

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Dit aanbod wordt georganiseerd en aangeboden door SPREDS en ECCO NOVA. Investeerders kunnen inschrijven op aandelen van de projecteigenaar bij de crowdfundingdienstverlener van hun keuze. In dit blad met essentiële beleggingsinformatie vindt u alle relevante informatie met betrekking tot deze aanbieding, inclusief informatie over de twee crowdfundingdienstverleners. Gebruik bij het inschrijven en erna de informatie hieronder over de crowdfundingdienstverlener bij wie u uw inschrijving heeft voltooid.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad ^(*). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad ^(**).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

^(*) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels ([PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149](#)).

^(**) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels ([PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22](#)).

Precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren belegger

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Het recht om het beleggingsaanbod of de blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken kan als volgt worden uitgeoefend:

Voor SPREDS: De belegger stuurt een e-mail naar info@spreds.com, waarin wordt aangegeven voor welke aanbieding het intrekingsrecht wordt uitgeoefend, de datum van het aanbod om te investeren of van de blijk van belangstelling, het betrokken bedrag en de naam van de belegger. Dergelijke e-mails zullen leiden tot een annulering van het beleggingsaanbod of de blijk van belangstelling en een terugbetaling van het nominale bedrag van het instrument waarop is ingeschreven en van de eventuele inschrijvingskosten, indien een betaling reeds werd uitgevoerd.

Voor ECCO NOVA: Niet-ervaren beleggers dienen een e-mail te sturen naar ECCO NOVA waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgaaf van redenen te kennen geven dat zij zich willen terugtrekken, naar het volgende e-mailadres: invest@econova.com.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	Bij SPREDS: 699400GU9MP5ZWYENM2700010538 Bij ECCO NOVA: 6994001IYI1HJC390C73 00023053
Projecteigenaar en naam van het project	NEWTREE NV (« NEWTREE » of « NEWTREE IMPACT ») – NEWTREE IMPACT
Soort aanbod en soort instrument	Het aanbod heeft de vorm van een investering en bestaat uit een inschrijving op aandelen NEWTREE (het « Actief »).
Beoogd bedrag	Het beoogd bedrag is € 500.250. De munteenheid is in EUR.
Deadline	02/06/2024, met een mogelijke verlenging van 5 weken tot uiterlijk 07/07/2024

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject

(a)	Project eigenaar en crowdfundingproject
Identiteit:	NEWTREE NV (die NEWTREE IMPACT als commerciële naam heeft), geregistreerd bij de KBO onder nummer BE 0474.468.867 en opgericht op 02/04/2001 in België
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap (NV)
Contactgegevens:	Vorstlaan 24, 1170 Watermaal-Bosvoorde, 02/770 56 20, info@newtreeimpact.com , https://www.newtreeimpact.com/
Eigendom:	Sinds 19/03/2024 is de aandeelhoudersstructuur als volgt: <ul style="list-style-type: none">• Bestuurders (in eigen naam of via een onderneming): 21,64%.• Investeerders: 78,36%
Bestuur:	Dagelijkse leiding: <ul style="list-style-type: none">• Treetop BV (waarvan de zetel gelegen is te Vorstlaan 68, bus 10, 1170 Watermaal-Bosvoorde, geregistreerd bij de KBO onder nummer BE 0863.833.795, met vaste vertegenwoordiger Benoît de Bruyn): CEO (linkedin.com/in/benoit-de-bruyn-4a332a) Raad van bestuur: <ul style="list-style-type: none">• Treetop BV (met vaste vertegenwoordiger Benoît de Bruyn): bestuurder in België• Thibaud de Saint-Quentin: bestuurder in Frankrijk (linkedin.com/in/thibaud-de-saint-quentin)• Raymond Vaxelaire: bestuurder in België• Emilie Dallemagne: bestuurder in België (https://www.linkedin.com/in/emilie-dallemagne-b73878118)• Prof. Dr. Bruno Colmant: bestuurder in België (https://be.linkedin.com/in/brunocolmant)• Udaiyan Jatar: bestuurder in de Verenigde Staten van Amerika (https://www.linkedin.com/in/udaiyanjatar)• Michael Baum: bestuurder in de Verenigde Staten van Amerika (https://www.linkedin.com/in/michaelthebaum)

