

La présente offre de financement participatif n'a été vérifiée ou approuvée ni par l'autorité des services et marchés financiers (FSMA), ni par l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).
 L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances en la matière n'a pas nécessairement été évaluée avant que l'accès à cet investissement vous ait été accordé.
 En effectuant cet investissement, vous en assumez pleinement les risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi.

AVERTISSEMENT SUR LES RISQUES

Investir dans le présent projet de financement participatif comporte des risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil (1). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil (2).
 Le retour sur investissement n'est pas garanti.
 Ceci n'est pas un produit d'épargne, et nous vous conseillons de ne pas investir plus de 10 % de votre patrimoine net dans des projets de financement participatif.
 Vous pourriez ne pas être en mesure de vendre les instruments d'investissement au moment où vous le souhaitez. Si vous êtes en mesure de les vendre, vous risquez néanmoins de subir des pertes.

(¹) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).
 (²) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

DELAI DE REFLEXION PRECONTRACTUEL POUR LES INVESTISSEURS NON AVERTIS

Les investisseurs non avertis bénéficient d'un délai de réflexion au cours duquel ils peuvent, à tout moment, retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de financement participatif sans justification ni encourir de pénalité. Le délai de réflexion commence à courir au moment où l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou manifeste son intérêt, et expire après quatre jours calendaires.

Pour exercer leur droit de retirer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de financement participatif dans un délai de quatre jours calendaires, les investisseurs non avertis doivent adresser un courrier électronique à ECCO NOVA en faisant état, de manière non-équivoque et sans justification, de leur volonté de se rétracter, à l'adresse électronique suivante : invest@econova.com.

APERÇU DE L'OFFRE DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

Identifiant de l'offre	6994001IYI1HJC390C73 FCM24-008
Porteur de projet et nom du projet	DOMAINE BELLUM FAGETUM (0770.292.539) / DOMAINE BELLUM FAGETUM
Type d'offre et type d'instruments	Les instruments de placement sont des parts de coopérative (action). Il s'agit de parts de coopérative de type B dénommées « parts ordinaires ».
Montant cible	Le seuil de réussite de la campagne est de 50.000 € et le montant maximum à lever est de 500.000 €.
Date limite	Le 30/06/2024 à 23h59.

PARTIE A – INFORMATIONS SUR LE(S) PORTEUR(S) DE PROJET ET SUR LE PROJET DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

a)	Porteur de projet et projet de financement participatif	
	Identité	

		Pays d'origine/d'enregistrement : Belgique Numéro d'enregistrement : 0770.292.539
	Forme juridique	Société coopérative à Finalité Sociale
	Coordonnées	Site web : https://domainebf.be/ Adresse du siège statutaire : Aux Grands Champs 47, 4052 Beaufays Adresse électronique : contact@domainebf.be Numéro de téléphone : 0497 34 00 85
	Propriété	Aucun coopérateur ne détient plus de 5% du capital de la coopérative.
	Direction	Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur : <ul style="list-style-type: none"> - Judith MICHEL : administrateur délégué / Délégué à la gestion journalière ; - Geoffrey Prinsens : administrateur ; - MARKETHINK SNC (représentée par Laurent CHENOIX) : administrateur ; - Marc THEISSEN : administrateur ; - Eric PREUD'HOMME : administrateur ; - Audrey MOINEAU : administrateur ; - Michel BERTRAND : administrateur. - Laurent VANDERHEYDEN : administrateur - Olivier WEUSTER : administrateur
b)	<p>Responsabilité des informations fournies dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement</p> <p>Judith MICHEL (administrateur délégué) déclare qu'à sa connaissance, aucune information n'a été omise ni n'est manifestement trompeuse ou inexacte. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de la présente fiche d'informations clés sur l'investissement.</p> <p>La déclaration de Judith MICHEL, par laquelle elles assument la responsabilité des informations figurant dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement au titre de l'article 23, paragraphe 9, du règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil* (3), est jointe en annexe I.</p>	
c)	<p>Principales activités du porteur de projet, produits ou services proposés par le porteur de projet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réaliser ses activités en maximisant les bénéfices environnementaux et sociaux ; - Promouvoir la production de vin de Belgique et l'agriculture de qualité et respectueuse de l'environnement ; - Former et insérer des personnes dans la société ; - D'informer et former ses membres, actuels et potentiels, ainsi que le grand public ; - De promouvoir l'économie sociale et les initiatives visant à proposer d'autres modèles économiques ou financiers basés sur les piliers du développement durable. - De favoriser, initier, soutenir les projets, échanges ou réseaux de types social, économique, culturel, environnemental, d'insertion professionnelle, ou d'éducation permanente. 	
d)	<p>Hyperlien vers les états financiers les plus récents du porteur de projet</p> <p>Les états financiers de l'exercice 2021 et 2022 sont disponibles via l'hyperlien suivant : LIEN.</p>	

e) Chiffres et ratios financiers clés du porteur de projet au cours des trois dernières années			
	31/12/21	31/12/22	31/12/23 (provisoire)
i) Chiffre d'affaires	/	18.224€	21.474€
ii) Bénéfice net annuel	-49.180€	-162.052€	-168.760€
iii) Actif total	287.703€	365.194€	364.819€
iv) Marge bénéficiaire brute, d'exploitation et nette	Perte d'exploitation : -49.152€	Perte d'exploitation : -161.921€	Perte d'exploitation : - 168.965€
v) Dette nette et ratio dettes/capitaux propres	Endettement : 2.283€ Ratio solvabilité : 99,2%	Endettement : 45.675€ Ratio solvabilité : 87,5%	Endettement : 32.054€ Ratio solvabilité : 91,2%
vi) Ratio de liquidité restreinte ; taux de couverture du service de la dette	Ratio de liquidité restreinte : 115,31	Ratio de liquidité restreinte : 3,84	Ratio de liquidité restreinte : 5,06
vii) Résultat avant intérêts, impôts, dépréciation et amortissement (EBITDA)	-43.743€	-145.071€	-127.408€
viii) Rendement des capitaux propres	<0%	<0%	<0%
ix) Ratio immobilisations incorporelles /total des actifs	2%	1%	1%

f) Description du projet de financement participatif, notamment de son objet et de ses principales caractéristiques
<p>Située en plein cœur du village de Beaufays (en région liégeoise), Domaine Bellum Fagetum est une société coopérative à finalité sociale fondée en 2021 et qui rassemble aujourd'hui plus de 800 coopérateurs.</p> <p>Le Domaine Bellum Fagetum produit du vin blancs et vins effervescents (bulles) sur base de 4 cépages :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solaris (6.555 pieds plantés) ; • Johanniter (7.201 pieds plantés) ; • Sauvignier gris (3.000 pieds plantés) ; • Muscaris (2.733 pieds plantés) ; <p>La première cuvée (2023) a permis la mise en bouteille de 2.500 bouteilles (1.200 bouteilles de Sauvignier Gris et 1.300 bouteilles d'assemblage Solaris et Johanniter).</p> <p>Les besoins identifiés par la coopérative pour la période 2024-2025 sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Investissement dans du matériel (viticulture) : pompe, pressoir, cuverie, filtre, égrappoir,... ; • Construction d'un entrepôt agricole de 200 m² ; • Plantations de 23.000 pieds ; • Frais d'exploitation de la coopérative. <p>Afin de financer ces investissements et l'exploitation du Domaine, le besoin est estimé par la coopérative à 930.000€ pour la période 2024-2025.</p> <p>Les sources de financement envisagées par la coopérative pour la période 2024-2025 sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fondateurs / Coopérateurs / Levée de fonds Ecco Nova (capital)**: 370.000€ • Prêts via investisseurs privés : 340.000€ • Prêts bancaires / Wallonie Entreprendre* : 220.000€ <p>*La coopérative est en contact avancé avec des établissements bancaires et Wallonie Entreprendre pour un financement de 220.000 €.</p> <p>Si elle ne parvenait pas à réunir la totalité de la somme visée (en capital et dette) sur la période visée, la coopérative pourrait solliciter d'autres sources de financement ou revoir à la baisse son plan d'investissement pour la période 2024-2025.</p>

En cas d'atteinte d'un montant supérieur via cette levée de fonds, le solde levé constituera pour la coopérative de la trésorerie pour des investissements ultérieurs, du fonds de roulement ou permettrait de réduire le financement via dette.

PARTIE B – PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU PROCESSUS DE FINANCEMENT PARTICIPATIF CONDITIONS DE LA MOBILISATION DE CAPITAUX

a)	Montant cible minimal de de capitaux à lever pour chaque offre de financement participatif	50.000 €
	Le nombre d'offres (publiques ou non) ayant déjà été conduites à leur terme par le porteur de projet ou le prestataire de services de financement participatif pour ce projet de financement participatif	
	Type d'offre et d'instruments proposés	Date d'achèvement
	Parts de coopérative (actions de type B dénommées « parts ordinaires »)	/
	Montant levé et montant cible	Autres informations pertinentes, le cas échéant
	727.500 € / 1.000.000€	Lien vers la note d'information.
b)	Date limite pour atteindre le montant cible de capitaux à lever	La date de l'ouverture de l'offre est fixée au 12/04/2024 à 12h00. La date de clôture de l'offre est fixée au 30/06/2024 à 23h59, avec une extension possible jusqu'au 31/08/2024 à 23h59 si le seuil de réussite (50.000 €) est atteint le 30/06/2024 à 23h59. Enfin, l'offre sera clôturée anticipativement si le montant maximal est atteint avant cette date.
c)	Informations sur les conséquences si le montant cible de capitaux n'est pas levé avant la date limite	Si le seuil de réussite n'est pas atteint le 30/06/2024 à 23h59, les fonds levés seront restitués aux investisseurs. Dans la mesure où un ou plusieurs investisseurs annulerai(en)t leur souscription(s) après la date de clôture de l'offre, Ecco Nova se réserve le droit de réouvrir l'offre le temps de pallier ces éventuelles annulations. En cas d'annulation, si le montant d'investissement et les frais administratifs ont été payé par l'investisseur, l'investisseur sera intégralement remboursé de son capital et des frais administratifs.
d)	Montant maximal de l'offre, s'il est différent du montant cible de capitaux visé au point a)	500.000 €
e)	Montant des fonds propres engagés par le porteur de projet dans le projet de financement participatif	Capital souscrit de la coopérative au 31/12/23 : 712.756 €
f)	Modification de la composition du capital ou des emprunts du porteur de projet en rapport avec l'offre de financement participatif	Augmentation du capital de cette levée de fonds, soit entre 50.000€ et 500.000€

