

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging.

Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

### RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

### PRECONTRACTUELE BEDENKTijd VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

*Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: [invest@econova.com](mailto:invest@econova.com).*

### OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IYI1HJC390C73 FCM24-008
Projecteigenaar en naam van het project	DOMAINE BELLUM FAGETUM (0770.292.539) / DOMAINE BELLUM FAGETUM
Soort aanbod en type instrument	De beleggingsinstrumenten zijn coöperatieve participaties (aandelen). Dit zijn coöperatieve aandelen van het type B, "gewone aandelen" genoemd.
Financieringsdoel	De succesdrempel van de campagne is € 50.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 500.000.
Uiterste datum	30/06/2024 om 23.59u

### DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	<b>De projecteigenaar en het crowdfundingproject</b>
Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: Domaine Bellum Fagetum Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 0770.292.539
Rechtsvorm	Coöperatieve Vennootschap met sociaal oogmerk
Contactgegevens	Website: <a href="https://domainebf.be/">https://domainebf.be/</a> Adres van de statutaire zetel: Aux Grands Champs 47, 4052 Beaufays E-mailadres: <a href="mailto:contact@domainebf.be">contact@domainebf.be</a> Telefoonnummer: 0497 34 00 85



	Eigendom	Geen enkele coöperant bezit meer dan 5% van het kapitaal van de coöperatie.
	Bestuur	<p>Identiteit van de leden van het wettelijke bestuursorgaan van de uitgevende instelling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Judith MICHEL: gedelegeerd bestuurder / Afgevaardigde voor het dagelijks bestuur;</li> <li>- Geoffrey Prinsens: bestuurder;</li> <li>- MARKETHINK SNC (vertegenwoordigd door Laurent CHENOIX): bestuurder;</li> <li>- Marc THEISSEN: bestuurder;</li> <li>- Eric PREUD'HOMME: bestuurder;</li> <li>- Audrey MOINEAU: bestuurder;</li> <li>- Michel BERTRAND: bestuurder;</li> <li>- Laurent Vanderheyden: bestuurder;</li> <li>- Olivier Weuster: bestuurder.</li> </ul>
b)	<p><b>Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie</b></p> <p>Judith Michel (vaste vertegenwoordiger) verklaart dat er, voor zover haar bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.</p> <p>De verklaring van Judith Michel met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) is opgenomen in bijlage I.</p>	
c)	<p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- haar activiteiten uit te voeren en tegelijkertijd de ecologische en sociale voordelen te maximaliseren;</li> <li>- het bevorderen van de productie van Belgische wijn en kwalitatieve, milieuvriendelijke landbouw;</li> <li>- mensen op te leiden en te integreren in de samenleving;</li> <li>- het informeren en trainen van haar huidige en potentiële leden, evenals het grote publiek;</li> <li>- het bevorderen van de sociale economie en initiatieven die gericht zijn op het voorstellen van andere economische of financiële modellen gebaseerd op de pijlers van duurzame ontwikkeling.</li> <li>- het bevorderen, initiëren en ondersteunen van projecten, uitwisselingen of netwerken op sociaal, economisch, cultureel, ecologisch, professioneel vlak of bij voortgezet onderwijs.</li> </ul>	
d)	<p><b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b></p> <p>De financiële prestaties van 2021 en 2022 zijn beschikbaar via de volgende link: <a href="#">LINK</a>.</p>	

e) Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar*				
		31/12/21	31/12/22	31/12/23 (voorlopig)
i)	Omzet	/	€ 18.224	€ 21.474
ii)	Jaarlijkse nettowinst	€ -49.180	€ -162.052	€ -168.760
iii)	Totale activa	€ 287.703	€ 365.194	€ 364.189
iv)	Bruto-, bedrijfs- en nettowinstmarge	Bedrijfsverlies : € -49.152	Bedrijfsverlies : € -161.921	Bedrijfsverlies : € -168.965
v)	Nettoschuld en ratio schuld/eigen vermogen	Schuldenlast : € 2.283 Solvabiliteitsratio : 99,2%	Schuldenlast : € 45.675 Solvabiliteitsratio : 87,5%	Schuldenlast : € 32.054 Solvabiliteitsratio : 91,2%
vi)	Beperkte liquiditeitsratio; debt service coverage ratio	Beperkte liquiditeitsratio: 115,31	Beperkte liquiditeitsratio: 3,84	Beperkte liquiditeitsratio : 5,06
vii)	Resultaat vóór rente, belastingen, afschrijvingen en waardeverminderingen (EBITDA)	€ - 43.743	€ -145.071	€ -127.408
viii)	Rendement op eigen vermogen	< 0%	<0%	<0%
ix)	Ratio van immateriële vaste activa ten opzichte van totale activa	2%	1%	1%

**f) Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken**

Domaine Bellum Fagetum, gelegen in het hart van het dorp Beaufays (in de regio Luik), is een coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk opgericht in 2021 die vandaag de dag meer dan 800 coöperatief leden verenigt.

Momenteel produceert Domaine Bellum Fagetum witte wijn en mousserende wijnen (bubbels) op basis van 4 druivensorten:

- Solaris (6.555 geplante stokken);
- Johanniter (7.201 geplante stokken);
- Sauvignier gris (3.000 plante stokken);
- Muscaris (2.733 geplante stokken);

De eerste jaargang (2023) maakte het bottelen van 2.500 flessen mogelijk (1.200 flessen Sauvignier Gris en 1.300 flessen van samengesteld uit Solaris en Johanniter).

De door de coöperatie geïdentificeerde behoeften voor de periode 2024-2025 zijn:

- Investering in apparatuur (wijnbouw): pomp, pneumatische pers, gistkelder, filter, druivenmaler etc.;
- Bouw van een landbouwloods van 200 m<sup>2</sup>;
- De aanplant van 23.000 wijnstokken;
- Exploitatiekosten van de coöperatie.

Om deze investeringen en de exploitatie van het Landgoed te financieren wordt de financiële behoefte door de coöperatie geschat op € 930.000,- voor de periode 2024-2025.

De door de coöperatie beoogde financieringsbronnen voor de periode 2024-2025 zijn:

- Oprichters / Coöperatief leden / Ecco Nova fondsenwerving (kapitaal): € 370.000
- Leningen via particuliere investeerders: € 340.000
- Bankleningen / Wallonie Entreprenre\*: € 220.000

\*De coöperatie onderhoudt vergevorderde contacten met bankinstellingen en Wallonie Entreprenre voor een financiering van € 220.000.

Als het er niet in slaagt om het volledige beoogde bedrag (in kapitaal en schulden) binnen de beoogde periode bijeen te brengen, kan de coöperatie andere financieringsbronnen zoeken of haar investeringsplan voor de periode 2024-2025 naar beneden bijstellen.

Als met deze fondsenwerving een hoger bedrag wordt bereikt, zal het saldo van de opgehaalde middelen voor de coöperatie dienen als kasmiddelen voor vervolginvesteringen, werkkapitaal of om de financiering via schulden te verminderen.

## DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCEN EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE MIDDELEN

a)	<b>Minimaal streefbedrag aan op te halen kapitaal voor elk crowdfundingaanbod</b>	€ 50.000								
	<b>Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Type aanbod en voorgestelde beleggingsinstrumenten</th> <th>Voltooiingsdatum</th> <th>Opgehaald bedrag en beoogd bedrag</th> <th>Indien van toepassing, andere belangrijke informatie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coöperatieve aandelen (type B aandelen, ofwel « gewone aandelen »)</td> <td>/</td> <td>€ 727.500 / € 1.000.000€</td> <td><a href="#">LINK</a> naar de Informatienota</td> </tr> </tbody> </table>	Type aanbod en voorgestelde beleggingsinstrumenten	Voltooiingsdatum	Opgehaald bedrag en beoogd bedrag	Indien van toepassing, andere belangrijke informatie	Coöperatieve aandelen (type B aandelen, ofwel « gewone aandelen »)	/	€ 727.500 / € 1.000.000€	<a href="#">LINK</a> naar de Informatienota	
Type aanbod en voorgestelde beleggingsinstrumenten	Voltooiingsdatum	Opgehaald bedrag en beoogd bedrag	Indien van toepassing, andere belangrijke informatie							
Coöperatieve aandelen (type B aandelen, ofwel « gewone aandelen »)	/	€ 727.500 / € 1.000.000€	<a href="#">LINK</a> naar de Informatienota							
b)	<b>Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan op te halen kapitaal</b>	<p>Het aanbod wordt geopend op 12/04/2024 om 12:00 uur.</p> <p>De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 30/06/2024 om 23:59 uur, met een mogelijke verlenging tot 31/08/2024 om 23:59 uur vermits de succesdrempel (€ 50.000) is behaald op 30/06/24 om 23.59 uur</p> <p>Tot slot zal het aanbod vervoegd afgesloten worden als het maximumbedrag vóór deze datum wordt bereikt.</p>								
c)	<b>Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend</b>	<p>Als de succesdrempel op 30/06/2024 om 23:59 uur niet is bereikt, worden de opgehaalde middelen naar de investeerders teruggestort.</p> <p>Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van de aanbieding annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht voor het aanbod te heropenen voor de tijd die nodig is om de annuleringen in te halen.</p> <p>In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag en de administratiekosten door de investeerder zijn betaald, zijn investeringsbedrag en administratiekosten volledig terugbetaald.</p>								
d)	<b>Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag</b>	€ 500.000								
e)	<b>Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd</b>	Geplaatst kapitaal van de coöperatie per 31-12-23: € 712.756								
f)	<b>Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b>	Verhoging van het kapitaal van deze fondsenwerving, zijnde tussen € 50.000 en € 600.000								

