

# BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE 6994001IY11HJC390C73 FCM23070

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang heeft gekregen tot deze belegging.

Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

## RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

## PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers hebben recht op een bedenktijd waarin zij hun beleggingsaanbod of hun blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken, zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

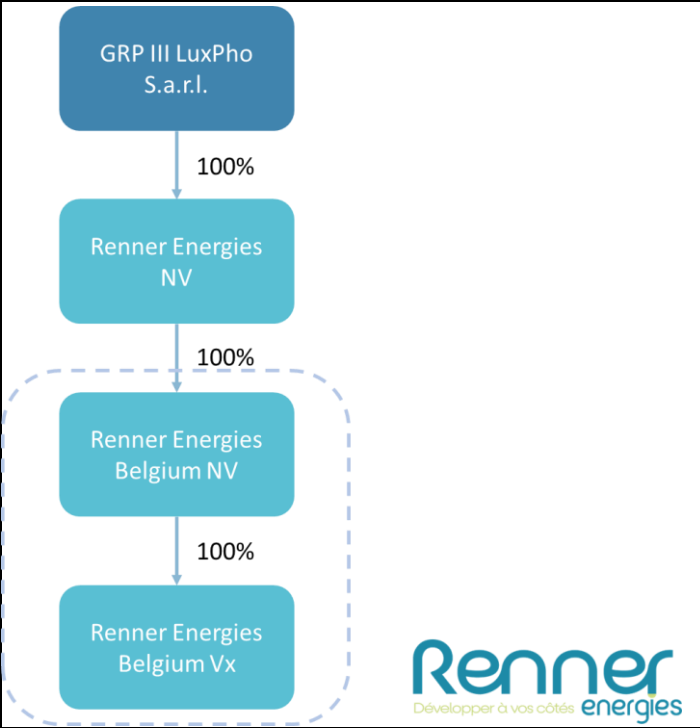
*Om gebruik te maken van hun recht om hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod binnen vier kalenderdagen in te trekken, dienen niet-ervaren beleggers een e-mail naar ECCO NOVA te sturen waarin zij ondubbelzinnig en zonder opgave van redenen aangeven dat zij hun aanbod willen intrekken, naar het volgende e-mailadres: [invest@econova.com](mailto:invest@econova.com).*

## OVERZICHT VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Identificatiecode van het crowdfundingaanbod	6994001IY11HJC390C73 FCM23070
Projecteigenaar en naam van het project	RENNER ENERGIES BELGIUM VX BV (0667.502.035) / RENNER ENERGIES FLEURUS
Soort aanbod en type instrument	Obligaties uitgegeven via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldbewijs is.
Financieringsdoel	De succesdrempel van de campagne is € 50.000 en het maximaal op te halen bedrag is € 100.000.
Uiterste datum	De sluitingsdatum van het aanbod is 05/05/2024 om 23:59 uur. Als het maximumbedrag op deze datum niet is bereikt, zullen de projectontwikkelaar en Ecco Nova de mogelijkheid bekijken om de inschrijvingsperiode (de campagne) te verlengen.

## DEEL A – INFORMATIE OVER DE PROJECTEIGENAAR EN HET CROWDFUNDINGPROJECT

a)	<b>De projecteigenaar en het crowdfundingproject</b>	
	Identiteit	Juridische naam van projecteigenaar: Renner Energies Belgium VX BV Land van oorsprong/registratie: België Registratienummer: 0667.502.035
	Rechtsvorm	Besloten Vennootschap (BV)
	Contactgegevens	Website: <a href="https://www.renner-energies.com/nl">https://www.renner-energies.com/nl</a> Adres van de hoofzetel: Arnould Nobelstraat 42/3 3000 Leuven, België E-mailadres: <a href="mailto:info@renner-energies.com">info@renner-energies.com</a> Telefoonnummer: +32 (0)16 299 455