PARTIE C – FACTEURS DE RISQUES

Type 1	Risque lié au projet Les principaux risques liés à ce projet viticole sont entre autres : <ul style="list-style-type: none"> - Risque financier : le fait de ne pas trouver les financements nécessaires pour les besoins identifiés (voir partie A. f). Si elle ne parvenait pas à réunir la totalité de la somme visée (en capital et dette) sur la période visée, la coopérative pourrait solliciter d'autres sources de financement ou revoir à la baisse son plan d'investissement pour la période 2024-2025. ; - Risque lié à la gouvernance de la coopérative ; - Risque commercial : Actuellement, les ventes sont exclusivement adressées aux coopérateurs. Avec l'augmentation prévue des quantités produites dès 2025, le risque de ne pas vendre toute la production existe ; - Risque de dégradation du vignoble ; - Risques opérationnels : <ul style="list-style-type: none"> o Risques lié à la vinification ; o Risque lié à une récolte insuffisante pour assumer les frais d'exploitation – 23.000 pieds supplémentaires sont prévus d'être plantés en 2025, ce qui permettra de doubler la capacité de production du vignoble.
Type 2	Risque lié au secteur

	<p>Les principaux risques liés à l'exploitation d'un vignoble sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le risque agricole : toute activité agricole est soumise aux aléas de la nature ou à des erreurs humaines dans les conduites agricoles. Une récolte extrêmement faible reste possible, des attaques de grêle sont possibles. Des mesures ont été prises pour diminuer ces risques (choix des cépages,...) mais elles ne peuvent pas le réduire à zéro ; - Le risque climatique qui pourrait certaines années limiter les récoltes et donc le chiffre d'affaires.
Type 3	<p>Risque de défaut</p> <p>Le risque d'insolvabilité signifie que DOMAINE BELLUM FAGETUM ne dispose pas des fonds suffisants pour faire face à ses échéances de paiement, pouvant notamment être causé par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une mauvaise gestion; - un manque d'expérience; - de la fraude; - une trésorerie insuffisante.
Type 4	<p>Risque de baisse, de retard ou d'absence de retour sur investissement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risques de perte partielle ou totale de capital - Risque d'absence de retour sur investissement <p>L'investissement dans des actions de DOMAINE BELLUM FAGETUM est un investissement sur le long terme. Ces actions n'offrent pas de rendement fixe, ne fournissent de garanties de rendement ni de remboursement du capital investi.</p>
Type 5	<p>Risque de défaillance de la plateforme</p> <p>Il existe un risque (extrêmement faible) que la plateforme de financement participatif se retrouve dans l'incapacité temporaire ou permanente de fournir ses services.</p>
Type 6	<p>Risque d'illiquidité de l'investissement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risques liés à l'absence d'un marché public liquide et aux limitations en matière de cession
Type 7	<p>Autres risques</p> <p>Il existe des risques que, entre autres, le porteur de projet ne contrôle pas, tels que les risques politiques et réglementaires.</p> <p>Par ailleurs, les risques propres aux instruments de placement sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risque d'absence de retour sur investissement • Risque de perte partielle ou totale du capital • Absence de diversification • Subordination aux dettes

PARTIE D – INFORMATIONS RELATIVES À L'OFFRE DE VALEURS MOBILIÈRES ET D'INSTRUMENTS ADMIS À DES FINS DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

a)	Montant total et types de valeurs mobilières proposés	<p>Les instruments de placement sont des parts de coopérative (action). Les Actions (parts de coopérative) de type B dénommées « parts ordinaires ».</p> <p>La devise est en EUR.</p> <p>Un maximum de 1.000 actions ordinaires (500.000€) sera émises à la suite de cette levée de fonds.</p> <p><u>Subordination :</u> Dernier rang, soit après l'ensemble des créanciers.</p>
b)	Prix de souscription	<p>La valeur nominale d'une part s'élève à 500 €.</p> <p>La valeur minimale de souscription est de 500 € (soit une part).</p> <p>La valeur maximale de souscription est de 5.000 € (soit 10 parts).</p> <p>Au 31/12/23, la valeur comptable de la part est de 251,52 €.</p>
c)	Acceptation ou non des sursouscriptions et indication de la manière dont elles sont allouées	Sursouscription non acceptée.
d)	Conditions de souscription et de paiement	Les conditions de souscription sont détaillées à l'article 7.1 de nos conditions générales d'utilisation . Un résumé se trouve également dans notre FAQ (« Comment investir »).

		Ensuite de la souscription, l'investisseur reçoit un courrier électronique de confirmation reprenant toutes les instructions nécessaires en vue d'effectuer le paiement du montant contractuellement prévu. Le paiement doit intervenir endéans un délai de 14 jours calendrier à dater de la souscription.
e)	Conservation et livraison de valeurs mobilières aux investisseurs	<p>Les titres sont émis à la condition suspensive suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'atteinte du seuil de réussite, à savoir 50.000 €, au terme de la période de souscription. <p>La Société tient un registre en son siège, le cas échéant, sur support électronique, sur simple décision de son organe d'administration. Celui-ci assume sous sa responsabilité la tenue et la mise à jour continue de celui-ci.</p> <p>Les actionnaires qui en font la demande, peuvent obtenir un extrait de leur inscription dans le registre des actions, délivré sous la forme de certificat.</p>
f)	Informations concernant la garantie ou la sûreté garantissant l'investissement (le cas échéant) – Non applicable	
g)	Information concernant un engagement ferme de rachat des valeurs mobilières (le cas échéant) – Non applicable	
h)	Informations sur le taux d'intérêt et l'échéance – Non applicable	

PARTIE E – INFORMATIONS SUR LES ENTITÉS AD HOC

a)	Une entité ad hoc s'interpose-t-elle entre le porteur de projet et l'investisseur ? Aucune entité ad hoc ne s'interpose entre le porteur de projet et l'investisseur.
b)	Coordonnées de l'entité ad hoc /

PARTIE F – DROITS DES INVESTISSEURS

a)	<p>Principaux droits attachés aux valeurs mobilières</p> <ul style="list-style-type: none"> - le droit aux dividendes : Tous les actionnaires ont le droit de participer aux activités de la Société et de recevoir un dividende. La finalité sociale de la coopérative implique que les dividendes sont plafonnés annuellement à 6%. Un précompte mobilier de 30 % est retenu à la source sur les dividendes. - le droit de vote : <ul style="list-style-type: none"> o Aucun actionnaire ne peut prendre part au vote, à titre personnel ou comme mandataire, pour un nombre de voix qui dépasse le dixième des voix attachées aux actions présentes et représentées dans l'Assemblée générale. o Chaque actionnaire dispose d'autant de voix qu'il a d'actions. Toutefois, nul ne peut participer au vote, à titre personnel et comme mandataire pour plus du dixième des voix présentes ou représentées à l'assemblée. o Le droit de vote afférent aux actions dont les versements exigibles ne sont pas effectués, est suspendu. - le droit d'accès à l'information : La Société fournit aux actionnaires, en même temps que la convocation à l'Assemblée générale, les pièces qu'elle doit mettre à leur disposition en vertu de la loi. Quinze jours avant l'Assemblée générale, les actionnaires peuvent prendre connaissance: <ul style="list-style-type: none"> o des comptes annuels ; o du registre des actions nominatives mis à jour, comprenant notamment la liste des actionnaires qui n'ont pas libéré leurs actions, avec l'indication du nombre d'actions non libérées et celle de leur domicile, o le cas échéant, du rapport de gestion, du rapport de gestion sur les comptes consolidés, du rapport du commissaire et des autres rapports prescrits par le Code des Sociétés et des Associations. <p>Les actionnaires peuvent recevoir, à leur demande, une copie de ces documents.</p> - le droit de participation à tout excédent en cas de liquidation : Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est, sauf stipulation contraire ultérieure, réparti également entre toutes les actions. Toutefois, si toutes les actions ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels. <p>Lors de la liquidation de la Société, le patrimoine subsistant après l'apurement du passif et le remboursement de l'apport réellement versé par les actionnaires et non encore remboursé, à peine de nullité, est réservé à une affectation qui correspond le plus possible à son objet comme entreprise sociale agréée. Le Conseil d'administration propose le bénéficiaire du boni de liquidation à l'assemblée générale chargée de la mise en liquidation de la société.</p> - le droit au remboursement des actions : <ul style="list-style-type: none"> o Un actionnaire ne peut démissionner de la Société que :
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ durant les six premiers mois de l'exercice social ; ▪ à dater du 3ème exercice suivant la constitution s'il a la qualité de fondateur. <ul style="list-style-type: none"> ○ Les actionnaires sont autorisés à démissionner partiellement, sans toutefois pouvoir fractionner une ou plusieurs actions. ○ De même, l'actionnaire qui ne répond plus aux exigences statutaires pour devenir actionnaire est à ce moment réputé démissionnaire de plein droit. ○ La démission sort ses effets le dernier jour du sixième mois de l'exercice. ○ La démission d'un actionnaire peut être refusée si elle a pour effet de provoquer la liquidation de la Société. Si le Conseil d'administration refuse de constater la démission, elle est reçue au Greffe du Tribunal de l'Entreprise. <p>L'actionnaire sortant a exclusivement droit au remboursement de sa participation, c'est-à-dire le montant réellement libéré et non encore remboursé pour ses actions, sans que ce montant ne puisse cependant être supérieur au montant de la valeur d'actif net de ces actions telle qu'elle résulte des derniers comptes annuels approuvés.</p> <p>Le paiement intervient dans le courant de l'exercice suivant, pour autant que les fonds propres de la Société consécutifs à cette sortie, ne l'empêchent pas de satisfaire aux tests de solvabilité et de liquidité. Si tel était le cas, le droit au paiement est de plein droit post posé jusqu'à ce que les distributions soient à nouveau permises. Aucun intérêt n'est dû sur ce montant.</p> <p>En cas de décès d'un actionnaire, le paiement de la fraction de valeur correspondante aux droits de succession intervient en tout état de cause au plus tard dans les six mois du décès.</p> <p>Pour plus d'informations, les statuts de DOMAINE BELLUM FAGETUM sont annexées à la présente FIC.</p>
b) et c)	<p>Restrictions auxquelles sont soumises les valeurs mobilières et restrictions sur le transfert des instruments</p> <p>a) Restriction générale</p> <p>Les actions ne sont cessibles entre vifs ou transmissibles pour cause de mort, à des actionnaires, quel que soit leur lien de parenté, que moyennant le respect des conditions d'admission et l'accord préalable du Conseil d'administration.</p> <p>Les actions sont librement cessibles à l'intérieur de la classe à laquelle les actionnaires appartiennent. Semblable cession n'est opposable à la Société que moyennant notification de celle-ci au siège de la Société, soit par envoi recommandé, soit sur son adresse électronique. Le Conseil d'administration sera habilité à procéder à l'inscription de la cession dans le registre des actionnaires sur la base des pièces jointes à la notification.</p> <p>b) Cession aux tiers</p> <p>En outre, après agrément écrit de l'organe compétent, les actions peuvent être cédées ou transmises à des tiers, personnes physiques ou morales mais à condition que ceux-ci entrent dans une des classes et remplissent les conditions d'admission requises par les statuts. Cet agrément est de plein droit réputé acquis 90 jours après réception de l'avis de cession à la Société. Tout refus d'agrément se matérialise par une décision, notifiée avant l'échéance des 90 jours précités, à l'adresse de l'actionnaire cédant.</p>
d)	<p>Possibilité pour l'investisseur de sortir de l'investissement</p> <p>Ecco Nova n'organise pas de sortie anticipée pour les investisseurs.</p>
e)	<p>Pour les instruments de capitaux propres, répartition du capital et droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que toutes les valeurs mobilières seront souscrites)</p> <p>Autant avant qu'au terme de la levée de fonds, aucun coopérateur ne détiendra plus de 5% du capital de la coopérative.</p> <p>Chaque actionnaire dispose d'autant de voix qu'il a d'actions. Toutefois, nul ne peut participer au vote, à titre personnel et comme mandataire pour plus du dixième des voix présentes ou représentées à l'assemblée.</p>

