAM EU BALANCED REAL ESTATE FUND S.C.A.: REAM EU Balanced Real Estate Fund is een vastgoedbeleggingsfonds naar Luxemburgs recht, onder toezicht van de Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), opgericht in 2018.
- Ream General Partner: Managing Director van de bedrijven Devlop Bomel Land & Devlop Bomel Dev en manager van het REAM EU Balanced Real Estate Fund. Dit is de beheermaatschappij van het REAM-fonds, die verantwoordelijk is voor het strategische, operationele en financiële beheer van het fonds en zijn activa.

d) **Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar**

De jaarrekening over het boekjaar 2022 van DEVLOP Bomel Land is beschikbaar via de volgende hyperlink: [LINK](#).

De jaarrekening over het boekjaar 2022 van DEVLOP Bomel Dev is beschikbaar via de volgende hyperlink: [LINK](#).

e) **Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar**

	31/12/22 Devlop Bommel Land	31/12/23 Devlop Bommel Land – voorlopig-	31/12/22 Devlop Bommel Dev	31/12/23 Devlop Bommel Dev – voorlopig-
i) Omzet	/	/	/	/
ii) Jaarlijkse nettowinst	-15.721 €	-4.276 €	-1.473 €	-14.411 €
iii) Totale activa	1.749.279 €	1.835.425 €	785.437 €	2.435.611 €
iv) Bruto-, bedrijfs- en nettowinstmarge	-12.495 €	-354 €	-1.473 €	-17.538 €
v) Nettoschuld en ratio schuld/eigen vermogen	Schuldenlast 1.760.000 € Eigen vermogen : -10.721 €	Schuldenlast : 1.850.422 € Eigen vermogen : -14.997 €	Schuldenlast : 786.113 € (waarvan 690.475 € aan voorschotten via de zichtrekening van de aandeelhouders) Eigen vermogen : -675 €	Schuldenlast : 2.488.282 € (waarvan 1.261.851 € aan voorschotten via de zichtrekening van de aandeelhouders) Eigen vermogen : -52.671 €
vi) Quick ratio; debt service coverage ratio	NVT	NVT	NVT	NVT
vii) Resultaat vóór rente, belastingen, afschrijvingen en waardeverminderingen (EBITDA)	-14.591 €	-354 €	-1.473 €	-14.411 €
viii) Rendement op eigen vermogen	<0%	<0%	<0%	<0%
ix) Ratio van immateriële vaste activa ten opzichte van totale activa	/	/	/	/

f) **Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken**

Het doel van deze fondsenwerving is om te participeren in de financiering van het vastgoedproject "Résidence Terrasses de Namur", in de vorm van aandelenparticipatie en rekening-courant bijdragen van de projectvennootschappen DEVLOP Bomel Land & DEVLOP Bomel Dev.



Het project Résidence Terrasses de Namur, gelegen nabij het stadscentrum van Namen en dicht bij alle openbaar vervoersvoorzieningen, biedt hoogwaardige, energiezuinige appartementen (EPC A) met een adembenemend uitzicht op het Naamse landschap.

Het project bestaat uit de sloop van een voormalig klooster en de bouw van 46 volledig ingerichte appartementen, verdeeld over 2 afzonderlijke gebouwen:

- Rue Nanon: 20 appartementen en een winkeloppervlak
- Rue de Bomel: 26 appartementen

Het project omvat 50 inpandige privéparkeerplaatsen, kelders in het souterrain en een fietsenstalling.

Het project Terrasses de Namur vereist een totale verwachte investering van € 13.208.858, gebaseerd op de hieronder te financieren begroting.

