

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN 100.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN EDP RENEWABLES BELGIUM NV**

*Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance.*

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

**Datum van de informatienota: 26/09/2023**

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN**

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7 ° en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen. ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatsten.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij van plan zijn de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar EDP RENEWABLES BELGIUM NV, hierna de "Projectontwikkelaar" of "EDPR Belgium" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en EDPR Belgium zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

**Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

**Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.**

**1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE**

**1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door EDPR Belgium**

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door EDPR Belgium, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met EDPR Belgium.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als EDPR Belgium het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van EDPR Belgium heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van EDPR Belgium en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als EDPR Belgium het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door EDPR Belgium, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van EDPR Belgium definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door EDPR Belgium nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

**Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door EDPR Belgium het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van EDPR Belgium. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.**

Om dit risico te beperken, worden alle verbintenissen van EDPR Belgium jegens ECCO NOVA FINANCE gegarandeerd door:

- Een letter of comfort van EDP Renewables Europe waarbij de verplichtingen van EDP RENEWABLES BELGIUM jegens ECCO NOVA FINANCE worden gegarandeerd.

In geval van wanbetaling door EDPR Belgium worden de voorwaarden voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9,6. van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de projectontwikkelaars.

## **1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE**

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

## **2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod**

Verschillende factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van EDPR Belgium beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

### **2.1 Specifieke risico's verbonden aan het gefinancierd project en EDPR Belgium**

- Risico's verbonden aan het niet verkrijgen van de nodige vergunningen voor de uitvoering van het beoogde project

Het doel van deze financieringsoperatie is om voorafgaand onderzoek van het project Chesnois-Falin te financieren. EDPR Belgium zal eind 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de installatie van het windproject indienen. Het risico bestaat echter dat de vergunning later dan verwacht wordt afgegeven of dat het betreffende project de vergunning nooit krijgt.

- Risico's in verband met de bouw van het beoogde project

EDPR Belgium wenst de bouw van het windpark op te starten in de herfst 2026. De planning en de begroting van de bouw voor een windpark kunnen beïnvloed worden door moeilijkheden zoals het staken of vertragen van de bouwwerkzaamheden wegens laattijdige of niet-levering door fabrikanten, problemen met de aansluiting op het elektriciteitsnet, ontwerp- of constructiefouten, bodemverontreiniging, ongunstige weersomstandigheden, gerechtelijke stappen door derden, enz.

- Risico's met betrekking tot het windvermogen

De windsnelheid bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit die door het windmolenpark wordt opgewekt.

Elk project maakt deel uit van een onafhankelijke studie om het produceerbare vermogen te beoordelen. Deze studies zijn gebaseerd op statische metingen en bieden geen garantie voor het daadwerkelijk verkrijgen van de geschatte productie.

Om de winstgevendheid van een windmolenpark te waarborgen, is het belangrijk dat de windcondities jaar na jaar overeenkomen met de prognoses. Een opeenvolging van slechte jaren in termen van windvermogen zou resulteren in een afname van de inkomsten voor de dochterondernemingen van EDPR Belgium.

- Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit

EDPR Belgium zal een deel van haar inkomsten halen uit de doorverkoop op het net van de elektriciteit die wordt geproduceerd.

De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de marktomstandigheden. Een significante neerwaartse wijziging van de marktomstandigheden zou een directe impact hebben op de resultaten van EDPR Belgium.

- Juridische en fiscale risico's

Het risico bestaat dat gemeentelijke, regionale of federale overheden beslissen om bepaalde belastingen te verhogen of nieuwe belastingen in te voeren die een direct effect kunnen hebben op de activiteiten van EDPR Belgium.

Evenzo zijn de activiteiten van EDPR Belgium onderhevig aan specifieke wetten, regels en voorschriften die onderhevig zijn aan verandering. De kosten van eventuele aanpassingen kunnen aanzienlijk zijn. Daarnaast kunnen er boetes, schadevergoedingen en/of significante beperkingen worden opgelegd aan activiteiten als deze regels en voorschriften worden overtreden, zelfs onbedoeld.

- Risico op technische en technologische defecten van het beoogde project

Het risico bestaat dat de door EDPR België beheerde installaties niet correct zullen functioneren als gevolg van technische of technologische defecten.

In dit geval kan de geproduceerde elektriciteit en eventueel toegekende groencertificaten beperkt of zelfs nul zijn. Verzekeringen voor machinestoring- en onderhoudscontracten en beschikbaarheidsgarantie maken het mogelijk dit risico te beperken zonder het volledig uit te sluiten.

- Risico van productiebeperking van het beoogde project

Het risico bestaat dat een of meerdere windturbines die door EDPR Belgium zullen geëxploiteerd worden op korte of lange termijn worden beperkt of losgekoppeld van het net als gevolg van wet- en regelgeving met betrekking tot netbeheer. Beperkingen kunnen tijdelijk of permanent zijn. Dergelijke beperkingen zouden leiden tot productieverlies.

- Risico's verbonden aan de toekomstige schuldenlast van EDPR Belgium

Op 30/06/2023 bedraagt de schuldenlast van EDPR Belgium 16.681.100,28 €, zijnde 86% van de totale balans.

Deze relatief lage financieel onafhankelijkheidsratio is te verklaren door de forse investeringen die nodig zijn om de verschillende voornoemde projecten uit te voeren.

Dit risico wordt echter beperkt door de financiële kracht van de EDPR Groep, de verbintenissen van EDPR Belgium in het kader van dit aanbod worden gegarandeerd door een comfort letter van EDP Renewables Europe.

- Risico's gerelateerd aan betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of elke andere belanghebbende in de projecten van EDPR Belgium zijn afspraken niet nakomt en niet aan zijn verplichtingen voldoet.

Ook is het mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er toch meningsverschillen ontstaan.

In dergelijke situaties zal er alles aan worden gedaan om de impact op de werking van de voorzieningen te beperken. Desalniettemin zou dit de financiële performance van EDPR Belgium en daarmee de terugbetalingscapaciteit kunnen beïnvloeden.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Voor de verschillende installaties is een bepaald aantal verzekeringen afgesloten. Toch kunnen niet alle risico's gerelateerd aan de exploitatie van de installaties verzekerd worden. Natuurrampen bijvoorbeeld, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien biedt de verzekering mogelijk geen complete dekking voor specifieke risico's. Daarnaast kunnen ontwikkelingen op het gebied van verzekeringen van invloed zijn op het de hoogte van de verzekeringspremies en de verzekeraarbaarheid van risico's. Dit kan de financiële positie van EDPR Belgium negatief beïnvloeden. Ook bestaat er het risico van schade die omvangrijker is dan de dekkingsgraad van de verzekering of



waarvan een vertraging in de schadeclaim tot een vertraging in de vergoeding of zelfs annulering van de terugbetaling zou kunnen leiden.

## 2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Bullet lening

Het aangeboden beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde lening van het type "bullet", wat betekent dat het kapitaal aan het einde van de lening (in fine) volledig wordt terugbetaald. Dit type aflossing houdt een hoger risico in dan een lening met constante aflossing.

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

EDPR Belgium beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen.

Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd. De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de ontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd. Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

## 2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van laattijdige terugbetaling van het kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen

**Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.**

De door Ecco Nova uitgevoerde insolvabiliteitsanalyse geeft EDPR Belgium een risiconiveau 1 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

## Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV

	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7 ° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt.</p> <p>Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).</p>
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BV bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden;</li> <li>- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;</li> </ul> <p>of een passende negatieve verklaring;</p>	Geen.

5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder De heer Quentin Sizaire: bestuurder en vaste vertegenwoordiger
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vasgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Er werd geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerde partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

#### **B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften <b>voor de volgende twaalf maanden</b> te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Op 30/06/23, verklaart de onderneming Ecco Nova Finance dat :  - haar eigen vermogen 5.000 € bedraagt, zijnde haar startkapitaal, dat vrij beschikbaar is ; - haar schuldenlast 45.565.025 € bedraagt.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen

### **C. Identiteit van de aanbieder**

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.ecconova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.