PARTIE G – INFORMATIONS CONCERNANT LES PRÊTS – NON APPLICABLE

PARTIE H – FRAIS INFORMATIONS ET RECOURS

a)	<p>Frais imputés à l'investisseur et coûts supportés par celui-ci en relation avec l'investissement, y compris les frais administratifs résultant de la vente d'instruments admis à des fins de financement participatif</p> <p>Les seuls frais supportés directement par les Investisseurs et dus à ECCO NOVA sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les frais administratifs qui s'élèvent à 0 € TVAC. • Éventuellement, la quote-part de l'Investisseur dans les frais visés à l'article 9.5 de nos conditions générales d'utilisation en cas de défaillance du Porteur de projets et à la condition que l'Investisseur accepte de les prendre en charge.
b)	<p>Où et comment obtenir gratuitement des informations supplémentaires sur le projet de financement participatif, le porteur de projet et l'entité ad hoc</p>

	LIEN DE LA CAMPAGNE
c)	<p>A qui et comment l'investisseur peut adresser une réclamation au sujet de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de financement participatif</p> <p>Une plainte peut être déposée via le formulaire disponible en ligne via: https://www.econova.com/fr/complain Chaque plainte est traitée avec le plus grand sérieux, et dans le respect de délais clairement établis. Chaque plainte est vérifiée pour son admissibilité dans un délai de 10 jours ouvrables, et nous nous efforçons de résoudre tous les problèmes dans un délai de 3 à 20 jours ouvrables. Toutes les données relatives à une plainte seront conservées pour une durée maximale de 5 ans.</p> <p>Le responsable de ce processus est Pierre-Yves PIRLOT, qui peut être contacté directement à claim@econova.com.</p>

ANNEXES :

- **Déclaration de la part des personnes responsables au titre de la fiche d'informations clés attestant que, à leur connaissance, les informations figurant dans la fiche d'informations clés sur l'investissement sont conformes à la réalité et que celle-ci ne comporte pas d'omissions de nature à en altérer la portée**
- **Scoring de risque associé à l'offre**
- **Statuts du Domaine Bellum Fagetum**
- **Plan financier du Domaine Bellum Fagetum**

Déclaration de responsabilité

Je soussigné, Judith MICHEL (administrateur délégué), atteste que, à ma connaissance, les informations figurant dans la fiche d'informations clés sur l'investissement sont conformes à la réalité et que celle-ci ne comporte pas d'omissions de nature à en altérer la portée.

Fait en date du 11/04/2024 à Beaufays

Nom, Prénom

Judith Michel

Signature


Judith Michel (Apr 11, 2024 17:52 GMT+2)

EVALUATION DU SCORING DE RISQUE

Evaluation qualitative de l'entreprise et de son marché							
	Valeur	Origine de l'information	Date de l'information	Informations quantitatives complémentaires et commentaires	Score	Poids	Echelle d'évaluation
Expérience, connaissance et complémentarité de l'équipe managériale de l'entreprise		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	Complémentarité de l'équipe : très bon (CA multidisciplinaire) ; Expérience & connaissance viti/vinicole : bon.	4	10	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Complémentarité et diversité de l'actionariat de l'entreprise		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	+ de 800 coopérateurs	4	5	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Impact des conditions macroéconomiques de la juridiction où le projet se déroule		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24		5	6	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Exposition/Risque AML		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24		5	5	Cf. politique AML
Réputation de l'entreprise		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	+ de 800 coopérateurs mobilisés	4	8	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit sur base d'outils tels que Trustpilot ou outils similaires
Âge de la société ou âge de la société mère en cas de SPV	juin-21	Donnée publique	10-04-24		1	5	Moins de 2 ans = exclusion ; entre 2 et 3 ans = 1 ; entre 3 et 4 ans = 2 ; entre 4 et 5 ans = 3 ; entre 5 et 6 ans = 4 ; + de 6 ans = 5
Parts de marché	NA	Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24				Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Potentiel de croissance du marché anticipé		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	Important sur base de l'engouement pour la consommation de vin local.	4	5	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Niveau de concurrence du marché		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	Peu de concurrence en Belgique - Forte concurrence des vins internationaux.	3	3	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Type de client et localisation géographique		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	Majoritairement via coopérateurs.	5	3	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
SCORE TOTAL					3,92		
Evaluation des performances financières passées de l'entreprise - Non applicable - Première mise en bouteille de la coopérative en Mars 2024.							
Evaluation des projections financières de l'entreprise, basée sur des hypothèses solides et prudentes au vu des données historiques et des conditions de marché attendues - Non Applicable							
Evaluation du projet financé, basée sur des hypothèses solides et prudentes au vu des données historiques et des conditions de marché attendues - Non Applicable							
Caractéristiques de l'instrument							
	Valeur	Origine de l'information	Date de l'information	Informations quantitatives complémentaires et commentaires	Score	Poids	Echelle d'évaluation
Utilisation des fonds		Donnée issue du management	10-04-24	Les besoins identifiés par la coopérative pour la période 2024-2025 sont : - Investissement dans du matériel (viniculture) : pompe, presseoir, cuverie, filtre, égrappoir... - Construction d'un entrepôt agricole de 200 m ² - Plantations de 23.000 pieds - Frais d'exploitation de la coopérative	3	3	Score laissé à l'appréciation de l'analyste et du comité crédit
Type de remboursement	NA	Donnée publique	10-04-24	Il s'agit d'une prise de participation dans une coopérative. Tous les actionnaires ont le droit de participer aux activités de la Société et de recevoir un dividende. La finalité sociale de la coopérative implique que les dividendes sont plafonnés annuellement à 6%. Ces actions n'offrent pas de rendement fixe, ne fournissent de garanties de rendement ni de remboursement du capital investi.			Amortissement constant du capital = 5 ; Annuités constantes = 4 ; Remboursement du capital in fine = 2
Durée		Evaluation propre à Ecco Nova	10-04-24	L'investissement dans des actions de DOMAINE BELLUM FAGETUM est un investissement sur le long terme.	1	5	0 à 24 mois = 5 ; 25 à 48 mois = 4 ; 49 à 72 mois = 3 ; 73 à 96 mois = 2 ; +97 mois = 1
Période de grâce sur intérêts	NA		10-04-24				
SCORE TOTAL					1,75		

Synthèse des critères d'évaluation			
	Score	Poids	Commentaires
Score qualitatif de l'entreprise et son marché	3,92	5	
Score des performances financières passées de l'entreprise	0,00	0	
Score des projections financières futures de l'entreprise	0,00	0	
Score du projet	0,00	0	
Score des caractéristiques de l'instrument	1,75	5	
Score de robustesse de la garantie sur le capital (le cas échéant)	0,00	BONUS	
Score de la robustesse du garant	0,00	BONUS	
Score de la valeur de la garantie	0,00	BONUS	
SCORE GRAND TOTAL	2,84		

Catégorie de risque	4
----------------------------	----------

Volet B Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe

Réservé
au
Moniteur
belge

21339267



Déposé
24-06-2021

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0770292539

Nom

(en entier) : **DOMAINE BELLUM FAGETUM**

(en abrégé) : **Domaine BF**

Forme légale : Société coopérative

Adresse complète du siège Aux Grands Champs 47
: 4052 Beaufays

Objet de l'acte : CONSTITUTION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe DUSART, Notaire à Liège (2ème Canton) en date du 23 juin 2021, ont comparu

1. Madame **MICHEL Judith Fabienne Emilie Marie**, domiciliée à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47.

2. Monsieur **PRINSENS Geoffrey Jeannine Gaëtan**, domicilié à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47.

3. La **société en nom collectif « Markethink »**, ayant son siège social à 4950 Sourbrodt rue de Bosfagne 57 inscrite au registre des personnes morales sous le numéro BE 0677 597 161, ici représentée par son administrateur unique savoir Monsieur Laurent CHENOIX, né à Rocourt le 8 décembre 1974, domicilié à 4141 Louveignée, rue de China 10.

lesquels ont requis le notaire d'acter en la forme authentique qu'ils constituent ensemble une **société coopérative**, sous la dénomination « **DOMAINE BELLUM FAGETUM** », ayant son siège social à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47 au capital entièrement souscrit de trente-cinq mille euros (35.000 EUR), représenté par septante (70) actions de classe A sans désignation de valeur nominale.