Begroting	
Aankoopkosten grond	1.742.252 €
Kosten werken	9.411.323 €
Diverse honoraria, onvoorziene en financiële kosten	2.054.983 €
<b>TOTAAL</b>	<b>13.208.558 €</b>

De beoogde financieringsbronnen voor het project zijn hieronder opgenomen:

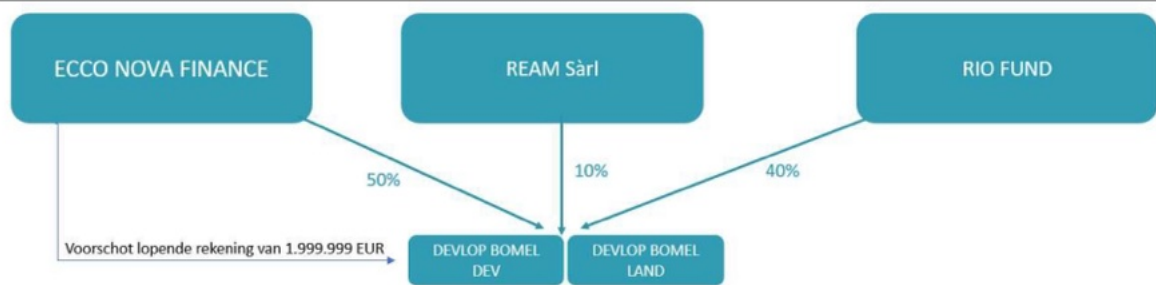
Financieringsbronnen		
	<i>Bedrag</i>	<i>%</i>
Voorschotten op de zichtrekening van RIO Fund & REAM	1.211.850 €	9 %
Voorverkopen (Wet Breyne)*	2.776.708 €	21 %
Fondsenwerving Ecco Nova	2.000.000 €	15 %
Toegekende bankleningen	7.220.000 €	55 %
<b>TOTAAL</b>	<b>13.208.558 €</b>	<b>100 %</b>

\*Op het moment van publicatie van de aanbieding wordt het bedrag aan voorverkoop (Wet Breyne) door REAM Sàrl geschat op € 942.250.

De ingezamelde middelen, voor een minimum van 1.000.000 EUR en een maximum van 2.000.000 EUR, zullen als volgt ter beschikking worden gesteld:

- 1 EUR voor de verwerving van de aandelen van DEVLOP Bomel Dev & DEVLOP Bomel Land door Ecco Nova Finance namens de Ecco-Investeerders;
- Het saldo wordt vooraf op een zichtrekening gestort aan de vennootschap DEVLOP Bomel Dev voor de realisatie van het vastgoedproject "Résidence Terrasses de Namur".

Als het maximale bedrag van het bod wordt bereikt, toont het onderstaande diagram deze operatie en het % van het kapitaal dat wordt aangehouden\* in de bedrijven DEVLOP Bomel Dev & DEVLOP Bomel Land:



\*Het percentage aandelen zal afhangen van het ingezamelde bedrag aan het einde van de fondsenwerving en zal worden bepaald op basis van de volgende formule:

$$(\text{ingezameld bedrag} / 2.000.000) * 50\%$$

## DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN

a)	<b>Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdfundingaanbod</b>	€ 1.000.000
	<b>Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b>	/
b)	<b>Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen</b>	De datum voor de opening van de aanbieding is vastgesteld op 17/05/2024 om 12.00 uur. De sluitingsdatum van het bod is vastgelegd op 14/07/2024 23:59 uur, met een mogelijke verlenging tot 14/08/2024 23:59 uur. Ten slotte wordt de aanbieding vroegtijdig gesloten als het maximale bedrag vóór deze datum wordt bereikt.
c)	<b>Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend</b>	Als de succesdrempel op 14-07-2024 om 23:59 uur niet wordt bereikt, worden de ingezamelde gelden teruggegeven aan de investeerders.  Voor zover een of meer beleggers hun inschrijving(en) annuleren na de sluitingsdatum van de aanbieding, behoudt Ecco Nova zich het recht voor om de aanbieding te heropenen, rekening houdend met deze mogelijke annuleringen.  In geval van annulering, als het investeringsbedrag en de administratieve kosten door de investeerder zijn betaald, krijgt de investeerder zijn kapitaal- en administratieve kosten volledig vergoed.
d)	<b>Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag</b>	€ 2.000.000
e)	<b>Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd</b>	Vanaf 05/08/24: - Voorschot op lopende rekening van REAM Sàrl in het bedrijf Devlop Bommel Dev: € 873.043,88 - Voorschot op lopende rekening van Real Estate Investment Opportunities Fund NV in de vennootschap Devlop Bommel Dev: € 838.806,87
f)	<b>Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b>	Als het maximumbedrag van het bod is bereikt (€ 2.000.000): - Wijziging van 50% van het kapitaal van de vennootschappen Devlop Bommel Land & Devlop Bommel Dev (overname van 50% van de aandelen door Ecco Nova Finance); - Verhoging van de voorschotten op de lopende rekening van Ontwikkelaar Bommel Dev naar € 1.999.999.

