

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

### RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

### PRECONTRACTUELE BEDENKTijd VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

*Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: [invest@econova.com](mailto:invest@econova.com).*

### OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

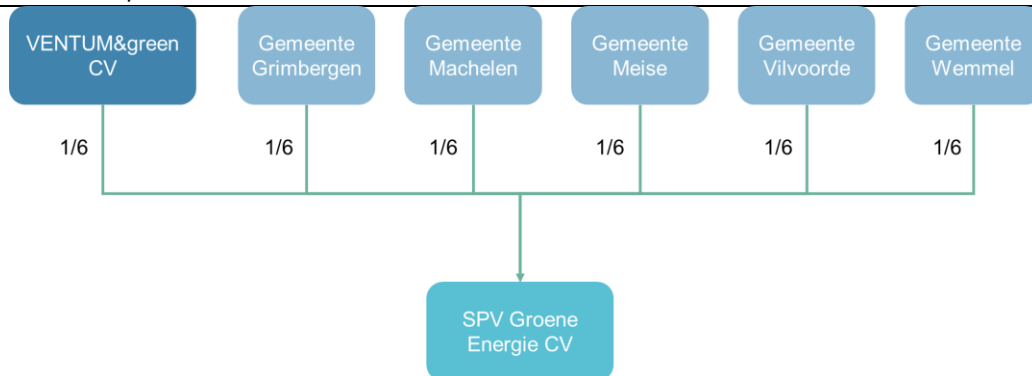
Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IY11HJC390C73 00023068
Projecteigenaar en naam van het project	SIBELGAS PROJECTVENNOOTSCHAP GROENE ENERGIE CV (1003.416.203) / SPV GROENE ENERGIE
Soort aanbod en type instrument	Obligaties uitgegeven via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldbewijs is.
Financieringsdoel	De succesdrempel van de campagne is € 100.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 350.000.
Uiterste datum	De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 14 juni 2024.

### DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	<b>De projecteigenaar en het crowdfundingproject</b>	
	Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: SIBELGAS PROJECTVENNOOTSCHAP GROENE ENERGIE CV (onderstaand SPV Groene Energie) Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 1003.416.203
	Rechtsvorm	Coöperatieve Vennootschap (CV)
	Contactgegevens	Website: / Adres van de hoofzetel: Grote Markt 0 1800 Vilvoorde E-mailadres: /

Telefoonnummer: /

Eigendom



Op 14 december 2023 heeft VENTUM&green samen met de 5 gemeenten Grimbergen, Machelen, Meise, Vilvoorde en Wemmel de nieuwe coöperatieve vennootschap, **Sibelgas Projectvennootschap (SPV) Groene Energie** opgericht. Elke aandeelhouder investeerde € 1.000 bij de oprichting van de vennootschap.

De coöperatieve vennootschap VENTUM&green is op 26 juni 2020 opgericht door I.B.E.G. (Intercommunale van Brabant voor Elektriciteit en Gas) en de 5 bovengenoemde Vlaams Brabantse gemeenten.

Bestuur

De bestuurders van SPV Groene Energie zijn: Barbara de Bakker, Jonathan De Valck, Rony Debeerst, Bart Van Humbeek, Patrick Vertongen en Erwin Ollivier.

In het dagelijks bestuur treedt de heer Patrick Vertongen op als voorzitter en de heer Erwin Ollivier als ondervoorzitter.

**b) Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie**

De heer Patrick Vertongen, voorzitter van SPV Groene Energie, en de heer Erwin Ollivier, ondervoorzitter van SPV Groene Energie, verklaren dat er, voor zover hen bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De heren Patrick Vertongen en Erwin Ollivier zijn verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.

De heren Patrick Vertongen en Erwin Ollivier hebben Ecco Nova de informatie over het hernieuwbare energieproject en de kredietnemer bezorgd.

De verklaring van de heren Patrick Vertongen en Erwin Ollivier met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad\* (3) is opgenomen in [bijlage II].