2. Préalablement à la constitution de la société, les comparants en leur qualité de fondateurs, ont remis au notaire soussigné le plan financier, rédigé le 16 juin 2021 par l'expert comptable Anthony VERDIN, dans lequel le montant du capital de la société à constituer est justifié.

Les comparants déclarent que le notaire a attiré leur attention sur la responsabilité des fondateurs en cas de faillite de la société dans les trois ans de sa constitution, si le capital était, lors de la constitution, manifestement insuffisant pour assurer l'exercice normal de l'activité projetée pendant une période de deux ans au moins.

Les comparants déclarent souscrire les septante (70) actions, en espèces, chacune dans leur intégralité.

4. Ils déclarent et reconnaissent que chacune des actions ainsi souscrites a été libérée à concurrence de cent pour cent (100%) par un versement en espèces et que le montant de ces versements, soit trente-cinq mille euros (35.000 EUR) au total, a été déposé sur un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de la Banque CBC sous le numéro BE79 7320 5984 7233.

Nous, Notaire, attestons que ce dépôt a été effectué conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations.

La société a par conséquent et dès à présent à sa disposition une somme de trente-cinq mille euros (35.000 EUR).

STATUTS

TITRE I. DENOMINATION, SIEGE, OBJET, DUREE

1. Article 1 : Dénomination

1. La Société revêt la forme d'une **Société coopérative**.

2. Elle est dénommée « **Domaine Bellum Fagetum** », en abrégé « **Domaine BF** », lesquelles peuvent être utilisées ensemble ou séparément.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

Volet B - suite

3. Dans tous les actes, annonces, factures, publications et autres pièces émanant de la Société, la raison sociale sera précédée ou suivie immédiatement des initiales « SC » ou de ces mots écrits en toutes lettres « Société coopérative », ainsi que le cas échéant, moyennant l'obtention du ou des agréments utiles, celles de « SC agréée » OU « SC agréée comme entreprise sociale » OU « SCES agréée », avec l'indication du siège social, des mots « Registre des personnes morales » ou des lettres abrégées « RPM » suivies de l'indication du ou des sièges du tribunal de l'entreprise dans le ressort duquel la Société a son siège social et ses sièges d'exploitation ainsi que du ou des numéros d'exploitation.

2. Article 2 : Siège social

1. Le siège est établi en Région wallonne.

2. Il peut être transféré dans l'ensemble du territoire de la Région wallonne, par simple décision de l'organe d'administration, pour autant que pareil déplacement n'impose pas la modification de la langue des statuts.

3. La Société peut établir, par simple décision du Conseil d'administration, des sièges administratifs, d'exploitation, agences, ateliers, dépôts et succursales, tant en Belgique qu'à l'étranger.

3. Article 3 : But et objet

a) Finalité coopérative et valeurs

1. La Société s'inscrit dans les valeurs coopératives telles que promues par l'Alliance Coopérative Internationale (ACI) et entend promouvoir les valeurs suivantes :

- Respect de l'environnement et des personnes ;
- Alignement de tous les acteurs vers une vision à long terme ;
- Produits (et production) de qualité ;
- Confiance (par la transparence et le partage de l'information) ;
- Mise en valeur du terroir.

La société a pour finalités sociales internes et externes :

- De réaliser ses activités en maximisant les bénéfices environnementaux et sociaux ;
- De promouvoir la production de vin de Belgique et l'agriculture de qualité et respectueuse de l'environnement ;
- De former et insérer des personnes dans la société ;
- D'informer et former ses membres, actuels et potentiels, ainsi que le grand public ;
- De promouvoir l'économie sociale et les initiatives visant à proposer d'autres modèles économiques ou financiers basés sur les piliers du développement durable.
- De favoriser, initier, soutenir les projets, échanges ou réseaux de types social, économique, culturel, environnemental, d'insertion professionnelle, ou d'éducation permanente.

b) But et objet

1. Elle a pour but, à titre principal, :

1. la satisfaction des besoins et/ou le développement des activités économiques et/ou sociales de ses actionnaires ou bien de tiers intéressés notamment par la conclusion d'accords avec ceux-ci en vue de la fourniture de biens ou de services ou de l'exécution de travaux dans le cadre de l'activité que la Société coopérative exerce ou fait exercer ;

2. la réponse aux besoins de ses actionnaires ou de ses Sociétés mères et leurs actionnaires ou des tiers intéressés que ce soit ou non par l'intervention de filiales.

2. Elle a pour but principal dans l'intérêt général, de générer un impact sociétal positif pour l'homme, l'environnement ou la Société ; elle a également comme but de procurer à ses actionnaires un avantage économique ou social, pour la satisfaction de leurs besoins professionnels ou privés.

3. Dans ce contexte, elle mène notamment les activités suivantes, seul ou en partenariat avec des tiers, le cas échéant, dans le cadre de marchés public et privé :

• Travail de la terre en vue de cultiver des fruits et en particulier du raisin. Réalisation de toute activité ce qui se rapporte de près ou de loin à la viticulture.

• Travail de la terre en vue de produire du vin ou tout autre produit à base de raisin ou de fruit. Réalisation de toute activité qui se rapporte de près ou de loin à la viniculture.

• Toute activité qui permet d'améliorer le développement de la vigne tel que par exemple la plantation et la culture de semence entre les lignes. L'élevage d'insectes ou animaux favorables pour la vigne. La culture d'arbustes ou arbres ou autre dans le but de dynamiser le développement de la vigne.

• Toute activité qui se rapporte à la permaculture, biodynamie....

• Distribution, commercialisation et vente de vin, produits similaires et tout autre produit dérivés en

Volet B - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

rapport avec l'activité.

- Organisation de formations, informations autour du thème du vin, de la vigne, de la viticulture, de la viniculture, de l'œnologie....
- Organisation d'événements, de moments de partages, de rencontres.
- Organisation de marché de producteurs locaux en vue de faire connaître les producteurs de la région.

1. La Société ne peut assumer des missions au sein d'autres personnes morales, en qualité d'organe ou non, ou encore, constituer des sûretés, que dans le respect du but et de l'objet qu'elle s'est fixés.

2. Elle peut également favoriser les activités économiques et/ou sociales des personnes susmentionnées par une prise de participation(s) à une ou plusieurs autres Sociétés et plus généralement notamment par ce biais, mener toutes activités accessoires ou connexes à celles énumérées ci-avant.

3. Au cas où la prestation de certains actes serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la Société subordonnera son action, en ce qui concerne la prestation de ces actes, à la réalisation de ces conditions.

4. Dans le respect du but et de l'objet de la Société, elle peut emprunter ou réaliser toute opération financière de nature à favoriser son développement. De même, elle pourra prêter de l'argent à ses associés selon des modalités définies dans le règlement d'ordre intérieur ou sur décision de son organe d'administration.

5. Dans le respect du but et de l'objet de la Société, elle pourra acheter, aliéner, échanger dans des biens immobiliers de nature à favoriser son développement ou sa pérennité.

c) Règlement d'ordre intérieur

1. L'organe d'administration est habilité à édicter un Règlement d'Ordre Intérieur. Pareil Règlement d'Ordre Intérieur ne peut contenir de dispositions:

- contraires à des dispositions légales impératives ou aux statuts;
- relatives aux matières pour lesquelles la loi exige une disposition statutaire;
- touchant aux droits des actionnaires, aux pouvoirs des organes ou à l'organisation et au mode de fonctionnement de l'Assemblée générale.

Le Règlement d'Ordre Intérieur peut toutefois, s'il est approuvé par une décision prise dans le respect des conditions de quorum et de majorité requises pour la modification des statuts, contenir des dispositions supplémentaires et complémentaires concernant les droits des actionnaires et le fonctionnement de la Société, y compris dans les matières pour lesquelles la loi exige une disposition statutaire ou qui sont relatives aux droits des actionnaires, aux pouvoirs des organes ou à l'organisation et au mode de fonctionnement de l'Assemblée générale.

4. Article 4 : Durée

1. La Société est constituée pour une durée illimitée.

2. La Société peut être dissoute par décision de l'Assemblée générale délibérant comme en matière de modification des statuts.

TITRE II. APPORTS – TITRES

5. Article 5 : Emission des actions – Conditions d'admission

1. La Société a émis mille (1.000) actions, respectivement de classe A et B (dont septante de classe A en rémunération des apports).

2. Ces différentes classes d'actions correspondent à :

- les actions de classe A sont réservées aux « garants » des valeurs de la Société,
- les actions de classe B sont réservées aux coopérateurs ordinaires.

1. Sous réserve des spécifications prévues dans les statuts, ces différentes classes d'actions confèrent les mêmes droits et avantages, dans les limites prévues par la loi pour l'obtention de l'agrément comme entreprise sociale.