## DEEL C – RISICOFACTOREN

<b>Type 1</b>	<b>Risico verbonden aan het project</b>
	De risico's die inherent zijn aan het project en die waarschijnlijk tot het mislukken ervan kunnen leiden, kunnen betrekking hebben op (zonder dat dit een uitputtende lijst is) :



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico's verbonden aan de bouw: kosten en beschikbaarheid van materialen, toegankelijkheid van de site, beschikbaarheid en kwaliteit van onderaannemers, enz.</li> <li>• Risico's gerelateerd aan belanghebbenden;</li> <li>• Verzekerde en onverzekerde risico's;</li> <li>• Onvoldoende financiering afhankelijk van het tempo van de commercialisering van het project in het kader van de wet Breyne;</li> <li>• Risico verbonden aan het niet verkrijgen van de wijziging van de bouwvergunning.</li> </ul>
<b>Type 2</b>	<p><b>Risico verbonden aan de sector</b></p> <p>Risico's inherent aan de betreffende sector kunnen bijvoorbeeld voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een vraagdaling in de sector waarin het crowdfundingproject opereert en afhankelijkheden van andere sectoren. In het bijzonder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico verbonden aan de situatie op de vastgoedmarkt, waardoor de verkoopprijzen van vastgoed naar beneden zouden kunnen evolueren;</li> <li>• Risico verbonden aan de rente die de leencapaciteit van kopers beïnvloedt, wat zou kunnen leiden tot een verlaging van de verkoopprijzen in vergelijking met de prognoses en/of een langere verkoopperiode.</li> </ul>
<b>Type 3</b>	<p><b>Risico op wanbetaling</b></p> <p>Het risico dat het project of de projectleider te maken krijgt met faillissements- of insolventieprocedures en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projectleider die ertoe kunnen leiden dat investeerders hun investering verliezen, kan worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context</li> <li>• Slecht management</li> <li>• Gebrek aan ervaring</li> <li>• Fraude</li> <li>• De ontoereikendheid van de financiering in relatie tot de commerciële doelstelling</li> <li>• Onvoldoende cashflow</li> </ul>
<b>Type 4</b>	<p><b>Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging</b></p> <p>Het risico bestaat dat het rendement op de investering lager uitvalt dan verwacht, dat het project vertraging oploopt of dat de hoofdsom of de rente voor het project betaald kan worden.</p> <p>Dit rendement op de investering wordt geschat op 13%, ofwel een aandelenveelvoud van 1,32. Op dezelfde manier zal de duur van deze investering afhangen van de bouw- en verkooptijd van het project. Deze looptijd wordt geschat op 2,5 jaar.</p> <p>Het rendement en de duur van deze investering zullen daarom afhangen van verschillende parameters, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de duur en kosten van de werkzaamheden;</li> <li>• de verkoopduur;</li> <li>• de verkoopprijzen van de verkochte eenheden;</li> <li>• Belastingen;</li> <li>• goed projectmanagement.</li> </ul> <p>Het rendement op de investering is dus onzeker, afhankelijk van de financiële prestaties en de duur van het project "Résidence Terrasses de Namur".</p> <p>Er bestaat ook een risico dat de voltooiing van het project "Résidence Terrasses de Namur" geen rendement op de investering zal opleveren.</p>
<b>Type 5</b>	<p><b>Risico op faling van het platform</b></p> <p>Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen. Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.</p> <p>Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.</p> <p>Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.</p>