### **D. Beschrijving van het onderliggend actief**

#### **1° Beschrijving van het onderliggend actief**

ECCO NOVA FINANCE en EDPR Belgium zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieding. De door ECCO NOVA FINANCE aan EDPR Belgium verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieding; dit bedrag heeft een maximale hoogte van 100.000 €.

#### **2° Identiteit van het onderliggend actief**

1°	Handelsnaam	EDP RENEWABLES BELGIUM				
	Rechtsvorm	NV (Naamloze Vennootschap)				
	Ondernemingsnummer	0849.298.841				
	Land van herkomst	België				
	Adres	De Meeûssquare 35, 1000 Brussel				
	Website	<a href="https://www.edpr.com/belgium/en#createur-d-energies">https://www.edpr.com/belgium/en#createur-d-energies</a> <a href="https://www.edpr.com/en">https://www.edpr.com/en</a>				
2°	Beschrijving van de activiteiten van het onderliggend actief	Hernieuwbare energieproducent				
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">% aandelen</th></tr></thead><tbody><tr><td>EDP RENEWABLES EUROPE</td><td>99,84%</td></tr></tbody></table>	% aandelen		EDP RENEWABLES EUROPE	99,84%
% aandelen						
EDP RENEWABLES EUROPE	99,84%					

4°	Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in 3 ° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders: - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren; of een passende negatieve verklaring	Geen
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Gedelegeerd bestuurder: Thomassin Etienne Bestuurder: Galvan Gonzalez Francisco Bestuurder: Araujo Vinagre Pedro
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	/
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	PWC REVISEUR D'ENTREPRISES SRL, direct of indirect vertegenwoordigd door GUIDI Loris.

## **2. Financiële informatie over het onderliggend actief**

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaren 2021 en 2022 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
----	---	---

2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften <b>voor de volgende twaalf maanden</b> te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming EDPR Belgium bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming EDPR Belgium verklaart dat haar eigen vermogen 2.276.727,89 € en haar schuldenlast 16.681.100,28 € bedraagt op 30/06/2023. De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 174 – Overige leningen : 16.298.033,96 €</li> <li>• 42/48 - Schulden op ten hoogste één jaar : 383.066,32 €</li> <li>o 42 - Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen : 0 €</li> <li>o 44 – Handelsschulden : 377.328,82 €</li> <li>o 45 - Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten : 5.737,5 €</li> <li>o 47/48 – Overige schulden : 0 €</li> <li>• 492/3 – Overlopende rekeningen : 0 €</li> </ul>
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	/

### Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	100.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	50.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	250 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	2.500 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek voor elke investeerder, tussen 250 € en 2.500 € per schijf van 250 €.</p> <p>De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd.</p> <p>De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is.</p> <p>In het geval van overinschrijving, behoudt de uitgevende instelling zich het recht voor om de schuldvorderingen te annuleren die boven het te financieren bedrag (100.000 euro) tot stand zijn gekomen.</p>

		<p>Annuleringen van vorderingen gebeurt op basis van volgorde van inschrijvingen (wie het eerst komt, die het eerst maalt).</p> <p>In geval van annulering zullen het investeringsbedrag en administratieve kosten indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de investeerder.</p>
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	<p>06/10/2023 om 12.00 uur voor inwoners van de gemeenten Beaumont (CP: 6500), Sivry Rance (CP: 6470), Froidchappelle (CP: 6440), Momignies (CP: 6590) en Chimay (CP: 6460) .</p> <p>24/10/2023 om 12.00 uur voor de Ecco Nova-community</p>
	Sluitingsdatum van het aanbod	<p>05/11/2023 om 23:59 uur</p> <p>In het geval een of meerdere investeerders hun inschrijving(en) annuleren na de sluitingsdatum van het aanbod, behoudt Ecco Nova zich het recht voor om het aanbod tijdelijk te heropenen om deze mogelijke annuleringen te compenseren.</p> <p>Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 05/11/2023 om 23:59 uur, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.</p> <p>De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.</p>
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	Geen.

## **B. Redenen voor de aanbidding**

### **1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;**

De bedragen die door deze aanbidding worden verzameld worden gebruikt voor de installatie van de meetmast, aanvullend MER-onderzoek (milieueffectrapport) en onderzoek naar vogels en broedvogels op de beoogde locatie van het windparkproject Beaumont – Sivry Rance.

### **2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;**

De installatie van de meetmast, aanvullend MER-onderzoek (milieueffectrapport) en onderzoek naar vogels en broedvogels op de beoogde locatie vraagt een totale investering van € 100.000.

### **3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;**

Het voorafgaand onderzoek zal gefinancierd worden door de fondsenwerving van Ecco Nova.



In het geval dat de succesdrempel (50.000 €) wordt bereikt en niet het maximumbedrag van het bod, zal EDPR Belgium eigen middelen investeren in het project.

#### Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

##### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningen met vervroegde terugbetalingsoptie
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/12/2026.
	Duur van het beleggingsinstrument	3 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>Het kapitaal wordt terugbetaald aan het einde van de lening (kapitaalopbouw) en de interesten worden jaarlijks betaald op de vervaldatum, volgens de aflossingstabel gesimuleerd door iedere investeerder vóór de inschrijving.</p> <p>EDPR Belgium beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening. Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overschrijving van de door ECCO NOVA FINANCE aan EDPR Belgium geleende gelden en op voorwaarde dat alle eerder vervallen termijnen op tijd en volledig zijn voldaan.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.</p>
	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>Als onderdeel van dit aanbod zal een compartiment worden gecreëerd binnen het ECCO NOVA FINANCE-vermogen zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.</p> <p>De terugbetaling van de onderliggende waarde van dit aanbod heeft voorrang op de terugbetaling van de voorschotten op de rekening-courant van de aandeelhouders of enige andere vorm van lening van de aandeelhouders. Bijgevolg zullen deze voorschotten en andere schulden pas aan de vennoten en aandeelhouders worden terugbetaald wanneer dit aanbod volledig is terugbetaald.</p>
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 5,50%. De interesten beginnen te lopen op 01/12/2023 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragingsperiode.</p>

		De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduitkering	De rente wordt betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing



## AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 100.000
Duur (in jaren)	3
Rentevoet	5,50%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01-12-23	€ 0,00			€ 100.000
01-12-24	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 100.000,00
01-12-25	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 100.000,00
01-12-26	€ 105.500,00	€ 5.500,00	€ 100.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 116.500,00	€ 16.500,00	€ 100.000,00	

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van 1.000 € (de rentes zijn bruto weergegeven)

## B. Beschrijving van de garant en de garantie

### 1° Informatie over de garant

#### A. Identiteit van de garant

1°	Handelsnaam	EDP RENEWABLES EUROPE						
	Juridische vorm	Besloten Vennootschap (BV)						
	Ondernemingsnummer	B74137100						
	Land	Spanje						
	Adres	Plaza Gesta 2, 33007 Oviedo Spanje						
	Website	<a href="https://www.edpr.com/en">https://www.edpr.com/en</a>						
2°	Beschrijving van de activiteiten van de garant	Productie van hernieuwbare energie						
3°	Identiteit van de personen welke in bezit zijn van meer dan 5% van het kapitaal van de garant.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDPR</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>RENOVAVEIS SA</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		EDPR	100%	RENOVAVEIS SA	
% aandelen								
EDPR	100%							
RENOVAVEIS SA								
4°	Met betrekking tot de transacties gesloten tussen de garant en de personen bedoeld in 3° en/of verbonden personen andere dan aandeelhouders: - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die — afzonderlijk of in hun geheel beschouwd — van belang zijn voor	/						

	de garant. Wanneer de transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgesloten, leg uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of het percentage waarvoor de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling komen; of een passende negatieve verklaring	
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de garant (vermelding van de vaste vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of zaakvoerders die rechtspersonen zijn), van de leden van het directiecomité en van de afgevaardigden van het dagelijks bestuur	Gedelegeerd bestuurder: Duarte Melo De Castro Belo Bestuurder: Pedro Collares Pereira De Vasconcelos
6°	Voor het volledige laatste boekjaar, het totale bedrag van de vergoeding van de personen bedoeld in 5°, evenals het totale bedrag van de bedragen die door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen elders zijn voorzien of geboekt voor de betaling van pensioenen, pensioen of andere voordelen, of een passende negatieve verklaring	/
7°	Met betrekking tot de personen bedoeld in 5°, vermelding van elke veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring	De onder 5° bedoelde personen zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut en het statuut en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de garant en de personen bedoeld in 3° tot 5°, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er is geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere verbonden partijen.
9°	Indien van toepassing, identiteit van de auditor	PricewaterhouseCoopers Auditores S.L.