**c) Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten**

SPV Groene Energie is een coöperatieve vennootschap die werd opgericht in het kader van hernieuwbare energieprojecten in de 5 Vlaams Brabantse gemeenten Grimbergen, Machelen, Meise, Vilvoorde en Wemmel. De doelstelling van SPV Groene Energie CV is veelzijdig:

- Het plannen, ontwerpen, bouwen, onderhouden en beheren van hernieuwbare energieprojecten voor publieke entiteiten.
- Het optimaliseren van energiestromen voor deze publieke entiteiten, zoals het optimaliseren van autoconsumptie, het delen van resterende energie tussen gebouwen van de gemeenten en het faciliteren van energiegemeenschappen.

**d) Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar**

SPV Groene Energie CV werd opgericht op 14 december 2023 en heeft nog geen gepubliceerde jaarrekeningen.

**e) Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar**

SPV Groene Energie CV werd opgericht op 14 december 2023 en heeft nog geen historische financiële ratio's.

**f) Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken**

SPV Groene Energie streeft ernaar om in deze eerste fase een totaal vermogen van 3 MW aan hernieuwbare energie te installeren, wat naar schatting op jaarlijkse basis 2.850 MWh groene stroom zal opleveren. SPV Groene Energie doet een beroep op de Ecco-investeerders voor een totaalbedrag van € 350.000 voor de gedeeltelijke financiering van zijn hernieuwbare energieproject dat bestaat uit de installatie van zonnepanelen op de daken van gemeentelijke gebouwen.

Het hernieuwbare energieproject van SPV Groene Energie behoeft een totale investering van € 3.556.000. Deze begroting omvat de volgende elementen:

- De installatie en de infrastructuur van de zonnepanelen;
- Haalbaarheidsstudie & creatie van de gemeenschap;
- Batterijen voor de opslag van de hernieuwbare energie;
- Een reserve van 29.000 euro.

De onderstaande tabel geeft de financieringsstructuur van het project weer:

Financieringsbronnen van het project		
	Bedrag	%
Eigen inbreng (achtergesteld aan de crowdlending van Ecco Nova)*	€ 706.000	20%
Ecco Nova crowdlending	€ 350.000	10%
Banklending Belfius**	€ 2.500.000	70%
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 3.556.000</b>	<b>100%</b>

\*Het eigen vermogen dat geïnvesteerd wordt in het project van SPV Groene Energie bestaat enerzijds uit kapitaal (€ 6.000) geïnjecteerd door VENTUM&green en de 5 gemeenten. Anderzijds zal VENTUM&green een achtergestelde lening (€ 700.000) verstrekken aan SPV Groene Energie. Deze lening zal achtergesteld zijn ten opzichte van de obligatielening die wordt uitgegeven door Ecco Nova Finance.

\*\*De bank Belfius heeft reeds een voorstel voor de modaliteiten van haar lening opgesteld waarin € 2.500.000 wordt voorzien voor de gedeeltelijke financiering van de installatie van zonnepanelen en batterijen.

## DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN

a)	<b>Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdfundingaanbod</b>	€ 100.000
	<b>Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b>	De Projectontwikkelaar of de crowdfunding dienstverlener heeft geen eerder aanbod geplaatst voor het crowdfunding project.
b)	<b>Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen</b>	<p>Het aanbod wordt exclusief geopend op 15 maart 2024 om 12:00 uur voor de inwoners van Grimbergen, Machelen, Meise, Vilvoorde en Wemmel.</p> <p>Op 15 mei 2024 om 12:00 uur wordt het aanbod geopend voor het grote publiek op het platform van Ecco Nova.</p> <p>De sluitingsdatum van het aanbod is vastgelegd op 14 juni 2024 om 23:59 uur.</p> <p>Tot slot zal het aanbod vervroegd worden afgesloten als het maximumbedrag vóór deze datum wordt bereikt.</p>
c)	<b>Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend</b>	<p>Als de succesdrempel op 14 juni 2024 om 23:59 uur niet is bereikt, worden de opgehaalde middelen naar de investeerders teruggestort.</p> <p>Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van de aanbieding annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht voor het aanbod te heropenen voor de tijd die nodig is om de annuleringen in te halen.</p> <p>In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag en de administratiekosten door de investeerder zijn betaald, zijn investeringsbedrag en administratiekosten volledig terugbetaald.</p>
d)	<b>Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag</b>	€ 350.000
e)	<b>Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd</b>	Bij de oprichting van SPV Groene Energie werd een totaal van € 6.000 in kapitaal volstort.
f)	<b>Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b>	<p>Voor de eerste fase van de hernieuwbare energieprojecten worden de volgende leningen voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een banklening verkregen door Belfius Bank NV ter waarde van € 2.500.000.</li> <li>• Een obligatielening die betrekking heeft op het huidige aanbod. In het geval dat het maximumbedrag wordt opgehaald, zal de schuldenlast met € 350.000 toenemen.</li> <li>• Een achtergestelde lening verkregen door VENTUM&amp;green ter waarde van € 700.000. Deze lening is achtergesteld aan de terugbetaling van de lening die betrekking heeft op het huidige aanbod.</li> </ul>