	<p>Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie gegeven in dit blad met essentiële beleggingsinformatie</p> <p>De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Binnen de projecteigenaar is de verantwoordelijke persoon: Treetop BV, met zetel te Vorstlaan 68, bus 10, 1170 Watermaal-Bosvoorde, BE 0863.833.795, met vaste vertegenwoordiger Benoît de Bruyn (gedelegeerd bestuurder). De verklaring van deze personen met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad is opgenomen in <u>bijlage A</u>.</p>																																				
(c)	<p>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</p> <p>NEWTREE IMPACT is een naamloze vennootschap die optreedt als beleggingsholding. NEWTREE IMPACT is geen beleggingsfonds en handelt voor eigen rekening. Haar doel is het verwerven van directe participaties in ondernemingen die actief zijn in de agrovoedingssector, of indirecte participaties via thematische fondsen. NEWTREE IMPACT is gespecialiseerd in risicokapitaal en investeert voornamelijk in ondernemingen in de ontwikkelings- of groeifase. De missie van NEWTREE IMPACT bestaat erin een positieve impact op het milieu te genereren door innovatieve bedrijven te financieren die een revolutie in ons voedselsysteem teweeg willen brengen en het duurzamer willen maken. Tegelijkertijd wil NEWTREE IMPACT impact investing toegankelijk maken voor een breed publiek.</p>																																				
(d)	<p>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</p> <p>De meest recente jaarrekening kan hier bekeken worden: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0474468867.</p>																																				
(e)	<p>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar (voorzover beschikbaar)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jaar</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Omzet</td> <td>13 824 €</td> <td>14 664 €</td> <td>6 688 €</td> </tr> <tr> <td>Bruto marge</td> <td>-29 696 €</td> <td>-138 572 €</td> <td>-303 020 €</td> </tr> <tr> <td>EBITDA</td> <td>-53 506 €</td> <td>-176 799 €</td> <td>-344 887 €</td> </tr> <tr> <td>Operationele marge (EBIT)</td> <td>-55 083 €</td> <td>-185 894 €</td> <td>-364 453 €</td> </tr> <tr> <td>Jaarlijkse netto winst</td> <td>-36 575 €</td> <td>-183 318 €</td> <td>-294 556 €</td> </tr> <tr> <td>Totale activa</td> <td>4 533 356 €</td> <td>8 444 967 €</td> <td>12 431 610 €</td> </tr> <tr> <td>Nettoschuld; Verhouding schulden/eigen vermogen</td> <td>26 644 €; 0,59%</td> <td>21 773 €; 0,26%</td> <td>22 710 €; 0,18%</td> </tr> <tr> <td>Verhouding tussen immateriële vaste activa en totale activa</td> <td><1%</td> <td><1%</td> <td><1%</td> </tr> </tbody> </table>	Jaar	2021	2022	2023	Omzet	13 824 €	14 664 €	6 688 €	Bruto marge	-29 696 €	-138 572 €	-303 020 €	EBITDA	-53 506 €	-176 799 €	-344 887 €	Operationele marge (EBIT)	-55 083 €	-185 894 €	-364 453 €	Jaarlijkse netto winst	-36 575 €	-183 318 €	-294 556 €	Totale activa	4 533 356 €	8 444 967 €	12 431 610 €	Nettoschuld; Verhouding schulden/eigen vermogen	26 644 €; 0,59%	21 773 €; 0,26%	22 710 €; 0,18%	Verhouding tussen immateriële vaste activa en totale activa	<1%	<1%	<1%
Jaar	2021	2022	2023																																		
Omzet	13 824 €	14 664 €	6 688 €																																		
Bruto marge	-29 696 €	-138 572 €	-303 020 €																																		
EBITDA	-53 506 €	-176 799 €	-344 887 €																																		
Operationele marge (EBIT)	-55 083 €	-185 894 €	-364 453 €																																		
Jaarlijkse netto winst	-36 575 €	-183 318 €	-294 556 €																																		
Totale activa	4 533 356 €	8 444 967 €	12 431 610 €																																		
Nettoschuld; Verhouding schulden/eigen vermogen	26 644 €; 0,59%	21 773 €; 0,26%	22 710 €; 0,18%																																		
Verhouding tussen immateriële vaste activa en totale activa	<1%	<1%	<1%																																		
(f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</p> <p>- Doel: Het crowdfundingproject onder de vorm van « crowdfunding » heeft twee hoofddoelen. Ten eerste is het in lijn met de missie van de onderneming om impact investing toegankelijk te maken voor een breed publiek. Ten tweede zullen de opgehaalde fondsen worden gebruikt om de ontwikkeling van de investeringsactiviteiten van de onderneming in de agrovoedingssector te ondersteunen en om een positieve impact op het milieu te bevorderen. Enerzijds wil NEWTREE IMPACT zijn positie in een aantal van zijn bestaande holdings versterken door te herinvesteren in nieuwe kapitaalverhogingen. Anderzijds wil de onderneming blijven investeren in nieuwe start-ups om zijn portefeuille te diversifiëren en nieuwe doelsectoren te verkennen. Zie https://www.spreds.com/compartments/10538-newtree of https://www.econova.com/nl/project/newtree-impact voor meer informatie.</p> <p>- Besteding van de opgehaalde fondsen: De opgehaalde fondsen zullen als volgt worden gebruikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Financiële investeringen (participaties in AgriFood-Tech ondernemingen): 98,25%. • Uitgaven (om de bedrijfskosten te dekken (gemaximeerd op 1,75% van de intrinsieke waarde vanaf €25m)): 1,75%. Dit cijfer kan worden gewijzigd in geval van uitzonderlijke kosten en/of kosten in verband met kapitaalverhogingen. <p>- Belangrijkste kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dit aanbod wordt georganiseerd door SPREDS en ECCO NOVA en betreft een investering in gewone aandelen uitgegeven door NEWTREE. Het heeft geen betrekking op een inschrijving op voor crowdfunding toegelaten instrumenten en die zouden worden uitgegeven door Spreds Finance of Ecco Nova Finance. • Het minimum inschrijvingsbedrag per investeerder is €1.450 (met stappen van €290). Er zijn geen inschrijvingskosten. • Zodra aan de investeringsvoorwaarden is voldaan, zal NEWTREE een aantal gewone aandelen uitgeven op basis van het resultaat van het aanbod. Deze aandelen zullen op naam van de investeerders worden geregistreerd. • Na uitgifte zullen de aandelen door NEWTREE worden gedematerialiseerd, via Euroclear, en worden geleverd op de effectenrekeningen van de investeerders. De aandelen zullen dan vrij verhandelbaar zijn en officieel worden toegelaten tot de handel op Euronext Access. 																																				

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor de investering

(a)	<p>- Minimumkapitaal dat men bij deze crowdfundingaanbieding beoogt aan te trekken: € 500.250.</p> <p>- Er zijn nog geen eerdere aanbiedingen door de crowdfundingdienstverlener voor dit crowdfundingproject voltooid. De projecteigenaar heeft verschillende fondsenwervingen georganiseerd:</p>																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Soort aanbieding en aangeboden instrumenten</th> <th>Datum van voltooiing</th> <th>Aangetrokken bedrag en beoogd bedrag</th> <th>Investeerders</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Private aanbieding – actions van NEWTREE</td> <td>02/06/2020</td> <td>Aangetrokken bedrag: 500.002,17€ Beoogd bedrag: 500.002,17€</td> <td>Whitestone Group NV, Ad-finance Invest NV, etc.</td> </tr> <tr> <td>Private aanbieding – actions van NEWTREE</td> <td>30/06/2020</td> <td>Aangetrokken bedrag: 300.004,05€ Beoogd bedrag: 300.004,05€</td> <td>Treetop BV (B. de Bruyn), Catalanfin NV (Raymond Vaxelaire), etc.</td> </tr> <tr> <td>Private aanbieding – actions van NEWTREE</td> <td>05/03/2021</td> <td>Aangetrokken bedrag: 1.604.184,08 € Beoogd bedrag: 1.604.184,08 €</td> <td>Quinze Angels: N. Saillez, G. Dallemagne, Y. Verougstraete, etc.</td> </tr> <tr> <td>Private aanbieding – actions van NEWTREE</td> <td>16/09/2021</td> <td>Aangetrokken bedrag: 840.000,00 € Beoogd bedrag: 840.000,00 €</td> <td>Whitestone Group NV, Catalanfin NV, Thibaud de Saint-Quentin, etc.</td> </tr> </tbody> </table>	Soort aanbieding en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Aangetrokken bedrag en beoogd bedrag	Investeerders	Private aanbieding – actions van NEWTREE	02/06/2020	Aangetrokken bedrag: 500.002,17€ Beoogd bedrag: 500.002,17€	Whitestone Group NV, Ad-finance Invest NV, etc.	Private aanbieding – actions van NEWTREE	30/06/2020	Aangetrokken bedrag: 300.004,05€ Beoogd bedrag: 300.004,05€	Treetop BV (B. de Bruyn), Catalanfin NV (Raymond Vaxelaire), etc.	Private aanbieding – actions van NEWTREE	05/03/2021	Aangetrokken bedrag: 1.604.184,08 € Beoogd bedrag: 1.604.184,08 €	Quinze Angels: N. Saillez, G. Dallemagne, Y. Verougstraete, etc.	Private aanbieding – actions van NEWTREE	16/09/2021	Aangetrokken bedrag: 840.000,00 € Beoogd bedrag: 840.000,00 €	Whitestone Group NV, Catalanfin NV, Thibaud de Saint-Quentin, etc.
Soort aanbieding en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	Aangetrokken bedrag en beoogd bedrag	Investeerders																		
Private aanbieding – actions van NEWTREE	02/06/2020	Aangetrokken bedrag: 500.002,17€ Beoogd bedrag: 500.002,17€	Whitestone Group NV, Ad-finance Invest NV, etc.																		
Private aanbieding – actions van NEWTREE	30/06/2020	Aangetrokken bedrag: 300.004,05€ Beoogd bedrag: 300.004,05€	Treetop BV (B. de Bruyn), Catalanfin NV (Raymond Vaxelaire), etc.																		
Private aanbieding – actions van NEWTREE	05/03/2021	Aangetrokken bedrag: 1.604.184,08 € Beoogd bedrag: 1.604.184,08 €	Quinze Angels: N. Saillez, G. Dallemagne, Y. Verougstraete, etc.																		
Private aanbieding – actions van NEWTREE	16/09/2021	Aangetrokken bedrag: 840.000,00 € Beoogd bedrag: 840.000,00 €	Whitestone Group NV, Catalanfin NV, Thibaud de Saint-Quentin, etc.																		