#### **B. Financiële informatie met betrekking tot de garant**

1°	In het geval dat de rekeningen van één of beide boekjaren niet werden gecontroleerd overeenkomstig artikel 13, §§ 1 of 2, 1° van de wet van [...] 2018, de volgende verklaring: " <i>Deze jaarrekening is niet gecontroleerd door een auditor en zijn niet onderworpen aan onafhankelijke verificatie.</i> »	De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2021 & 2022 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2°	Verklaring van de uitgevende instelling waarin wordt verklaard dat haar netto werkkapitaal vanuit haar oogpunt voldoende is in verhouding tot haar huidige verplichtingen of, zo niet, uitlegt hoe zij voornemens is de noodzakelijke aanvulling te verstrekken	De onderneming EDP RENEWABLES EUROPE verklaart dat , vanuit haar perspectief, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar actuele verplichtingen.
3°	Verklaring over het niveau van het eigen vermogen en de schuldenlast (waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen gegarandeerde of ongedekte schuld en gegarandeerde of ongedekte schuld) op een datum niet meer dan 90 dagen vóór de datum van opstelling van het document. Schulden omvatten ook indirecte schulden en voorwaardelijke schulden	De onderneming EDP RENEWABLES EUROPE verklaart dat haar eigen vermogen 1.823.509.563,03 € bedraagt en haar schuldenlast 2.219.238.928,1 € bedraagt op 30/06/2023.
4°	Elke belangrijke wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de jaarrekening bedoeld in 1° hierboven betrekking heeft, of gepaste negatieve verklaring	/

#### **2° Korte omschrijving van de omvang en aard van de waarborg;**

Alle toezeggingen van de projectontwikkelaar aan ECCO NOVA FINANCE worden gegarandeerd door:

De verbintenis van EDP RENEWABLES EUROPE via een letter of comfort als garantie, van de door de Projectontwikkelaar aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde bedragen.

## **Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT**

Het contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden :

### **1) Opschortende voorwaarde verbonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:**

Als de succesdrempel van de fondsenwerving niet volledig is onderschreven op 05/11/2023 om 23:59 uur, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van EDP Renewables Belgium terugbetaald aan de investeerders.

### **2) Het ondertekenen van de Letter of comfort door EDP Renewables Europe.**

De fondsen zullen ter beschikking worden gesteld aan EDPR Belgium wanneer het geheel aan opschortende voorwaarden is opgeheven binnen de voorgeschreven termijn. Wanneer dit niet het geval is, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van EDPR Belgium, terugbetaald aan de investeerders.

## **BIJLAGEN**

- 1) Jaarrekening EDPR Belgium van het boekjaar 2021-2022**
- 2) Jaarrekening EDP RENEWABLES EUROPE van het boekjaar 2021-2022**
- 3) Jaarrekening ECCO NOVA FINANCE van het boekjaar 2021**
- 4) Gedetailleerde risicoanalyse**

2023-00238539	0849298841	2022	EUR	23.0.3	m02-f	06/07/2023	41		C-cap 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **EDP RENEWABLES BELGIUM**

Forme juridique : Société anonyme

Adresse : Square de Meeûs

N° : 35

Boîte :

Code postal : 1000

Commune : Bruxelles

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, néerlandophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0849.298.841

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

28-03-2023

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 30-06-2023

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2022

au

31-12-2022

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2021

au

31-12-2021

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

C-cap 6.1, C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.3, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.2, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.4.1, C-cap 6.4.2, C-cap 6.5.1, C-cap 6.5.2, C-cap 6.6, C-cap 6.14, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 9, C-cap 10, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT  
COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**GARCIA SERRA Daniel**

Paseo de la Habana 80/20

28036 MADRID

ESPAGNE

Début de mandat : 2022-09-23

Fin de mandat : 2023-03-29

Administrateur délégué

**MELO DE CASTRO BELO Duarte**

Rua Joao da Nova 3

2750-173 CASCAIS

PORTUGAL

Début de mandat : 2019-05-01

Fin de mandat : 2023-03-29

Administrateur

**Thomassin Etienne**

Allée Georges Pompidou 12

94300 VINCENNES

FRANCE

Début de mandat : 2023-03-29

Fin de mandat : 2029-06-30

Administrateur délégué

**Galvan Gonzalez Francisco**

Calle Carmen Martinez Sancho 5, bloque 9, 3°A

41008 SÉVILLE

ESPAGNE

Début de mandat : 2023-03-29

Fin de mandat : 2029-06-30

Administrateur

**MENDEZ-VILLAAMIL MENENDEZ Marta**

Rosal Street Quinto Izequierda 70

33000 OVIEDO

ESPAGNE

Début de mandat : 2018-07-25

Fin de mandat : 2023-03-29

Administrateur

**Araujo Vinagre Pedro**

Avenue dos Estados Unidos da America 112

1700-179 LISBONNE

PORTUGAL

Début de mandat : 2023-03-29

Fin de mandat : 2029-06-30

Administrateur

**PWC REVISEUR D'ENTREPRISES SRL (B00009)**

0429501944

Culliganlaan 5

1831 Diegem

BELGIQUE

Début de mandat : 2021-07-02

Fin de mandat : 2024-06-30

Réviseur d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par :

GUIDI Loris (A02408)

Réviseur d'entreprises

Rue Visé-Voie 81 ABC

4000 Liège

BELGIQUE

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)



## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>17.085.676</u></b>	<b><u>16.623.172</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21		
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>17.085.376</b>	<b>16.622.872</b>
Terrains et constructions		22	15.073.044	15.366.313
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	2.012.332	1.256.559
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>300</b>	<b>300</b>
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	300	300
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	300	300

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>1.506.803</u></b>	<b><u>948.204</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>0</b>	
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.471.339</b>	<b>900.593</b>
Créances commerciales		40	1.028.027	900.593
Autres créances		41	443.312	0
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58		
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>35.464</b>	<b>47.611</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>18.592.478</b>	<b>17.571.376</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Apport</b>				
Capital				
Capital souscrit				
Capital non appelé				
En dehors du capital				
Primes d'émission				
Autres				
<b>Plus-values de réévaluation</b>				
<b>Réserves</b>				
Réserves indisponibles				
Réserve légale				
Réserves statutairement indisponibles				
Acquisition d'actions propres				
Soutien financier				
Autres				
Réserves immunisées				
Réserves disponibles				
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>				
			(+)/(-)	
<b>Subsides en capital</b>				
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>				
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Pensions et obligations similaires				
Charges fiscales				
Grosses réparations et gros entretien				
Obligations environnementales				
Autres risques et charges				
<b>Impôts différés</b>				