## DEEL C – RISICOFACTOREN

<b>Type 1</b>	<p><b>Risico verbonden aan het project</b></p> <p>De risico's die inherent zijn aan het project en die kunnen leiden tot het mislukken ervan. Deze risico's kunnen bestaan uit, maar zijn niet beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Juridische &amp; fiscale risico's</li> <li>• Risico op technische &amp; technologische defecten</li> <li>• Risico's gerelateerd aan betrokken partijen</li> <li>• Verzekering &amp; niet-verzekerde risico's</li> </ul>
<b>Type 2</b>	<p><b>Risico verbonden aan de sector</b></p> <p>Risico's inherent aan de betreffende sector kunnen bijvoorbeeld voortkomen uit een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag in de sector waarin het crowdfundingproject opereert en afhankelijkheden van andere sectoren. In het bijzonder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit</li> </ul>
<b>Type 3</b>	<b>Risico op wanbetaling</b>

	<p>Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissements- of insolventieprocedure, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat beleggers hun belegging verliezen.</p> <p>Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een (diepgaande) verandering in de macro-economische context</li> <li>• Slecht management</li> <li>• Gebrek aan ervaring</li> <li>• Fraude</li> <li>• Onvoldoende kasmiddelen</li> </ul>
<b>Type 4</b>	<p><b>Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging</b></p> <p>Het risico dat het rendement op de investering lager is dan verwacht, dat het wordt uitgesteld of dat de betalingen van kapitaal of rente uitblijven.</p>
<b>Type 5</b>	<p><b>Risico op faling van het platform</b></p> <p>Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen.</p> <p>Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.</p> <p>Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.</p> <p>Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.</p>
<b>Type 6</b>	<p><b>Risico van illiquiditeit van de investering</b></p> <p>Er bestaat een risico in verband met het ontbreken van een liquide openbare markt en beperkingen op verkoop. Ecco Nova organiseert geen vervroegde uittredingen voor investeerders.</p>
<b>Type 7</b>	<p><b>Andere risico's</b></p> <p>De risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's. Daarnaast zijn er de volgende specifieke risico's voor beleggingsinstrumenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebrek aan diversificatie</li> <li>• Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling</li> </ul>

De risicoscore van dit aanbod is als bijlage toegevoegd.

#### DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN

<b>a)</b>	<b>Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten</b>	<p>Dit aanbod betreft de uitgifte van obligaties via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldinstrument is met een totaalbedrag van: € 350.000</p> <p><u>Rang en achterstelling van de uitgegeven obligaties:</u></p> <p>De obligatielening is achtergesteld ten opzichte van de banklening.</p> <p>In het geval van een geschil tussen de schuldeisers van de Projectontwikkelaar vóór het einde van de looptijd van de lening, zal de vordering van Ecco Nova Finance daarom pas worden gehonoreerd nadat alle preferente schuldeisers hun rechten hebben kunnen doen gelden.</p> <p>Anderzijds heeft de terugbetaling van het onderliggend actief voorrang ten opzichte van de voorschotten op de rekening-courant van de vennoten of enige andere vorm van lening van de aandeelhouders. Bijgevolg zal de lening verkregen via VENTUM&amp;green achtergesteld zijn ten opzichte van de obligatielening die betrekking heeft op het huidige aanbod.</p>
<b>b)</b>	<b>Inschrijvingsprijs</b>	<p>De nominale waarde van de obligaties bedraagt € 50.</p> <p>De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 50.</p> <p>De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 1.000.</p>
<b>c)</b>	<b>Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding</b>	<p>Overinschrijving niet aanvaard</p>