## DEEL C – RISICOFACTOREN

<b>Type 1</b>	<p><b>Risico verbonden aan het project</b></p> <p>De belangrijkste risico's verbonden aan dit wijnproject zijn onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financieel risico: het niet vinden van de noodzakelijke financiering voor de geïdentificeerde behoeften (zie deel A.f). Als het er niet in slaagt om het volledige beoogde bedrag (in kapitaal en schulden) binnen de beoogde periode bijeen te brengen, kan de coöperatie andere financieringsbronnen zoeken of haar investeringsplan voor de periode 2024-2025 naar beneden bijstellen.</li> <li>- Risico verbonden aan het bestuur van de coöperatie;</li> <li>- Commercieel risico: Momenteel zijn de verkopen uitsluitend gericht op coöperatief leden. Met de verwachte toename van de geproduceerde hoeveelheden vanaf 2025 bestaat het risico dat niet de volledige productie wordt verkocht;</li> <li>- Risico op degradatie van de wijngaard;</li> <li>- Operationele risico's: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Risico's verbonden aan het maken van wijn;</li> <li>o Risico verbonden aan een onvoldoende oogst om de bedrijfskosten te dekken – er zijn plannen om in 2025 23.000 extra wijnstokken te planten, hetgeen de productiecapaciteit van de wijngaard zal verdubbelen.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Type 2</b>	<p><b>Risico verbonden aan de sector</b></p> <p>De belangrijkste risico's verbonden aan het exploiteren van een wijngaard zijn:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landbouwriscico: alle landbouwactiviteiten zijn onderhevig aan de grillen van de natuur of aan menselijke fouten in de landbouwwerkmethoden. Een extreem lage oogst blijft mogelijk, hagelaanvallen zijn mogelijk. Er zijn maatregelen genomen om deze risico's te verkleinen (keuze van druivensoorten etc.) maar ze kunnen deze niet tot nul terugbrengen;</li> <li>- Het klimaatrisico dat in bepaalde jaren de oogsten en dus de omzet zou kunnen beperken.</li> </ul>
<b>Type 3</b>	<p><b>Risico op wanbetaling</b></p> <p>Het risico van insolventie betekent dat DOMAINE BELLUM FAGETUM niet over voldoende middelen beschikt om aan de betalingstermijnen te voldoen, wat met name kan worden veroorzaakt door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een slecht management;</li> <li>• Een gebrek aan ervaring;</li> <li>• Fraude;</li> <li>• Onvoldoende kasstroom.</li> </ul>
<b>Type 4</b>	<p><b>Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Risico's van gedeeltelijk of volledig kapitaalverlies</li> <li>- Risico van uitblijven van rendement op de investering</li> </ul> <p>Investeren in DOMAINE BELLUM FAGETUM-aandelen is een investering op lange termijn. Deze aandelen bieden geen vast rendement, noch garanties op rendement of terugbetaling van het geïnvesteerde kapitaal.</p>
<b>Type 5</b>	<p><b>Risico op falen van het platform</b></p> <p>Er bestaat een risico (zeer laag) dat het platform voor participatieve financiering tijdelijk of permanent niet in staat is haar diensten te verlenen</p>
<b>Type 6</b>	<p><b>Risico van illiquiditeit van de investering</b></p> <p>Er is een risico verbonden aan het ontbreken van een liquide publieke markt en aan beperkingen op de verkoop.</p>
<b>Type 7</b>	<p><b>Andere risico's</b></p> <p>De risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals beleids- en regelgevende risico's.</p> <p>Daarnaast zijn de risico's die specifiek zijn voor beleggingsinstrumenten als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico op gebrek aan rendement</li> <li>• Risico op gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal</li> <li>• Gebrek aan diversificatie</li> <li>• Achterstelling</li> </ul>

#### DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN

<b>a)</b>	<b>Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten</b>	<p>De beleggingsinstrumenten zijn coöperatieve participaties (aandelen). Type B-aandelen (coöperatieve aandelen), ofwel "gewone aandelen".</p> <p>De munteenheid is EUR.</p> <p>Naar aanleiding van deze fondsenwerving zullen maximaal 1.000 gewone aandelen (€ 500.000,-) worden uitgegeven.</p> <p>Achterstelling: Laatste rang, dat wil zeggen, na het geheel aan schuldeisers.</p>
<b>b)</b>	<b>Inschrijvingsprijs</b>	<p>De nominale waarde van één aandeel bedraagt € 500,-.</p> <p>De minimale inschrijfwaarde bedraagt € 500 (d.w.z. één aandeel). De maximale inschrijfwaarde bedraagt € 5.000 (d.w.z. 10 aandelen).</p> <p>Op 31-12-23 bedraagt de boekwaarde van het aandeel € 251,52.</p>
<b>c)</b>	<b>Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding van de manier waarop deze worden toegewezen</b>	Overinschrijving wordt niet geaccepteerd
<b>d)</b>	<b>Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden</b>	<p>De inschrijvingsvoorwaarden staan beschreven in artikel 7.1 van onze <b>algemene gebruiksvoorwaarden</b>. Een samenvatting vindt u ook in onze <b>FAQ</b> ("Hoe investeren?").</p> <p>Na inschrijving ontvangt de investeerder een bevestigingsmail met daarin alle noodzakelijke instructies om het contractueel overeengekomen bedrag te betalen. Betaling dient te geschieden binnen 14 kalenderdagen vanaf de datum van inschrijving.</p>
<b>e)</b>	<b>Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers</b>	<p>De effecten worden uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bereiken van de succesdrempel, namelijk € 50.000, aan het einde van de inschrijvingsperiode.</li> </ul>

	De Vennootschap houdt, indien van toepassing, op haar zetel een digitaal register bij, op beslissing van haar bestuursorgaan. Deze laatste neemt de verantwoordelijkheid op zich voor het onderhoud en de voortdurende actualisering ervan.  Aandeelhouders die daarom verzoeken, kunnen een uittreksel van hun inschrijving in het aandelenregister verkrijgen, afgegeven in de vorm van een certificaat.
f)	<b>Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing) – Niet van toepassing</b>
g)	<b>Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing) – Niet van toepassing</b>
h)	<b>Informatie over de rentevoet en de looptijd – Niet van toepassing</b>

#### DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

a)	<b>Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger?</b> Er staat geen special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger.
b)	<b>Gegevens van het special purpose vehicle</b> /

#### DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGERS

a)	<p><b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b></p> <p><b>Recht op dividend:</b> Alle aandeelhouders hebben het recht om deel te nemen aan de activiteiten van de Vennootschap en dividend te ontvangen. Het maatschappelijk doel van de coöperatie houdt in dat het dividend jaarlijks wordt gemaximeerd op 6%. Op het dividend is 30% roerende voorheffing van toepassing, die wordt ingehouden aan de bron.</p> <p><b>Stemrecht :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen enkele aandeelhouder mag persoonlijk of als gevolmachtigde aan de stemming deelnemen voor een aantal stemmen dat groter is dan een tiende van de stemmen verbonden aan de op de Algemene Vergadering aanwezige en vertegenwoordigde aandelen.</li> <li>• Elke aandeelhouder heeft evenveel stemmen als hij of zij aandelen heeft. Niemand mag echter op persoonlijke titel of als gevolmachtigde aan de stemming deelnemen voor meer dan een tiende van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.</li> <li>• Het stemrecht met betrekking tot aandelen waarvoor de vereiste stortingen niet zijn gedaan, wordt opgeschort.</li> </ul> <p><b>Recht op toegang tot informatie:</b> De Vennootschap verstrekt de aandeelhouders tegelijk met de oproeping tot de Algemene Vergadering de documenten die zij op grond van de wet aan hen ter beschikking moet stellen. Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering kunnen de aandeelhouders de navolgende documenten inzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de jaarrekening;</li> <li>• het bijgewerkte register van aandelen op naam, met inbegrip van in het bijzonder de lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, met vermelding van het aantal niet-volgestorte aandelen en hun woonplaats,</li> <li>• indien van toepassing, het bestuursverslag, het bestuursverslag over de geconsolideerde jaarrekening, het verslag van de commissaris en andere verslagen voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</li> </ul> <p>Aandeelhouders kunnen op verzoek een kopie van deze documenten ontvangen.</p> <p><b>Recht om te delen in het eventuele overschot in geval van liquidatie:</b> Na betaling van alle schulden, lasten en liquidatiekosten of storting van de daartoe noodzakelijke sommen worden de activa, tenzij later anders bepaald, gelijkelijk verdeeld over alle aandelen. Als echter niet alle aandelen in gelijke verhouding worden vrijgegeven, herstellen de vereffenaars eerst het evenwicht, hetzij door opvragingen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.</p> <p>Tijdens de vereffening van de Vennootschap worden de activa die overblijven na de vereffening van de schulden en de terugbetaling van de bijdrage die daadwerkelijk door de aandeelhouders is betaald en die nog niet is terugbetaald, op straffe van nietigheid, gereserveerd voor een bestemming die zo goed mogelijk aansluit bij het doel ervan als erkende sociale onderneming. De Raad van Bestuur stelt de begunstigde van de liquidatiebonus voor aan de algemene vergadering die verantwoordelijk is voor de vereffening van de vennootschap.</p> <p><b>Het recht op terugbetaling van aandelen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een aandeelhouder kan alleen ontslag nemen uit de Vennootschap: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar;</li> <li>○ vanaf het 3e boekjaar volgend op de oprichting als hij het statuut van oprichter heeft.</li> </ul> </li> <li>• Aandeelhouders hebben de bevoegdheid om gedeeltelijk af te treden, zonder dat zij één of meer aandelen kunnen splitsen.</li> <li>• Ook de aandeelhouder die niet meer voldoet aan de wettelijke vereisten om aandeelhouder te worden, wordt op dat moment geacht automatisch ontslag te hebben genomen.</li> <li>• Het ontslag is ingegaan op de laatste dag van de zesde maand van het boekjaar.</li> <li>• Het ontslag van een aandeelhouder kan worden geweigerd als dit tot gevolg heeft dat de Vennootschap wordt geliquideerd. Indien de Raad van Bestuur weigert het ontslag te erkennen, wordt het ingediend ter griffie van de Vennootschapsrechtbank.</li> </ul>
----	---