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>16.270.571</b>	<b>16.310.599</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>14.294.409</b>	<b>214.119</b>
Dettes financières		170/4	14.294.409	214.119
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174	14.294.409	214.119
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>1.976.162</b>	<b>16.096.480</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.538.396	0
Dettes financières		43	0	15.536.846
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439	0	15.536.846
Dettes commerciales		44	422.489	487.785
Fournisseurs		440/4	422.489	487.785
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	15.278	71.849
Impôts		450/3	15.278	71.849
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>18.592.478</b>	<b>17.571.376</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

				Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>					70/76A	<b>2.640.871</b>	<b>2.212.487</b>
Chiffre d'affaires				6.10	70	2.401.521	2.177.683
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)	(+)/(-)				71		
Production immobilisée					72	125.091	34.804
Autres produits d'exploitation				6.10	74	112.430	0
Produits d'exploitation non récurrents				6.12	76A	1.828	0
<b>Coût des ventes et des prestations</b>					60/66A	<b>1.408.413</b>	<b>1.429.544</b>
Approvisionnements et marchandises					60		
Achats					600/8		
Stocks: réduction (augmentation)	(+)/(-)				609		
Services et biens divers					61	869.179	882.719
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)			6.10	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles					630	531.400	531.400
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)			6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)			6.10	635/8	0	15.425
Autres charges d'exploitation				6.10	640/8	7.788	0
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)				649		
Charges d'exploitation non récurrentes				6.12	66A	45	0
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+)/(-)				9901	<b>1.232.458</b>	<b>782.943</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>0</b>	<b>11</b>
Produits financiers récurrents		75	0	11
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751		
Autres produits financiers	6.11	752/9	0	11
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>171.327</b>	<b>133.069</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	171.327	133.069
Charges des dettes		650	164.953	68.169
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	651		
Autres charges financières		652/9	6.375	64.900
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)	9903	<b>1.061.130</b>	<b>649.884</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77		
Impôts		670/3		
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)	9904	<b>1.061.130</b>	<b>649.884</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)	9905	<b>1.061.130</b>	<b>649.884</b>

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	(+)/(-) 9906	<b>-6.157</b>	<b>-1.067.288</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	1.061.130	649.884
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-1.067.288	-1.717.172
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>	791/2		
sur l'apport	791		
sur les réserves	792		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	(+)/(-) (14)	<b>-6.157</b>	<b>-1.067.288</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		



**ANNEXE**

**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

**TERRAINS ET CONSTRUCTIONS**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8191P	XXXXXXXXXX	15.941.997
8161	0	
8171		
(+)/(-) 8181	238.131	
8191	<b>16.180.127</b>	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	575.683
8271	531.400	
8281		
8291		
8301		
(+)/(-) 8311		
8321	<b>1.107.083</b>	
(22)	<b>15.073.044</b>	

**MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8193P	XXXXXXXXXX	6.125

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

8163		
8173		
(+)/(-) 8183		

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

	6.125	
--	-------	--

**Plus-values au terme de l'exercice**

8253P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

8213		
8223		
8233		
(+)/(-) 8243		

**Plus-values au terme de l'exercice**

8253		
------	--	--

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8323P	XXXXXXXXXX	6.125
-------	------------	-------

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

8273		
8283		
8293		
8303		
(+)/(-) 8313		

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8323	6.125	
------	-------	--

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

(24)		
------	--	--

**IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTE VERSÉS**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8196P	XXXXXXXXXX	1.256.559

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8166 993.904

Cessions et désaffectations

8176 0

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8186 -238.131

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8196 2.012.332

**Plus-values au terme de l'exercice**

8256P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8216

Acquises de tiers

8226

Annulées

8236

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8246

**Plus-values au terme de l'exercice**

8256

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8326P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actés

8276

Repris

8286

Acquis de tiers

8296

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8306

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8316

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8326 0

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

(27) 2.012.332

### ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

**AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

**Plus-values au terme de l'exercice**

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

**Montants non appelés au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**Mutations de l'exercice**

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

Autres

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8393P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8363		
8373		
(+)/(-) 8383		
8393		
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8453P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8413		
8423		
8433		
(+)/(-) 8443		
8453		
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8523P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8473		
8483		
8493		
8503		
(+)/(-) 8513		
8523		
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8553P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
(+)/(-) 8543		
8553		
(284)		
	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>300</b>
285/8P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8583		
8593		
8603		
8613		
(+)/(-) 8623		
(+)/(-) 8633		
(285/8)	<b>300</b>	
8653	<b>0</b>	

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice  
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	286.500
(100)	286.500	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

    Actions sans mention de valeur nominale

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	286.500	2.865
8702	XXXXXXXXXX	2.865
8703	XXXXXXXXXX	0

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
 Capital appelé, non versé  
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

    Montant du capital détenu

    Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

    Montant du capital détenu

    Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

    Montant des emprunts convertibles en cours

    Montant du capital à souscrire

    Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

    Nombre de droits de souscription en circulation

    Montant du capital à souscrire

    Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

    Nombre de parts

    Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

    Nombre de parts détenues par la société elle-même

    Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)**

Exercice

## STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
<b>EDP Renewables Europe S.L.</b> ESB74137100 Plaza Gesta 2 33007 Oviedo ESPAGNE	2860 actions	0	0	99,8
<b>EDP Renewables France Holdings S.A</b> FR38503575250 Avenue des Terroirs de France 40 75012 Paris FRANCE	5 actions	0	0	0,2



**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

MLT Provisions-Ot Risks/Charges-Dismant/Decomm

Exercice
16.564

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**

**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**

**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

- Dettes financières
  - Emprunts subordonnés
  - Emprunts obligataires non subordonnés
  - Dettes de location-financement et dettes assimilées
  - Etablissements de crédit
  - Autres emprunts
- Dettes commerciales
  - Fournisseurs
  - Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Autres dettes

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Codes	Exercice
8801	
8811	
8821	
8831	
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	1.538.396
(42)	<b>1.538.396</b>
8802	14.294.409
8812	
8822	
8832	
8842	
8852	14.294.409
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	<b>14.294.409</b>
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

**DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)**

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

- Dettes financières
- Emprunts subordonnés
- Emprunts obligataires non subordonnés
- Dettes de location-financement et dettes assimilées
- Etablissements de crédit
- Autres emprunts
- Dettes commerciales
- Fournisseurs
- Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes salariales et sociales
- Autres dettes

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

- Dettes financières
- Emprunts subordonnés
- Emprunts obligataires non subordonnés
- Dettes de location-financement et dettes assimilées
- Etablissements de crédit
- Autres emprunts
- Dettes commerciales
- Fournisseurs
- Effets à payer
- Acomptes sur commandes
- Dettes fiscales, salariales et sociales
- Impôts
- Rémunérations et charges sociales
- Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Codes	Exercice
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts (rubriques 450/3 et 179 du passif)**

- Dettes fiscales échues
- Dettes fiscales non échues
- Dettes fiscales estimées

**Rémunérations et charges sociales (rubriques 454/9 et 179 du passif)**

- Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
- Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	0
9073	
450	
9076	
9077	

**COMPTE DE RÉGULARISATION**

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Exercice



	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112		
Reprises	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions	9115	0	15.425
Utilisations et reprises	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	7.788	0
Autres	641/8		0
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société</b>			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour la société	617		

**RÉSULTATS FINANCIERS****PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

Autres

**CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES****Amortissement des frais d'émission d'emprunts****Intérêts portés à l'actif****Réductions de valeur sur actifs circulants**

Actées

Reprises

**Autres charges financières**

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

**Provisions à caractère financier**

Dotations

Utilisations et reprises

**Ventilation des autres charges financières**

Différences de change réalisées

Ecart de conversion de devises

**Autres**

Différences de change

Supplies/Serv-Guarantee Fee

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	0	26
	6.375	64.874

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b><u>1.828</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	(76A)	<b>1.828</b>	<b>0</b>
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	1.828	0
	(76B)		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	761		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	7621		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents	7631		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	769		
Autres produits financiers non récurrents	66	<b><u>45</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	(66A)	<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	660		
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	6620		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations)	(+)/(-) 6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	45	0
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-) 6690		
	(66B)		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	661		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	(+)/(-) 6621		
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations)	6631		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	668		
Autres charges financières non récurrentes	(-) 6691		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration			