	Private aanbieding – actions van NEWTREE	14/04/2022	Aangetrokken bedrag: 4.100.000,72 € Beoogd bedrag: 4.100.000,72 €	New Angels en Family Offices (Lippens, De Pauw, etc.), Noshag NV, IMBC Spinnova NV, etc.																									
	Private aanbieding – actions van NEWTREE	26/01/2023	Aangetrokken bedrag: 4.280.224,32 € Beoogd bedrag: 4.280.224,32 €	New Angels en Family Offices (Lippens, De Pauw, Vaxelaire, etc.), Noshag NV, IMBC Spinnova NV, etc.																									
	Private aanbieding – actions van NEWTREE	19/03/2024	Aangetrokken bedrag: 4.756.971,56 € Beoogd bedrag: 4.756.971,56€	Whitestone Group NV, Noshag NV, IMBC Spinnova NV, family Office Lippens, Marc Delvaux, etc.																									
(b)	Termijn voor het bereiken van het beoogde aan te trekken kapitaal: 02/06/2024 met een mogelijke verlenging van 5 weken.																												
(c)	<p>Geplande einddatum van de aanbiedingsperiode: 02/06/2024 Verlenging: maximum 5 weken, tot uiterlijk 07/07/2024 Voorwaarden voor de verlenging: Er kan beslist worden om de inschrijvingsperiode te verlengen, indien het totale bedrag van de inschrijvingen op 02/06/2024 minstens € 500.250 bedraagt. Vervroegde afsluiting: De aanbieding kan vervroegd worden afgesloten van zodra het bedrag van € 2.500.290 werd bereikt. De aanbieding kan ook vervroegd worden gesloten als het totale bedrag van de orders op de inschrijvingsformulieren die bij SPREDS en ECCO NOVA zijn ingediend het maximumbedrag van de aanbieding bereikt. Gevolgen indien het beoogd bedrag niet binnen de termijn wordt opgehaald: Indien het beoogd bedrag niet wordt opgehaald, worden de aandelen niet uitgegeven en worden alle inschrijvingen op deze aanbieding geannuleerd. Beleggers worden uiterlijk 15 werkdagen na de Effectieve Datum terugbetaald voor hun respectief inschrijvingsbedrag. Beleggers zullen geen kosten moeten betalen als gevolg van het feit dat de aanbieding het beoogde bedrag niet haalt.</p>																												
(d)	<p>Het maximumbedrag van het aanbod: € 2.500.090. Verhoging van het maximumbedrag van het aanbod: Een verhoging van €2.499.800 is mogelijk, tot een maximumbedrag van €4.999.890. Voorwaarde voor verhoging van het maximumbedrag van het aanbod: NEWTREE kan beslissen om het maximumbedrag van het aanbod te verhogen tot €4.999.890 op voorwaarde dat het totale bedrag van de inschrijvingen €2.500.090 bereikt tijdens de inschrijvingsperiode.</p>																												
(e)	<p>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject: De projecteigenaar zou marginaal kunnen investeren, aangezien er in het verleden al een aanzienlijke bijdrage werd geleverd. Op dit moment is er nog geen concrete toezegging bevestigd.</p>																												
(f)	<p>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod: De onderstaande tabel is gebaseerd op een pre-money waardering van € 24.022.492,20 (met name de maximale pre-money waardering voor dit project tijdens deze financieringsronde). De percentages werden afgerond op 2 decimalen. Scenario 1: Het minimaal beoogd bedrag van het aanbod wordt verhoogd, d.w.z. € 500.250. Scenario 2: Het maximumbedrag van het aanbod (na de verhoging van het maximumbedrag zoals beschreven in Deel B (d) hierboven) wordt bereikt, d.w.z. € 4.999.890.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Partijen</th> <th rowspan="2">Huidige situatie</th> <th colspan="2">Situatie na de kapitaalverhoging</th> </tr> <tr> <th colspan="2">% aandelen</th> </tr> <tr> <th>% aandelen</th> <th>Scénario 1</th> <th>Scénario 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bestuurders</td> <td>21,64%</td> <td>21,20%</td> <td>17,91%</td> </tr> <tr> <td>Andere bestaande aandeelhouders</td> <td>78,36%</td> <td>76,76%</td> <td>64,86%</td> </tr> <tr> <td>Investeerders die deelnemen aan deze financieringronde</td> <td>0%</td> <td>2,04%</td> <td>17,23%</td> </tr> <tr> <td>TOTAAL :</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Merk op dat alle investeringen in deze ronde (inclusief de investeringen die gedaan kunnen worden door bestuurders) zullen worden gedaan via dit aanbod.</p>				Partijen	Huidige situatie	Situatie na de kapitaalverhoging		% aandelen		% aandelen	Scénario 1	Scénario 2	Bestuurders	21,64%	21,20%	17,91%	Andere bestaande aandeelhouders	78,36%	76,76%	64,86%	Investeerders die deelnemen aan deze financieringronde	0%	2,04%	17,23%	TOTAAL :	100%	100%	100%
Partijen	Huidige situatie	Situatie na de kapitaalverhoging																											
		% aandelen																											
	% aandelen	Scénario 1	Scénario 2																										
Bestuurders	21,64%	21,20%	17,91%																										
Andere bestaande aandeelhouders	78,36%	76,76%	64,86%																										
Investeerders die deelnemen aan deze financieringronde	0%	2,04%	17,23%																										
TOTAAL :	100%	100%	100%																										

Deel C: Risicofactoren

Type 1 – Risico verbonden aan het project

1. Het risico verbonden aan de beginfase ('early stage') van een portefeuillebedrijf

Risico: De ondernemingen waarin NEWTREE investeert of in de toekomst kan investeren, bevinden zich over het algemeen in een vroeg stadium en brengen daarom inherente risico's met zich mee. Dit komt omdat de netto-opbrengst van de fondsenwerving voornamelijk zal worden gebruikt om te investeren in een pijplijn van directe investeringen en toekomstige kansen, met een focus op startende ondernemingen. Deze ondernemingen, bestaande uit ondernemingen of potentiële toekomstige portefeuillebedrijven, bevinden zich vaak - maar niet altijd - in de pre-commerciële fase en zijn gericht op de ontwikkeling van nieuwe technologieën en producten die mogelijk nog niet op de markt zijn gebracht. Dit type investering is daarom risicovol omdat er weinig bewezen track record is, de productontwikkeling nog aan de gang is en marketing soms nog niet heeft plaatsgevonden. Bedrijven in een vroeg stadium en bedrijven die nog geen inkomsten genereren kunnen te maken krijgen met een aantal risico's, bijvoorbeeld:

- Het falen van producten, intellectuele eigendom of aanbiedingen om zich te materialiseren in commercieel levensvatbare producten of technologieën.
- Moeilijkheden om toekomstige financiering te vinden, wat de lopende onderzoeks-, ontwikkelings- en commercialiseringsinspanningen belemmert.
- Het vertrek van sleutelfiguren kan leiden tot een situatie waarin de groei van het bedrijf tot stilstand komt omdat er niemand meer is om het bedrijf te leiden.