<b>Type 6</b>	<b>Risico van illiquiditeit van de investering</b>  Er is een risico verbonden aan het ontbreken van een liquide publieke markt en beperkingen op overdrachten. Ecco Nova biedt niet de mogelijkheid om haar belegging(en) door te verkopen.
<b>Type 7</b>	<b>Andere risico's</b> Er zijn risico's buiten de invloedssfeer van de projectleider vallen, zoals politieke en regelgevende risico's. Bovendien zijn de risico's die specifiek zijn voor beleggingsinstrumenten als volgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico van geen rendement op de investering</li> <li>• Risico op gedeeltelijk of volledig kapitaalverlies</li> <li>• Gebrek aan diversificatie</li> <li>• Ontbreken van een aflossingsschema</li> <li>• Achterstelling</li> </ul>

De risicoscore van dit aanbod is als bijlage toegevoegd.

#### DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN

<b>a)</b>	<b>Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten</b>	Dit aanbod betreft de uitgifte van obligaties die lopen via de ad hoc entiteit Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een eigenvermogensinstrument is en waarvan het totale bedrag € 2.000.000 bedraagt.  De terugbetaling van voorschotten op de zichtrekening van Ecco Nova Finance is achtergesteld bij alle schulden, met uitzondering van de voorschotten op de lopende rekening van REAM Sàrl & Real Estate Investment Opportunities Fund NV (pari passu met de voorschotten op de lopende rekening van Ecco Nova Finance).
<b>b)</b>	<b>Inschrijvingsprijs</b>	De nominale waarde van de obligaties bedraagt € 500.  De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 500.  De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 500.000.
<b>c)</b>	<b>Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding van de manier waarop deze worden toegewezen</b>	Overinschrijving niet aanvaard
<b>d)</b>	<b>Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden</b>	De abonnementsvoorwaarden staan beschreven in artikel 7.1 van onze algemene gebruiksvoorwaarden. Een samenvatting vindt u ook in onze FAQ ("Hoe beleggen").  Na inschrijving ontvangt de belegger een bevestigingsmail met daarin alle noodzakelijke instructies om het contractueel overeengekomen bedrag te betalen. Betaling dient te geschieden binnen 14 kalenderdagen vanaf de datum van inschrijving.
<b>e)</b>	<b>Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers</b>	De obligaties worden uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarden: 1. Het bereiken van de succesdrempel voor fondsenwerving, namelijk € 1.000.000, aan het einde van de inschrijvingsperiode; 2. Het sluiten van de overeenkomst voor de overdracht van aandelen in de bedrijven Devlop Bomel Land & Devlop Bomel Dev tussen Ecco Nova Finance & de bestaande aandeelhouders (Ream Sàrl & Real Estate Investment Opportunities Fund NV); 3. Het sluiten van de aandeelhoudersovereenkomst van de bedrijven Devlop Bomel Land & Devlop Bomel Dev tussen Ecco Nova Finance en de bestaande aandeelhouders (Ream Sàrl & Real Estate Investment Opportunities Fund NV)  Deze voorwaarden worden uiterlijk binnen 15 werkdagen na de sluiting van het aanbod opgeheven.  Ecco Nova biedt geen diensten voor de bewaring van activa aan.
<b>f)</b>	<b>Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)</b>	
<b>g)</b>	<b>Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing)</b>	
	<b>Beschrijving van de terugkoopovereenkomst</b>	Niet van toepassing
	<b>Terugkooptermijn</b>	Niet van toepassing
<b>h)</b>	<b>Informatie over de rentevoet en de looptijd</b>	



<b>Nominale rentevoet</b>	Omdat de onderliggende waarde een eigenvermogensinstrument is, is er geen contractuele rentevoet.
<b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is</b>	Omdat de onderliggende waarde een eigenvermogensinstrument is, is er geen datum vanaf welke de rente betaalbaar wordt.
<b>Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn</b>	Zie hierboven
<b>Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)</b>	Omdat de onderliggende waarde een eigenvermogensinstrument is, is er geen contractuele vervaldatum.
<b>Toepasselijk rendement</b>	Zie deel F – Rechten van investeerders

#### DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

<b>a)</b>	<b>Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger? Ja</b>
<b>b)</b>	<b>Gegevens van het special purpose vehicle</b> Ecco Nova Finance, besloten vennootschap (BV), Clos Chanmurly 13, 4000 Luik, BE.0649.491.214.

#### DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGERS

<b>a)</b>	<p><b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Recht op dividenden en deelname in de vennootschapswinst:</b> Aan de nettojaarwinst wordt de toewijzing toegekend door de Algemene Vergadering, die beslist op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij echter wordt opgemerkt dat elk aandeel een gelijk recht geeft in de verdeling van de winst.</li> <li>• <b>Recht op betaling van rente over voorschotten:</b> Er wordt overeengekomen dat voorschotten (verantwoord op de rekening-courant van de partners) vergoed worden op basis van een tussen de partners overeen te komen brutorente (voor een jaar dat 365 dagen telt). De rente wordt dagelijks geregistreerd vanaf het moment dat het geld beschikbaar wordt gesteld op de rekening van de Vennootschap (de valutadatum op het bankafschrift geldt als bewijs). Voor zover de Vennootschap daartoe over voldoende liquide middelen beschikt, zal voor deze Voorschotten de bovengenoemde interest worden betaald, na validatie door de Raad van Bestuur.</li> <li>• <b>Stemrecht op de algemene vergadering:</b> Op de algemene vergadering geeft elk aandeel recht op één stem, met inachtneming van de wettelijke bepalingen inzake aandelen zonder stemrecht. Behoudens de gevallen waarin de wet of deze statuten voorzien, worden de beslissingen genomen bij meerderheid van stemmen, op voorwaarde dat de absolute meerderheid van de effecten waaraan stemrecht verbonden is, op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.</li> <li>• <b>Recht op informatie:</b> Naast het recht op informatie dat wordt gegarandeerd door wet- en regelgeving, worden Aandeelhouders regelmatig, en ten minste jaarlijks, door de Raad van Bestuur op de hoogte gehouden van het verloop en de ontwikkeling van de commerciële activiteiten de Vennootschap, en in het bijzonder elk feit dat haar activiteitenvoorwaarden of haar financiële structuur, evenals de gedane of nog te verrichten investeringen, op significante wijze kan wijzigen. Aandeelhouders kunnen, na kennisgeving aan de Algemene Vergadering, schriftelijke vragen stellen aan de bestuurders en commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, op voorwaarde dat deze aandeelhouders aan de formaliteiten voor toelating tot het lidmaatschap hebben voldaan. Deze vragen kunnen elektronisch aan de vennootschap worden gericht op het adres vermeld in de oproeping. Deze schriftelijke vragen moeten de vennootschap uiterlijk op de 7e dag voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering bereiken.</li> <li>• <b>Recht op deelname in het eventuele surplus bij ontbinding/liquidatie:</b> In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden dan ook en op ieder moment, worden de huidige bestuurder(s) krachtens deze statuten aangewezen als vereffenaar(s). een andere vereffenaar zou zijn benoemd, onverminderd het recht van de algemene vergadering om één of meer vereffenaars te benoemen en hun bevoegdheden en bezoldigingen vast te stellen. Na vereffening van alle schulden, lasten en liquidatiekosten of na storting van de daartoe noodzakelijke bedragen en, in geval van niet volgestorte aandelen, na herstel van de gelijkheid tussen alle aandelen, hetzij door beroep te doen op aanvullende gelden ten laste van de onvoldoende volgestorte aandelen, of door voorafgaande uitkeringen ten gunste van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen, wordt het nettovermogen onder alle aandeelhouders verdeeld in verhouding tot hun aandelen en wordt het behouden vermogen aan hen gegeven om te delen in hetzelfde aandeel.</li> <li>• <b>Recht op terugbetaling:</b> De Raad van Bestuur kan beslissen om de Voorschotten terug te betalen, op voorwaarde dat en in de mate dat de Projecteigenaar(s) over voldoende cash beschikt(en) om dit te doen, en dit in overeenstemming met de volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ De terugbetaling van voorschotten heeft voorrang op de uitkering van enig dividend aan aandeelhouders.</li> <li>○ Terugbetaling van voorschotten is afhankelijk van de voorafgaande terugbetaling van eventuele bankschulden.</li> <li>○ Elke terugbetaling moet plaatsvinden binnen twintig (20) werkdagen na de datum waarop de Raad van Bestuur besluit een dergelijke terugbetaling te doen.</li> <li>○ Volgens het pari passu-principe, hetzij gelijktijdig en proportioneel aan de voorschotten van elke aandeelhouder.</li> </ul> </li> </ul> <p>Voor meer informatie : - <a href="#">Devlop Bomel Dev-statussen</a> ;</p>
-----------	---