Eigendom		<p>Global Renewable Power Fund III (GRP III) heeft een aanzienlijk bedrag van 450 miljoen dollar (USD) toegezegd aan de Renner Energies groep.</p> <p>Deze fondsen zijn bestemd voor Renner Energies NV, dat op zijn beurt verschillende entiteiten van de groep in België, Frankrijk en Spanje financiert.</p> <p>In België bestaat de groep uit twee entiteiten en heeft een portefeuille van projecten in uitvoering voor een totaal van meer dan 500 MW, waaronder het voorbereidende windenergieproject in Fleurus.</p>
Bestuur	De bestuurders van Renner Energies Belgium VX zijn Jeroen Wuidart, Stéphane Tétot en Zoltan Bogнар.	
b)	<p><b>Verantwoordelijkheidsverklaring betreffende de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie</b></p> <p>De heer Jeroen Wuidart verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.</p> <p>De heer Jeroen Wuidart, bestuurder van Renner Energies Belgium VX, heeft Ecco Nova de informatie omtrent het project en de kredietnemer bezorgt.</p> <p>De verklaring van Jeroen Wuidart met betrekking tot de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) is opgenomen in [bijlage [II]].</p>	
c)	<p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</b></p> <p>Renner Energies, voorheen bekend als Windvision, bestaat om het volledige potentieel van duurzame energie te realiseren voor huidige en toekomstige generaties. Aanvankelijk gespecialiseerd in windenergie, is hun expertise geleidelijk uitgebreid met de ontwikkeling van zonneparken en energieopslagprojecten.</p> <p>Sinds 2002 werken de teams van Renner Energies nauw samen met lokale en nationale belanghebbenden - burgers, lokale overheden, verenigingen en instellingen - om projecten te ontwikkelen, financieren, bouwen en exploiteren die actief bijdragen aan de energietransitie en een koolstofarme toekomst. In België, Frankrijk en Spanje beheren ze innovatieve en ambitieuze projecten, van ontwerp tot exploitatie.</p> <p>Tot op heden heeft Renner Energies een dertigtal windprojecten, zestig zonne-energieprojecten en 6 energieopslagprojecten in ontwikkeling of in exploitatie.</p>	
d)	<p><b>Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar</b></p> <p>De jaarrekeningen voor de boekjaren 2021 &amp; 2022 zijn beschikbaar via de volgende hyperlink : <a href="#">LINK</a>.</p> <p>Deze jaarrekeningen hebben betrekking op de boekjaren 2021 &amp; 2022.</p>	

e) <b>Belangrijkste jaarlijkse cijfers en financiële ratio's van de projecteigenaar van de laatste drie jaar</b>			
	Jaar -3 31/12/2020	Jaar -2	Jaar -1
i) Omzet	(623.149) €	990.395 €	1.276.140,00 €
ii) Jaarlijkse nettowinst	(878.697) €	(87.437) €	(62.045) €
iii) Totale activa	500.927 €	1.012.732 €	2.607.871 €
iv) Bruto-, bedrijfs- en nettowinstmarge	Bruto marge : (623.149) € Bedrijfswinst : (809.966) € Netto winstmarge : (878.697) €	Bruto marge : 717.892 € Bedrijfswinst: 27.507 € Netto winstmarge : (87.437) €	Bruto marge : 1.060.890 € Bedrijfswinst: 217.086 € Netto winstmarge : (62.045) €
v) Nettoschuld en ratio schuld/eigen vermogen	CP : (2.028.957) € Dettes* : 2.529.883 €	CP : (2.116.393) € Dettes* : 3.129.125 €	CP : (2.178.438) € Dettes* : 4.786.309 €
vi) Quick ratio; debt service coverage ratio	10,68	1,80	5,61
vii) Resultaat vóór rente, belastingen, afschrijvingen en waardeverminderingen (EBITDA)	(809.686) €	27.507 €	217.086 €
viii) Rendement op eigen vermogen			
ix) Ratio van immateriële vaste activa ten opzichte van totale activa	0%	0%	0%

\*Langetermijnschulden (rekening 17) omvatten de intragroep schulden binnen Renner Energies.

OPMERKING: De Belgische entiteiten zijn momenteel verlieslatend, voornamelijk omdat ze projectontwikkelingsmaatschappijen zijn. Hun portefeuilles bestaan voornamelijk uit projecten in de studiefase, wat betekent dat ze nog niet de exploitatiefase hebben bereikt die nodig is om winst te genereren. Echter,

- Renner Energies heeft uitgebreide ontwikkelingservaring en een bewezen track record in België.
- Renner Energies heeft een portfolio van meer dan 500 MW in België met verschillende projecten die klaar zijn voor realisatie in de komende jaren.
- Renner Energies heeft de volledige steun van haar aandeelhouder, GRP III LuxPho, die heeft toegezegd USD 450 miljoen in haar bedrijf te investeren.