2. Les actions confèrent chacune une voix, dans les limites prévues dans les présents statuts.

1. **Conditions d'admission – agrément**

1. Sont agréées comme actionnaires :

- en qualité d'actionnaires de classe A,
 - 1/ les signataires de l'acte de constitution en qualité de fondateur,
 - 2/ les personnes physiques ou morales agréées comme tels par l'organe *ad hoc*. Celui-ci est composé de l'ensemble des actionnaires de classe A. Il statue en tout état de cause à la majorité

Volet B - suite

des trois/quart (3/4) des voix. A défaut, la décision est de plein droit réputée rejetée. Cet organe a également le pouvoir de retirer la qualité de garant à un coopérateur. Cette décision est prise à la majorité des trois/quart (3/4) et les action(s) de classe A sont alors reconverties en action(s) de classe B. L'organe ad hoc informe l'Assemblée générale de la décision de retrait

- en qualité d'actionnaire de classe B les personnes physiques ou morales agréées par le Conseil d'administration.

1. Pour être agréé comme actionnaire, il appartient au requérant de souscrire, aux conditions fixées par l'organe compétent, au moins une action et de libérer chaque action, le cas échéant, dans les limites fixées par les Statuts.

2. Tout titulaire d'actions respecte les Statuts, son objet, ses finalités et valeurs coopératives, son Règlement d'Ordre Intérieur et les décisions valablement prises par les organes de la Société.

3. L'admission d'un actionnaire est constatée et rendue opposable aux tiers par l'inscription au registre des actionnaires. Des certificats constatant ces inscriptions peuvent être délivrés aux titulaires d'actions.

4. La Société ne peut refuser l'admission que si les intéressés ne remplissent pas les conditions d'admission prévues dans les statuts. Elle communique alors les raisons objectives de ce refus à l'intéressé qui en fait la demande.

Par « actionnaires », il faut entendre l'ensemble des actionnaires, tant ceux détenteurs d'actions « garants » que ceux détenteurs d'actions « ordinaires ».

Par « actionnaires garants », il faut entendre les actionnaires détenteurs d'actions « garants ».

Par « actionnaires ordinaires », il faut entendre les actionnaires détenteurs d'actions « ordinaires ».

Les actionnaires fondateurs sont ceux qui ont signé l'acte de constitution de la Société.

Tous les actionnaires ont le droit de participer aux activités de la Société et de recevoir un dividende.

En dehors des actions représentant les apports, il ne peut être créée aucune espèce de titres, sous quelque dénomination que ce soit, représentatifs de droits sociaux ou donnant droit à une part des bénéfices.

Les actions émises par la Société doivent être intégralement et inconditionnellement souscrites.

d) Emission(s) ultérieure(s)

1. Le Conseil d'administration a le pouvoir d'émettre des nouvelles actions dans les classes existantes avec la création de nouvelles classes d'actions, aux conditions qu'il détermine.

L'émission de nouvelles actions de classe A ne peut intervenir que sur proposition de l'organe ad hoc visé à l'article 5.5.

1. Les tiers ne sont autorisés à souscrire des actions nouvelles que s'ils satisfont aux conditions d'admission énoncées dans les statuts.

6. Article 6 : Nature des actions – Libération - Indivisibilité et démembrement

a) Nature des actions

1. Les actions sont nominatives.

2. Elles portent un numéro d'ordre.

b) Libération

1. Elles sont d'office entièrement libérées.

c) Indivision – démembrement

1. Si plusieurs personnes ont des droits réels sur une même action, la Société peut suspendre l'exercice du droit de vote, jusqu'à ce qu'une seule personne ait été désignée comme titulaire à son égard du droit de vote.

2. En cas de démembrement du droit de propriété sur les actions, les attributs sont réservés à l'usufruitier.

7. Article 7 : Régime de cessibilité des actions

a) Restriction générale

1. Les actions ne sont cessibles entre vifs ou transmissibles pour cause de mort, à des actionnaires, quel que soit leur lien de parenté, que moyennant le respect des conditions d'admission et l'accord préalable du Conseil d'administration.

Les actions de classe A ne sont cessibles entre vifs ou transmissibles à cause de mort qu'à d'autres actionnaires détenant des actions de classe A. A défaut, les actions de classe A sont transformées en actions de classe B.

1. Les actions sont librement cessibles à l'intérieur de la classe à laquelle les actionnaires

Volet B - suite

appartiennent. Semblable cession n'est opposable à la Société que moyennant notification de celle-ci au siège de la Société, soit par envoi recommandé, soit sur son adresse électronique. Le Conseil d'administration sera habilité à procéder à l'inscription de la cession dans le registre des actionnaires sur la base des pièces jointes à la notification.

b) Cession aux tiers

1. En outre, après agrément écrit de l'organe compétent, les actions peuvent être cédées ou transmises à des tiers, personnes physiques ou morales mais à condition que ceux-ci entrent dans une des classes et remplissent les conditions d'admission requises par les statuts. Cet agrément est de plein droit réputé acquis 90 jours après réception de l'avis de cession à la Société. Tout refus d'agrément se matérialise par une décision, notifiée avant l'échéance des 90 jours précités, à l'adresse de l'actionnaire cédant.

8. Article 8 : Responsabilité limitée

1. Les actionnaires ne sont passibles des dettes sociales que jusqu'à concurrence de leurs apports.

2. Il n'existe entre eux ni solidarité, ni indivisibilité.

9. Article 9 : Sortie d'un actionnaire - Démission – Exclusion

a) Sortie

1. Les actionnaires cessent de faire partie de la Société par leur démission, exclusion, décès, interdiction, faillite, déconfiture ou liquidation.

2. La Société ne peut prononcer leur exclusion que s'ils commettent des actes contraires aux intérêts de la Société.

3. Indépendamment des effets attachés à la sortie d'un actionnaire, la Société peut différer tout ou partie du remboursement des actions concernées, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, jusqu'à ce qu'elle soit en mesure de s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant une période d'au moins douze mois à compter de la date du remboursement. De plus, aucun remboursement ne peut être effectué si l'actif net de la Société est négatif ou le deviendrait suite à ce remboursement. Si la Société dispose de capitaux propres légalement ou statutairement indisponibles, aucun remboursement ne peut être effectué si l'actif net est inférieur au montant de ces capitaux propres indisponibles, ou le deviendrait suite au remboursement.

4. La décision de remboursement des actions prise par le Conseil d'administration est justifiée dans un rapport.

5. Le montant restant dû sur la part de retrait est payable avant toute autre distribution aux actionnaires. Aucun intérêt n'est dû sur ce montant.

b) Démission

1. Un actionnaire ne peut démissionner de la Société que :

- durant les six premiers mois de l'exercice social ,
- à dater du 3ème exercice suivant la constitution s'il a la qualité de fondateur.

1. Les actionnaires sont autorisés à démissionner partiellement, sans toutefois pouvoir fractionner une ou plusieurs actions.

2. De même, l'actionnaire qui ne répond plus aux exigences statutaires pour devenir actionnaire est à ce moment réputé démissionnaire de plein droit.

3. La démission sortit ses effets le dernier jour du sixième mois de l'exercice.

4. En toute hypothèse, ce départ n'est autorisé que dans la mesure où il n'a pas pour effet de réduire le nombre des actionnaires à moins de trois.

5. La démission d'un actionnaire peut être refusée si elle a pour effet de provoquer la liquidation de la Société. Si le Conseil d'administration refuse de constater la démission, elle est reçue au Greffe du Tribunal de l'Entreprise.

c) Exclusion

1. Tout actionnaire peut être exclu pour justes motifs moyennant une décision motivée. Il en est notamment ainsi, s'il commet des actes contraires à l'intérêt moral et matériel de la Société ou pour toute autre raison grave, dont le défaut de libérer les versements exigibles dans les trois mois du courrier recommandé lui adressé à cet effet.

2. L'exclusion est prononcée par l'organe compétent en matière d'admission, statuant à la majorité simple.

3. L'actionnaire, dont l'exclusion est pressentie, est invité à notifier ses observations par écrit, à l'organe chargé de se prononcer, dans le mois de l'envoi de la proposition motivée d'exclusion. S'il le demande dans l'écrit contenant ses observations, l'actionnaire doit également être entendu.

Volet B - suite

4. La décision d'exclusion doit être motivée. L'organe d'administration communique dans les quinze jours à l'actionnaire concerné la décision motivée d'exclusion, par lettre recommandée ou envoi électronique, et inscrit l'exclusion dans le registre des actions.

5. La Société ne peut prononcer l'exclusion d'un actionnaire que s'il cesse de remplir les conditions d'admission prévues dans les statuts ou s'il commet des actes contraires aux intérêts de la Société.

6. La Société communique les raisons objectives de cette exclusion à l'associé qui en fait la demande.

d) Remboursement des actions

1. L'actionnaire sortant a exclusivement droit au remboursement de sa participation, c'est-à-dire le montant réellement libéré et non encore remboursé pour ses actions, sans que ce montant ne puisse cependant être supérieur au montant de la valeur d'actif net de ces actions telle qu'elle résulte des derniers comptes annuels approuvés.

2. Le paiement intervient dans le courant de l'exercice suivant, pour autant que les fonds propres de la Société consécutifs à cette sortie, ne l'empêchent pas de satisfaire aux tests de solvabilité et de liquidité. Si tel était le cas, le droit au paiement est de plein droit post posé jusqu'à ce que les distributions soient à nouveau permises. Aucun intérêt n'est dû sur ce montant.

3. En cas de décès d'un actionnaire, le paiement de la fraction de valeur correspondante aux droits de succession intervient en tout état de cause au plus tard dans les six mois du décès.

e) Publicité

1. L'organe d'administration fait rapport à l'Assemblée générale ordinaire des demandes de démission intervenues au cours de l'exercice précédent. Ce rapport contient au moins le nombre d'actionnaires démissionnaires, et la classe d'actions pour lesquelles ils ont démissionné, le montant versé et les autres modalités éventuelles, le nombre de demandes rejetées et le motif du refus.