Gevolg: Deze risico's kunnen afzonderlijk of samen het vermogen van portefeuillebedrijven aantasten om hun doelstellingen te bereiken. De realisatie van de hierboven beschreven risico's kan immers leiden tot een lagere waardering van het betrokken bedrijf dan op het moment van de investering, wat resulteert in een lager dan verwacht rendement of helemaal geen rendement. In het ergste geval kan er zelfs sprake zijn van vereffening en faillissement van de betrokken ondernemingen. Hoewel dit niet tot de activiteiten van NEWTREE behoort, kan dit een impact hebben op de beleggingsresultaten van NEWTREE.

2. Het risico verbonden aan minderheidsbelangen

Risico: NEWTREE heeft voornamelijk minderheidsbelangen in haar portefeuillebedrijven.

Gevolg: Ondanks zorgvuldige inspanningen om toegang te krijgen tot alle relevante informatie en regelmatige updates, is het mogelijk dat NEWTREE niet alle informatie verkrijgt die nodig is om haar investeringsstrategie volledig uit te voeren. Daarnaast heeft NEWTREE als minderheidsaandeelhouder mogelijk beperkte invloed op beslissingen die worden genomen binnen portefeuillebedrijven, wat hun waardering kan beïnvloeden en exitstrategieën kan bemoeilijken. Daarnaast is het denkbaar dat de belangrijkste aandeelhouders van de portefeuillebedrijven belangen hebben die afwijken van die van NEWTREE. Deze factoren kunnen gezamenlijk de waardering van portfoliobedrijven en/of de terugkerende inkomsten die zij genereren beïnvloeden.

3. **Het risico verbonden aan de behoefte aan nieuwe financiering**

Risico: Gelet op de sterke groei van de projecteigenaar, is het waarschijnlijk dat er een behoefte aan nieuwe financiering zal zijn.

Gevolg: Enerzijds bestaat het risico dat de onderneming geen investeerders vindt. Dit kan leiden tot een lagere waardering in het geval van een mogelijke exit omdat het businessplan niet kon worden uitgevoerd zoals gepland. In dat geval zou er een lager of zelfs onbestaand rendement kunnen zijn. In het ergste geval kan er zelfs sprake zijn van een vereffening en faillissement van NEWTREE, met gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde kapitaal. Anderzijds bestaat de mogelijkheid dat de onderneming nieuwe investeerders vindt, wat zal leiden tot een aanzienlijke verwatering, als er een lagere waardering gehanteerd wordt dan de huidige waardering.

Sinds haar oprichting heeft NEWTREE het grootste deel van haar middelen besteed aan beleggingen in de portefeuille en administratieve activiteiten, wat het belang onderstreept dat zij hecht aan de groei en diversificatie van haar portefeuille. Tot op heden heeft NEWTREE een grotendeels positieve kasstroom weten te handhaven door haar investeringsverplichtingen voorzichtig te beperken tot de beschikbare middelen. Echter, omdat NEWTREE blijft groeien en de omvang van haar portefeuille en de geografie van haar beleggingen blijft uitbreiden, wordt verwacht dat zij in de nabije toekomst een toenemende behoefte aan aanzienlijk kapitaal zal hebben. Het is belangrijk dat beleggers de potentiële risico's erkennen die verbonden zijn aan de behoefte van NEWTREE aan aanvullende financiering en de impact die dit kan hebben op het vermogen van NEWTREE om haar beleggingsstrategie effectief uit te voeren. NEWTREE blijft zich inzetten om deze risico's actief te beheersen door altijd een kaspositie aan te houden om de activiteiten van de onderneming voor een ononderbroken periode van ten minste 12 maanden uit te voeren en tegelijkertijd te zoeken naar mogelijkheden om het kapitaal aan te trekken dat nodig is voor verdere groei en succes. Opgemerkt dient te worden dat investeerders de mogelijkheid hebben om te herinvesteren in nieuwe openbare rondes, onder de op dat moment geldende investeringsvoorwaarden.

4. **Het risico verbonden aan de dematerialisatie van de aandelen**

Risico: Het is de bedoeling van NEWTREE om de aandelen zo snel mogelijk te dematerialiseren. Dit hangt echter niet alleen af van NEWTREE.

Gevolg: Dematerialisatie kan (iets) langer duren dan verwacht, afhankelijk van Euroclear en/of de banken waar de effectenrekeningen zijn geopend. Daarnaast is het mogelijk dat orders niet correct worden ingevoerd, waardoor correcties nodig zijn.

Type 2 – Risico verbonden aan de sector

Risico: NEWTREE is actief in durfkapitaal, wat betekent dat het investeert in bedrijven die niet beursgenoteerd zijn en daarom niet altijd even liquide zijn. De beleggingsstrategie van NEWTREE is over het algemeen gericht op de lange termijn. Daarom kan het voor NEWTREE moeilijk zijn om investeringen snel te verkopen tegen of dicht bij de reële waarde.

Gevolg: De positieve of negatieve herwaardering van de nettovermogenswaarde van de beleggingen van NEWTREE is latent en wordt pas gerealiseerd bij de verkoop van een belegging.

Om dit risico te beperken, maakt NEWTREE gebruik van kasstroomplanning om te anticiperen op toekomstige kasbehoeften. Wanneer financiële instrumenten moeten worden verkocht om aan deze behoeften te voldoen, past NEWTREE een gecontroleerd proces toe om het liquiditeitsrisico te minimaliseren.

Type 3 - Risico in verband met de insolventie en het faillissement van de projecteigenaar

Risico: Insolventierisico betekent dat NEWTREE niet over voldoende middelen beschikt om haar betalingstermijnen te halen (staking van betalingen).

Gevolg: Als de onderneming geen financiering kan vinden, kan ze failliet gaan. Insolventie of faillissement kan leiden tot lagere of geen rendementen en, in het ergste geval, een gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde kapitaal.

Tot op heden heeft NEWTREE een positieve kasstroom behouden door haar investeringsverplichtingen voorzichtig te beperken tot de beschikbare middelen en door in de loop van haar activiteiten een netto kaspositie te handhaven die altijd meer dan € 750.000 bedraagt.

Type 4 - Risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Risico: Investeren in NEWTREE-aandelen is een investering op lange termijn. Deze aandelen bieden geen vast rendement, noch enige garantie op rendement of terugbetaling van het geïnvesteerde kapitaal.

Gevolg: Indien de prognoses van de projecteigenaar niet uitkomen, bestaat het risico op een lager of onbestaand rendement en, in het slechtste geval, een gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde kapitaal.

Type 5 - Risico dat het platform uitvalt

Niet relevant. De kans op een faillissement van SPREDS of ECCO NOVA is extreem klein. Als - tegen alle verwachtingen in - één van de twee platforms tijdelijk of permanent niet in staat zou zijn om zijn diensten te verlenen, blijven eerder gemaakte inschrijvingen geldig en kunnen nieuwe inschrijvingen worden gerealiseerd bij het andere platform. De kans dat beide platformen tegelijkertijd uitvallen, is vrijwel onbestaande.