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

Codes	Exercice
9134	0
9135	
9136	
9137	
9138	0
9139	
9140	

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

Exercice

**Sources de latences fiscales**

## Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Dédution pour investissement

## Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	2.785.200
9142	1.157.942
	1.627.258
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	522.935	1.239.061
9146	816.691	1.539.370
9147		0
9148		



**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

Codes	Exercice	Exercice précédent
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291	<b>352.025</b>	<b>200.586</b>
9301		
9311	352.025	200.586
9321		
9331		
9341		
9351	<b>15.468.284</b>	<b>15.559.235</b>
9361	14.294.409	
9371	1.173.875	15.559.235
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461	6.052	47.786
9471		
9481		
9491		

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

- Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées
- Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

- Participations
- Créances subordonnées
- Autres créances

**Créances**

- A plus d'un an
- A un an au plus

**Dettes**

- A plus d'un an
- A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

Exercice

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur**

**Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	<b>18.499</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations**

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LA SOCIÉTÉ SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*:

EDP Renewables Europe  
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus grand  
ES74137100  
Plaza de la Gesta 2  
33000 Oviedo  
ESPAGNE

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus

EDP Renewables  
Boulevard de la Foire 2  
33000 Oviedo  
ESPAGNE

---

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 1919 portant exécution du Code des sociétés et associations. En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

.Néant

Ces dérogations se justifient comme suit :

.Néant

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

.Néant

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent

Les chiffres de l'exercice sont comparables à ceux de l'exercice précédent. Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants/Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants :

.Néant

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

.Néant

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise

.Néant

### II. Règles particulières

La provision pour démantèlement tenant compte dans son calcul d'une durée de vie alignée sur celle des actifs, elle a été réévaluée consécutivement à l'augmentation susmentionnée, soit de 25 à 30 ans. La prise en charge de la provision pour démantèlement s'effectue de manière progressive dans les comptes.

#### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

.frais de constitution et d'augmentation de capital

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration ont/n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:  
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill est/n'est pas supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles ont/n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

.

Amortissements actés pendant l'exercice:

Taux en %

Principal Frais accessoires

Leasing Méthode Base Min. \_ Max. Min. \_ Max.

1. Frais d'établissement

L NR 20,00 20,00 20,00 20,00

L NR 10,52 10,52 10,52 10,52

2. Immobilisations incorporelles

L NR 20,00 50,00 20,00 50,00

3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux

4. Installations, machines et outillage

5. Matériel roulant

6. Matériel de bureau et mobilier

L NR 33,33 33,33 33,33 33,33

7. Autres immobilisations corporelles

Parcs éoliens

L NR 3,33 3,33 3,33 3,33

L (linéaire)

D (dégressive)

A (autres)

NR (non réévaluée)

R (réévaluée)

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice: EUR

- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR

\*Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Immobilisations financières:

Des participations ont/n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo,

d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure:

1. Approvisionnements

2. En cours de fabrication - produits finis

3. Marchandises

4. Immeubles destinés à la vente

Fabrications :

-Le coût de revient des fabrications inclut/n'inclut pas les frais

-Le coût de revient des fabrications à plus d'un an inclut/n'inclut pas des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées au coût de revient/au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux .

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans

l'affirmative, ces dettes font/ne font pas l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en sur les bases suivantes:

.

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif, les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à :

## AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

Au cas où il ressort du bilan une perte reportée ou que le compte de résultat présente durant deux exercices successifs une perte, une justification doit être faite de l'application des règles d'évaluation dans une perspective de continuité.

Les affaires de la Société sont toujours dans leur phase de développement. Les titres nécessaires à l'exploitation d'un parc éolien ont été sécurisés et les contrats de construction des infrastructures sont signés. Les travaux nécessaires à l'aménagement du site sont en cours de réalisation. L'ensemble de ces étapes nécessitent des investissements lourds sans générer immédiatement de revenus. Toutefois, en 2020, le parc éolien de Sivry I a finalement été exploité et permettra ainsi de dégager du chiffre d'affaires dans le futur. L'exploitation de ce parc permettra également le développement des trois autres parcs éoliens qui devraient quant à eux être exploités d'ici 2024.

Le financement de ces activités est assuré par des concours bancaires négociés par le groupe auquel la Société appartient. Au vu de ces renseignements, le conseil d'administration est confiant pour l'avenir de la Société et maintient ses principes de gestion rigoureux. Les comptes illustrent fidèlement tous les investissements décidés ainsi que les sources de financement. Il est par ailleurs important de noter que les capitaux propres de la Société demeurent positifs.

Le conseil d'administration est convaincu que le principe de continuité est applicable à la Société.

L'obtention de permis de construire les parcs éoliens fait partie des risques inhérents à l'activité de la société.

A la date de clôture, les permis sont toujours en cours d'obtention suite à des recours introduits pour ce qui concerne 4 localités. Les coûts capitalisés correspondants à ces zones géographiques s'élèvent à 1,9 millions d'euros.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES  
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**RAPPORT DE GESTION**

**EDP Renewables BELGIUM**  
**Société Anonyme**  
**Square de Meeûs 35**  
**1000 Bruxelles**  
**Numéro d'entreprise 0849.298.841 (RPM Bruxelles)**  
**(ci-après "la Société")**

*Rapport de gestion du conseil d'administration à  
l'assemblée générale ordinaire des actionnaires  
du 30 juin 2023*

Bruxelles, le 15 juin 2023

Mesdames, Messieurs,

Conformément à nos obligations légales et statutaires, nous vous soumettons le rapport de nos activités durant l'exercice clôturé au 31 décembre 2022.

1. Commentaires sur les comptes annuels de l'exercice 2022 qui reflètent l'image fidèle de la situation de la société.

a. Commentaire général

Après examen des comptes annuels, les capitaux propres de notre société se déterminent comme suit :

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Frais d'établissement	0	0
Actifs immobilisés	17.085.675,95	16.623.171,97
Actifs circulants	1.506.802,51	948.203,68
	18.592.478,46	17.571.375,65
Dettes	-16.270.571,36	-16.310.598,89
Provisions Risques et charges	-16.564,43	-16.564,43
Capitaux propres	<u>2.305.342,67</u>	<u>1.244.212,33</u>

Le compte de résultats s'établit de la manière suivante :

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Résultat d'exploitation	1.232.457,52	782.943,11
Résultat financier	-171.327,18	-133.058,76
Impôts sur le résultat	0	0
Résultat de l'exercice à affecter	<u>1.061.130,34</u>	<u>649.884,35</u>



Les comptes annuels arrêtés au 31/12/2022 se clôturent avec un bénéfice de 1.061.130,34 EUR par rapport à un bénéfice 649.884,35 EUR retenu au titre de l'exercice clôturé au 31 décembre 2021.

Il est proposé d'affecter ce résultat au report à nouveau qui s'élèvera à (6.157,33 €) contre (1.067.287,67 €) à la clôture de l'exercice précédent.

- b. Informations concernant l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la Société.

La Société poursuit l'exploitation du parc éolien de Sivry Rance.

D'autres projets restent à l'étude et le conseil d'administration demeure positif sur l'évolution des activités de la Société.

- c. Description des principaux risques et incertitudes auxquels est confrontée la Société.

La Société n'a pas encore clôturé le contentieux qui l'oppose à l'ancien entrepreneur appelé Senvion GmbH et qui avait été mandaté pour la construction des infrastructures du parc éolien de Sivry Rance.

Pour rappel, des démarches sont entreprises pour récupérer les fonds qui avaient été avancés.

Une créance provisionnelle 4.144.174,49 Euros reste revendiquée dans le cadre de sa procédure de faillite devant les tribunaux en Allemagne.