2. L'organe d'administration met à jour le registre des actions. Y sont mentionnés plus précisément: les démissions et exclusions d'actionnaires, la date à laquelle elles sont intervenues ainsi que le montant versé aux actionnaires concernés.

10. Article 10 : Voies d'exécution

1. Les actionnaires, comme leurs ayants droit, ne peuvent provoquer la liquidation de la Société, ni faire apposer les scellés sur les avoirs sociaux, ni en requérir l'inventaire.

2. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux livres et écritures sociaux et aux décisions des Assemblées générales.

11. Article 11 : Registre des actionnaires

1. La Société tient un registre en son siège, le cas échéant, sur support électronique, sur simple décision de son organe d'administration. Celui-ci assume sous sa responsabilité la tenue et la mise à jour continue de celui-ci. S'il est exclusivement électronique, la Société veille à l'imprimer annuellement, lors de l'Assemblée générale ordinaire.

2. Les actionnaires peuvent prendre connaissance du registre.

3. Le registre indique

- le nombre total des actions émises par la Société et, le cas échéant, le nombre total par classe ;
- pour les personnes physiques, les nom, prénom et domicile, et, pour les personnes morales, la dénomination, le siège et le numéro d'immatriculation, de chaque actionnaire, ainsi que leur adresse électronique ;
- pour chaque actionnaire, la date de son admission, de sa démission ou de son exclusion ;
- le nombre d'actions détenues par chaque actionnaire, ainsi que les souscriptions d'actions nouvelles, et leurs classes ;
- les versements effectués sur chaque action ;
- les restrictions relatives à la cessibilité résultant des statuts et, lorsqu'une des parties le demande, les restrictions relatives à la cessibilité des actions résultant de conventions ou des conditions d'émission;
- les transferts d'actions, avec leur date ;
- les droits de vote et les droits aux bénéfices attachés à chaque action, ainsi que leur part dans le solde de liquidation si celle-ci diverge des droits aux bénéfices.

1. Les actionnaires qui en font la demande, peuvent obtenir un extrait de leur inscription dans le registre des actions, délivré sous la forme de certificat. Ce certificat ne peut être utilisé comme preuve contraire des inscriptions dans le registre des actionnaires.

12. Article 12 : Emission d'obligations

1. Sur décision du Conseil d'administration, la Société peut émettre des obligations, garanties

Volet B - suite

ou non par des sûretés. L'organe compétent détermine la forme, le taux d'intérêt, les règles concernant le transfert et autres modalités relatives aux obligations, établit les conditions d'émission et le fonctionnement de l'Assemblée des obligataires.

TITRE III. ADMINISTRATION

13. Article 13 : Administration

a) Nomination - révocation

1. La Société est administrée par plusieurs administrateurs, nommés par l'Assemblée générale, pour une durée de 4 années.

2. Le nombre d'administrateurs est compris entre 3 et 9 personnes, actionnaires ou non.

3. La désignation d'un administrateur ne sort ses effets que pour autant qu'il ait adhéré sans réserve ni condition, aux conventions d'actionnaires en cours co-signées par les autres administrateurs de la société.

4. Les administrateurs sortants sont rééligibles.

5. Les actionnaires de classe A disposent de la faculté de présenter un administrateur de plus que les autres classes d'actionnaires réunies.

6. Les administrateurs sont révocables à tout moment pour de « justes motifs ». En aucun cas, une indemnité de départ ne peut être allouée à un administrateur sortant.

7. En cas de vacance d'un poste d'administrateur par suite de décès, démission ou autre cause, les administrateurs restants ont le droit d'y pourvoir provisoirement en respectant les règles de représentation décrites ci-avant. Dans ce cas, l'Assemblée générale, lors de sa prochaine réunion, confirme ou non le mandat de l'administrateur coopté. L'administrateur désigné et confirmé dans les conditions ci-dessus termine le mandat de son prédécesseur, sauf si l'Assemblée générale en décide autrement.

b) Convocation

1. Le Conseil d'administration se réunit sur convocation du Président, aussi souvent que l'intérêt social l'exige. Il doit également être convoqué lorsqu'un de ses membres le requiert.

2. Le Conseil d'administration se réunit au siège social ou à tout autre endroit indiqué dans les convocations.

3. Les convocations sont faites par voie électronique, si les conditions prévues par la loi sont réunies, sauf le cas d'urgence à motiver au procès-verbal de la réunion, au moins 5 jours avant la réunion. Elles contiennent d'office l'ordre du jour, sauf extrême urgence à motiver au procès-verbal de réunion.

c) Fonctionnement – Présidence

1. Les administrateurs forment d'office un Conseil d'administration, statuant collégalement.

2. Celui-ci élit parmi ses membres un Président, au sein des administrateurs de catégorie A. En cas d'absence ou d'empêchement du Président, la séance est présidée par le membre désigné à cet effet par le Conseil d'administration.

3. Au cas où un administrateur a, dans une opération déterminée, un intérêt personnel opposé à celui de la Société, il sera fait application de la loi.

4. Un administrateur peut conférer mandat à un autre administrateur, pour le remplacer à la réunion et voter en ses lieu et place, sur tout support, même électronique.

5. Un administrateur ne peut toutefois représenter qu'un seul autre membre du Conseil.

d) Quorums

1. Le Conseil ne délibère valablement que si la moitié au moins des administrateurs sont présents ou valablement représentés. Toutefois, si lors d'une première séance, le Conseil n'est pas en nombre, une nouvelle séance pourra être convoquée avec le même ordre du jour. Celui-ci délibérera alors valablement, quel que soit le nombre des administrateurs présents ou valablement représentés.

2. Les décisions sont prises à la majorité absolue des voix des administrateurs ainsi qu'en tout état de cause, à la majorité absolue des voix des administrateurs de classe A sans tenir compte des abstentions.

e) Formalisme

1. Les délibérations et votes du Conseil d'administration sont constatés par des procès verbaux signés par le Président et les administrateurs qui le souhaitent; les copies à délivrer aux tiers sont signées par un ou plusieurs administrateurs ayant le pouvoir de représentation.

f) Pouvoir de l'organe administration

1. L'organe d'administration possède les pouvoirs les plus étendus prévus par la loi. Il peut

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

Volet B - suite

accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social et à la réalisation du but de la société coopérative, sauf ceux que la loi réserve à l'Assemblée générale.

g) Délégation

1. L'organe d'administration peut sous sa responsabilité conférer la gestion journalière de la Société à un ou plusieurs administrateurs qui porteront le titre d'administrateur-délégué. La gestion journalière comprend aussi bien les actes et les décisions qui n'excèdent pas les besoins de la vie quotidienne de la Société que les actes et les décisions qui, soit en raison de leur intérêt mineur qu'ils représentent soit en raison de leur caractère urgent, ne justifient pas l'intervention de l'organe d'administration.

2. Il peut aussi confier la direction de tout ou partie des affaires sociales à un ou plusieurs délégués à la gestion journalière.

3. Il peut encore conférer des pouvoirs pour des objets déterminés à tout tiers qu'il avisera.

4. Le conseil d'administration détermine les émoluments attachés aux délégations qu'il confère. Si une délégation est conférée à une personne ayant la qualité d'administrateur, les émoluments attachés à cette délégation sont déterminés par l'assemblée générale et ne peuvent pas consister en une participation aux bénéfices.

h) Représentation

1. La Société est valablement représentée à l'égard des tiers, en ce compris aux actes authentiques et devant toute instance ou juridiction judiciaire ou administrative, par :

- par deux administrateurs agissant conjointement,
- un administrateur-délégué ou encore un délégué à la gestion journalière ou un directeur, dans la limite de leurs pouvoirs respectifs.

14. Article 14 : Rémunération

1. Le mandat des administrateurs est gratuit. Toutefois en ce qui concerne les administrateurs chargés d'une délégation comportant des prestations spéciales ou permanentes, il peut leur être attribué des rémunérations fixées par le conseil d'administration ; en aucun cas cette rémunération ne peut consister en une participation au bénéfice de la société.

15. Article 15 : Surveillance

1. S'il n'est pas nommé de commissaire, les pouvoirs d'investigation et de contrôle des commissaires peuvent être délégués à un ou plusieurs actionnaires chargés de ce contrôle et nommés par l'Assemblée générale des actionnaires.

2. Ceux-ci ne peuvent exercer aucune fonction, ni accepter aucun autre mandat dans la Société. Ils peuvent se faire représenter par un expert-comptable dont la rémunération incombe à la Société s'il a été désigné avec son accord ou si cette rémunération a été mise à sa charge par décision judiciaire. Dans ces cas, les observations de l'expert-comptable sont communiquées à la Société.

TITRE IV. ASSEMBLEE GENERALE

16. Article 16 : Composition - Pouvoirs

1. L'Assemblée générale se compose de tous les actionnaires.

2. Les décisions de l'Assemblée générale sont obligatoires.

3. Elle possède les pouvoirs prévus par la loi et les statuts. Elle a seule le droit d'apporter des modifications aux statuts, de nommer les administrateurs et commissaires, de les révoquer, et de leur donner décharge de leur mandat, ainsi que d'approuver les comptes annuels

17. Article 17 : Convocation – Assemblée annuelle

1. L'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire, convoquent l'Assemblée générale et en fixent l'ordre du jour. Ils doivent convoquer l'Assemblée générale dans un délai de trois semaines lorsque des actionnaires qui représentent un dixième du nombre d'actions en circulation le demandent, avec au moins les points de l'ordre du jour proposés par ces actionnaires.

2. La convocation à l'Assemblée générale contient l'ordre du jour avec les sujets à traiter.

3. Elle est communiquée, le cas échéant, aux conditions énoncées par la loi, sur support électronique, au moins 15 jours avant l'Assemblée aux actionnaires, aux membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, au commissaire, à leur dernière adresse connue.

4. La Société fournit aux actionnaires, en même temps que la convocation à l'Assemblée générale, les pièces qu'elle doit mettre à leur disposition en vertu de la loi.