	<b>van de manier waarop deze worden toegewezen</b>	
<b>d)</b>	<b>Inschrijvings-betalingsvoorwaarden en</b>	De inschrijvingsvoorwaarden worden beschreven in artikel 7.1 van onze <b>algemene gebruiksvoorwaarden</b> . Een samenvatting is ook te vinden in onze <b>FAQ</b> ("Hoe te beleggen").  Zodra de inschrijving is gedaan, ontvangt de belegger een bevestigingse-mail met alle nodige instructies voor de betaling van het contractueel overeengekomen bedrag. De betaling moet binnen 14 kalenderdagen na de inschrijving worden uitgevoerd
<b>e)</b>	<b>Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers</b>	De obligaties worden uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bereiken van de succesdrempel voor fondsenwerving van €100.000 aan het einde van de Inschrijvingsperiode.</li> <li>• De ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeenten en SPV Groene Energie</li> </ul> Ecco Nova levert geen diensten op het gebied van vermogensbewaring.
<b>f)</b>	<b>Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)</b>	
	<b>i) Identiteit, rechtsvorm en contactgegevens van de garant</b>	De gemeenten Grimbergen, Machelen, Meise, Vilvoorde en Wemmel.
	<b>ii) Aard van de garantie of zekerheid en de daaraan verbonden voorwaarden</b>	De Gemeenten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van SPV Groene Energie CV jegens Ecco Nova Finance.
<b>g)</b>	<b>Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing)</b>	
	<b>Beschrijving van de terugkoopovereenkomst</b>	Niet van toepassing
	<b>Terugkooptermijn</b>	Niet van toepassing
<b>h)</b>	<b>Informatie over de rentevoet en de looptijd</b>	
	<b>Nominale rentevoet</b>	De bruto rentevoet is 6,00 %.  Het kapitaal wordt terugbetaald volgens een jaarlijkse kapitaalaflossing (1/8 <sup>e</sup> van het geïnvesteerde kapitaal) en de rente wordt jaarlijks achteraf betaald.  Bij laattijdige terugbetaling wordt deze rentevoet verhoogd met 2% over de overeenkomstige periode van vertraging.  De roerende voorheffing is van toepassing op interesten ontvangen op leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.  Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt ingehouden aan de bron en is bevrijdend, wat betekent dat de investeerder deze belasting niet moet aangeven in zijn aangifte personenbelasting.
	<b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is</b>	01/04/2024 Zie aflossingstabel in bijlage De rente begint te lopen op 01/04/2024 en is onderworpen aan een aflossingsvrije periode tussen het moment van inschrijving en die datum.
	<b>Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn</b>	01/04/2025 Zie aflossingstabel in bijlage
	<b>Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)</b>	Zie aflossingstabel in bijlage Het kapitaal wordt op jaarlijkse basis afgelost (1/8 <sup>e</sup> van het geïnvesteerde kapitaal). <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling :</u>  SPV Groene Energie heeft de mogelijkheid om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen.  Deze - gehele of gedeeltelijke - vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan SPV GROENE ENERGIE geleende middelen aan SPV GROENE ENERGIE zijn overgemaakt en op voorwaarde dat alle vervaldatum tijdig en volledig zijn betaald.  De toepassing door SPV GROENE ENERGIE van deze clausule inzake vervroegde aflossing zal resulteren in de terugbetaling door ECCO NOVA FINANCE van hetzelfde bedrag aan de Investeerders zodra ECCO NOVA FINANCE van de Projectontwikkelaar de vervroegde aflossing van de door haar verstrekte lening heeft ontvangen.  Het totale bedrag van de lening en eventuele rente, of het bedrag dat nog betaald moet worden in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf opeisbaar zijn, in alle gevallen waarin de wet voorziet.  In geval van vervroegde terugbetaling door de Projectontwikkelaar is de Projectontwikkelaar aan ECCO NOVA FINANCE een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden rente berekend over het terugbetaalde bedrag.

Toepasselijk rendement	Het bruto jaarrendement is gelijk aan de nominale rente bij naleving van de bijgevoegde contractuele aflossingstabel.
------------------------	---

#### DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

a)	Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger? Ja
b)	Gegevens van het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, besloten vennootschap (BV), Clos Chanmurly 13, 4000 Luik, BE.0649.491.214.

#### DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGERS

a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b> De uitgegeven obligaties geven hun houders het recht op contractuele rentebetalingen en terugbetaling.
b) en c)	<b>Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten</b> Geen
d)	<b>Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen</b> Ecco Nova organiseert geen vervroegde uitstap voor de beleggers.
e)	<b>Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven)</b> Niet van toepassing.

#### DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

#### DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

a)	<b>Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden</b> De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>De administratieve kosten van € 0 inclusief btw.</li> <li>Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.</li> </ul>
b)	<b>Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle</b> <a href="https://www.econova.com/fr/projet/spv-groene-energie">https://www.econova.com/fr/projet/spv-groene-energie</a>
c)	<b>Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b> Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: <a href="https://www.econova.com/nl/complain">https://www.econova.com/nl/complain</a> Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid en we streven ernaar om alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen. Alle gegevens met betrekking tot een klacht worden maximaal 5 jaar bewaard. De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op <a href="mailto:claim@econova.com">claim@econova.com</a> .

#### BIJLAGEN:

- Indicatief terugbetalingsschema
- Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.
- Risicoscore van het aanbod

**AFLOSSINGSSCHEMA**

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	8
Rentevoet	6,00%
Terugbetalingsvorm	Constate afschrijving van kapitaal

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/04/2024				€ 1.000
1/04/2025	€ 185,00	€ 60,00	€ 125,00	€ 875,00
1/04/2026	€ 177,50	€ 52,50	€ 125,00	€ 750,00
1/04/2027	€ 170,00	€ 45,00	€ 125,00	€ 625,00
1/04/2028	€ 162,50	€ 37,50	€ 125,00	€ 500,00
1/04/2029	€ 155,00	€ 30,00	€ 125,00	€ 375,00
1/04/2030	€ 147,50	€ 22,50	€ 125,00	€ 250,00
1/04/2031	€ 140,00	€ 15,00	€ 125,00	€ 125,00
1/04/2032	€ 132,50	€ 7,50	€ 125,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.270,00	€ 270,00	€ 1.000,00	

*Indicatief terugbetalingsschema voor een investering ter waarde van € 1.000 (de interesten zijn bruto)*

Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Patrick Vertongen, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 27/02/2024 te Vilvoorde

Naam, Voornaam

Vertongen Patrick

Handtekening



Voorzitter

---

Ik, ondergetekende, Erwin Ollivier, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van 27/02/2024 te Vilvoorde

Naam, Voornaam

Ollivier Erwin

Handtekening



Onder voorzitter

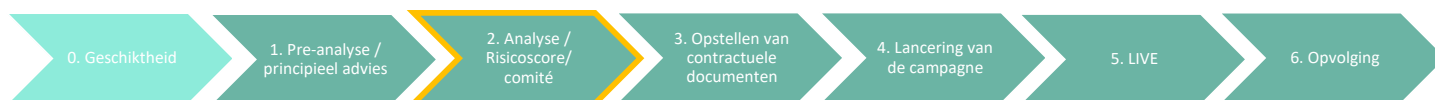


## RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE "SPV Groene Energie" OPGESTELD OP 26/02/2024

### INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsstelsel dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



#### *Procedure van de financieringsaanvraag bij Ecco Nova*

Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijke risicobeoordeling te bieden.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

Onze methodologie dient accuraat, betrouwbaar en up-to-date te zijn en in verhouding te staan tot de omvang, het type en de looptijd van de voorgestelde leningen en tot de kenmerken van de projecten en hun ontwikkelaars.

Het doel van de methodologie is om te beoordelen in hoeverre de projectontwikkelaar in staat is om aan zijn huidige en toekomstige financiële verplichtingen te voldoen.

De documenten en beslissingen met betrekking tot risicoscores worden bewaard tot minimaal 5 jaar nadat de lening volledig is terugbetaald.

### METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).

**De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova.**

Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.

**Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.**

**In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.**

Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.



## A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekking, zoals CreditSafe

## B. CATEGORIEËN VOOR RISICOSCORES

Als onderdeel van onze beoordeling krijgt elk project een risicoscore van 1 tot 5, die direct gekoppeld is aan de waarschijnlijkheid dat het project in gebreke valt. Onderstaand vindt u een overzicht van de scores:



### RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

### RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

### RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

### RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

### RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

## C. RISICOSCORES EN VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING (PRICING)

De volgende criteria:

- Het geleende bedrag

De looptijd van de lening

De aflossingsmethode (constante aflossing, constante annuïteit of bulletaflossing)

Eventuele garanties

Alle kosten die gepaard gaan met het opzetten en beheren van de financieringstransactie voor het opzetten en beheren van de participatieve financiering, in termen van hun impact op de winstgevendheid en de cashflow van het gefinancierde project.