Le dossier n'a pas connu d'évolution au cours de l'année 2022.

- d. Analyse des indicateurs clés de performance de nature tant financière que, le cas échéant, non financière ayant trait à l'activité spécifique de la Société, notamment des informations relatives aux questions d'environnement et de personnel.

L'obtention de permis de construire les parcs éoliens fait partie des risques inhérents à l'activité de la société. A la date de clôture, les permis sont toujours en cours d'obtention suite à des recours introduits pour ce qui concerne 4 localités. Les coûts capitalisés correspondants à ces zones géographiques s'élèvent à 1,9 millions d'euros.

2. Informations importantes concernant des événements qui ont eu lieu après la clôture de l'exercice 2022.

Néant.

3. Renseignements quant aux circonstances qui pourraient influencer sensiblement le développement de la Société, pour autant que celles-ci ne soient pas de nature à influencer défavorablement la Société.

Néant.

4. Informations en matière de recherche et développement.

Néant.

5. Données concernant l'existence de succursales de la société.

Néant.

6. Au cas où il ressort du bilan une perte reportée ou que le compte de résultat présente durant deux exercices successifs une perte, une justification doit être faite de l'application des règles d'évaluation dans une perspective de continuité.

La Société a commencé l'exploitation de ses infrastructures éoliennes et elle réalise désormais un chiffre d'affaires conforme à ses attentes.

Le financement est toujours assuré par des concours bancaires négociés par le groupe auquel la Société appartient.

Par ailleurs, la convention de prestation de service mise en place le 1<sup>er</sup> janvier 2021 entre la Société et la société EDPR France Holding pour l'apport d'une assistance juridique et comptable est toujours en vigueur.

Dès lors, le conseil d'administration reste confiant pour l'avenir de la Société et il poursuit sa gestion en appliquant des principes de management rigoureux. Les comptes illustrent fidèlement tous les investissements décidés ainsi que les sources de financement. Les capitaux propres de la Sociétés demeurent positifs.

Le conseil d'administration confirme que le principe de continuité est applicable à la Société.

7. Conformément à l'article 3 :65 § 2 du Code des Sociétés et des Associations, justification de l'objet et de la rémunération liés aux prestations exceptionnelles ou missions spéciales réalisées par le commissaire au sein de la société dont il contrôle les comptes annuels, ou au sein d'une société belge ou une personne belge qui est liée à cette société au sens de l'article 1 :14 du Code des Sociétés et des Associations, ou d'une filiale étrangère d'une société belge qui est soumise au contrôle légal de ses comptes.

Néant.

8. Conformément à l'article 3 :65 § 4 du Code des Sociétés et des Associations, justification de l'objet et de la rémunération liés aux tâches, mandats ou missions réalisés par une personne avec laquelle le commissaire a conclu un contrat de travail, ou avec laquelle il a un lien de collaboration à titre professionnel, ou avec une société liée au commissaire ou une personne tel que prévu à l'article 1 :14 du Code des Sociétés et des Associations, au sein de la société dont le commissaire contrôle les comptes annuels ou une société belge ou une personne belge qui est liée à cette société au sens de l'article 1 :14 du Code des Sociétés et des Associations ou une filiale étrangère d'une société belge qui est soumise au contrôle légal de ses comptes annuels.

Néant.

9. Conformément à l'article 3 :6, §1, 8° Code des Sociétés et des Associations l'information concernant des instruments financiers utilisés par la société qui pourraient être significatif pour l'évaluation de son résultat et de sa position active, passive et financière.


Néant.

10. Conformément à l'article 7 :220 du Code des Sociétés et des Associations, et suite à l'acquisition de ses propres actions, coupons ou certificats par la société même, ou par une personne qui agit en son nom propre mais pour compte de la société, ou par une filiale directe, ou par une personne qui agit en son nom propre mais pour compte de la filiale, communication des données suivantes:

Néant.


11. Décharge aux administrateurs et au commissaire

Nous vous demandons d'accorder décharge aux administrateurs et commissaire pour l'exécution de leur mandat durant l'exercice clôturé au 31 décembre 2022.

DocuSigned by:  
  
40EB43C3CA604E1...


---

Monsieur Etienne Thomassin  
Administrateur délégué

DocuSigned by:  
  
D9CD8D68AB5D4E4...

---

Monsieur Pedro Araújo Vinagre  
Administrateur

DocuSigned by:  
  
E6D44CEC8A2A45D...

---

Monsieur Francisco Galván González  
Administrateur

**RAPPORT DES COMMISSAIRES**



## **RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE EDP RENEWABLES BELGIUM SA SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

---

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de EDP Renewables Belgium SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Ce tout constitue un ensemble et est inséparable. Ce rapport fait suite à notre rapport de carence établi le 16 juin 2023, qui vous a été adressé, en l'absence de comptes annuels arrêtés dans les délais statutaires.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 2 juillet 2021, conformément à la proposition du conseil d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2023. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 5 exercices consécutifs.

### **Rapport sur les comptes annuels**

#### **Opinion sans réserve**

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2022, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe. Ces comptes annuels font état d'un total du bilan qui s'élève à EUR 18.592.478,46 et d'un compte de résultats qui se solde par un bénéfice de l'exercice de EUR 1.061.130,34.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2022, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### **Fondement de l'opinion sans réserve**

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Par ailleurs, nous avons appliqué les normes internationales d'audit approuvées par l'IAASB et applicables à la date de clôture et non encore approuvées au niveau national. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu du conseil d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



### **Responsabilités du conseil d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels**

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au conseil d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si le conseil d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### **Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire comprenant notre opinion. Une assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permette de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle le conseil d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs. Nous définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;



- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par le conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si ces derniers reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons au conseil d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

#### **Autres obligations légales et réglementaires**

##### **Responsabilités du conseil d'administration**

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

##### **Responsabilités du commissaire**

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect des statuts et de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

##### **Aspects relatifs au rapport de gestion**

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice, et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.



### **Mention relative à l'indépendance**

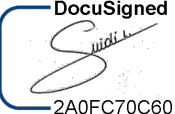
Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

### **Autres mentions**

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés et des associations, à l'exception du respect des dispositions légales et statutaires relatives à la remise de documents au commissaire par le conseil d'administration conformément à l'article 3:74 du Code des sociétés et des associations. Par conséquent, il nous a été impossible d'émettre le rapport du commissaire dans le délai légal visé à l'article 7:148 du Code des sociétés et des associations.

Liège, le 21 juin 2023

Le commissaire  
PwC Réviseurs d'Entreprises SRL  
Représentée par

DocuSigned by:  
A blue DocuSigned signature box containing a handwritten signature in blue ink.  
2A0FC70C601845E...  
Loris Guidi  
Réviseur d'Entreprises



EDP RENEWABLES EUROPE, S.L.U.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión

31 de diciembre de 2022

## EDP RENEWABLES EUROPE, S.L.U.

Balance correspondiente al ejercicio terminado  
en 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inmovilizado intangible			
Aplicaciones informáticas	(5)	15.136	15.110
Inmovilizado material			
Instalaciones técnicas, equipos informáticos, y otro inmovilizado material	(6)	11.057	11.001
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
Instrumentos de patrimonio	(8)	3.521.238	3.112.376
Créditos a empresas	(10a)	8.664	32.960
Derivados	(11)	9.833	5.680
Otros activos financieros	(10a)	2.893	77.440
Inversiones financieras a largo plazo			
Instrumentos de patrimonio	(9)	24.714	-
Créditos a terceros		26	32
Otros activos financieros	(10a)	5	28.854
Activos por impuesto diferido	(19)	188.610	205.310
Total activos no corrientes		<b><u>3.782.176</u></b>	<b><u>3.488.763</u></b>
Existencias	(12)	18.610	17.532
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes, empresas del grupo y asociadas	(10b)	39.990	76.083
Deudores, empresas del grupo y asociadas	(10b)	151.930	102.599
Deudores varios	(10b)	487	1.825
Otros créditos con las Administraciones Públicas	(19)	564	4.245
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(10a)		
Créditos a empresas del grupo y asociadas		3.020	694
Derivados	(11)	8.718	23.126
Otros activos financieros		110.688	2.036
Inversiones financieras a corto plazo	(10a)		
Otros activos financieros		41.540	-
Periodificaciones a corto plazo		257	925
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(13)		
Tesorería		149	86
Total activos corrientes		<b><u>375.953</u></b>	<b><u>229.151</u></b>
Total activo		<b><u>4.158.129</u></b>	<b><u>3.717.914</u></b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.