	<p>De uittredende aandeelhouder heeft exclusief recht op de terugbetaling van zijn participatie, dat wil zeggen het bedrag dat daadwerkelijk is vrijgekomen en nog niet is terugbetaald voor zijn aandelen, al kan dit bedrag echter niet groter zijn dan het bedrag van de netto-inventariswaarde van deze aandelen zoals resulteert uit de laatst goedgekeurde jaarrekening.</p> <p>De betaling vindt plaats tijdens het volgende boekjaar, op voorwaarde dat het eigen vermogen van de Vennootschap na deze uittreding de onderneming niet verhindert om aan de solvabiliteits- en liquiditeitstests te voldoen. Indien dit het geval zou zijn, wordt het recht op uitkering automatisch achteraf vastgesteld totdat uitkeringen weer zijn toegestaan. Over dit bedrag is geen rente verschuldigd.</p> <p>Bij overlijden van een aandeelhouder vindt de uitbetaling van het waardedeel dat overeenkomt met de successierechten in ieder geval uiterlijk zes maanden na het overlijden plaats.</p> <p>Voor meer informatie zijn de statuten van DOMAINE BELLUM FAGETUM bij dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie gevoegd.</p>
<b>b) en c)</b>	<p><b>Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten</b></p> <p>a) Algemene beperking</p> <p>Aandelen zijn enkel overdraagbaar onder levenden of bij overlijden overdraagbaar aan aandeelhouders, ongeacht hun relatie, mits naleving van de toelatingsvoorwaarden en het voorafgaande akkoord van de Raad van Bestuur.</p> <p>De aandelen zijn vrij overdraagbaar binnen de klasse waartoe de aandeelhouders behoren. Een dergelijke overdracht is slechts bindend voor de Vennootschap na kennisgeving aan de hoofdzetel van de Vennootschap, hetzij per aangetekende post, hetzij via haar e-mailadres. De Raad van Bestuur zal bevoegd zijn om de overdracht in te schrijven in het aandeelhoudersregister op basis van de documenten die bij de kennisgeving zijn gevoegd.</p> <p>b) Overdracht aan derden</p> <p>Bovendien kunnen de aandelen, na schriftelijke goedkeuring van de bevoegde instantie, worden overgedragen of overgedragen aan derden, natuurlijke personen of rechtspersonen, op voorwaarde dat zij tot één van de klassen behoren en voldoen aan de toelatingsvoorwaarden vereist door de statuten. Deze goedkeuring wordt automatisch geacht te zijn verkregen 90 dagen na ontvangst van de kennisgeving van overdracht aan de Vennootschap. Elke weigering van goedkeuring wordt bewerkstelligd door een besluit dat vóór het verstrijken van de bovengenoemde 90 dagen wordt meegedeeld aan het adres van de overdragende aandeelhouder.</p>
<b>d)</b>	<p><b>Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen</b></p> <p>Ecco Nova organiseert geen vervroegde uitstap voor de beleggers.</p>
<b>e)</b>	<p><b>Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven)</b></p> <p>Zowel vóór als aan het einde van de fondsenwerving zal geen enkele coöperant meer dan 5% van het kapitaal van de coöperatie bezitten.</p> <p>Elke aandeelhouder heeft evenveel stemmen als hij of zij aandelen heeft. Niemand mag echter op persoonlijke titel of als gevolmachtigde aan de stemming deelnemen voor meer dan een tiende van de ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.</p>

## DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

## DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

<b>a)</b>	<p><b>Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden</b></p> <p>De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De administratieve kosten van € 0 inclusief btw.</li> <li>• Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.</li> </ul>
<b>b)</b>	<p><b>Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle</b></p> <p><a href="#">Link naar de campagne</a></p>
<b>c)</b>	<p><b>Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: <a href="https://www.econova.com/nl/complain">https://www.econova.com/nl/complain</a></p> <p>Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen <b>10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid</b> en we streven ernaar om <b>alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen</b>. Alle gegevens met betrekking tot een klacht <b>worden maximaal 5 jaar bewaard</b>.</p> <p><b>De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op <a href="mailto:claim@econova.com">claim@econova.com</a>.</b></p>

**BIJLAGEN:**

- Verklaring van de op grond van het essentiële-informatieblad verantwoordelijke personen waarin wordt verklaard dat, voor zover zij weten, de informatie op het essentiële-informatieblad over de belegging consistent is met de werkelijkheid en dat er geen weglatingen in zijn opgenomen die de reikwijdte ervan zouden kunnen wijzigen
- Risicoscore verbonden aan de aanbieding
- Status van Domaine Bellum Fagetum
- Financieel plan van Domaine Bellum Fagetum



Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Judith Michel (gedelegeerd bestuurder), verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 11/04/2024 te Beaufays

Naam, Voornaam

# Judith Michel

Handtekening



Judith Michel (Apr 11, 2024 17:53 GMT+2)

## EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	Complementariteit van het team: zeer goed (multidisciplinair bestuur); Ervaring & kennis wijnbouw/ -teelt: goed.	4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	+ 800 coöperanten	4	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt		Waardering door Ecco Nova	10-04-24		5	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML		Waardering door Ecco Nova	10-04-24		5	5	Cf. politiek AML
Bedrijfsreputatie		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	Meer dan 800 coöperanten betrokken	4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	juin-21	Publiek gegeven	10-04-24		1	5	Minder dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel	NVT	Waardering door Ecco Nova	10-04-24				Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroei-potentieel		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	Belangrijk op basis van populariteit van lokale wijnconsumptie.	4	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	Weinig concurrentie in België - Sterke concurrentie van internationale wijnen.	3	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type klant en geografische locatie		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	Voorname via de coöperanten.	5	3	
<b>SCORE TOTAAL</b>					<b>3,92</b>		
<b>Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden - Niet van toepassing - Eerste botteling door de coöperatie in maart 2024.</b>							
<b>Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf, gebaseerd op gedegen en voorzichtige assumpties in lijn met historische gegevens en verwachte marktomstandigheden - Niet van toepassing</b>							
<b>Evaluatie van het gefinancierde project op basis van gedegen en voorzichtige assumpties in lijn met historische gegevens en verwachte marktomstandigheden - Niet van toepassing</b>							
Kenmerken van de beleggingsinstrument							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Gebruik van middelen		Gegeven verkregen door het management	10-04-24	De behoeften die de coöperatie heeft vastgesteld voor de periode 2024-2025 zijn: * Investering in apparatuur voor de wijnbereiding: pomp, pers, kuipruimte, filter, enz. * Bouw van een landbouwmagazijn van 200 m <sup>2</sup> * Aanplant van 23.000 wijnstokken * Exploitatiekosten van de coöperatie	3	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
RespijtpERIODE voor rente	Niet van toepassing			De aandelen bieden geen vast rendement, noch enige garantie op rendement of terugbetaling van het geïnvesteerde kapitaal.			Rente begint op 01/01/2024. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1

Type terugbetaling	Niet van toepassing			Het aanbod betreft een participatie in een coöperatieve vennootschap. Alle aandeelhouders hebben het recht om deel te nemen aan de activiteiten van de onderneming en om dividend te ontvangen. Het sociale doel van de coöperatie maakt dat de dividenden beperkt zijn tot 6% per jaar.			Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd		Waardering door Ecco Nova	10-04-24	Investeren in aandelen van DOMAINE BELLUM FAGETUM is een investering op lange termijn.	1	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>1,75</b>						
<b>Samenvatting van evaluatiecriteria</b>							
					<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt					3,92	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden					0,00	0	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf					0,00	0	
Projectscore					0,00	0	
Score kenmerk van de beleggingsinstrument					1,75	5	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)					0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant					0,00	BONUS	
Score garantiewaarde					0,00	BONUS	
<b>SCORE EINDTOTAAL</b>	<b>2,84</b>						

<b>RISICOCATEGORIE</b>	<b>4</b>
------------------------	----------

**Volet B** Copie à publier aux annexes au Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe

Réservé  
au  
Moniteur  
belge

\*21339267\*



Déposé  
24-06-2021

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0770292539

Nom

(en entier) : **DOMAINE BELLUM FAGETUM**

(en abrégé) : **Domaine BF**

Forme légale : Société coopérative

Adresse complète du siège Aux Grands Champs 47  
: 4052 Beaufays

Objet de l'acte : CONSTITUTION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe DUSART, Notaire à Liège (2ème Canton) en date du 23 juin 2021, ont comparu

1. Madame **MICHEL Judith Fabienne Emilie Marie**, domiciliée à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47.

2. Monsieur **PRINSENS Geoffrey Jeannine Gaëtan**, domicilié à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47.

3. La **société en nom collectif « Markethink »**, ayant son siège social à 4950 Sourbrodt rue de Bosfagne 57 inscrite au registre des personnes morales sous le numéro BE 0677 597 161, ici représentée par son administrateur unique savoir Monsieur Laurent CHENOIX, né à Rocourt le 8 décembre 1974, domicilié à 4141 Louveignée, rue de China 10.

lesquels ont requis le notaire d'acter en la forme authentique qu'ils constituent ensemble une **société coopérative**, sous la dénomination « **DOMAINE BELLUM FAGETUM** », ayant son siège social à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47 au capital entièrement souscrit de trente-cinq mille euros (35.000 EUR), représenté par septante (70) actions de classe A sans désignation de valeur nominale.