Het risicoprofiel van de projectontwikkelaar

De marktomstandigheden op het moment dat de aanbieding wordt uitgegeven tot aan de vervaldatum

hebben een directe invloed op de risicoscore en dus op de in rekening gebrachte rentevoet.

De netto actuele waarde en strategie van de projectontwikkelaar lijken ons niet van toepassing en worden niet direct meegenomen in onze methodologie.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

Elk risiconiveau heeft een bijhorende bandbreedte.

Deze bandbreedtes worden regelmatig bijgewerkt, ten minste elke 3 maanden, om rekening te houden met wijzigingen in de risicovrije rente en de marktomstandigheden.

Het exacte toegepaste percentage wordt vervolgens op discretionaire basis vastgelegd door het Kredietcomité, rekening houdend met de specifieke bandbreedte voor de risicocategorie en de marktomstandigheden.

Dit percentage wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding wanneer vervroegde aflossing wordt toegestaan. De optie van vervroegde terugbetaling wordt over het algemeen aangeboden aan de projectpromotor aan het einde van een periode van 12 maanden.

De wederbeleggingsvergoeding is meestal degressief in de tijd en wordt systematisch gespecificeerd in het schuldinstrument, dat voorafgaand aan de inschrijving kan worden geraadpleegd.

Tot slot wordt de informatie die wordt gebruikt om het kredietrisico en de voorwaarden van de aanbieding te beoordelen, tot minimaal 5 jaar na afloop van de aanbieding bewaard.

#### D. BIJWERKEN VAN RISICOSCORES

Risicoscores worden opgesteld vóór de lancering van een aanbod en zijn specifiek voor een bepaalde situatie en context, gebaseerd op bepaalde veronderstellingen die uit deze context worden afgeleid.

Deze context kan echter in positieve of negatieve zin veranderen en het resultaat van de risicoscores kan daardoor worden beïnvloed.

Ecco Nova werkt zijn scores niet regelmatig bij, maar zal dit wel doen in het geval van een werkelijke of vermoedelijke wanbetaling.

#### F. OVERIGE BELEIDSREGELS EN PROCEDURES

We zorgen ervoor dat alle kwantitatieve informatie die aan klanten wordt verstrekt, vergezeld gaat van een kwalitatieve bespreking en andere aanvullende informatie die nodig kan zijn om klanten in staat te stellen de kwantitatieve informatie volledig te begrijpen.

Deze kwantitatieve informatie is te vinden in de kolom "Commentaar" van de risicoscores hieronder.

## EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf		Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf		Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			5	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt		Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			4	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML					5	5	Cf. politiek AML
Bedrijfsreputatie		Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	NVT			SPV van VENTUM&Green en de gemeenten Grimbergen, Machelen, Meise, Wemmel, Vilvoorde			winnaar dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel	NVT						Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroeipotentieel	NVT						Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité

Mate van concurrentie op de markt	NVT						Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Type klant en geografische locatie	NVT						
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>4,29</b>						