Type 6 – Risico van illiquiditeit van de belegging

1. Risico verbonden aan de waardering van NEWTREE-aandelen

Risico: De uitgifteprijs is bepaald door NEWTREE en is mogelijk niet gekoppeld aan de NAV, de nettowaarde van NEWTREE of enige andere vastgestelde criteria of waarde.

Gevolg: Er is geen garantie dat de gewone aandelen een hogere waardering zullen bereiken of, indien dit het geval is, dat deze hogere waardering kan worden gehandhaafd.

2. Risico verbonden aan de lage free float op Euronext Access

Risico: Beleggen in aandelen die verhandeld worden op Euronext Access kan een lagere liquiditeit met zich meebrengen en wordt over het algemeen beschouwd als een hoger risico dan beleggen in bedrijven die genoteerd zijn op de gereguleerde markt. Het is belangrijk dat potentiële beleggers begrijpen dat de waarde van gewone aandelen kan fluctueren en dat de marktprijs mogelijk geen accurate weergave is van de werkelijke waarde van NEWTREE, zowel naar boven als naar beneden.

Gevolg: Aan de ene kant moeten beleggers voorbereid zijn op de mogelijkheid dat de waarde van hun belegging daalt, en bestaat het risico dat ze minder realiseren dan hun oorspronkelijke belegging, of zelfs hun hele belegging verliezen. Bovendien kan, gezien de lage free float, de liquiditeit niet te allen tijde worden gegarandeerd.

Er moet echter worden opgemerkt dat deze kapitaalverhoging de free float aanzienlijk zal verhogen.

Type 7 – Andere risico's

Risico: SPREDS heeft geen analyse uitgevoerd van het voorgestelde project of van de financiële situatie van NEWTREE. De analyse van ECCO NOVA is samengevat in diens risicoanalyse, beschikbaar op de [campagnepagina](#).

Gevolg: Elke belegger die overweegt in te schrijven op aandelen van NEWTREE dient zijn eigen analyse maken van de solvabiliteit, de activiteit, de financiële situatie en de vooruitzichten van NEWTREE.

Elke beslissing om te investeren moet gebaseerd zijn op een uitgebreide analyse van het project en van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. De crowdfundingplatformen stellen beleggers in staat om te investeren, nadat ze hun eigen analyses hebben gemaakt.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten

(a)	Totale aantal en soort effecten	
	Type en soort	Wanneer een investeerder investeert in het voorgestelde project, schrijft hij in op gewone aandelen van NEWTREE.

	Munteenheid	De munteenheid is in EUR. Er zullen maximaal 862.100 (of 1.724.100 als het maximumbedrag van het aanbod wordt verhoogd) gewone aandelen worden uitgegeven. De benaming is: « NEWTREE IMPACT aandeel ».
	Rang in de kapitaalstructuur bij insolventie	De aandelen worden uitgegeven voor hetzelfde nominale bedrag en verlenen dezelfde rechten, zonder onderlinge voorkeur. In geval van vereffening van NEWTREE zullen de aandeelhouders worden uitbetaald na de schuldeisers van de vennootschap, voor zover er een saldo is dat uitbetaling mogelijk maakt.
(b)	Inschrijvingsprijs: Elk aandeel heeft een nominaal bedrag van € 2,90. Het minimale inschrijvingsbedrag per belegger is € 1.450 (met stappen van € 290). Er zijn geen inschrijvingskosten. De totale inschrijvingsprijs is daarom minimaal € 1.450.	
(c)	Overinschrijvingen: Overinschrijvingen worden niet aanvaard voor deze aanbieding.	
(d)	<p>Voorwaarden van inschrijving en betaling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Openingsdatum van de aanbieding: Inschrijvingen op deze aanbieding kunnen gebeuren vanaf 25/04/2024. - Afsluitingsdatum: De datum waarop de inschrijvingsperiode voor deze aanbieding daadwerkelijk eindigt (02/06/2024 of uiterlijk 07/07/2024 indien verlengd). - Effectieve Datum (met name de datum waarop de aandelen worden uitgegeven): uiterlijk 1 maand na de Afsluitingsdatum, zijnde 02/07/2024 (of 07/08/2024 indien verlengd). - Inschrijvingsvoorwaarden: NEWTREE behoudt zich het recht voor om inschrijvingen niet te aanvaarden indien op de Afsluitingsdatum niet aan de onderstaande voorwaarden is voldaan: <ul style="list-style-type: none"> - De investeerder heeft tijdens de inschrijving een volmacht gegeven aan SPREDS (voor inschrijvingen op het SPREDS-platform) of ECCO NOVA (voor inschrijvingen op het ECCO NOVA-platform) om hem te vertegenwoordigen tijdens de kapitaalverhoging teneinde zijn inschrijving op NEWTREE IMPACT aandelen te materialiseren tegen een prijs van €2,90 per aandeel en voor het bedrag vermeld in zijn inschrijving. - De investeerder heeft de opbrengst van zijn inschrijving op aandelen gestort op een bankrekening die speciaal voor de campagne werd geopend, waarvan het nummer wordt aangegeven tijdens de online inschrijving. Merk op dat de fondsen op de toegewezen rekening worden geblokkeerd totdat de opschortende voorwaarden worden opgeheven. De inschrijvingsvoorwaarden van SPREDS worden tijdens het online inschrijvingsproces beschreven. De algemene inschrijvingsvoorwaarden van ECCO NOVA worden beschreven in artikel 7 van de algemene gebruiksvoorwaarden van ECCO NOVA. Een samenvatting is ook te vinden in de ECCO NOVA FAQ (« Hoe investeren? »). - De investeerder heeft SPREDS en/of ECCO NOVA gemachtigd om de ontvangen fondsen te storten op de geblokkeerde rekening van NEWTREE indien de opschortende voorwaarden van het aanbod vervuld zijn. - De investeerder heeft een geldig effectenrekeningnummer verstrekt (d.w.z. van een bank die is opgenomen in de lijst van erkende banken op de campagnepagina) aan de crowdfundingdienstverlener bij wie hij zijn inschrijving heeft voltooid. - De investeerder heeft NEWTREE uitdrukkelijk gemachtigd om, op het moment van inschrijving, de ingeschreven aandelen zo snel mogelijk te dematerialiseren en te leveren, via Euroclear, op het effectenrekeningnummer dat werd opgegeven op het moment van inschrijving. - Opschortende voorwaarden van de aanbieding: De NEWTREE-aandelen zullen alleen worden uitgegeven als binnen een maand na de Afsluitingsdatum (d.w.z. de Effectieve Datum) is voldaan aan de hieronder vermelde cumulatieve opschortende voorwaarden voor de inschrijving op de NEWTREE-aandelen: <ul style="list-style-type: none"> - Er werd een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van NEWTREE gehouden waarop werd besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging met opening van een inschrijvingsperiode en de raad van bestuur heeft vastgesteld dat aan de voorwaarden voor deze kapitaalverhoging is voldaan. - Het totaalbedrag van de verbintenissen tot inschrijving op deze kapitaalverhoging bedraagt ten minste € 500.250 en niet meer dan € 4.999.890. - De kapitaalverhoging wordt uitgevoerd op basis van een pre-money waardering van maximaal € 24.022.492,20, zodat een nominale waarde van € 2,90 per aandeel wordt gerespecteerd. <p>In het geval dat op de Effectieve Datum niet is voldaan aan één of meer van de opschortende voorwaarden, zullen de aandelen niet worden uitgegeven en zullen investeerders hun respectievelijke inschrijvingsprijs (zonder rente) uiterlijk 15 werkdagen na de Effectieve Datum terugbetaald krijgen. Indien een investering kan plaatsvinden voor of op de Effectieve Datum, wordt de investeerder aandeelhouder van NEWTREE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inschrijvingsprijs: De inschrijvingsprijs wordt volledig betaald bij inschrijving op de NEWTREE IMPACT aandelen. De fondsen worden gestort op een voor deze aanbieding geopend rekeningnummer en worden gestort op de geblokkeerde rekening van NEWTREE na afloop van de inschrijvingsperiode en op voorwaarde dat aan de opschortende voorwaarden van het aanbod is voldaan. 	
(e)	<p>Bewaring en levering van effecten aan beleggers</p> <p>Op het moment dat de aandelen worden uitgegeven, worden de investeerders ingeschreven in het aandelenregister van NEWTREE. Zij worden daarmee aandeelhouders van NEWTREE. Vervolgens, en zo snel mogelijk, zal NEWTREE de aandelen dematerialiseren, via Euroclear Belgium NV, en ze leveren op de effectenrekeningen van de beleggers. De effectenrekeningen moeten daartoe geopend zijn bij een van de banken die voorkomen op de lijst van erkende banken op de webpagina van de campagne. Na dematerialisatie zullen de aandelen vrij verhandelbaar zijn en officieel worden toegelaten tot de handel op Euronext Access. Beleggers zullen via e-mail op de hoogte worden gebracht van de uitgifte van de aandelen en hun dematerialisatie. De bewaarder is de depotbank van de bank waarbij de belegger een effectenrekening heeft geopend. Er zijn geen kosten ten laste van de belegger voor deze verrichting. Noch NEWTREE, noch de crowdfundingdienstverleners (SPREDS en ECCO NOVA) leveren bewaardiensten.</p>	

Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

(a)	Er staat geen SPV tussen de projecteigenaar en de belegger.
-----	---

Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten (gewone aandelen van NEWTREE)</p> <p>Dividendrechten: Elk aandeel geeft recht op dividend. Opgemerkt dient te worden dat het niet de verwachting (maar niet uitgesloten) is dat NEWTREE de komende 3 tot 4 jaar dividend zal uitkeren.</p> <p>Stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem. In overeenstemming met en onder de voorwaarden uiteengezet in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, genieten volgestorte aandelen die minstens twee jaar ononderbroken op naam van dezelfde aandeelhouder zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam, dubbele stemrechten in vergelijking met andere aandelen die hetzelfde deel van het kapitaal vertegenwoordigen.</p> <p>Recht op toegang tot informatie: Aandeelhouders worden opgeroepen voor de gewone algemene vergadering van aandeelhouders, die jaarlijks wordt gehouden op de eerste dinsdag in juni. Oproepingen voor algemene vergaderingen worden gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad en in een nationaal verspreide persuitgave. De oproeping zal niet gebeuren door publicatie in een nationaal verspreide perspublicatie als het een</p>
-----	--

jaarlijkse algemene vergadering is en op voorwaarde dat ze gehouden wordt in de gemeente op de plaats, de dag en het uur aangeduid in de oprichtingsakte en dat de agenda beperkt is tot de bespreking van de jaarrekeningen, het beheersverslag en, indien van toepassing, het verslag van de commissarissen en de stemming over de kwijting van de bestuurders en, indien van toepassing, de commissarissen.

Kennisgevingen: Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die, rechtstreeks en/of onrechtstreeks via een derde die voor zijn rekening handelt of via een vennootschap waarover hij de rechtstreekse of onrechtstreekse controle heeft in de zin van artikel 1 : 14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, effecten in de vennootschap verwerft die al dan niet kapitaal vertegenwoordigen en stemrechten verlenen, moet NEWTREE kennis geven van het aantal effecten dat hij bezit wanneer de stemrechten verbonden aan deze effecten 5% of meer bereiken van het totaal van de stemrechten op het ogenblik dat de situatie die aanleiding geeft tot de kennisgeving zich voordoet. Hij moet dezelfde verklaring afleggen in geval van een bijkomende verwerving van de bedoelde effecten, wanneer na deze verwerving de stemrechten verbonden aan de effecten die hij bezit, rechtstreeks of onrechtstreeks zoals hierboven beschreven, een bijkomende 5% bereiken, enzovoort voor elke schijf van 5%. Hij moet ook elke directe of indirecte vervreemding van de genoemde effecten aangeven wanneer de stemrechten als gevolg van de vervreemding onder de genoemde drempel van 5% vallen. Deze kennisgevingen moeten uiterlijk de eerste werkdag volgend op de dag waarop de feiten die aanleiding geven tot de kennisgeving zich voordoen, aan NEWTREE worden overgemaakt. Aandelen verworven door vererving moeten echter niet worden aangegeven tot dertig dagen na de aanvaarding van de nalatenschap, in voorkomend geval met voorrecht van boedelbeschrijving.

Voorkooprechten: Er zijn geen voorkooprechten voorzien.

Recht om te delen in de winst/het eventuele overschot van NEWTREE in geval van vereffening: Elke aandeelhouder profiteert in gelijke mate van eventuele winsten/overschotten.

Terugvorderingsrechten: Aandeelhouders hebben niet het recht om de inkoop van hun aandelen door NEWTREE te verzoeken.

Voorkeurrechten: In geval van een kapitaalverhoging waarop in geld moet worden ingeschreven, moeten de nieuwe aandelen op voorkeursbasis worden aangeboden aan de aandeelhouders in verhouding tot het deel van het kapitaal dat door hun aandelen wordt vertegenwoordigd gedurende een periode van ten minste vijftien dagen vanaf de openingsdatum van de inschrijvingsperiode. De algemene vergadering kan, in het belang van de vennootschap, en met inachtneming van de quorum- en meerderheidsvereisten voor statutenwijzigingen en in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, het voorkeurrecht beperken of opheffen.

Gezamenlijke exit-rechten bij het optreden van een belangrijk evenement (bijvoorbeeld: verandering van controle, volgrecht...): Er is geen recht of verplichting om te volgen.