2. Préalablement à la constitution de la société, les comparants en leur qualité de fondateurs, ont remis au notaire soussigné le plan financier, rédigé le 16 juin 2021 par l'expert comptable Anthony VERDIN, dans lequel le montant du capital de la société à constituer est justifié.

Les comparants déclarent que le notaire a attiré leur attention sur la responsabilité des fondateurs en cas de faillite de la société dans les trois ans de sa constitution, si le capital était, lors de la constitution, manifestement insuffisant pour assurer l'exercice normal de l'activité projetée pendant une période de deux ans au moins.

Les comparants déclarent souscrire les septante (70) actions, en espèces, chacune dans leur intégralité.

4. Ils déclarent et reconnaissent que chacune des actions ainsi souscrites a été libérée à concurrence de cent pour cent (100%) par un versement en espèces et que le montant de ces versements, soit trente-cinq mille euros (35.000 EUR) au total, a été déposé sur un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de la Banque CBC sous le numéro BE79 7320 5984 7233.

Nous, Notaire, attestons que ce dépôt a été effectué conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations.

La société a par conséquent et dès à présent à sa disposition une somme de trente-cinq mille euros (35.000 EUR).

STATUTS

TITRE I. DENOMINATION, SIEGE, OBJET, DUREE

1. Article 1 : Dénomination

1. La Société revêt la forme d'une **Société coopérative**.

2. Elle est dénommée « **Domaine Bellum Fagetum** », en abrégé « **Domaine BF** », lesquelles peuvent être utilisées ensemble ou séparément.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

**Volet B** - suite

3. Dans tous les actes, annonces, factures, publications et autres pièces émanant de la Société, la raison sociale sera précédée ou suivie immédiatement des initiales « SC » ou de ces mots écrits en toutes lettres « Société coopérative », ainsi que le cas échéant, moyennant l'obtention du ou des agréments utiles, celles de « SC agréée » OU « SC agréée comme entreprise sociale » OU « SCES agréée », avec l'indication du siège social, des mots « Registre des personnes morales » ou des lettres abrégées « RPM » suivies de l'indication du ou des sièges du tribunal de l'entreprise dans le ressort duquel la Société a son siège social et ses sièges d'exploitation ainsi que du ou des numéros d'exploitation.

2. Article 2 : Siège social

1. Le siège est établi en Région wallonne.

2. Il peut être transféré dans l'ensemble du territoire de la Région wallonne, par simple décision de l'organe d'administration, pour autant que pareil déplacement n'impose pas la modification de la langue des statuts.

3. La Société peut établir, par simple décision du Conseil d'administration, des sièges administratifs, d'exploitation, agences, ateliers, dépôts et succursales, tant en Belgique qu'à l'étranger.

3. Article 3 : But et objet

a) Finalité coopérative et valeurs

1. La Société s'inscrit dans les valeurs coopératives telles que promues par l'Alliance Coopérative Internationale (ACI) et entend promouvoir les valeurs suivantes :

- Respect de l'environnement et des personnes ;
- Alignement de tous les acteurs vers une vision à long terme ;
- Produits (et production) de qualité ;
- Confiance (par la transparence et le partage de l'information) ;
- Mise en valeur du terroir.

La société a pour finalités sociales internes et externes :

- De réaliser ses activités en maximisant les bénéfices environnementaux et sociaux ;
- De promouvoir la production de vin de Belgique et l'agriculture de qualité et respectueuse de l'environnement ;
- De former et insérer des personnes dans la société ;
- D'informer et former ses membres, actuels et potentiels, ainsi que le grand public ;
- De promouvoir l'économie sociale et les initiatives visant à proposer d'autres modèles économiques ou financiers basés sur les piliers du développement durable.
- De favoriser, initier, soutenir les projets, échanges ou réseaux de types social, économique, culturel, environnemental, d'insertion professionnelle, ou d'éducation permanente.

b) But et objet

1. Elle a pour but, à titre principal, :

1. la satisfaction des besoins et/ou le développement des activités économiques et/ou sociales de ses actionnaires ou bien de tiers intéressés notamment par la conclusion d'accords avec ceux-ci en vue de la fourniture de biens ou de services ou de l'exécution de travaux dans le cadre de l'activité que la Société coopérative exerce ou fait exercer ;

2. la réponse aux besoins de ses actionnaires ou de ses Sociétés mères et leurs actionnaires ou des tiers intéressés que ce soit ou non par l'intervention de filiales.

2. Elle a pour but principal dans l'intérêt général, de générer un impact sociétal positif pour l'homme, l'environnement ou la Société ; elle a également comme but de procurer à ses actionnaires un avantage économique ou social, pour la satisfaction de leurs besoins professionnels ou privés.

3. Dans ce contexte, elle mène notamment les activités suivantes, seul ou en partenariat avec des tiers, le cas échéant, dans le cadre de marchés public et privé :

- Travail de la terre en vue de cultiver des fruits et en particulier du raisin. Réalisation de toute activité ce qui se rapporte de près ou de loin à la viticulture.
- Travail de la terre en vue de produire du vin ou tout autre produit à base de raisin ou de fruit. Réalisation de toute activité qui se rapporte de près ou de loin à la viniculture.
- Toute activité qui permet d'améliorer le développement de la vigne tel que par exemple la plantation et la culture de semence entre les lignes. L'élevage d'insectes ou animaux favorables pour la vigne. La culture d'arbustes ou arbres ou autre dans le but de dynamiser le développement de la vigne.
- Toute activité qui se rapporte à la permaculture, biodynamie....
- Distribution, commercialisation et vente de vin, produits similaires et tout autre produit dérivés en

**Volet B** - suite

rapport avec l'activité.

- Organisation de formations, informations autour du thème du vin, de la vigne, de la viticulture, de la viniculture, de l'œnologie....
- Organisation d'événements, de moments de partages, de rencontres.
- Organisation de marché de producteurs locaux en vue de faire connaître les producteurs de la région.

1. La Société ne peut assumer des missions au sein d'autres personnes morales, en qualité d'organe ou non, ou encore, constituer des sûretés, que dans le respect du but et de l'objet qu'elle s'est fixés.

2. Elle peut également favoriser les activités économiques et/ou sociales des personnes susmentionnées par une prise de participation(s) à une ou plusieurs autres Sociétés et plus généralement notamment par ce biais, mener toutes activités accessoires ou connexes à celles énumérées ci-avant.

3. Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la Société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces actes, à la réalisation de ces conditions.

4. Dans le respect du but et de l'objet de la Société, elle peut emprunter ou réaliser toute opération financière de nature à favoriser son développement. De même, elle pourra prêter de l'argent à ses associés selon des modalités définies dans le règlement d'ordre intérieur ou sur décision de son organe d'administration.

5. Dans le respect du but et de l'objet de la Société, elle pourra acheter, aliéner, échanger dans des biens immobiliers de nature à favoriser son développement ou sa pérennité.

c) Règlement d'ordre intérieur

1. L'organe d'administration est habilité à édicter un Règlement d'Ordre Intérieur. Pareil Règlement d'Ordre Intérieur ne peut contenir de dispositions:

- contraires à des dispositions légales impératives ou aux statuts;
- relatives aux matières pour lesquelles la loi exige une disposition statutaire;
- touchant aux droits des actionnaires, aux pouvoirs des organes ou à l'organisation et au mode de fonctionnement de l'Assemblée générale.

Le Règlement d'Ordre Intérieur peut toutefois, s'il est approuvé par une décision prise dans le respect des conditions de quorum et de majorité requises pour la modification des statuts, contenir des dispositions supplémentaires et complémentaires concernant les droits des actionnaires et le fonctionnement de la Société, y compris dans les matières pour lesquelles la loi exige une disposition statutaire ou qui sont relatives aux droits des actionnaires, aux pouvoirs des organes ou à l'organisation et au mode de fonctionnement de l'Assemblée générale.

4. Article 4 : Durée

1. La Société est constituée pour une durée illimitée.

2. La Société peut être dissoute par décision de l'Assemblée générale délibérant comme en matière de modification des statuts.

TITRE II. APPORTS – TITRES

5. Article 5 : Emission des actions – Conditions d'admission

1. La Société a émis mille (1.000) actions, respectivement de classe A et B (dont septante de classe A en rémunération des apports).

2. Ces différentes classes d'actions correspondent à :

- les actions de classe A sont réservées aux « garants » des valeurs de la Société,
- les actions de classe B sont réservées aux coopérateurs ordinaires.

1. Sous réserve des spécifications prévues dans les statuts, ces différentes classes d'actions confèrent les mêmes droits et avantages, dans les limites prévues par la loi pour l'obtention de l'agrément comme entreprise sociale.

2. Les actions confèrent chacune une voix, dans les limites prévues dans les présents statuts.

1. **Conditions d'admission – agrément**

1. Sont agréées comme actionnaires :

- en qualité d'actionnaires de classe A,
- 1/ les signataires de l'acte de constitution en qualité de fondateur,  
2/ les personnes physiques ou morales agréées comme tels par l'organe *ad hoc*. Celui-ci est composé de l'ensemble des actionnaires de classe A. Il statue en tout état de cause à la majorité

**Volet B** - suite

des trois/quart (3/4) des voix. A défaut, la décision est de plein droit réputée rejetée. Cet organe a également le pouvoir de retirer la qualité de garant à un coopérateur. Cette décision est prise à la majorité des trois/quart (3/4) et les action(s) de classe A sont alors reconverties en action(s) de classe B. L'organe ad hoc informe l'Assemblée générale de la décision de retrait

- en qualité d'actionnaire de classe B les personnes physiques ou morales agréées par le Conseil d'administration.

1. Pour être agréé comme actionnaire, il appartient au requérant de souscrire, aux conditions fixées par l'organe compétent, au moins une action et de libérer chaque action, le cas échéant, dans les limites fixées par les Statuts.