<b>f)</b>	<p><b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken</b></p> <p>Renner Energies wil 100.000 euro inzamelen om de installatie van een meetmast te herfinancieren in het kader van een voorbereidend windmolenparkproject dat momenteel wordt bestudeerd in de gemeente Fleurus.</p> <p>Een meetmast is om twee redenen een essentieel instrument.</p> <p>Ten eerste kunnen we er nauwkeurige informatie mee verzamelen over de windomstandigheden over een periode van twee jaar (alle seizoenen inbegrepen), waardoor we de energieproductie van het windpark zo goed mogelijk kunnen plannen.</p> <p>Ten tweede is het mogelijk om te controleren op de aanwezigheid en activiteit van vlermuizen op het terrein, zodat passende beschermingsmaatregelen kunnen worden genomen.</p> <p>Voor deze meetmast is een vergunning verkregen.</p>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## DEEL B – BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN HET CROWDFUNDINGPROCES EN DE VOORWAARDEN VOOR DE MOBILISATIE VAN DE FONDSEN

a)	<p><b>Minimaal streefbedrag aan te lenen fondsen voor elk crowdfundingaanbod</b></p> <p>€ 50.000</p>
	<p><b>Het aantal (al dan niet openbare) aanbiedingen dat voor dit crowdfundingproject al is gedaan door de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>Noch de Projectontwikkelaar noch de crowdfunding dienstverlener hebben een eerder aanbod opgesteld voor dit crowdfunding project.</p>
b)	<p><b>Uiterste datum voor het bereiken van het streefbedrag aan geleende fondsen</b></p> <p>Het aanbod wordt op 20 maart 2024 om 12:00 uur exclusief geopend voor de inwoners van Fleurus (6220, 6221, 6222, 6223, 6224) en Les Bons Villers (6210, 6211).</p> <p>Op 20 april 2024 om 12:00 uur staat het aanbod open voor het grote publiek op het Ecco Nova platform.</p>

		<p>Het aanbod sluit op 5 mei 2024 om 23.59 uur. Als het maximumbedrag op deze datum niet is bereikt, zullen de projectontwikkelaar en Ecco Nova de mogelijkheid onderzoeken om de inschrijvingsperiode te verlengen (de campagne).</p> <p>Het aanbod wordt vervroegd gesloten als het maximumbedrag voor deze datum wordt bereikt.</p>
c)	<b>Informatie over de gevolgen als het streefbedrag niet binnen de gestelde termijn wordt geleend</b>	<p>Als de succesdrempel op 05/05/2024 om 23:59 niet is bereikt, zullen de projecteigenaar en Ecco Nova de mogelijkheid onderzoeken om de inschrijvingsperiode (de campagne) te verlengen.</p> <p>Als een of meer investeerders hun inschrijving(en) na de sluitingsdatum van de aanbieding annuleren, behoudt Ecco Nova zich het recht voor de aanbieding te heropenen totdat deze annuleringen kunnen worden goedge maakt.</p> <p>In geval van annulering krijgt de investeerder, indien het investeringsbedrag door de investeerder is betaald, zijn of haar kapitaal volledig terugbetaald.</p>
d)	<b>Maximumbedrag van het aanbod, indien dit afwijkt van het onder a) genoemde streefbedrag</b>	€ 100.000
e)	<b>Bedrag aan eigen vermogen dat door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject is toegezegd</b>	Renner Energies zal € 360.000 aan eigen vermogen beschikbaar stellen voor de ontwikkelingskosten.
f)	<b>Wijzigingen in de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b>	De onderneming doet een beroep op de Ecco-Investeerders voor een bedrag van € 100.000.

## DEEL C – RISICOFACTOREN

<b>Type 1</b>	<p><b>Risico verbonden aan het project</b></p> <p>De risico's die inherent zijn aan het project en die kunnen leiden tot het mislukken ervan. Deze risico's kunnen bestaan uit, maar zijn niet beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risico's verbonden aan technologische en technische defecten</li> <li>• Risico's verbonden aan betrokken partijen</li> <li>• Niet-verzekerde risico's</li> </ul>
<b>Type 2</b>	<p><b>Risico verbonden aan de sector</b></p> <p>De risico's die inherent zijn aan de betrokken sector. Deze risico's kunnen bijvoorbeeld het gevolg zijn van een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag in de sector waarin het crowdfundingproject plaatsvindt en afhankelijkheden van andere sectoren.</p>
<b>Type 3</b>	<p><b>Risico op wanbetaling</b></p> <p>Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissements- of insolventieprocedure, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die ertoe kunnen leiden dat beleggers hun belegging verliezen.</p> <p>Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context;</li> <li>• Een slecht management;</li> <li>• Een gebrek aan ervaring;</li> <li>• Fraude;</li> <li>• Onvoldoende kasstroom.</li> </ul>
<b>Type 4</b>	<p><b>Risico op een lager, vertraagd of geen rendement op de belegging</b></p> <p>Het risico dat het rendement op de investering lager is dan verwacht, dat het wordt uitgesteld of dat de betalingen van kapitaal of rente uitblijven.</p>
<b>Type 5</b>	<p><b>Risico op falen van het platform</b></p> <p>Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om haar diensten te verlenen.</p> <p>Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.</p>