	- <a href="#">Devlop Bomel land-statussen.</a>
b) en c)	<b>Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten</b> /
d)	<b>Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen</b>  Niet van toepassing
e)	<b>Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven)</b>  <u>Voor overdracht/toewijzing :</u> REAM Sàrl : 51% ; RIO Fund : 49%.  <u>Voor overdracht/toewijzing :</u> REAM Sàrl : 10% ; RIO Fund : 40% ; Ecco Nova Finance : 50%.

#### DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

#### DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

a)	<b>Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden</b>  De enige kosten die rechtstreeks door investeerders worden gedragen en die aan ECCO NOVA verschuldigd zijn, zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administratieve kosten die € 15 inclusief BTW bedragen, Ecco Nova behoudt zich het recht voor om deze eenmalige administratiekosten tussen de openings- en sluitingsdatum van de aanbieding naar beneden te wijzigen.</li> <li>• Eventueel het aandeel van de Investeerder in de kosten bedoeld in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden bij falen van de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Investeerder ermee instemt deze te dragen.</li> </ul> Bovendien zal Ecco Nova de volgende vergoedingen factureren aan projectleiders, waardoor de winst en daarmee de financiële inkomsten waarop investeerders recht hebben, afnemen: - Succesfee (6% commissie over het ingezamelde bedrag); - Beheerkosten (jaarlijkse commissie van 1% over het bedrag van de fondsenwerving).
b)	<b>Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle</b>  <a href="https://www.econova.com/nl/project/les-terrasses-de-namur">https://www.econova.com/nl/project/les-terrasses-de-namur</a>
c)	<b>Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b>  Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: <a href="https://www.econova.com/nl/complain">https://www.econova.com/nl/complain</a> Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid en we streven ernaar om alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen. Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard. De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op <a href="mailto:claim@econova.com">claim@econova.com</a> .

#### BIJLAGEN:

- Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.
- Risicoscore van het aanbod
- Ecco Score van het aanbod

**BIJLAGE I BIJ HET BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE  
6994001IYI1HJC390C73 FCM24-002**

**Verantwoordelijkheidsverklaring**

Ik, ondergetekende, Jean-Marc DAME (vertegenwoordiger van REAM General Partner SARL, gedelegeerd bestuurder van Devlop Bomel Dev & Devlop Bomel Land), verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 15/05/24 te Namur

Naam, Voornaam

Jean-Marc Dame

Handtekening





## EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Beheerd door REAM General Partner, een bedrijf met meer dan 20 jaar ervaring in vastgoed in Luxemburg en België.	4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Aan het einde van de fondsenwerving zullen REAM (een Luxemburgs vastgoedfonds), RIO (een Belgisch vastgoedfonds) en ECCO NOVA aandeelhouders zijn.	4	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt		Waardering door Ecco Nova	15-04-24		3	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML		Waardering door Ecco Nova	15-04-24		5	5	Cf. politiek AML
Bedrijfsreputatie		Waardering door Ecco Nova	15-04-24		4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	2018	Publiek gegeven	15-04-24		4	5	Minder dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel		Waardering door Ecco Nova	15-04-24		2	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroei-potentieel		Waardering door Ecco Nova	15-04-24		4	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt		Waardering door Ecco Nova	15-04-24		3	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type klant en geografische locatie		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Zeer goede locatie ('Les Terrasses de Namur' is zeer goed gelegen, dicht bij het centrum van Namen).	4	3	
<b>SCORE TOTAAL</b>					<b>3,81</b>		
<b>Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden - Niet van toepassing, aangezien het gaat over de financiering van een SPV (projectvennootschap).</b>							
<b>Beoordeling van de juridische &amp; financiële structuur van het bedrijf - Niet van toepassing (financiering van één specifiek project - alle criteria zijn toegevoegd aan "Beoordeling van het gefinancierde project").</b>							
<b>Beoordeling van het gefinancierde project</b>							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project		Publiek gegeven	15-04-24		4	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Onder constructie (ruwbouwfase voor één van de twee residenties)	5	10	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Verwerving van aandelen in bedrijven die het gefinancierde vastgoed realiseren.	5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbieder / totaal passief)	23,3%	Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Rekening houdend met deze fondsenwerving in eigen vermogen, aangezien het een financieringsoperatie met eigen vermogen betreft.  Het gewicht van deze indicator wordt daarom gehalveerd.	3	5	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5

Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbieder	NVT	Waardering door Ecco Nova	15-04-24				0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	13%	Waardering door Ecco Nova	15-04-24		3	10	Uitsluiting onder 20% : 20 tot 24% = 1 ; 25 tot 29% = 2 ; 30 tot 34% = 3 ; 35 tot 39% = 4 ; + 39% = 5.
Ratio Loan-to-Value	65%	Waardering door Ecco Nova	15-04-24		4	5	0 tot 60% = 5; 60 tot 70% = 4; 70 tot 75% = 3; 75 tot 80% = 2; +80% = 1
Ratio loan-to-cost	72%	Waardering door Ecco Nova	15-04-24		5	5	0 tot 80% = 5; 80 tot 90% = 4; 90 tot 95% = 3; 95 tot 100% = 2; +100% = 1
Schulddekkingspercentage (DSCR) min.	147,0%	Waardering door Ecco Nova	15-04-24	De weging van deze indicator is gehalveerd, aangezien het over een fondsenwerving in eigen vermogen gaat.	5	5	0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	20% van de totale financiering nog via toekomstige kopers (Wet Breyne).	1	5	Uitsluiting onder 100%.
Niveau van commercialisatie		Gegeven verkregen via management	15-04-24		1	10	0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	Zeer goed	Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Ecco Score van 80,3 punten	4	5	
Andere sterke of zwakke punten die hierboven niet zijn genoemd							
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,53</b>						
<b>Kenmerken van de lening</b>							
	<b>Waarde</b>	<b>Oorsprong van de informatie</b>	<b>Datum van de informatie</b>	<b>Commentaar</b>	<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Gebruik van middelen		Gegeven verkregen via management	15-04-24	Constructie van een vastgoedproject	4	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type terugbetaling		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Aan het einde van het project, dat naar schatting 2,5 jaar zal duren, zonder dat deze duur contractueel is vastgelegd.	2	3	Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening		Waardering door Ecco Nova	15-04-24	Variabele duur, afhankelijk van de werkelijke duur van het project	1	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>2,09</b>						
<b>Samenvatting van evaluatiecriteria</b>							
					<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt					3,81	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden					0,00	0	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf					0,00	0	
Projectscore					3,53	5	
Score leningkenmerken					2,09	5	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)					0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant					0,00	BONUS	
Score garantiewaarde					0,00	BONUS	
<b>SCORE EINDTOTAAL</b>	<b>3,15</b>						

**RISICOCATEGORIE**

**3**



### Risicocategorisering en tariefmatching

CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage tussen 4 en 6%.
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 6 en 8%.
CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 8 en 9%.
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage tussen 9 en 11%.
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)