2. Tout titulaire d'actions respecte les Statuts, son objet, ses finalités et valeurs coopératives, son Règlement d'Ordre Intérieur et les décisions valablement prises par les organes de la Société.

3. L'admission d'un actionnaire est constatée et rendue opposable aux tiers par l'inscription au registre des actionnaires. Des certificats constatant ces inscriptions peuvent être délivrés aux titulaires d'actions.

4. La Société ne peut refuser l'admission que si les intéressés ne remplissent pas les conditions d'admission prévues dans les statuts. Elle communique alors les raisons objectives de ce refus à l'intéressé qui en fait la demande.

Par « actionnaires », il faut entendre l'ensemble des actionnaires, tant ceux détenteurs d'actions « garants » que ceux détenteurs d'actions « ordinaires ».

Par « actionnaires garants », il faut entendre les actionnaires détenteurs d'actions « garants ».

Par « actionnaires ordinaires », il faut entendre les actionnaires détenteurs d'actions « ordinaires ».

Les actionnaires fondateurs sont ceux qui ont signé l'acte de constitution de la Société.

Tous les actionnaires ont le droit de participer aux activités de la Société et de recevoir un dividende.

En dehors des actions représentant les apports, il ne peut être créée aucune espèce de titres, sous quelque dénomination que ce soit, représentatifs de droits sociaux ou donnant droit à une part des bénéfices.

Les actions émises par la Société doivent être intégralement et inconditionnellement souscrites.

d) Emission(s) ultérieure(s)

1. Le Conseil d'administration a le pouvoir d'émettre des nouvelles actions dans les classes existantes avec la création de nouvelles classes d'actions, aux conditions qu'il détermine.

L'émission de nouvelles actions de classe A ne peut intervenir que sur proposition de l'organe ad hoc visé à l'article 5.5.

1. Les tiers ne sont autorisés à souscrire des actions nouvelles que s'ils satisfont aux conditions d'admission énoncées dans les statuts.

6. Article 6 : Nature des actions – Libération - Indivisibilité et démembrement

a) Nature des actions

1. Les actions sont nominatives.

2. Elles portent un numéro d'ordre.

b) Libération

1. Elles sont d'office entièrement libérées.

c) Indivision – démembrement

1. Si plusieurs personnes ont des droits réels sur une même action, la Société peut suspendre l'exercice du droit de vote, jusqu'à ce qu'une seule personne ait été désignée comme titulaire à son égard du droit de vote.

2. En cas de démembrement du droit de propriété sur les actions, les attributs sont réservés à l'usufruitier.

7. Article 7 : Régime de cessibilité des actions

a) Restriction générale

1. Les actions ne sont cessibles entre vifs ou transmissibles pour cause de mort, à des actionnaires, quel que soit leur lien de parenté, que moyennant le respect des conditions d'admission et l'accord préalable du Conseil d'administration.

Les actions de classe A ne sont cessibles entre vifs ou transmissibles à cause de mort qu'à d'autres actionnaires détenant des actions de classe A. A défaut, les actions de classe A sont transformées en actions de classe B.

1. Les actions sont librement cessibles à l'intérieur de la classe à laquelle les actionnaires

**Volet B** - suite

appartiennent. Semblable cession n'est opposable à la Société que moyennant notification de celle-ci au siège de la Société, soit par envoi recommandé, soit sur son adresse électronique. Le Conseil d'administration sera habilité à procéder à l'inscription de la cession dans le registre des actionnaires sur la base des pièces jointes à la notification.

b) Cession aux tiers

1. En outre, après agrément écrit de l'organe compétent, les actions peuvent être cédées ou transmises à des tiers, personnes physiques ou morales mais à condition que ceux-ci entrent dans une des classes et remplissent les conditions d'admission requises par les statuts. Cet agrément est de plein droit réputé acquis 90 jours après réception de l'avis de cession à la Société. Tout refus d'agrément se matérialise par une décision, notifiée avant l'échéance des 90 jours précités, à l'adresse de l'actionnaire cédant.

8. Article 8 : Responsabilité limitée

1. Les actionnaires ne sont passibles des dettes sociales que jusqu'à concurrence de leurs apports.

2. Il n'existe entre eux ni solidarité, ni indivisibilité.

9. Article 9 : Sortie d'un actionnaire - Démission – Exclusion

a) Sortie

1. Les actionnaires cessent de faire partie de la Société par leur démission, exclusion, décès, interdiction, faillite, déconfiture ou liquidation.

2. La Société ne peut prononcer leur exclusion que s'ils commettent des actes contraires aux intérêts de la Société.

3. Indépendamment des effets attachés à la sortie d'un actionnaire, la Société peut différer tout ou partie du remboursement des actions concernées, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, jusqu'à ce qu'elle soit en mesure de s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant une période d'au moins douze mois à compter de la date du remboursement. De plus, aucun remboursement ne peut être effectué si l'actif net de la Société est négatif ou le deviendrait suite à ce remboursement. Si la Société dispose de capitaux propres légalement ou statutairement indisponibles, aucun remboursement ne peut être effectué si l'actif net est inférieur au montant de ces capitaux propres indisponibles, ou le deviendrait suite au remboursement.

4. La décision de remboursement des actions prise par le Conseil d'administration est justifiée dans un rapport.

5. Le montant restant dû sur la part de retrait est payable avant toute autre distribution aux actionnaires. Aucun intérêt n'est dû sur ce montant.

b) Démission

1. Un actionnaire ne peut démissionner de la Société que :

- durant les six premiers mois de l'exercice social ,
- à dater du 3ème exercice suivant la constitution s'il a la qualité de fondateur.

1. Les actionnaires sont autorisés à démissionner partiellement, sans toutefois pouvoir fractionner une ou plusieurs actions.

2. De même, l'actionnaire qui ne répond plus aux exigences statutaires pour devenir actionnaire est à ce moment réputé démissionnaire de plein droit.

3. La démission sortit ses effets le dernier jour du sixième mois de l'exercice.

4. En toute hypothèse, ce départ n'est autorisé que dans la mesure où il n'a pas pour effet de réduire le nombre des actionnaires à moins de trois.

5. La démission d'un actionnaire peut être refusée si elle a pour effet de provoquer la liquidation de la Société. Si le Conseil d'administration refuse de constater la démission, elle est reçue au Greffe du Tribunal de l'Entreprise.

c) Exclusion

1. Tout actionnaire peut être exclu pour justes motifs moyennant une décision motivée. Il en est notamment ainsi, s'il commet des actes contraires à l'intérêt moral et matériel de la Société ou pour toute autre raison grave, dont le défaut de libérer les versements exigibles dans les trois mois du courrier recommandé lui adressé à cet effet.

2. L'exclusion est prononcée par l'organe compétent en matière d'admission, statuant à la majorité simple.

3. L'actionnaire, dont l'exclusion est pressentie, est invité à notifier ses observations par écrit, à l'organe chargé de se prononcer, dans le mois de l'envoi de la proposition motivée d'exclusion. S'il le demande dans l'écrit contenant ses observations, l'actionnaire doit également être entendu.



**Volet B** - suite

4. La décision d'exclusion doit être motivée. L'organe d'administration communique dans les quinze jours à l'actionnaire concerné la décision motivée d'exclusion, par lettre recommandée ou envoi électronique, et inscrit l'exclusion dans le registre des actions.

5. La Société ne peut prononcer l'exclusion d'un actionnaire que s'il cesse de remplir les conditions d'admission prévues dans les statuts ou s'il commet des actes contraires aux intérêts de la Société.

6. La Société communique les raisons objectives de cette exclusion à l'associé qui en fait la demande.

d) Remboursement des actions

1. L'actionnaire sortant a exclusivement droit au remboursement de sa participation, c'est-à-dire le montant réellement libéré et non encore remboursé pour ses actions, sans que ce montant ne puisse cependant être supérieur au montant de la valeur d'actif net de ces actions telle qu'elle résulte des derniers comptes annuels approuvés.

2. Le paiement intervient dans le courant de l'exercice suivant, pour autant que les fonds propres de la Société consécutifs à cette sortie, ne l'empêchent pas de satisfaire aux tests de solvabilité et de liquidité. Si tel était le cas, le droit au paiement est de plein droit post posé jusqu'à ce que les distributions soient à nouveau permises. Aucun intérêt n'est dû sur ce montant.

3. En cas de décès d'un actionnaire, le paiement de la fraction de valeur correspondante aux droits de succession intervient en tout état de cause au plus tard dans les six mois du décès.

e) Publicité

1. L'organe d'administration fait rapport à l'Assemblée générale ordinaire des demandes de démission intervenues au cours de l'exercice précédent. Ce rapport contient au moins le nombre d'actionnaires démissionnaires, et la classe d'actions pour lesquelles ils ont démissionné, le montant versé et les autres modalités éventuelles, le nombre de demandes rejetées et le motif du refus.

2. L'organe d'administration met à jour le registre des actions. Y sont mentionnés plus précisément: les démissions et exclusions d'actionnaires, la date à laquelle elles sont intervenues ainsi que le montant versé aux actionnaires concernés.

10. Article 10 : Voies d'exécution

1. Les actionnaires, comme leurs ayants droit, ne peuvent provoquer la liquidation de la Société, ni faire apposer les scellés sur les avoirs sociaux, ni en requérir l'inventaire.

2. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux livres et écritures sociaux et aux décisions des Assemblées générales.

11. Article 11 : Registre des actionnaires

1. La Société tient un registre en son siège, le cas échéant, sur support électronique, sur simple décision de son organe d'administration. Celui-ci assume sous sa responsabilité la tenue et la mise à jour continue de celui-ci. S'il est exclusivement électronique, la Société veille à l'imprimer annuellement, lors de l'Assemblée générale ordinaire.