Voor meer informatie:

Statuten NEWTREE

https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_tsv/tsv_rech.pl?language=fr&btw=0474468867&liste=Liste

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a)	<p>Aan de belegger in rekening gebrachte vergoedingen en door hem gemaakte kosten met betrekking tot de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van aandelen</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="100 1008 252 1041">Enmalig</th> <th data-bbox="252 1008 882 1041">Vergoedingen, bijdragen en andere kosten</th> <th data-bbox="882 1008 1433 1041">Als % van het totaal geïnvesteerd bedrag</th> <th data-bbox="1433 1008 1560 1041">in EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="100 1041 252 1198"></td> <td data-bbox="252 1041 882 1108"> <p><u>Toegangskosten:</u> inschrijvingskost</p> <p><i>Er is geen inschrijvingskost.</i></p> </td> <td data-bbox="882 1041 1433 1108">0%</td> <td data-bbox="1433 1041 1560 1108">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="100 1108 252 1198"></td> <td data-bbox="252 1108 882 1198"> <p><u>Exitkosten</u></p> <p><i>De crowdfundingdienstverlener rekent geen exitkosten aan. De projecteigenaar kan exitkosten aanrekenen. Zie Bijkomend - Overige hieronder.</i></p> </td> <td data-bbox="882 1108 1433 1198">0%</td> <td data-bbox="1433 1108 1560 1198">0</td> </tr> </tbody> </table>	Enmalig	Vergoedingen, bijdragen en andere kosten	Als % van het totaal geïnvesteerd bedrag	in EUR		<p><u>Toegangskosten:</u> inschrijvingskost</p> <p><i>Er is geen inschrijvingskost.</i></p>	0%	0		<p><u>Exitkosten</u></p> <p><i>De crowdfundingdienstverlener rekent geen exitkosten aan. De projecteigenaar kan exitkosten aanrekenen. Zie Bijkomend - Overige hieronder.</i></p>	0%	0	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="252 1198 882 1265"> <p>Doorlopend</p> </td> <td data-bbox="882 1198 1433 1265">Niet van toepassing</td> <td data-bbox="1433 1198 1560 1265">0%</td> <td data-bbox="1560 1198 1560 1265">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1265 882 1456"> <p>Bijkomend</p> </td> <td colspan="3" data-bbox="882 1265 1560 1456"> <p>Overige bijkomende vergoedingen: Eventuele kosten van derden in verband met de exit van het Actief. Geen enkel adviseur of andere derde partij is op dit moment aangesteld en het kan dat er ook geen worden aangesteld op het moment van een exit, waardoor er ook geen raming van de kosten kan gedaan worden.</p> <p><i>Exitvergoedingen kunnen in rekening worden gebracht in verband met het Actief, bijvoorbeeld vergoedingen in verband met de aanstelling van een tussenpersoon om een exit te vergemakkelijken of het verstrekken van garanties aan een koper. Deze kosten worden gemaakt op het moment van een exit. Deze kosten worden normaal gesproken in mindering gebracht op de exitprijs die beleggers voor het Actief ontvangen.</i></p> </td> </tr> </tbody> </table>	<p>Doorlopend</p>	Niet van toepassing	0%	0	<p>Bijkomend</p>	<p>Overige bijkomende vergoedingen: Eventuele kosten van derden in verband met de exit van het Actief. Geen enkel adviseur of andere derde partij is op dit moment aangesteld en het kan dat er ook geen worden aangesteld op het moment van een exit, waardoor er ook geen raming van de kosten kan gedaan worden.</p> <p><i>Exitvergoedingen kunnen in rekening worden gebracht in verband met het Actief, bijvoorbeeld vergoedingen in verband met de aanstelling van een tussenpersoon om een exit te vergemakkelijken of het verstrekken van garanties aan een koper. Deze kosten worden gemaakt op het moment van een exit. Deze kosten worden normaal gesproken in mindering gebracht op de exitprijs die beleggers voor het Actief ontvangen.</i></p>		
Enmalig	Vergoedingen, bijdragen en andere kosten	Als % van het totaal geïnvesteerd bedrag	in EUR																		
	<p><u>Toegangskosten:</u> inschrijvingskost</p> <p><i>Er is geen inschrijvingskost.</i></p>	0%	0																		
	<p><u>Exitkosten</u></p> <p><i>De crowdfundingdienstverlener rekent geen exitkosten aan. De projecteigenaar kan exitkosten aanrekenen. Zie Bijkomend - Overige hieronder.</i></p>	0%	0																		
<p>Doorlopend</p>	Niet van toepassing	0%	0																		
<p>Bijkomend</p>	<p>Overige bijkomende vergoedingen: Eventuele kosten van derden in verband met de exit van het Actief. Geen enkel adviseur of andere derde partij is op dit moment aangesteld en het kan dat er ook geen worden aangesteld op het moment van een exit, waardoor er ook geen raming van de kosten kan gedaan worden.</p> <p><i>Exitvergoedingen kunnen in rekening worden gebracht in verband met het Actief, bijvoorbeeld vergoedingen in verband met de aanstelling van een tussenpersoon om een exit te vergemakkelijken of het verstrekken van garanties aan een koper. Deze kosten worden gemaakt op het moment van een exit. Deze kosten worden normaal gesproken in mindering gebracht op de exitprijs die beleggers voor het Actief ontvangen.</i></p>																				
(b)	<p>Extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar en de crowdfundingdienstverleners kan hier kosteloos worden verkregen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="100 1512 523 1545">Onderwerp</th> <th data-bbox="523 1512 1560 1545">Bron</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="100 1545 523 1579">NEWTREE</td> <td data-bbox="523 1545 1560 1579">https://www.newtreeimpact.com/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="100 1579 523 1635">Het crowdfundingproject</td> <td data-bbox="523 1579 1560 1635"> <ul style="list-style-type: none"> - Op het SPREDS platform: https://www.spreds.com/compartments/10538-newtree - Op het ECCO NOVA platform: https://www.econova.com/nl/project/newtree-impact </td> </tr> <tr> <td data-bbox="100 1635 523 1691">De crowdfundingdienstverleners</td> <td data-bbox="523 1635 1560 1691"> <ul style="list-style-type: none"> - SPREDS: https://www.spreds.com/nl/faq/investeerdere et per email naar: info@spreds.com - ECCO NOVA: https://www.econova.com/nl/faq en per email naar: info@econova.com </td> </tr> </tbody> </table>	Onderwerp	Bron	NEWTREE	https://www.newtreeimpact.com/	Het crowdfundingproject	<ul style="list-style-type: none"> - Op het SPREDS platform: https://www.spreds.com/compartments/10538-newtree - Op het ECCO NOVA platform: https://www.econova.com/nl/project/newtree-impact 	De crowdfundingdienstverleners	<ul style="list-style-type: none"> - SPREDS: https://www.spreds.com/nl/faq/investeerdere et per email naar: info@spreds.com - ECCO NOVA: https://www.econova.com/nl/faq en per email naar: info@econova.com 												
Onderwerp	Bron																				
NEWTREE	https://www.newtreeimpact.com/																				
Het crowdfundingproject	<ul style="list-style-type: none"> - Op het SPREDS platform: https://www.spreds.com/compartments/10538-newtree - Op het ECCO NOVA platform: https://www.econova.com/nl/project/newtree-impact 																				
De crowdfundingdienstverleners	<ul style="list-style-type: none"> - SPREDS: https://www.spreds.com/nl/faq/investeerdere et per email naar: info@spreds.com - ECCO NOVA: https://www.econova.com/nl/faq en per email naar: info@econova.com 																				
(c)	<p>De belegger kan een klacht indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener op de volgende wijze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Klachten over de investering in het Actief en het gedrag van de projecteigenaar: e-mails kunnen worden gestuurd naar info@spreds.com. SPREDS zal alle ontvangen vragen en opmerkingen doorsturen naar de projecteigenaar die als enige de verantwoordelijkheid draagt over de verstrekte informatie over het Actief. 2. Klachten over het gedrag van de crowdfunding dienstverleners: <ul style="list-style-type: none"> - Voor SPREDS: E-mails kunnen worden gestuurd naar info@spreds.com. Meer informatie vindt u hier: https://www.spreds.com/nl/faq/investeerdere/180. - Voor ECCO NOVA: Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: https://www.econova.com/nl/complain. Elke klacht wordt uiterst serieus en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen op ontvankelijkheid gecontroleerd en ECCO NOVA streeft ernaar alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen. Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard. De persoon die verantwoordelijk is voor dit proces is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks kan worden gecontacteerd op claim@econova.com. 																				