	<p>Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.</p> <p>Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.</p>
<b>Type 6</b>	<p><b>Risico van illiquiditeit van de investering</b></p> <p>Er bestaat een risico in verband met het ontbreken van een liquide openbare markt en beperkingen op verkoop. Ecco Nova organiseert geen vervroegde uittredingen voor investeerders.</p>
<b>Type 7</b>	<p><b>Andere risico's</b></p> <p>De risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's. Daarnaast zijn er de volgende specifieke risico's voor beleggingsinstrumenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bullet lening</li> <li>• Gebrek aan diversificatie</li> <li>• Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling</li> </ul>

De risicoscore van dit aanbod is als bijlage toegevoegd.

#### DEEL D – INFORMATIE OVER HET AANBIEDEN VAN EFFECTEN EN INSTRUMENTEN DIE ZIJN TOEGELATEN VOOR CROWDFUNDINGDOELEINDEN

a)	<b>Totaalbedrag en aard van de aangeboden effecten</b>	<p>Dit aanbod betreft de uitgifte van obligaties via het special purpose vehicle Ecco Nova Finance, waarvan de onderliggende waarde een schuldinstrument is met een totaalbedrag van: € 100.000.</p> <p><u>Rang en achterstelling van de uitgegeven obligaties:</u> De terugbetaling van de vordering die voortvloeit uit de lening heeft voorrang op de terugbetaling van andere leningen dan intra-groepsleningen die verschuldigd zijn aan Renner Energies NV, die hoofdelijk aansprakelijk is voor de lening die verschuldigd is aan ECCO NOVA.</p>
b)	<b>Inschrijvingsprijs</b>	<p>De nominale waarde van de obligaties bedraagt € 100. De minimale inschrijvingswaarde bedraagt € 100. De maximale inschrijvingswaarde bedraagt € 2.500.</p>
c)	<b>Aanvaarding of niet van overinschrijvingen en vermelding van de manier waarop deze worden toegewezen</b>	Overinschrijving niet aanvaard
d)	<b>Inschrijvings- en betalingsvoorwaarden</b>	<p>De inschrijvingsvoorwaarden worden beschreven in artikel 7.1 van onze <b>algemene gebruiksvoorwaarden</b>. Een samenvatting is ook te vinden in onze <b>FAQ</b> ("Hoe te beleggen").</p> <p>Zodra de inschrijving is gedaan, ontvangt de belegger een bevestigingse-mail met alle nodige instructies voor de betaling van het contractueel overeengekomen bedrag. De betaling moet binnen 14 kalenderdagen na de inschrijving worden uitgevoerd</p>
e)	<b>Bewaring en levering van de effecten aan de beleggers</b>	<p>De obligaties worden uitgegeven onder de volgende opschortende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bereiken van de succesdrempel van de Fondsenwerving, d.w.z. € 50.000, tegen het einde van de Inschrijvingsperiode.</li> </ul>
f)	<b>Informatie over de garantie of zekerheid die de belegging waarborgt (indien van toepassing)</b>	
	i) Is de garant of zekerheidssteller een rechtspersoon?	Ja
	ii) Identiteit, rechtsvorm en contactgegevens van de garant of zekerheidssteller	Renner Energies NV
	iii) Aard van de garantie of zekerheid en de daaraan verbonden voorwaarden	De verbintenis van Renner Energies NV als hoofdelijke en ondeelbare medeschuldenaar, bij wijze van garantie, van de bedragen die door de projectontwikkelaar verschuldigd zijn aan ECCO NOVA FINANCE.
g)	<b>Informatie over een vaste verbintenis tot terugkoop van de effecten (indien van toepassing)</b>	
	Beschrijving van de terugkoopovereenkomst	Niet van toepassing
	Terugkooptermijn	Niet van toepassing
h)	<b>Informatie over de rentevoet en de looptijd</b>	
	Nominale rentevoet	<p>De bruto rentevoet is 5,50 %.</p> <p>Het kapitaal wordt terugbetaald aan het einde van de looptijd (in fine) en de rente wordt jaarlijks betaald.</p> <p>Bij laattijdige terugbetaling wordt deze rentevoet verhoogd met 2% over de overeenkomstige periode van vertraging.</p>