2. Les actionnaires peuvent prendre connaissance du registre.

3. Le registre indique

- le nombre total des actions émises par la Société et, le cas échéant, le nombre total par classe ;
- pour les personnes physiques, les nom, prénom et domicile, et, pour les personnes morales, la dénomination, le siège et le numéro d'immatriculation, de chaque actionnaire, ainsi que leur adresse électronique ;
- pour chaque actionnaire, la date de son admission, de sa démission ou de son exclusion ;
- le nombre d'actions détenues par chaque actionnaire, ainsi que les souscriptions d'actions nouvelles, et leurs classes ;
- les versements effectués sur chaque action ;
- les restrictions relatives à la cessibilité résultant des statuts et, lorsqu'une des parties le demande, les restrictions relatives à la cessibilité des actions résultant de conventions ou des conditions d'émission;
- les transferts d'actions, avec leur date ;
- les droits de vote et les droits aux bénéfices attachés à chaque action, ainsi que leur part dans le solde de liquidation si celle-ci diverge des droits aux bénéfices.

1. Les actionnaires qui en font la demande, peuvent obtenir un extrait de leur inscription dans le registre des actions, délivré sous la forme de certificat. Ce certificat ne peut être utilisé comme preuve contraire des inscriptions dans le registre des actionnaires.

12. Article 12 : Emission d'obligations

1. Sur décision du Conseil d'administration, la Société peut émettre des obligations, garanties

**Volet B** - suite

ou non par des sûretés. L'organe compétent détermine la forme, le taux d'intérêt, les règles concernant le transfert et autres modalités relatives aux obligations, établit les conditions d'émission et le fonctionnement de l'Assemblée des obligataires.

**TITRE III. ADMINISTRATION**

**13. Article 13 : Administration**

**a) Nomination - révocation**

1. La Société est administrée par plusieurs administrateurs, nommés par l'Assemblée générale, pour une durée de 4 années.

2. Le nombre d'administrateurs est compris entre 3 et 9 personnes, actionnaires ou non.

3. La désignation d'un administrateur ne sort ses effets que pour autant qu'il ait adhéré sans réserve ni condition, aux conventions d'actionnaires en cours co-signées par les autres administrateurs de la société.

4. Les administrateurs sortants sont rééligibles.

5. Les actionnaires de classe A disposent de la faculté de présenter un administrateur de plus que les autres classes d'actionnaires réunies.

6. Les administrateurs sont révocables à tout moment pour de « justes motifs ». En aucun cas, une indemnité de départ ne peut être allouée à un administrateur sortant.

7. En cas de vacance d'un poste d'administrateur par suite de décès, démission ou autre cause, les administrateurs restants ont le droit d'y pourvoir provisoirement en respectant les règles de représentation décrites ci-avant. Dans ce cas, l'Assemblée générale, lors de sa prochaine réunion, confirme ou non le mandat de l'administrateur coopté. L'administrateur désigné et confirmé dans les conditions ci-dessus termine le mandat de son prédécesseur, sauf si l'Assemblée générale en décide autrement.

**b) Convocation**

1. Le Conseil d'administration se réunit sur convocation du Président, aussi souvent que l'intérêt social l'exige. Il doit également être convoqué lorsqu'un de ses membres le requiert.

2. Le Conseil d'administration se réunit au siège social ou à tout autre endroit indiqué dans les convocations.

3. Les convocations sont faites par voie électronique, si les conditions prévues par la loi sont réunies, sauf le cas d'urgence à motiver au procès-verbal de la réunion, au moins 5 jours avant la réunion. Elles contiennent d'office l'ordre du jour, sauf extrême urgence à motiver au procès-verbal de réunion.

**c) Fonctionnement – Présidence**

1. Les administrateurs forment d'office un Conseil d'administration, statuant collégalement.

2. Celui-ci élit parmi ses membres un Président, au sein des administrateurs de catégorie A. En cas d'absence ou d'empêchement du Président, la séance est présidée par le membre désigné à cet effet par le Conseil d'administration.

3. Au cas où un administrateur a, dans une opération déterminée, un intérêt personnel opposé à celui de la Société, il sera fait application de la loi.

4. Un administrateur peut conférer mandat à un autre administrateur, pour le remplacer à la réunion et voter en ses lieu et place, sur tout support, même électronique.

5. Un administrateur ne peut toutefois représenter qu'un seul autre membre du Conseil.

**d) Quorums**

1. Le Conseil ne délibère valablement que si la moitié au moins des administrateurs sont présents ou valablement représentés. Toutefois, si lors d'une première séance, le Conseil n'est pas en nombre, une nouvelle séance pourra être convoquée avec le même ordre du jour. Celui-ci délibérera alors valablement, quel que soit le nombre des administrateurs présents ou valablement représentés.

2. Les décisions sont prises à la majorité absolue des voix des administrateurs ainsi qu'en tout état de cause, à la majorité absolue des voix des administrateurs de classe A sans tenir compte des abstentions.

**e) Formalisme**

1. Les délibérations et votes du Conseil d'administration sont constatés par des procès verbaux signés par le Président et les administrateurs qui le souhaitent; les copies à délivrer aux tiers sont signées par un ou plusieurs administrateurs ayant le pouvoir de représentation.

**f) Pouvoir de l'organe administration**

1. L'organe d'administration possède les pouvoirs les plus étendus prévus par la loi. Il peut

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

## Volet B - suite

accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social et à la réalisation du but de la société coopérative, sauf ceux que la loi réserve à l'Assemblée générale.

### g) Délégation

1. L'organe d'administration peut sous sa responsabilité conférer la gestion journalière de la Société à un ou plusieurs administrateurs qui porteront le titre d'administrateur-délégué. La gestion journalière comprend aussi bien les actes et les décisions qui n'excèdent pas les besoins de la vie quotidienne de la Société que les actes et les décisions qui, soit en raison de leur intérêt mineur qu'ils représentent soit en raison de leur caractère urgent, ne justifient pas l'intervention de l'organe d'administration.
2. Il peut aussi confier la direction de tout ou partie des affaires sociales à un ou plusieurs délégués à la gestion journalière.
3. Il peut encore conférer des pouvoirs pour des objets déterminés à tout tiers qu'il avisera.
4. Le conseil d'administration détermine les émoluments attachés aux délégations qu'il confère. Si une délégation est conférée à une personne ayant la qualité d'administrateur, les émoluments attachés à cette délégation sont déterminés par l'assemblée générale et ne peuvent pas consister en une participation aux bénéfices.

### h) Représentation

1. La Société est valablement représentée à l'égard des tiers, en ce compris aux actes authentiques et devant toute instance ou juridiction judiciaire ou administrative, par :
  - par deux administrateurs agissant conjointement,
  - un administrateur-délégué ou encore un délégué à la gestion journalière ou un directeur, dans la limite de leurs pouvoirs respectifs.

### 14. Article 14 : Rémunération

1. Le mandat des administrateurs est gratuit. Toutefois en ce qui concerne les administrateurs chargés d'une délégation comportant des prestations spéciales ou permanentes, il peut leur être attribué des rémunérations fixées par le conseil d'administration ; en aucun cas cette rémunération ne peut consister en une participation au bénéfice de la société.

### 15. Article 15 : Surveillance

1. S'il n'est pas nommé de commissaire, les pouvoirs d'investigation et de contrôle des commissaires peuvent être délégués à un ou plusieurs actionnaires chargés de ce contrôle et nommés par l'Assemblée générale des actionnaires.
2. Ceux-ci ne peuvent exercer aucune fonction, ni accepter aucun autre mandat dans la Société. Ils peuvent se faire représenter par un expert-comptable dont la rémunération incombe à la Société s'il a été désigné avec son accord ou si cette rémunération a été mise à sa charge par décision judiciaire. Dans ces cas, les observations de l'expert-comptable sont communiquées à la Société.

## TITRE IV. ASSEMBLEE GENERALE

### 16. Article 16 : Composition - Pouvoirs

1. L'Assemblée générale se compose de tous les actionnaires.
2. Les décisions de l'Assemblée générale sont obligatoires.
3. Elle possède les pouvoirs prévus par la loi et les statuts. Elle a seule le droit d'apporter des modifications aux statuts, de nommer les administrateurs et commissaires, de les révoquer, et de leur donner décharge de leur mandat, ainsi que d'approuver les comptes annuels

### 17. Article 17 : Convocation – Assemblée annuelle

1. L'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire, convoquent l'Assemblée générale et en fixent l'ordre du jour. Ils doivent convoquer l'Assemblée générale dans un délai de trois semaines lorsque des actionnaires qui représentent un dixième du nombre d'actions en circulation le demandent, avec au moins les points de l'ordre du jour proposés par ces actionnaires.
2. La convocation à l'Assemblée générale contient l'ordre du jour avec les sujets à traiter.
3. Elle est communiquée, le cas échéant, aux conditions énoncées par la loi, sur support électronique, au moins 15 jours avant l'Assemblée aux actionnaires, aux membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, au commissaire, à leur dernière adresse connue.
4. La Société fournit aux actionnaires, en même temps que la convocation à l'Assemblée générale, les pièces qu'elle doit mettre à leur disposition en vertu de la loi.
5. Quinze jours avant l'Assemblée générale, les actionnaires peuvent prendre connaissance :
  - des comptes annuels,

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

- le cas échéant, des comptes consolidés,
- du registre des actions nominatives mis à jour, comprenant notamment la liste des actionnaires qui n'ont pas libéré leurs actions, avec l'indication du nombre d'actions non libérées et celle de leur domicile,
- le cas échéant, du rapport de gestion, du rapport de gestion sur les comptes consolidés, du rapport du commissaire et des autres rapports prescrits par le Code des Sociétés et des Associations.