Criteria	Waarde	Punten	Commentaar
<b>Environment (E)</b>			
<b>1. Type constructie</b>			
Nieuwbouw woningen op onontgonnen terrein		30	
Nieuwbouw appartementen op onontgonnen terrein		35	
Nieuwbouw appartementen op onontgonnen terrein omgeven door bebouwde percelen		40	
Lichte renovatie (frames)		40	
Sloop/ nieuwe heropbouw	45	45	De sloop van een voormalig klooster en de bouw van 2 flatgebouwen en een winkel.
Uitbreiding van het gebouw		50	
Zware renovatie (isolatie/ frames/ verwarmingssysteem)		55	
<b>2. Mobiliteit</b>			
Mobi score of mobiliteitsscore Price hubble	8,3	8,3	Het project is zeer goed bereikbaar. Treinstation, bushalte, centrum van Namen, scholen & winkels zijn te voet bereikbaar.
Specifieke voorzieningen ter bevordering van alternatieve mobiliteit	2	10	Fietslokaal
<b>3. Energie</b>			
Specifiek energieverbruik (kWh/m <sup>2</sup> /jaar) lager dan 85 (EPB A/A+)	10	10	EPB A - Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de energieprestaties van de appartementen, die vooraf worden bestudeerd om het EPB-label A te behalen.
Specifiek energieverbruik (kWh/m <sup>2</sup> /jaar) tussen 85 en 170 (EPB B)		7,5	
Specifiek energieverbruik (kWh/m <sup>2</sup> /jaar) tussen 170 en 255 (EPB C)		5	
Specifiek energieverbruik (kWh/m <sup>2</sup> /jaar) boven 255 (EPB D en lager)		0	
<b>4. Waterbeheer</b>			
Intelligent regenwaterbeheer	3	5	Het gebruik van drainerende materialen in de landschapsarchitectuur rond het terrein en de aanplant van vegetatie op de platte daken van het project zullen ervoor zorgen dat het regenwater wordt vertraagd voordat het op het openbare riool wordt geloosd.  Bij het ontwerp van het project is rekening gehouden met grote waterretentiegebieden op de daken en de aanleg van stormbekkens; momenteel is er geen systeem om het vrijkomen van water bij hevige regenval te vertragen; in die zin verbetert het project de huidige situatie
<b>5. Constructiemethode</b>			
Bouwmethode met voorkeur voor duurzame materialen	4	10	De projectontwikkelaar is van plan om bepaalde elementen van de af te breken gebouwen te recupereren, zoals de gebeeldhouwde plaat en de gevelstenen, en om vrijwillig de diensten van het Agence Wallonne du Patrimoine (Waalse Dienst voor het Patrimonium) te raadplegen om hun hergebruik in het project te optimaliseren.
<b>6. CERTIFICAAT BREEAM (SCHRAP EN VERVANG CRITERIA 2 tot 5)</b>			
<b>SOCIAL (S)</b>			
Bijzondere aandacht voor het welzijn van de bewoners ("Groene ruimten" enz.)	3	5	Gedeelde tuinen
Specifieke voorzieningen voor sociale betrokkenheid (co-housing/ intergeneratie huisvesting enz.)		10	
Verhuur aan een sociale makelaar	5	10	6 eenheden voor de sociale huisvestingsmaatschappij "Gestion Logement Namur"
<b>GOVERNANCE (G)</b>			
<b>Profiel van de kredietnemer</b>			
Structuur van de coöperatieve vennootschap of vennootschap met sociaal oogmerk		10	
Elke innovatie op ecologisch, sociaal of governance (ESG) gebied		10	

<b>Ecco score</b>	<b>80</b>	<b>Zeer goed</b>
-------------------	-----------	------------------

<b>Categorisering van de Ecco-score</b>	
Onvoldoende	Ecco score minder dan 60
Voldoende	Ecco score tussen 60 en 70
Goed	Ecco score tussen 70 en 80
Zeer goed	Ecco score tussen 80 en 90
Uitstekend	Ecco score boven 90








# FCM24-002 FIC NL ADOBE

Final Audit Report

2024-05-15

Created:	2024-05-15
By:	Bruno Dufays (b.dufays@econova.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZ6O6GeQllFwGWvyJsSaaOq0lyMrh1hoF

## "FCM24-002 FIC NL ADOBE" History

-  Document created by Bruno Dufays (b.dufays@econova.com)  
2024-05-15 - 2:13:40 PM GMT
-  Document emailed to Jean-Marc Dame (jmd@ream.lu) for signature  
2024-05-15 - 2:13:46 PM GMT
-  Email viewed by Jean-Marc Dame (jmd@ream.lu)  
2024-05-15 - 2:27:02 PM GMT
-  Document e-signed by Jean-Marc Dame (jmd@ream.lu)  
Signature Date: 2024-05-15 - 2:31:49 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-05-15 - 2:31:49 PM GMT