		De roerende voorheffing is van toepassing op interesten ontvangen op leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.  Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt ingehouden aan de bron en is bevrijdend, wat betekent dat de investeerder deze belasting niet moet aangeven in zijn aangifte personenbelasting.
	<b>Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is</b>	01/04/2024 Zie aflossingstabel in bijlage
	<b>Data waarop rentebetalingen verschuldigd zijn</b>	01/04/2025 Zie aflossingstabel in bijlage
	<b>Vervaldatum (waaronder eventuele tussentijdse aflossingen)</b>	01/04/2026 Zie aflossingstabel in bijlage Het kapitaal wordt terugbetaald op de vervaldag (in fine) en de rente wordt jaarlijks betaald.  De rente begint te lopen op 01/04/2024 en is onderworpen aan een aflossingsvrije periode tussen het moment van inschrijving en die datum.  <u>Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling:</u>  RENNER ENERGIES BELGIUM VX heeft het recht om de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd terug te betalen.  Deze - gehele of gedeeltelijke - vervroegde terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overmaking van de geleende middelen aan RENNER ENERGIES BELGIUM VX door ECCO NOVA FINANCE en op voorwaarde dat alle eerder verschuldigde termijnen tijdig en volledig zijn betaald.  De toepassing door RENNER ENERGIES BELGIUM VX van deze clausule van vervroegde terugbetaling zal resulteren in de terugbetaling door ECCO NOVA FINANCE van hetzelfde bedrag aan de Investeerders en dit zodra ECCO NOVA FINANCE van de Projectontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de door haar verstrekte lening heeft ontvangen.  Het totale bedrag van de lening en eventuele rente, of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf moeten worden betaald, in alle gevallen waarin de wet voorziet.
	<b>Toepasselijk rendement</b>	Het bruto jaarrendement is gelijk aan de nominale rente bij naleving van de bijgevoegde contractuele aflossingstabel.

#### DEEL E – INFORMATIE OVER DE SPECIAL PURPOSE VEHICLES

<b>a)</b>	<b>Staat er een special purpose vehicle tussen de projecteigenaar en de belegger? Ja</b>
<b>b)</b>	<b>Gegevens van het special purpose vehicle</b> Ecco Nova Finance, besloten vennootschap (BV), Clos Chanmurly 13, 4000 Luik, BE.0649.491.214.

#### DEEL F – RECHTEN VAN DE BELEGGERS

<b>a)</b>	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de effecten</b> De uitgegeven obligaties geven hun houders het recht op contractuele rentebetalingen en terugbetaling.
<b>b) en c)</b>	<b>Beperkingen waaraan de effecten onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten</b> Geen
<b>d)</b>	<b>Mogelijkheid voor de belegger om uit de belegging te stappen</b> Ecco Nova organiseert geen vervroegde uitstap voor de beleggers.
<b>e)</b>	<b>Voor eigenvermogensinstrumenten, verdeling van het kapitaal en de stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven)</b> Niet van toepassing.

#### DEEL G – INFORMATIE MET BETREKKING TOT DE LENINGEN – NIET VAN TOEPASSING

#### DEEL H – VERGOEDINGEN, INFORMATIE EN VERHAAL

<b>a)</b>	<b>Kosten ten laste van en gedragen door de belegger in verband met de belegging, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die worden toegelaten voor crowdfundingdoeleinden</b> De enige kosten ten laste van de Beleggers en te betalen aan ECCO NOVA zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• De administratieve kosten van € 0 inclusief btw.</li> </ul>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventueel het aandeel van de Belegger in de kosten waarnaar wordt verwezen in artikel 9.5 van onze algemene gebruiksvoorwaarden in geval van wanbetaling door de Projecteigenaar en op voorwaarde dat de Belegger ermee instemt deze kosten te dragen.</li> </ul>
b)	<p><b>Waar en hoe gratis aanvullende informatie kan worden verkregen over het crowdfundingproject, de Projecteigenaar en het special purpose vehicle</b></p> <p><a href="https://www.econova.com/nl/project/renner-energies-fleurus">https://www.econova.com/nl/project/renner-energies-fleurus</a></p>
c)	<p><b>Bij wie en hoe de belegger een klacht kan indienen over de belegging of het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>Een klacht kan worden ingediend via het formulier dat online beschikbaar is op: <a href="https://www.econova.com/nl/complain">https://www.econova.com/nl/complain</a></p> <p>Elke klacht wordt met de grootste ernst en binnen duidelijk vastgestelde termijnen behandeld. Elke <b>klacht wordt binnen 10 werkdagen gecontroleerd op zijn ontvankelijkheid</b> en we streven ernaar om <b>alle problemen binnen 3 tot 20 werkdagen op te lossen</b>. Alle gegevens met betrekking tot een klacht <b>worden maximaal 5 jaar bewaard</b>.</p> <p><b>De verantwoordelijke voor deze procedure is Pierre-Yves PIRLOT, die rechtstreeks bereikbaar is op <a href="mailto:claim@econova.com">claim@econova.com</a>.</b></p>