Les actionnaires peuvent recevoir, à leur demande, une copie de ces documents.

1. Toute personne peut renoncer à la convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'Assemblée.
2. Elle l'est au moins une fois par an, dans un délai de six mois suivant la clôture des comptes annuels et ce aux lieux, jour et heures fixés par l'organe d'administration, aux fins de statuer sur les comptes annuels et la décharge des administrateurs. Les Assemblées se tiennent au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

3. Sauf décision contraire de l'organe d'administration, cette Assemblée se réunit de plein droit le second samedi du mois de juin à 16h au siège social.

18. Article 18 : Tenue de l'Assemblée - Bureau

1. L'Assemblée est présidée par l'organe d'administration.
2. Le Président désigne un secrétaire, qui ne doit pas nécessairement être actionnaire, et deux scrutateurs, si le nombre d'actionnaires présents ou représentés le permet.
3. Le Président et les scrutateurs constituent le bureau de l'Assemblée générale.

19. Article 19 : Ordre du jour - Quorums de vote et de présence

1. A chaque Assemblée générale, il est tenu une liste des présences, qui peut être consultée par les actionnaires présents ou représentés.
2. Sauf cas d'urgence dûment justifiée dans le procès-verbal d'Assemblée générale, aucune Assemblée ne peut délibérer sur des objets qui ne figurent pas à l'ordre du jour.
3. Sauf les exceptions prévues par les présents statuts et la loi, les décisions de l'Assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix présentes ou représentées, et en tout état de cause, à la majorité absolue des voix des actionnaires de classe A, présentes ou représentées.
4. Lorsque la loi exige des quorums spéciaux, celui-ci est également requis au sein de la classe A.
5. Lorsque les délibérations ont pour objet des modifications aux statuts, ainsi que la dissolution anticipée de la société, sa fusion, sa scission ou l'émission d'obligations, l'assemblée générale ne sera valablement constituée que si l'objet des modifications proposées a été spécialement indiqué dans la convocation, si les actionnaires présents ou représentés représentent au moins la moitié du capital social et si les actionnaires garants présents ou représentés représentent au moins la moitié du capital social attaché à l'ensemble des parts sociales « garants ». Si ces deux dernières conditions ne sont pas remplies, une nouvelle convocation aura lieu et la nouvelle assemblée générale délibérera valablement quelle que soit la quotité du capital représentée. La délibération portant sur l'un des points visés au premier alinéa, sauf les exceptions prévues par la loi, n'est admise que si elle réunit les trois-quarts des voix présentes ou représentées.

20. Article 20 : Droit de vote

1. Aucun actionnaire ne peut prendre part au vote, à titre personnel ou comme mandataire, pour un nombre de voix qui dépasse le dixième des voix attachées aux actions présentes et représentées dans l'Assemblée générale.
2. Chaque actionnaire dispose d'autant de voix qu'il a d'actions. Toutefois, nul ne peut participer au vote, à titre personnel et comme mandataire pour plus du dixième des voix présentes ou représentées à l'assemblée.
3. Le droit de vote afférent aux actions dont les versements exigibles ne sont pas effectués, est suspendu.

21. Article 21 : Procuration

1. Tout actionnaire peut conférer à toute autre personne, un mandat pour le représenter à une ou plusieurs Assemblées et y voter en ses lieu et place.
2. Cette procuration doit être écrite mais peut intervenir sur tout support, en ce compris électronique.
3. Personne ne peut être porteur de plus de deux procurations.

22. Article 22 : Prorogation

**Volet B** - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

1. L'organe d'administration a le droit de proroger, séance tenante, la décision relative à l'approbation des comptes annuels à trois semaines. Si l'Assemblée générale en décide autrement, cette prorogation n'annule pas les autres décisions prises. L'Assemblée suivante a le droit d'arrêter définitivement les comptes annuels.

23. Article 23 : Procès-verbaux et extraits

1. Les procès-verbaux des Assemblées générales sont signés par les membres du bureau et les actionnaires qui le demandent.

2. Les extraits ou copies à produire en justice ou ailleurs sont signés par deux administrateurs ayant le pouvoir de représentation, conformément à l'article 13.24 des statuts.

TITRE V. EXERCICE SOCIAL – COMPTES ANNUELS - INVENTAIRE

24. Article 24 : Exercice social - Inventaire

1. L'exercice social commence le premier janvier et finit le trente et un décembre de chaque année.

2. A cette date, les écritures sociales sont arrêtées et l'organe de gestion dresse l'inventaire et établit des comptes annuels conformément à la loi : ceux-ci comprennent le bilan, le compte des résultats ainsi que l'annexe.

25. Article 25 : Affectation du résultat

1. Le bénéfice net de la Société est déterminé conformément à la loi. L'Assemblée générale a le pouvoir de décider de l'affectation du bénéfice et du montant des distributions, conformément aux dispositions légales, le cas échéant, dans le respect des agréments ou statuts particuliers.

2. La Société ne peut allouer un avantage patrimonial à ses actionnaires, sous quelque forme que ce soit et sur le montant réellement libéré, que dans la limite du taux d'intérêt fixé par le Roi en exécution de la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil National de la Coopération, de l'Entrepreneuriat Social et de l'Entreprise Agricole.

3. De plus, le montant du dividende à verser aux actionnaires ne peut être fixé qu'après fixation d'un montant que la Société réserve aux projets ou affectations qui sont nécessaires ou utiles pour la réalisation de son objet.

4. Une ristourne peut être attribuée aux actionnaires mais dans ce cas, cette ristourne ne pourra être distribuée qu'au prorata des opérations que les actionnaires ont traitées avec la Société.

5. Une partie des ressources annuelles est consacrée à l'information et à la formation de ses membres, actuels et potentiels, ou du grand public.

6. Aucune distribution ne peut être faite que dans le respect du double test (solvabilité et liquidité). La décision de distribution prise par l'Assemblée générale ne produit ses effets qu'après que le Conseil d'administration aura constaté qu'à la suite de la distribution, la Société pourra, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, continuer à s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant une période d'au moins douze mois à compter de la date de la distribution.

7. Si la Société dispose de capitaux propres qui sont légalement ou statutairement indisponibles, aucune distribution ne peut être effectuée si l'actif net est inférieur au montant de ces capitaux propres indisponibles ou le deviendrait à la suite d'une telle distribution. Pour l'application de cette disposition, la partie non-amortie de la plus-value de réévaluation est réputée indisponible. L'actif net de la Société est établi sur la base des derniers comptes annuels approuvés ou d'un état plus récent résumant la situation active et passive. Par actif net, on entend le total de l'actif, déduction faite des provisions, des dettes, et, sauf cas exceptionnels à mentionner et à justifier dans l'annexe aux comptes annuels, des montants non encore amortis des frais d'établissement et d'expansion et des frais de recherche et de développement.

8. La décision du Conseil d'administration est justifiée dans un rapport qui n'est pas déposé.

9. Le droit au dividende afférent aux actions dont les versements exigibles n'ont pas été effectués, est suspendu.

26. Article 26 : Acompte sur dividende

1. L'organe d'administration peut décider le paiement d'un ou de plusieurs acomptes sur dividendes dans le respect de la loi.

TITRE VI. DISSOLUTION - LIQUIDATION

27. Article 27 : Dissolution

1. En cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, l'Assemblée générale a le droit le plus étendu, dans les limites prévues par la loi, pour désigner le ou les liquidateurs, requérir la confirmation judiciaire de leurs nominations, déterminer leurs pouvoirs et émoluments et fixer le mode de liquidation. Les pouvoirs de l'Assemblée subsistent pendant la liquidation.

**Volet B** - suite

2. Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est, sauf stipulation contraire ultérieure, réparti également entre toutes les actions. Toutefois, si toutes les actions ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

3. Lors de la liquidation de la Société, le patrimoine subsistant après l'apurement du passif et le remboursement de l'apport réellement versé par les actionnaires et non encore remboursé, à peine de nullité, est réservé à une affectation qui correspond le plus possible à son objet comme entreprise sociale agréée. Le Conseil d'administration propose le bénéficiaire du boni de liquidation à l'assemblée générale chargée de la mise en liquidation de la société

4. La Société n'est point dissoute par la faillite, la déconfiture, l'interdiction ou la mort d'un ou plusieurs actionnaires.

28. Article 28 : Procédure de sonnette d'alarme

1. Lorsque l'actif net risque de devenir ou est devenu négatif, l'organe d'administration doit convoquer l'Assemblée générale à une réunion à tenir dans les deux mois de la date à laquelle cette situation a été constatée ou aurait dû l'être constatée en vertu des dispositions légales ou statutaires, en vue de décider de la dissolution de la Société ou de mesures annoncées dans l'ordre du jour afin d'assurer la continuité de la Société. À moins que l'organe d'administration propose la dissolution de la Société, il expose dans un rapport spécial les mesures qu'il propose pour assurer la continuité de la Société. Ce rapport est annoncé dans l'ordre du jour. Une copie peut en être obtenue aux conditions énoncées par la loi. En cas d'absence du rapport précité, la décision de l'Assemblée générale est nulle.

2. Il est procédé de la même manière lorsque l'organe d'administration constate qu'il n'est plus certain que la Société, selon les développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, sera en mesure de s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant au moins les douze mois suivants.

3. Après que l'organe d'administration a rempli une première fois les obligations visées aux deux alinéas qui précèdent, il n'est plus tenu de convoquer l'Assemblée générale pour les mêmes motifs pendant les douze mois suivant la convocation initiale.

**TITRE VII. DISPOSITIONS FINALES**

29. Article 29 : Rapport spécial

1. Les administrateurs font annuellement un rapport spécial sur la manière dont la Société a veillé à réaliser les conditions d'agrément, en particulier la réalisation de son but principal et l'affectation d'une partie des ressources annuelles à l'information et à la formation de ses membres, actuels et potentiels, ou du grand public.