#### Evaluatie van het gefinancierde project

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project	Fotovoltaïsch	Publiek gegeven			5	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling		Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			3	10	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen		Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbidding / totaal passief)	20,2%	Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			3	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbidding	66,9%	Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			5	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	NVT						Uitsluiting onder 20% : 20 tot 24% = 1 ; 25 tot 29% = 2 ; 30 tot 34% = 3 ; 35 tot 39% = 4 ; + 39% = 5.
Ratio Loan-to-Value	NVT						0 tot 60% = 5; 60 tot 70% = 4; 70 tot 75% = 3; 75 tot 80% = 2; +80% = 1
Schulddekkingspercentage (DSCR) gemiddelde	177%	Waardering uitgevoerd door Ecco Nova		De obligatielening verkregen door Ecco Nova Finance is achtergesteld aan de lening verkregen door de bank. Daarentegen is de lening verkregen door VENTUM&green achtergesteld op de terugbetaling van de obligatielening. Indien bij de schulddekkingsratio (DSCR) geen rekening wordt gehouden met de achtergestelde lening van V&G, bedraagt de ratio 177%.	5	10	0 tot 120% = Uitsluiting ; 121 tot 125% = 1 ; 126 tot 130% = 2 ; 131 tot 135% = 3 ; 136 tot 150% = 4 ; +150% = 5
Schulddekkingspercentage (DSCR) min.	140%	Waardering uitgevoerd door Ecco Nova		De obligatielening verkregen door Ecco Nova Finance is achtergesteld aan de lening verkregen door de bank. Daarentegen is de lening verkregen door VENTUM&green achtergesteld op de terugbetaling van de obligatielening. Indien bij de schulddekkingsratio (DSCR) geen rekening wordt gehouden met de achtergestelde lening van V&G, bedraagt de ratio 140%.	4	10	0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte	100,0%	Waardering uitgevoerd door Ecco Nova					Uitsluiting onder 100%.
Niveau van commercialisatie	NVT						0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	NVT						
Interne rentabiliteitsratio (IRR)	9,42%	Waardering uitgevoerd door Ecco Nova			3	10	
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>4,00</b>						

Kenmerken van de lening							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Gebruik van middelen					5	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Respijtperiode voor rente							Rente begint op 01/04/2024.
Type terugbetaling	Constance kapitaalaflossing				5	3	Constance kapitaalaflossing = 5; Constance jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	96 maanden				2	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,64</b>						

De kredietwaardigheid van de garant							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type garantie	Borgstelling			De gemeenten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van SPV Groene Energie CV jegens Ecco Nova Finance.	5	5	
Ratio eigen vermogen / geleend bedrag	NVT						Uitsluiting onder 100%. 100 tot 150% = 1; 150 tot 200% = 2; 200 tot 300% = 3; 300 tot 400% = 4; +400% = 5
Score CreditSafe	NVT						Score = Credit Safe score in % gedeeld door 20
Hoogte van de geboden bescherming	NVT						Ratio gedeeld door 20
<b>SCORE TOTAL</b>	<b>5,00</b>						

Samenvatting van evaluatiecriteria							
					Score	Weging	Commentaar
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt					4,29	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden					0,00	0	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf					0,00	0	
Projectscore					4,00	5	
Score leningkenmerken					3,64	2	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)					0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant					5,00	BONUS	De gemeenten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van Sibelgas Project Vennootschap Groene Energie CV jegens Ecco Nova Finance.
Score garantiewaarde					0,00	BONUS	
<b>SCORE EINDTOTAAL</b>	<b>5,06</b>						

<b>RISICOSCORE</b>	<b>1</b>
--------------------	----------

### Risicocategorisering en tariefmatching

CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage tussen 4 en 6%.
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 6 en 8%.
CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 8 en 9%.
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage tussen 9 en 11%.
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)

### Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling en wederbeleggingsvergoeding

0 tot 12 maanden	Vervroegde terugbetaling niet toegestaan
12 tot 24 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding
24 tot 36 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding
+ 36 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan met 3 maanden wederbeleggingsvergoeding

OPPORTUNITIES	THREATS
<p>* De hernieuwbare energie die door de zonne-installaties wordt geproduceerd, zal bijna volledig worden gebruikt om gemeentelijke gebouwen van stroom te voorzien. Met de zonne-installaties kunnen de gemeenten hun koolstofvoetafdruk met 550 ton per jaar verminderen.</p>	<p>* Juridische &amp; fiscale risico's</p> <p>* Risico's op technische en technologische deffecten</p> <p>* Risico's gerelateerd aan betrokken partijen</p> <p>* Verzekerde en niet-verzekerde risico's</p>
STRENGTHS	WEAKNESSES
<p>* Indien de SPV Groene Energie de samenwerkingsovereenkomst met de Gemeenten beëindigt, dienen de Gemeenten de zonnepanelen-installatie volgens hun restwaarde over te nemen.</p> <p>* De Gemeenten verbinden zich als hoofdelijke borgstelling voor de obligatielening.</p> <p>* VENTUM&amp;green is opgericht door IBEG en de Gemeenten. Het managementteam heeft reeds ervaring in de groene energiesector en de onderneming wordt ondersteund door de Gemeenten.</p> <p>* IRR = 9,42 %</p>	<p>* De kredietnemer heeft de mogelijkheid om de lening vervroegd af te lossen.</p>