**BIJLAGEN:**

- **Indicatieve terugbetalingstabel**
- **Verklaring van de personen die verantwoordelijk zijn voor het blad met essentiële beleggingsinformatie dat, voor zover hen bekend, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie over de belegging overeenstemt met de feiten en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het document zou wijzigen.**
- **Risicoscore van het aanbod**

**AFLOSSINGSSHEMA**

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	2
Rentevoet	5,50%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/04/2024	€ 0,00			€ 1.000
1/04/2025	€ 55,00	€ 55,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/04/2026	€ 1.055,00	€ 55,00	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.110,00	€ 110,00	€ 1.000,00	

*Indicatief terugbetalingschema voor een investering ter waarde van € 1.000 (de interesten zijn bruto)*



Verantwoordelijkheidsverklaring

Ik, ondergetekende, Jeroen Wuidart, bestuurder van Renner Energies Belgium, verklaar dat, voor zover mij bekend is, de informatie op het blad met essentiële beleggingsinformatie correct is en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking ervan zou wijzigen.

Opgemaakt op datum van Mar 5, 2024 te Leuven

Naam, Voornaam

Jeroen Wuidart

Handtekening

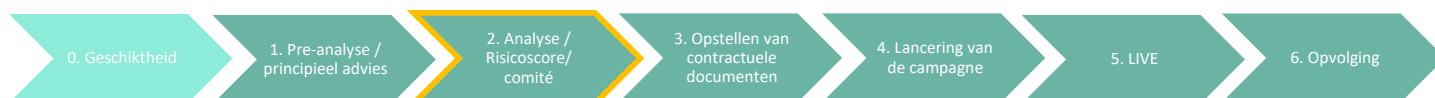
Jeroen Wuidart  
Jeroen Wuidart (Mar 5, 2024 15:30 GMT+1)

## RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE "RENNER ENERGIES FLEURUS" OPGESTELD OP 29/02/2024

### INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsstelsel dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



#### *Procedure van de financieringsaanvraag bij Ecco Nova*

Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijke risicobeoordeling te bieden.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

Onze methodologie dient accuraat, betrouwbaar en up-to-date te zijn en in verhouding te staan tot de omvang, het type en de looptijd van de voorgestelde leningen en tot de kenmerken van de projecten en hun ontwikkelaars.

Het doel van de methodologie is om te beoordelen in hoeverre de projectontwikkelaar in staat is om aan zijn huidige en toekomstige financiële verplichtingen te voldoen.

De documenten en beslissingen met betrekking tot risicoscores worden bewaard tot minimaal 5 jaar nadat de lening volledig is terugbetaald.

### METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).

**De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova.**

Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.

**Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.**

**In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.**

Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.



## A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekking, zoals CreditSafe

## B. CATEGORIEËN VOOR RISICOSCORES

Als onderdeel van onze beoordeling krijgt elk project een risicoscore van 1 tot 5, die direct gekoppeld is aan de waarschijnlijkheid dat het project in gebreke valt. Onderstaand vindt u een overzicht van de scores:



### RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

### RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

### RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

### RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

### RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

## C. RISICOSCORES EN VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING (PRICING)

De volgende criteria:

- Het geleende bedrag

De looptijd van de lening

De aflossingsmethode (constante aflossing, constante annuïteit of bulletaflossing)

Eventuele garanties

Alle kosten die gepaard gaan met het opzetten en beheren van de financieringstransactie voor het opzetten en beheren van de participatieve financiering, in termen van hun impact op de winstgevendheid en de cashflow van het gefinancierde project.

Het risicoprofiel van de projectontwikkelaar

De marktomstandigheden op het moment dat de aanbieding wordt uitgegeven tot aan de vervaldatum

hebben een directe invloed op de risicoscore en dus op de in rekening gebrachte rentevoet.

De netto actuele waarde en strategie van de projectontwikkelaar lijken ons niet van toepassing en worden niet direct meegenomen in onze methodologie.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

Elk risiconiveau heeft een bijhorende bandbreedte.

Deze bandbreedtes worden regelmatig bijgewerkt, ten minste elke 3 maanden, om rekening te houden met wijzigingen in de risicovrije rente en de marktomstandigheden.

Het exacte toegepaste percentage wordt vervolgens op discretionaire basis vastgelegd door het Kredietcomité, rekening houdend met de specifieke bandbreedte voor de risicocategorie en de marktomstandigheden.