EDP RENEWABLES EUROPE, S.L.U.  
Balance correspondiente al ejercicio terminado  
en 31 de diciembre de 2022  
(Expresado en miles de euros)

<u>Patrimonio Neto y Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondos propios	(14)		
Capital		249.499	249.499
Prima de emisión		2.058.730	2.058.730
Reservas		194.124	194.124
Resultado de ejercicios anteriores		(805.916)	-
Resultado del ejercicio		(226.321)	(805.916)
Ajustes por cambio de valor		(285)	-
Total Patrimonio Neto		<b><u>1.469.831</u></b>	<b><u>1.696.437</u></b>
Provisiones a largo plazo	(15)	229	-
Deudas a largo plazo			
Otros pasivos financieros	(16a)	183.372	76.897
Derivados	(11)	541.167	329.794
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	(17a)	545.931	552.890
Pasivos por impuesto diferido	(19)	10.634	4.977
Total pasivos no corrientes		<b><u>1.281.333</u></b>	<b><u>964.558</u></b>
Deudas a corto plazo			
Otros pasivos financieros	(16a)	39.708	31.722
Derivados	(11)	370.253	603.381
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(17a)	922.421	286.153
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a corto plazo			
Acreedores, empresas del grupo y asociadas	(17b)	34.357	100.749
Acreedores varios	(17b)	37.021	32.393
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	(17b)	2.636	2.068
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(19)	569	453
Total pasivos corrientes		<b><u>1.406.965</u></b>	<b><u>1.056.919</u></b>
Total patrimonio neto y pasivo		<b><u>4.158.129</u></b>	<b><u>3.717.914</u></b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.

EDP RENEWABLES EUROPE, S.L.U.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2022	2021
Importe neto de la cifra de negocios	(22a)		
Ventas		16.743	14.026
Prestaciones de servicios		75.308	67.545
Dividendos		155.577	16.322
Ingresos de carácter financiero	(9b)	699	978
Aprovisionamientos	(22b)	(9.881)	(6.568)
Variación de Existencias		(1.078)	(3.447)
Otros ingresos de explotación			
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		8.725	1.729
Gastos de personal			
Sueldos, salarios y asimilados		(14.967)	(11.324)
Cargas sociales		(3.927)	(3.150)
Otros gastos de explotación			
Servicios exteriores	(22c)	(69.128)	(55.899)
Tributos		(48)	(234)
Otros gastos de gestión corriente		(3.711)	(301)
Amortización del inmovilizado	(5, 6)	(6.386)	(6.244)
Deterioro y resultado por enajenaciones			
De inmovilizado			
De participaciones	(8)	43.623	9.094
Resultado de explotación		191.549	22.527
Ingresos financieros			
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De terceros	(9b)	-	74
Gastos financieros			
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(16b)	(13.853)	(6.386)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(11)	9.870	(875.860)
Diferencias de cambio	(11)	(1.562)	(2.315)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(11)	(549.075)	(215.300)
Resultado financiero		(554.620)	(1.099.787)
Resultado antes de impuestos		(363.071)	(1.077.260)
Impuestos sobre beneficios	(19)	136.750	271.344
Resultado del ejercicio		(226.321)	(805.916)

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.

EDP RENEWABLES EUROPE, S.L.U.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>(226.321)</u>	<u>(805.916)</u>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
Por valoración de instrumentos financieros	(285)	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>	<b><u>(226.606)</u></b>	<b><u>(805.916)</u></b>

B) Estados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Ajuste por cambios de valor	Total
Saldo al 1 de enero de 2021	<u>249.499</u>	<u>2.058.730</u>	<u>54.537</u>	-	<u>639.587</u>	<u>(500.000)</u>	-	<u>2.502.353</u>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(805.916)	-	-	(805.916)
Operaciones con socios o propietarios								
Distribución del beneficio								
Dividendos	-	-	139.587	-	(639.587)	500.000	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>249.499</u>	<u>2.058.730</u>	<u>194.124</u>	-	<u>(805.916)</u>	-	-	<u>1.696.437</u>
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(226.321)	-	(285)	(226.606)
Operaciones con socios o propietarios								
Distribución del beneficio	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones de patrimonio neto	-	-	-	(805.916)	805.916	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>249.499</u>	<u>2.058.730</u>	<u>194.124</u>	<u>(805.916)</u>	<u>(226.321)</u>	-	<u>(285)</u>	<u>1.469.831</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.

## EDP RENEWABLES EUROPE S.L.U

Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual  
terminado en 31 de diciembre de 2022

(Expresado en miles de euros)

	Nota	2022	2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(363.071)	(1.077.260)
<b>Ajustes del resultado</b>			
Amortización del inmovilizado (+)	(5) y (6)	6.386	6.244
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		(43.623)	(9.094)
Ingresos financieros (-)		(699)	(1.052)
Gastos financieros (+)		13.853	6.386
Diferencias de cambio (+)		1.562	2.315
Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		(9.870)	875.860
<b>Cambios en el capital corriente</b>			
Existencias (+/-)		(1.078)	(3.447)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(263.748)	(106.636)
Otros activos corrientes (+/-)		668	(376)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(61.080)	85.780
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Pagos de intereses (-)		(6.650)	(6.426)
Cobros de intereses (+)		290	134
Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios		115.392	(8.302)
		<u>(611.668)</u>	<u>(235.874)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
<b>Pagos por inversiones (-)</b>			
Inmovilizado intangible		(5.737)	(5.207)
Inmovilizado material		(1.873)	(7.840)
		<u>(7.610)</u>	<u>(13.047)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
<b>Cobros y pagos por instrumentos financieros</b>			
<b>a) Emisión</b>			
Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		908.804	861.429
<b>b) Devolución y amortización:</b>			
Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		(286.148)	(603.695)
Otros pasivos financieros (-)		(3.070)	(8.818)
<b>Pagos por dividendos</b>			
Dividendos (-)		-	-
		<u>619.586</u>	<u>248.916</u>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
		(245)	73
<b>Aumento/disminución neta del efectivo o equivalentes</b>			
		63	68
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		86	18
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		<u>149</u>	<u>86</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales de 2022.