2. Ce rapport sera, le cas échéant, intégré au rapport de gestion qui est établi conformément Code des Sociétés et des associations.

3. Les administrateurs des Sociétés qui ne sont pas tenues d'établir un rapport de gestion conservent le rapport spécial au siège social de la Société.

4. L'organe d'administration établit un rapport spécial annuel sur l'exercice clôturé dans lequel il est fait au moins mention :

- des informations à propos de :
- des demandes de démission,
  - le nombre d'actionnaires démissionnaires et la classe d'actions pour lesquelles ils ont démissionné,
  - le montant versé et les autres modalités éventuelles,
  - le nombre de demandes rejetées et le motif du refus,
  - ainsi que si les statuts le prévoient, l'identité des actionnaires démissionnaires.
- la manière dont l'organe d'administration contrôle l'application des conditions d'agrément,
- les activités que la Société a effectuées pour atteindre son objet,
- les moyens que la Société a mis en œuvre à cet effet.

1. Ce rapport est, le cas échéant, inséré dans le rapport de gestion. Si l'organe d'administration n'est pas tenu d'établir et de déposer un rapport de gestion, il envoie une copie du rapport spécial au SPF Economie dans les sept mois qui suivent la date de clôture de l'exercice.

2. Ce rapport est également conservé au siège de la Société.

30. Article 30 : Droit commun

1. Pour les objets non expressément réglés par les statuts, il est référé au Code des Sociétés et des associations et le cas échéant, aux dispositions spécifiques qui seraient applicables en raison d'un ou plusieurs agréments.

31. Article 31 : Interprétation

1. Pour tout litige entre la Société, ses actionnaires, administrateurs, commissaires et liquidateurs relatifs aux affaires de la Société et à l'exécution des présents statuts, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du siège social, à moins que la Société n'y renonce expressément.

32. Article 32 : Election de domicile

1. Les actionnaires et administrateurs font élection de domicile au siège de la Société pour l'exécution des présentes.

#### DISPOSITIONS TRANSITOIRES

##### 33. A. Commencement

Les comparants prennent les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt au greffe d'un extrait de l'acte constitutif, conformément aux dispositions légales.

##### **1. Premier exercice social et première assemblée annuelle**

Le premier exercice social commence le jour du dépôt au greffe du tribunal de l'entreprise du siège de la société d'un extrait du présent acte et se clôturera le 31 décembre 2021.

La première assemblée générale annuelle est fixée au second samedi du mois de juin 2022 à 16h00.

##### **2. Adresse du siège – Adresse Internet - Adresse électronique**

L'adresse du siège est située à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47

L'adresse du site Internet est : <http://domainebf.be>

L'adresse électronique est : [contact@domainebf.be](mailto:contact@domainebf.be)

##### **3. Désignation des premiers membres de l'organe d'administration**

Conformément à l'article 7:85. § 1er du code des sociétés et des associations, le nombre d'administrateurs est fixé à 3 :

Sont appelés à ces fonctions, pour une durée de 4 ans, :

- Madame Judith MICHEL, prénommée ;
- Monsieur Geoffrey PRINSENS, prénommé ;

- La société en nom collectif « Markethink », prénommée, avec pour représentant permanent Monsieur Laurent CHENOIX, domicilié à 4141 Louveignée, rue de China 10.

Les fondateurs décident que, sauf décision contraire future de l'assemblée générale, les mandats d'administrateurs seront non rémunérés.

**A l'instant se réunit le Conseil d'administration composé comme dit ci-avant**, lequel désigne en qualité d'administrateur-délégué Madame Judith MICHEL, fonction pour laquelle les administrateurs et fondateurs décident qu'elle percevra une rémunération mensuelle telle que définie dans le plan financier.

##### **4. Commissaires**

Compte tenu des critères légaux, le comparant décide de **ne pas** procéder actuellement à la nomination d'un commissaire.

##### **5. Reprise des engagements conclus au nom de la société en formation**

Tous les engagements contractés depuis le 1er janvier 2021 par un ou plusieurs des comparants au présent acte au nom et pour le compte de la société en formation, sont repris par la société présentement constituée.

Cependant cette reprise n'aura d'effet qu'au moment où la société aura acquis la personnalité morale.

##### **6. Mandat spécial**

Monsieur Anthony VERDIN, représentant de la SRL « VJP EXPERTS COMPTABLES » ou toute autre personne désignée par elle, est désigné en qualité de mandataire de la société, afin de procéder aux formalités requises auprès de l'administration de la tva ou en vue de l'inscription à la Banque carrefour des Entreprises ainsi que pour l'ouverture du registre des actions sur la plateforme E-STOX.

Aux effets ci-dessus, le mandataire *ad hoc* aura le pouvoir de prendre tous engagements au nom de la société, faire telles déclarations qu'il y aura lieu, signer tous documents et en général faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour l'exécution du mandat lui confié.

Domaine Bellum Fagetum Plan Financier

<b>DBF FINANCIËEL PLAN</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>
TOTAAL VERKOOP (voor belastingen)	0	18.224	21.474	43.564	176.355	389.677	499.044	647.047	875.516	1.073.350	1.172.267	1.270.827	1.337.010	1.337.010	1.337.010
TOTAAL VARIABELE KOSTEN WIJNBOUW	0	0	5.550	13.307	86.751	70.697	87.572	119.586	158.190	177.492	189.263	207.151	207.151	207.151	207.151
TOTAAL VARIABELE KOSTEN WIJNTEELT	875	10.875	16.500	16.500	19.350	20.100	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
TOTAAL ALGEMENE KOSTEN	43.045	154.158	126.192	170.095	204.183	204.861	204.958	207.883	207.883	209.323	210.792	212.290	213.818	213.818	213.818
TOTAAL PERSONEELSBESTAND	0	0	0	4.000	31.000	73.000	122.000	150.000	150.000	222.000	222.000	222.000	222.000	222.000	222.000
TOTAAL FINANCIËLE KOSTEN	30	372	436	7.385	19.385	20.968	20.536	18.544	57.064	58.097	54.577	49.776	44.802	39.913	36.495
TOTAAL AFSCHRIJVINGEN	5.409	16.900	41.557	49.783	80.681	103.181	107.456	104.635	168.595	168.712	158.378	163.160	165.758	172.619	169.252
<b>DBF ANALYSE</b>	déc-21	déc-22	déc-23	déc-24	déc-25	déc-26	déc-27	déc-28	déc-29	déc-30	déc-31	déc-32	déc-33	déc-34	déc-35
RESULTAAT	- 49.359	- 164.081	- 168.760	- 217.506	- 264.995	- 103.129	- 74.978	14.900	102.284	206.227	305.757	384.950	451.980	450.009	456.794
GECUMULEERD RESULTAAT	- 49.359	- 213.440	- 382.200	- 599.706	- 864.701	- 967.830	- 1.042.808	- 1.027.908	- 925.624	- 719.397	- 413.640	- 28.690	423.291	873.300	1.330.093
WERKKAPITAALBEHOEFTE	- 43.950	- 147.181	- 127.203	- 167.723	- 184.314	52	32.478	119.535	270.879	374.939	464.135	548.110	617.738	622.628	626.046
<b>DBF INVESTERINGEN</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>
WIJNTEELT	0	38.788	4.438	20.000	15.000	75.000	20.000	0	100.000	0	0	200.000	200.000	0	250.000
WIJNBOUW	0	0	10.972	67.000	80.500	52.000	33.000	0	0	0	0	100.000	0	150.000	0
PLANTAGES	5.890	143.688	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CHAI	0	36.745	23.356	140.000	40.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0
TOTAAL INVESTERINGEN	21.677	219.221	43.455	227.000	338.000	142.000	53.000	-	1.600.000	-	-	300.000	200.000	150.000	250.000
<b>DBF FINANCIERINGEN</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>
OPRICHTERS	35.000	0	25.680	30.000	30.000	0	0	0	0	-85.680	0	0	0	0	0
COOPERATEURS	310.000	185.000	185.000	68.000	30.000	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
ECCO NOVA	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lening magazijn	0	0	0	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oogst + apparatuur 2024-2025	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private lening plantages	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oogst + apparatuur 2026	0	0	0	0	0	146.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>CASH</b>	<b>279.373</b>	<b>105.685</b>	<b>133.822</b>	<b>439.291</b>	<b>148.081</b>	<b>138.195</b>	<b>91.724</b>	<b>153.322</b>	<b>253.161</b>	<b>460.908</b>	<b>787.486</b>	<b>882.742</b>	<b>1.142.667</b>	<b>1.477.636</b>	<b>1.757.449</b>









# Fiche d'informations clés - Domaine Bellum Fagetum NL ADOBE

Final Audit Report

2024-04-11

Created:	2024-04-11
By:	Bruno Dufays (b.dufays@econova.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAALCECMQqWeAYyCDxcsss1KmfwjRVtLMzkg

## "Fiche d'informations clés - Domaine Bellum Fagetum NL ADOBE" History

-  Document created by Bruno Dufays (b.dufays@econova.com)  
2024-04-11 - 3:10:32 PM GMT
-  Document emailed to contact@domainebf.be for signature  
2024-04-11 - 3:11:26 PM GMT
-  Email viewed by contact@domainebf.be  
2024-04-11 - 3:52:36 PM GMT
-  Signer contact@domainebf.be entered name at signing as Judith Michel  
2024-04-11 - 3:53:01 PM GMT
-  Document e-signed by Judith Michel (contact@domainebf.be)  
Signature Date: 2024-04-11 - 3:53:03 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-04-11 - 3:53:03 PM GMT