Dit percentage wordt verhoogd met een wederbeleggingsvergoeding wanneer vervroegde aflossing wordt toegestaan. De optie van vervroegde terugbetaling wordt over het algemeen aangeboden aan de projectpromotor aan het einde van een periode van 12 maanden.

De wederbeleggingsvergoeding is meestal degressief in de tijd en wordt systematisch gespecificeerd in het schuldinstrument, dat voorafgaand aan de inschrijving kan worden geraadpleegd.

Tot slot wordt de informatie die wordt gebruikt om het kredietrisico en de voorwaarden van de aanbieding te beoordelen, tot minimaal 5 jaar na afloop van de aanbieding bewaard.

#### D. BIJWERKEN VAN RISICOSCORES

Risicoscores worden opgesteld vóór de lancering van een aanbod en zijn specifiek voor een bepaalde situatie en context, gebaseerd op bepaalde veronderstellingen die uit deze context worden afgeleid.

Deze context kan echter in positieve of negatieve zin veranderen en het resultaat van de risicoscores kan daardoor worden beïnvloed.

Ecco Nova werkt zijn scores niet regelmatig bij, maar zal dit wel doen in het geval van een werkelijke of vermoedelijke wanbetaling.

#### F. OVERIGE BELEIDSREGELS EN PROCEDURES

We zorgen ervoor dat alle kwantitatieve informatie die aan klanten wordt verstrekt, vergezeld gaat van een kwalitatieve bespreking en andere aanvullende informatie die nodig kan zijn om klanten in staat te stellen de kwantitatieve informatie volledig te begrijpen.

Deze kwantitatieve informatie is te vinden in de kolom "Commentaar" van de risicoscores hieronder.

## EVALUATIE RISICOSCORES

Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt							
	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf				Renner Energies - voorheen bekend als Windvision en haar dochteronderneming Terre & Watts Développement - ontwikkelt sinds 2002 duurzame energieprojecten.	4	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Complementariteit en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf				Duurzame dochteronderneming van Black Rock.  Het Global Renewable Power Fund (GRP III), een investeringsfonds beheerd door BlackRock Investment Management Limited, heeft \$450 miljoen toegezegd aan de Renner Energies Group.	5	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt					5	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML					5	5	Cf. politiek AML
Bedrijfsreputatie					4	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools

Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	+6 jaar			De kredietnemer, Renner Energies Belgium VX, werd opgericht in 2016.	5	5	winster dan 2 jaar = ongesloten, tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel				Renner Energies heeft momenteel 32 windenergieprojecten in ontwikkeling of in bedrijf. De totale capaciteit van de huidige windprojecten is 3 GW.	3	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroei-potentieel					3	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt					2	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
<b>SCORE TOTAAL</b>					<b>4,14</b>		

#### Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden

	Waarde (Jaar N-3/N-2/N-1/gemiddelde)	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Omzet (geconsolideerd)	3.855.091 €	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021	De geconsolideerde omzet omvat de omzet van Renner Energies Belgium VX BV en Renner Energies NV.	3	5	Uitsluiting onder €500k; tussen €500k en €1.000k = 1; tussen €1.000k en €2.500k = 2; tussen €2.500k en €4.000k = 3; tussen €4.000k en €6.000k = 4; boven €6.000k = 5 (gebaseerd op het gemiddelde over de afgelopen 3 jaar).
	5.114.499 €	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2022				
	2.564.859 €	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2023				
	3.844.816 €						
Solvabiliteitsratio ((eigen vermogen + achtergestelde leningen ten opzichte van het huidige bod)/totale activa)	44,7%	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021	De solvabiliteitsratio van de lener, Renner Energies Belgium VX, bestaat uit boekhoudkundig eigen vermogen en leningen binnen de groep.	5	7	Uitsluiting onder 5%; 5 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
	82,9%	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2022				
	96,5%	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2023				
	74,7%						
Brutomarge (Brutomarge / Omzet)	72,5%	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021		5	10	Tot 10% = 1; 10 tot 20% = 2; 20% tot 30% = 3; 30% tot 50% = 4; +50% = 5
	83,1%	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2022				
	91,9%	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2023				
	82,5%						
Rendement op activa (winst over het jaar/totale activa)	-8,6%	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021		1	5	Indien negatief = 0; 0 tot 5% = 1; 5 tot 8% = 2; 8 tot 10% = 3; 10 tot 15 = 4; +15% = 5
	-2,4%	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2022				
	24,7%	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2023				
	4,6%						
	1,80	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2021				