5. Quinze jours avant l'Assemblée générale, les actionnaires peuvent prendre connaissance:

- des comptes annuels,

Volet B - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

- le cas échéant, des comptes consolidés,
- du registre des actions nominatives mis à jour, comprenant notamment la liste des actionnaires qui n'ont pas libéré leurs actions, avec l'indication du nombre d'actions non libérées et celle de leur domicile,
- le cas échéant, du rapport de gestion, du rapport de gestion sur les comptes consolidés, du rapport du commissaire et des autres rapports prescrits par le Code des Sociétés et des Associations.

Les actionnaires peuvent recevoir, à leur demande, une copie de ces documents.

1. Toute personne peut renoncer à la convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'Assemblée.
2. Elle l'est au moins une fois par an, dans un délai de six mois suivant la clôture des comptes annuels et ce aux lieux, jour et heures fixés par l'organe d'administration, aux fins de statuer sur les comptes annuels et la décharge des administrateurs. Les Assemblées se tiennent au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation.

3. Sauf décision contraire de l'organe d'administration, cette Assemblée se réunit de plein droit le second samedi du mois de juin à 16h au siège social.

18. Article 18 : Tenue de l'Assemblée - Bureau

1. L'Assemblée est présidée par l'organe d'administration.
2. Le Président désigne un secrétaire, qui ne doit pas nécessairement être actionnaire, et deux scrutateurs, si le nombre d'actionnaires présents ou représentés le permet.
3. Le Président et les scrutateurs constituent le bureau de l'Assemblée générale.

19. Article 19 : Ordre du jour - Quorums de vote et de présence

1. A chaque Assemblée générale, il est tenu une liste des présences, qui peut être consultée par les actionnaires présents ou représentés.
2. Sauf cas d'urgence dûment justifiée dans le procès-verbal d'Assemblée générale, aucune Assemblée ne peut délibérer sur des objets qui ne figurent pas à l'ordre du jour.
3. Sauf les exceptions prévues par les présents statuts et la loi, les décisions de l'Assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix présentes ou représentées, et en tout état de cause, à la majorité absolue des voix des actionnaires de classe A, présentes ou représentées.
4. Lorsque la loi exige des quorums spéciaux, celui-ci est également requis au sein de la classe A.
5. Lorsque les délibérations ont pour objet des modifications aux statuts, ainsi que la dissolution anticipée de la société, sa fusion, sa scission ou l'émission d'obligations, l'assemblée générale ne sera valablement constituée que si l'objet des modifications proposées a été spécialement indiqué dans la convocation, si les actionnaires présents ou représentés représentent au moins la moitié du capital social et si les actionnaires garants présents ou représentés représentent au moins la moitié du capital social attaché à l'ensemble des parts sociales « garants ». Si ces deux dernières conditions ne sont pas remplies, une nouvelle convocation aura lieu et la nouvelle assemblée générale délibérera valablement quelle que soit la quotité du capital représentée. La délibération portant sur l'un des points visés au premier alinéa, sauf les exceptions prévues par la loi, n'est admise que si elle réunit les trois-quarts des voix présentes ou représentées.

20. Article 20 : Droit de vote

1. Aucun actionnaire ne peut prendre part au vote, à titre personnel ou comme mandataire, pour un nombre de voix qui dépasse le dixième des voix attachées aux actions présentes et représentées dans l'Assemblée générale.
2. Chaque actionnaire dispose d'autant de voix qu'il a d'actions. Toutefois, nul ne peut participer au vote, à titre personnel et comme mandataire pour plus du dixième des voix présentes ou représentées à l'assemblée.
3. Le droit de vote afférent aux actions dont les versements exigibles ne sont pas effectués, est suspendu.

21. Article 21 : Procuration

1. Tout actionnaire peut conférer à toute autre personne, un mandat pour le représenter à une ou plusieurs Assemblées et y voter en ses lieu et place.
2. Cette procuration doit être écrite mais peut intervenir sur tout support, en ce compris électronique.
3. Personne ne peut être porteur de plus de deux procurations.

22. Article 22 : Prorogation

Volet B - suite

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/06/2021 - Annexes du Moniteur belge

1. L'organe d'administration a le droit de proroger, séance tenante, la décision relative à l'approbation des comptes annuels à trois semaines. Si l'Assemblée générale en décide autrement, cette prorogation n'annule pas les autres décisions prises. L'Assemblée suivante a le droit d'arrêter définitivement les comptes annuels.

23. Article 23 : Procès-verbaux et extraits

1. Les procès-verbaux des Assemblées générales sont signés par les membres du bureau et les actionnaires qui le demandent.

2. Les extraits ou copies à produire en justice ou ailleurs sont signés par deux administrateurs ayant le pouvoir de représentation, conformément à l'article 13.24 des statuts.

TITRE V. EXERCICE SOCIAL – COMPTES ANNUELS - INVENTAIRE

24. Article 24 : Exercice social - Inventaire

1. L'exercice social commence le premier janvier et finit le trente et un décembre de chaque année.

2. A cette date, les écritures sociales sont arrêtées et l'organe de gestion dresse l'inventaire et établit des comptes annuels conformément à la loi : ceux-ci comprennent le bilan, le compte des résultats ainsi que l'annexe.

25. Article 25 : Affectation du résultat

1. Le bénéfice net de la Société est déterminé conformément à la loi. L'Assemblée générale a le pouvoir de décider de l'affectation du bénéfice et du montant des distributions, conformément aux dispositions légales, le cas échéant, dans le respect des agréments ou statuts particuliers.

2. La Société ne peut allouer un avantage patrimonial à ses actionnaires, sous quelque forme que ce soit et sur le montant réellement libéré, que dans la limite du taux d'intérêt fixé par le Roi en exécution de la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil National de la Coopération, de l'Entrepreneuriat Social et de l'Entreprise Agricole.

3. De plus, le montant du dividende à verser aux actionnaires ne peut être fixé qu'après fixation d'un montant que la Société réserve aux projets ou affectations qui sont nécessaires ou utiles pour la réalisation de son objet.

4. Une ristourne peut être attribuée aux actionnaires mais dans ce cas, cette ristourne ne pourra être distribuée qu'au prorata des opérations que les actionnaires ont traitées avec la Société.

5. Une partie des ressources annuelles est consacrée à l'information et à la formation de ses membres, actuels et potentiels, ou du grand public.

6. Aucune distribution ne peut être faite que dans le respect du double test (solvabilité et liquidité). La décision de distribution prise par l'Assemblée générale ne produit ses effets qu'après que le Conseil d'administration aura constaté qu'à la suite de la distribution, la Société pourra, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, continuer à s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant une période d'au moins douze mois à compter de la date de la distribution.

7. Si la Société dispose de capitaux propres qui sont légalement ou statutairement indisponibles, aucune distribution ne peut être effectuée si l'actif net est inférieur au montant de ces capitaux propres indisponibles ou le deviendrait à la suite d'une telle distribution. Pour l'application de cette disposition, la partie non-amortie de la plus-value de réévaluation est réputée indisponible. L'actif net de la Société est établi sur la base des derniers comptes annuels approuvés ou d'un état plus récent résumant la situation active et passive. Par actif net, on entend le total de l'actif, déduction faite des provisions, des dettes, et, sauf cas exceptionnels à mentionner et à justifier dans l'annexe aux comptes annuels, des montants non encore amortis des frais d'établissement et d'expansion et des frais de recherche et de développement.

8. La décision du Conseil d'administration est justifiée dans un rapport qui n'est pas déposé.

9. Le droit au dividende afférent aux actions dont les versements exigibles n'ont pas été effectués, est suspendu.

26. Article 26 : Acompte sur dividende

1. L'organe d'administration peut décider le paiement d'un ou de plusieurs acomptes sur dividendes dans le respect de la loi.

TITRE VI. DISSOLUTION - LIQUIDATION

27. Article 27 : Dissolution

1. En cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, l'Assemblée générale a le droit le plus étendu, dans les limites prévues par la loi, pour désigner le ou les liquidateurs, requérir la confirmation judiciaire de leurs nominations, déterminer leurs pouvoirs et émoluments et fixer le mode de liquidation. Les pouvoirs de l'Assemblée subsistent pendant la liquidation.

Volet B - suite

2. Après le paiement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou consignation des sommes nécessaires à cet effet, l'actif est, sauf stipulation contraire ultérieure, réparti également entre toutes les actions. Toutefois, si toutes les actions ne sont pas libérées dans une égale proportion, les liquidateurs rétablissent préalablement l'équilibre soit par des appels de fonds, soit par des remboursements partiels.

3. Lors de la liquidation de la Société, le patrimoine subsistant après l'apurement du passif et le remboursement de l'apport réellement versé par les actionnaires et non encore remboursé, à peine de nullité, est réservé à une affectation qui correspond le plus possible à son objet comme entreprise sociale agréée. Le Conseil d'administration propose le bénéficiaire du boni de liquidation à l'assemblée générale chargée de la mise en liquidation de la société

4. La Société n'est point dissoute par la faillite, la déconfiture, l'interdiction ou la mort d'un ou plusieurs actionnaires.

28. Article 28 : Procédure de sonnette d'alarme

1. Lorsque l'actif net risque de devenir ou est devenu négatif, l'organe d'administration doit convoquer l'Assemblée générale à une réunion à tenir dans les deux mois de la date à laquelle cette situation a été constatée ou aurait dû l'être constatée en vertu des dispositions légales ou statutaires, en vue de décider de la dissolution de la Société ou de mesures annoncées dans l'ordre du jour afin d'assurer la continuité de la Société. À moins que l'organe d'administration propose la dissolution de la Société, il expose dans un rapport spécial les mesures qu'il propose pour assurer la continuité de la Société. Ce rapport est annoncé dans l'ordre du jour. Une copie peut en être obtenue aux conditions énoncées par la loi. En cas d'absence du rapport précité, la décision de l'Assemblée générale est nulle.