Bijlage A: Verklaring over het blad met essentiële beleggingsinformatie

DECLARATION ON THE KEY INVESTMENT INFORMATION SHEET

The persons responsible for the key investment information sheet are the following:

(For natural persons: name + fonction

For legal persons: name + registered office)

Treetop SRL/BV (with registered office at Boulevard du Souverain 68, boîte 10, 1170 Watermael-Boitsfort, registered with the Crossroads Bank for Entreprises under the number BE 0863.833.795 and with permanent representative Benoît de Bruyn) : managing director

Hereby,

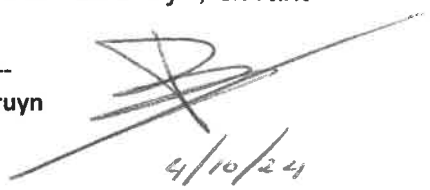
- I/We declare that, to the best of my/our knowledge, the information contained in the key investment information sheet is in accordance with the facts and that the key investment information sheet makes no omission likely to affect its import.
- the project owner declares that, to the best of its knowledge, no information has been omitted or is materially misleading or inaccurate.
- the project owner acknowledges and declares that it is responsible for the preparation of the key investment information sheet (and any translations thereof).

For Treetop:

TreeTop sprl/bvba
Administrateur délégué
Benoît de Bruyn, Gérant

Benoît de Bruyn

Signature(s)
(name + signature)



Bijlage B: Verderzetting van Deel F: Rechten van beleggers

(b) en (c)	<p>Beperkingen waaraan de effecten zijn onderworpen, met inbegrip van aandeelhoudersovereenkomsten of andere regelingen ter beperking of voorkoming van de overdraagbaarheid</p> <p>De aandelen zijn vrij overdraagbaar. Er zijn geen beperkingen op de vrije overdraagbaarheid van aandelen genoteerd aan Euronext Access.</p>																											
(d)	<p>Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen</p> <p>Aandelen kunnen gedematerialiseerd of op naam zijn. Op schriftelijk verzoek van de aandeelhouder moet de raad van bestuur gedematerialiseerde aandelen echter omzetten in aandelen op naam, of aandelen op naam in gedematerialiseerde aandelen. Dergelijke omzetting gebeurt op kosten van de aandeelhouder die het verzoek indient.</p> <p>Er zijn drie mogelijkheden om uit een belegging te stappen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Beleggers plaatsen hun aandelen te koop op Euronext Access</u> Zodra de kapitaalverhoging is voltooid en de beleggers aandeelhouders van NEWTREE zijn geworden, zullen de aandelen door Euroclear worden gedematerialiseerd en geleverd op de effectenrekeningen van de beleggers. De aandelen zullen dan officieel worden toegelaten tot de handel op Euronext Access en beleggers kunnen hun aandelen vrij beheren. 2. <u>Alle aandelen van NEWTREE worden verkocht en alle aandeelhouders kunnen uitstappen.</u> 3. <u>Onderhandse verkoop tussen aandeelhouders</u> Aandeelhouders opgenomen in het nominatief register kunnen hun aandelen onderling overdragen en verkopen. 																											
(e)	<p>Verdeling van eigen vermogen en stemrechten vóór en na de verhoging van eigen vermogen als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle effecten zal worden ingeschreven)</p> <p>De aandelen van NEWTREE vóór de kapitaalverhoging:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Aandeelhouder</th> <th style="text-align: center;">% stemrechten</th> <th style="text-align: center;">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bestuurders (in eigen naam of via een vennootschap)</td> <td style="text-align: center;">23,55%</td> <td style="text-align: center;">21,64%</td> </tr> <tr> <td>Andere investeerders</td> <td style="text-align: center;">76,45%</td> <td style="text-align: center;">78,36%</td> </tr> <tr> <td>TOTAAL</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Het eigen vermogen van NEWTREE bedraagt momenteel € 12.408.900,21, vertegenwoordigd door 8.283.618 volgestorte gewone aandelen. Er is een toegestaan kapitaal ter hoogte van € 4.999.890. De aandelen werden volledig vrijgegeven.</p> <p>De aandelen van NEWTREE na de kapitaalverhoging:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Aandeelhouder</th> <th style="text-align: center;">% stemrechten</th> <th style="text-align: center;">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alle beleggers die op deze aanbieding inschrijven</td> <td style="text-align: center;">11,90%</td> <td style="text-align: center;">17,23%</td> </tr> <tr> <td>Bestuurders (in eigen naam of via een vennootschap)*</td> <td style="text-align: center;">20,75%</td> <td style="text-align: center;">17,91%</td> </tr> <tr> <td>Andere investeerders</td> <td style="text-align: center;">67,36%</td> <td style="text-align: center;">64,86%</td> </tr> <tr> <td>TOTAAL</td> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Ervan uitgaande dat geen van hen aan dit aanbod deelneemt.</p> <p>Het eigen vermogen van NEWTREE, na volledige inschrijving op de kapitaalverhoging (rekening houdend met een maximaal aanbiedingsbedrag van € 4.999.890), zal € 17.408.790,21 bedragen, vertegenwoordigd door 10.007.718 gewone aandelen, zonder toegestaan kapitaal. De nieuwe aandelen zullen volledig worden volgestort. Er zal worden ingeschreven op de aandelen tegen een prijs van € 2,90 per aandeel.</p>	Aandeelhouder	% stemrechten	% aandelen	Bestuurders (in eigen naam of via een vennootschap)	23,55%	21,64%	Andere investeerders	76,45%	78,36%	TOTAAL	100%	100%	Aandeelhouder	% stemrechten	% aandelen	Alle beleggers die op deze aanbieding inschrijven	11,90%	17,23%	Bestuurders (in eigen naam of via een vennootschap)*	20,75%	17,91%	Andere investeerders	67,36%	64,86%	TOTAAL	100%	100%
Aandeelhouder	% stemrechten	% aandelen																										
Bestuurders (in eigen naam of via een vennootschap)	23,55%	21,64%																										
Andere investeerders	76,45%	78,36%																										
TOTAAL	100%	100%																										
Aandeelhouder	% stemrechten	% aandelen																										
Alle beleggers die op deze aanbieding inschrijven	11,90%	17,23%																										
Bestuurders (in eigen naam of via een vennootschap)*	20,75%	17,91%																										
Andere investeerders	67,36%	64,86%																										
TOTAAL	100%	100%																										