Liquiditeit (vlootende activa/schulden korter dan één jaar, exclusief rekeningen-courant aandeelhouders)	5,61	Geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2022	5	5	Tot 1 = 1; 1 tot 1,2 = 2; 1,2 tot 1,5 = 3; 1,5 tot 1,8 = 4; +1,8 = 5
	27,99	Niet-geauditeerde boekhoudkundige situatie	31/12/2023			
	11,80					

<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>4,06</b>					
---------------------	-------------	--	--	--	--	--

**Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf**

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbidding / totaal passief)	94,8%			De solvabiliteitsratio van de kredietnemer, Renner Energies Belgium VX, bestaat uit boekhoudkundig eigen vermogen en leningen binnen de groep.	5	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbidding	98,2%				5	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5

<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>5,00</b>						
---------------------	-------------	--	--	--	--	--	--

**Evaluatie van het gefinancierde project**

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project				De installatie van een meetmast	4	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling				Renner Energies Belgium VX heeft een vergunning gekregen voor de installatie van een meetmast. Het project voor het windmolenpark van Fleurus wordt momenteel bestudeerd.	0	10	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen				Geen complexiteit	5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbidding / totaal passief)	78,3%				5	3	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbidding	78,3%			De studies en de voorontwikkeling van het Fleurus-project zullen worden gefinancierd met eigen middelen en door een obligatielening van Ecco Nova.	5	3	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	NVT						Uitsluiting onder 20% : 20 tot 24% = 1; 25 tot 29% = 2; 30 tot 34% = 3; 35 tot 39% = 4; + 39% = 5.
Ratio Loan-to-Value	NVT						0 tot 60% = 5; 60 tot 70% = 4; 70 tot 75% = 3; 75 tot 80% = 2; +80% = 1
Schuldekkingspercentage (DSCR) gemiddelde	NVT						0 tot 120% = Uitsluiting; 121 tot 125% = 1; 126 tot 130% = 2; 131 tot 135% = 3; 136 tot 150% = 4; +150% = 5
Schuldekkingspercentage (DSCR) min.	NVT						0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte	100,0%						Uitsluiting onder 100%.
Niveau van commercialisatie	NVT						0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Ecco Score	NVT						

Interne rentabiliteitsratio (IRR)	NVT						
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,06</b>						
<b>Kenmerken van de lening</b>							
	<b>Waarde</b>	<b>Oorsprong van de informatie</b>	<b>Datum van de informatie</b>	<b>Commentaar</b>	<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Gebruik van middelen					1	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Respijtperiode voor rente							Rente begint op 01/04/2024.
Type terugbetaling	Bullet				2	3	Constance kapitaalaflossing = 5; Constance jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	24 maanden				5	5	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,09</b>						
<b>De kredietwaardigheid van de garant Renner Energies NV</b>							
	<b>Waarde</b>	<b>Oorsprong van de informatie</b>	<b>Datum van de informatie</b>	<b>Commentaar</b>	<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Type garantie	Mede-schuldenaar				3	5	
Ratio eigen vermogen / geleend bedrag	>400%				5	10	Uitsluiting onder 100%. 100 tot 150% = 1; 150 tot 200% = 2; 200 tot 300% = 3; 300 tot 400% = 4; +400% = 5
Score CreditSafe	NVT						Score = Credit Safe score in % gedeeld door 20
Hoogte van de geboden bescherming	100%				5	5	Ratio gedeeld door 20
<b>SCORE TOTAL</b>	<b>4,50</b>						
<b>Samenvatting van evaluatiecriteria</b>							
					<b>Score</b>	<b>Weging</b>	<b>Commentaar</b>
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt					4,14	5	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden					4,06	5	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf					5,00	5	
Projectscore					3,06	5	
Score leningkenmerken					3,09	2	
Score van de robuustheid van de kapitaalgarantie (indien van toepassing)					0,00	BONUS	
Score voor kredietwaardigheid van de garant					4,50	BONUS	
Score garantiewaarde					0,00	BONUS	
<b>SCORE EINDTOTAAL</b>	<b>4,88</b>						

<b>RISICOSCORE</b>	<b>1</b>
--------------------	----------

**Risicocategorisering en tariefmatching**

CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage tussen 4 en 6%.
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 6 en 8%.
CATEGORIE 3	Totale score tussen 3 en 3,5 => percentage tussen 8 en 9%.
CATEGORIE 4	Totale score tussen 2,5 en 3 => percentage tussen 9 en 11%.
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 2,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)

Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling en wederbeleggingsvergoeding	
0 tot 12 maanden	Vervroegde terugbetaling niet toegestaan
12 tot 24 maanden	Vervroegde terugbetaling toegestaan
24 tot 36 maanden	NA
+ 36 maanden	NA