2. Il est procédé de la même manière lorsque l'organe d'administration constate qu'il n'est plus certain que la Société, selon les développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, sera en mesure de s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant au moins les douze mois suivants.

3. Après que l'organe d'administration a rempli une première fois les obligations visées aux deux alinéas qui précèdent, il n'est plus tenu de convoquer l'Assemblée générale pour les mêmes motifs pendant les douze mois suivant la convocation initiale.

TITRE VII. DISPOSITIONS FINALES

29. Article 29 : Rapport spécial

1. Les administrateurs font annuellement un rapport spécial sur la manière dont la Société a veillé à réaliser les conditions d'agrément, en particulier la réalisation de son but principal et l'affectation d'une partie des ressources annuelles à l'information et à la formation de ses membres, actuels et potentiels, ou du grand public.

2. Ce rapport sera, le cas échéant, intégré au rapport de gestion qui est établi conformément Code des Sociétés et des associations.

3. Les administrateurs des Sociétés qui ne sont pas tenues d'établir un rapport de gestion conservent le rapport spécial au siège social de la Société.

4. L'organe d'administration établit un rapport spécial annuel sur l'exercice clôturé dans lequel il est fait au moins mention :

- des informations à propos de :
- des demandes de démission,
 - le nombre d'actionnaires démissionnaires et la classe d'actions pour lesquelles ils ont démissionné,
 - le montant versé et les autres modalités éventuelles,
 - le nombre de demandes rejetées et le motif du refus,
 - ainsi que si les statuts le prévoient, l'identité des actionnaires démissionnaires.
- la manière dont l'organe d'administration contrôle l'application des conditions d'agrément,
- les activités que la Société a effectuées pour atteindre son objet,
- les moyens que la Société a mis en œuvre à cet effet.

1. Ce rapport est, le cas échéant, inséré dans le rapport de gestion. Si l'organe d'administration n'est pas tenu d'établir et de déposer un rapport de gestion, il envoie une copie du rapport spécial au SPF Economie dans les sept mois qui suivent la date de clôture de l'exercice.

2. Ce rapport est également conservé au siège de la Société.

30. Article 30 : Droit commun

1. Pour les objets non expressément réglés par les statuts, il est référé au Code des Sociétés et des associations et le cas échéant, aux dispositions spécifiques qui seraient applicables en raison d'un ou plusieurs agréments.

31. Article 31 : Interprétation

1. Pour tout litige entre la Société, ses actionnaires, administrateurs, commissaires et liquidateurs relatifs aux affaires de la Société et à l'exécution des présents statuts, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du siège social, à moins que la Société n'y renonce expressément.

32. Article 32 : Election de domicile

1. Les actionnaires et administrateurs font élection de domicile au siège de la Société pour l'exécution des présentes.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

33. A. Commencement

Les comparants prennent les décisions suivantes qui ne deviendront effectives qu'à dater du dépôt au greffe d'un extrait de l'acte constitutif, conformément aux dispositions légales.

1. Premier exercice social et première assemblée annuelle

Le premier exercice social commence le jour du dépôt au greffe du tribunal de l'entreprise du siège de la société d'un extrait du présent acte et se clôturera le 31 décembre 2021.

La première assemblée générale annuelle est fixée au second samedi du mois de juin 2022 à 16h00.

2. Adresse du siège – Adresse Internet - Adresse électronique

L'adresse du siège est située à 4052 Beaufays, Aux Grands Champs 47

L'adresse du site Internet est : <http://domainebf.be>

L'adresse électronique est : contact@domainebf.be

3. Désignation des premiers membres de l'organe d'administration

Conformément à l'article 7:85. § 1er du code des sociétés et des associations, le nombre d'administrateurs est fixé à 3 :

Sont appelés à ces fonctions, pour une durée de 4 ans, :

- Madame Judith MICHEL, prénommée ;
- Monsieur Geoffrey PRINSENS, prénommé ;

- La société en nom collectif « Markethink », prénommée, avec pour représentant permanent Monsieur Laurent CHENOIX, domicilié à 4141 Louveignée, rue de China 10.

Les fondateurs décident que, sauf décision contraire future de l'assemblée générale, les mandats d'administrateurs seront non rémunérés.

A l'instant se réunit le Conseil d'administration composé comme dit ci-avant, lequel désigne en qualité d'administrateur-délégué Madame Judith MICHEL, fonction pour laquelle les administrateurs et fondateurs décident qu'elle percevra une rémunération mensuelle telle que définie dans le plan financier.

4. Commissaires

Compte tenu des critères légaux, le comparant décide de **ne pas** procéder actuellement à la nomination d'un commissaire.

5. Reprise des engagements conclus au nom de la société en formation

Tous les engagements contractés depuis le 1er janvier 2021 par un ou plusieurs des comparants au présent acte au nom et pour le compte de la société en formation, sont repris par la société présentement constituée.

Cependant cette reprise n'aura d'effet qu'au moment où la société aura acquis la personnalité morale.

6. Mandat spécial

Monsieur Anthony VERDIN, représentant de la SRL « VJP EXPERTS COMPTABLES » ou toute autre personne désignée par elle, est désigné en qualité de mandataire de la société, afin de procéder aux formalités requises auprès de l'administration de la tva ou en vue de l'inscription à la Banque carrefour des Entreprises ainsi que pour l'ouverture du registre des actions sur la plateforme E-STOX.

Aux effets ci-dessus, le mandataire *ad hoc* aura le pouvoir de prendre tous engagements au nom de la société, faire telles déclarations qu'il y aura lieu, signer tous documents et en général faire tout ce qui sera utile ou nécessaire pour l'exécution du mandat lui confié.

Domaine Bellum Fagetum Plan Financier

DBF PLAN FINANCIER	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
TOT VENTES HTT	0	18.224	21.474	43.564	176.355	389.677	499.044	647.047	875.516	1.073.350	1.172.267	1.270.827	1.337.010	1.337.010	1.337.010
TOTAL COUT VARIABLE VINICULTURE	0	0	5.550	13.307	86.751	70.697	87.572	119.586	158.190	177.492	189.263	207.151	207.151	207.151	207.151
TOTAL COUT VARIABLE VITICULTURE	875	10.875	16.500	16.500	19.350	20.100	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
TOTAL COUTS GENERAUX	43.045	154.158	126.192	170.095	204.183	204.861	204.958	207.883	207.883	209.323	210.792	212.290	213.818	213.818	213.818
TOTAL MAIN D'ŒUVRE	0	0	0	4.000	31.000	73.000	122.000	150.000	150.000	222.000	222.000	222.000	222.000	222.000	222.000
TOTAL FRAIS FINANCIERS	30	372	436	7.385	19.385	20.968	20.536	18.544	57.064	58.097	54.577	49.776	44.802	39.913	36.495
TOTAL AMORTISSEMENT	5.409	16.900	41.557	49.783	80.681	103.181	107.456	104.635	168.595	168.712	158.378	163.160	165.758	172.619	169.252
DBF ANALYSE	déc-21	déc-22	déc-23	déc-24	déc-25	déc-26	déc-27	déc-28	déc-29	déc-30	déc-31	déc-32	déc-33	déc-34	déc-35
RÉSULTAT	- 49.359	- 164.081	- 168.760	- 217.506	- 264.995	- 103.129	- 74.978	14.900	102.284	206.227	305.757	384.950	451.980	450.009	456.794
RÉSULTAT CUMULÉ	- 49.359	- 213.440	- 382.200	- 599.706	- 864.701	- 967.830	- 1.042.808	- 1.027.908	- 925.624	- 719.397	- 413.640	- 28.690	423.291	873.300	1.330.093
BFR	- 43.950	- 147.181	- 127.203	- 167.723	- 184.314	52	32.478	119.535	270.879	374.939	464.135	548.110	617.738	622.628	626.046
DBF INVESTISSEMENTS	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
VITICULTURE	0	38.788	4.438	20.000	15.000	75.000	20.000	0	100.000	0	0	200.000	200.000	0	250.000
VINICULTURE	0	0	10.972	67.000	80.500	52.000	33.000	0	0	0	0	100.000	0	150.000	0
PLANTATIONS	5.890	143.688	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CHAI	0	36.745	23.356	140.000	40.000	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0
TOTAL INVESTISSEMENT	21.677	219.221	43.455	227.000	338.000	142.000	53.000	-	1.600.000	-	-	300.000	200.000	150.000	250.000
DBF FINANCEMENTS	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
FONDATEURS	35.000	0	25.680	30.000	30.000	0	0	0	0	-85.680	0	0	0	0	0
COOPÉRATEURS	310.000	185.000	185.000	68.000	30.000	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
ECCO NOVA	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prêt entrepôt	0	0	0	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuve + matériel 2024 + 2025	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prêt privé plantations	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuve + matériel 2026	0	0	0	0	0	146.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRÉSORERIE	279.373	105.685	133.822	439.291	148.081	138.195	91.724	153.322	253.161	460.908	787.486	882.742	1.142.667	1.477.636	1.757.449

Fiche d'informations clés - Domaine Bellum Fagetum FR ADOBE

Final Audit Report

2024-04-11

Created:	2024-04-11
By:	Bruno Dufays (b.dufays@econova.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbr9KIjVmg-dyJHyRtMXIWrlVfcJv4LIM

"Fiche d'informations clés - Domaine Bellum Fagetum FR ADOBE" History

-  Document created by Bruno Dufays (b.dufays@econova.com)
2024-04-11 - 3:08:55 PM GMT
-  Document emailed to contact@domainebf.be for signature
2024-04-11 - 3:09:44 PM GMT
-  Email viewed by contact@domainebf.be
2024-04-11 - 3:51:09 PM GMT
-  Signer contact@domainebf.be entered name at signing as Judith Michel
2024-04-11 - 3:52:14 PM GMT
-  Document e-signed by Judith Michel (contact@domainebf.be)
Signature Date: 2024-04-11 - 3:52:16 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-04-11 - 3:52:16 PM GMT