2022-20149042	0758437654	2021	EUR	22.18.19	m81-f	30/06/2022	10		A-app 1
---------------	------------	------	-----	----------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES  
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU  
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination : **ECCO NOVA FINANCE**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Clos Chanmurly

N° : 13

Boîte :

Code postal : 4000

Commune : Liège

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0758.437.654

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

18-11-2020

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 08-06-2022

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

16-11-2020

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

au

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.1.2, A-app 6.1.3, A-app 6.2, A-app 6.3, A-app 6.4, A-app 6.5, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7, A-app 8, A-app 9, A-app 10, A-app 11, A-app 12, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

<p style="text-align: center;"><b>LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</b></p>
--

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**PIRLOT Pierre-Yves**

Rue Joseph Dejardin 70

4020 Liège-4020

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-11-16

Fin de mandat :

Administrateur

**SIZAIRE Quentin**

Sur les Haies 57

4920 Aywaille

BELGIQUE

Début de mandat : 2020-11-16

Fin de mandat :

Administrateur



## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*
- B. L'établissement des comptes annuels\*
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(\* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

<b>COMPTES ANNUELS</b>
------------------------

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>ACTIF</b>		
	<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	<b><u>1.008</u></b>	
	<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>	<b><u>8.363</u></b>	
	<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>8.363</b>	
	<b>Immobilisations corporelles</b>		
	Terrains et constructions		
	Installations, machines et outillage		
	Mobilier et matériel roulant		
	Location-financement et droits similaires		
	Autres immobilisations corporelles		
	Immobilisations en cours et acomptes versés		
	<b>Immobilisations financières</b>		
	<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>	<b><u>15.014.409</u></b>	
	<b>Créances à plus d'un an</b>		
	Créances commerciales		
	Autres créances		
	<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		
	Stocks		
	Commandes en cours d'exécution		
	<b>Créances à un an au plus</b>	<b>15.010.145</b>	
	Créances commerciales	5.443	
	Autres créances	15.004.702	
	<b>Placements de trésorerie</b>		
	<b>Valeurs disponibles</b>	<b>4.264</b>	
	<b>Comptes de régularisation</b>		
	<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>15.023.780</b>	



	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>15.018.780</u></b>	
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>15.018.780</b>	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	385	
Fournisseurs		440/4	385	
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	15.018.395	
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3		
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>15.023.780</b>	

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute	(+)/(-)	9900	4.153	
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	3.197	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	220	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b>	(+)/(-)	9901	<b>736</b>	
<b>Produits financiers</b>		6.4 75/76B	<b>0</b>	
Produits financiers récurrents		75	0	
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>		6.4 65/66B	<b>736</b>	
Charges financières récurrentes		65	736	
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b>	(+)/(-)	9903		
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat</b>	(+)/(-)	67/77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b>	(+)/(-)	9904		
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b>	(+)/(-)	9905		

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

**Bénéfice (Perte) à affecter**

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

**Prélèvement sur les capitaux propres**

**Affectation aux capitaux propres**

à l'apport

à la réserve légale

aux autres réserves

**Bénéfice (Perte) à reporter**

**Intervention des associés dans la perte**

**Bénéfice à distribuer**

Rémunération de l'apport

Administrateurs ou gérants

Travailleurs

Autres allocataires

	Codes	Exercice	Exercice précédent
	(+)/(-) 9906		
	(+)/(-) (9905)		
	(+)/(-) 14P		
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
	(+)/(-) (14)		
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

**ANNEXE**

**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8059P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
	<b>11.159</b>	
8029	11.159	
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	<b>11.159</b>	
8129P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
	<b>2.796</b>	
8079	2.796	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	<b>2.796</b>	
(21)	<b><u>8.363</u></b>	

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles, autres que celles acquises de tiers, seront portées à l'actif pour leur coût de revient si celui-ci ne dépasse pas une estimation prudemment établie de la valeur d'utilisation de ces immobilisations ou de leur rendement futur pour l'entreprise. Les immobilisations incorporelles acquises de tiers seront portées à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Les immobilisations incorporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'un amortissement au taux linéaire de 20 ou 33,33% l'an. Elles font l'objet d'amortissements exceptionnels lorsque leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation pour l'entreprise. Celles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réduction de valeur en cas de moins-values ou dépréciations durables.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Elles peuvent toutefois faire l'objet d'une réévaluation en cas de plus-value durable selon les conditions prévues aux articles 3:34 et 3:35 de l'AR du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

Les immobilisations corporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'un amortissement aux taux définis dans le tableau ci-après. Elles font l'objet d'amortissements exceptionnels lorsque leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation pour l'entreprise. Celles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réduction de valeur en cas de moins-values ou dépréciations durables. Les frais accessoires relatifs à l'acquisition d'immobilisations corporelles sont portés à l'actif et amortis au même rythme que le principal. Il est décidé les taux d'amortissements linéaires ou dégressifs suivants (également pour les biens détenus en location-financement) :

Constructions & aménagements	3, 5, 7, 10, 15 ou 20 %
Matériel d'exploitation	10, 20, 25, 33.33 ou 50 %
Outillage	10, 20, 25, 33.33, 50 ou 100 %
Mobilier administratif	10, 20, 25, 33.33, 50 ou 100 %
Matériel de bureau	10, 20, 25, 33.33, 50 ou 100 %
Matériel roulant	20, 25, 33.33 ou 100 %
Autres immobilisations	10, 11.11, 15, 20 ou 25 %

L'amortissement l'année de l'acquisition est calculé en fonction du nombre de jour d'utilisation du bien.

Les immobilisations corporelles en cours et acomptes versés sont portés à l'actif pour leur valeur d'acquisition et amortis aux taux applicables pour les investissements de même catégorie repris dans le tableau ci-dessus.

### Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont portées à l'actif à leur valeur d'acquisition. Les participations, actions et parts, peuvent être réévaluées en cas de plus-value durable. Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation, les actions ou les parts sont détenues. Les créances portées sous les immobilisations financières font l'objet de réduction de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis.

Les frais accessoires d'acquisition sont pris en charge immédiatement.

### Créances

Elles sont portées au bilan à leur valeur nominale.

Ces créances font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis ou lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable.

### Placements de trésorerie

Ils sont évalués à leur valeur d'acquisition.

Les frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces avoirs sont pris en charge immédiatement. Les placements de trésorerie font l'objet de réduction de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur d'acquisition.

### Valeurs disponibles

Elles sont valorisées à leur valeur nominale.

### Capital, réserves, bénéfices ou pertes reportés

Le conseil d'administration acte qu'il n'y a pas lieu de définir des règles d'évaluation pour ces trois rubriques.

### Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont pour objet de couvrir des pertes ou des charges nettement circonscrites quant à leur nature, mais qui, à la date de clôture de l'exercice, sont probables ou certaines, et dont le montant ne peut être qu'estimé.

Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont régulièrement revues, ajustées ou annulées, si besoin en est.

### Dettes à plus d'un an

Sont notamment reprises sous cette rubrique, à leur valeur nominale nette, les dettes vis-à-vis des organismes financiers qui ont octroyé un prêt à long terme à notre société.

À la clôture de l'exercice, les montants à rembourser endéans les douze mois sont reclassés sous la rubrique " Dettes à un an au plus ".

### Dettes à un an au plus

Elles concernent notamment les dettes à plus d'un an échéant dans l'année, les établissements de crédit, les dettes résultant d'achats de biens et services, d'acomptes reçus et autres dettes.

Elles sont valorisées à leur valeur nominale.

### Devises

Les avoirs ou les dettes libellés en monnaies étrangères sont converties en francs belges (ou en Euros) au cours valable à la date de clôture de l'exercice (suivant l'avis de la Commission des Normes comptables).

### Résultats afférents à un exercice antérieur

Une mention est à indiquer dans l'annexe si le compte de résultats est influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

### Droits et engagements

Le conseil d'administration décide de valoriser ces droits et engagements à la valeur nominale. Dans certains cas particuliers, ils peuvent être mentionnés pour mémoire.

Les règles d'évaluation sont adaptées dans les cas exceptionnels où leur application ne conduirait pas au respect de la loi. L'estimation de la différence qui résulte de ces adaptations est indiquée dans l'annexe aux comptes annuels. Ces règles d'évaluation resteront d'application jusqu'à modification ultérieure.

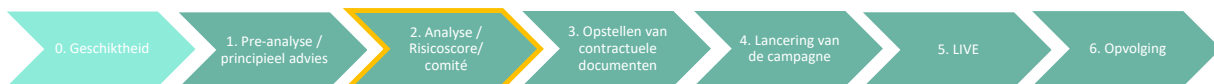


## RISICOSCORE VOOR DE CAMPAGNE "EDP RENEWABLES" OPGESTELD OP 26/09/2023

### INTRODUCTIE

Bij Ecco Nova is het onze missie om publieke investeringen in duurzame en winstgevendende projecten mogelijk te maken. Om dit te realiseren, hanteren we niet alleen een duurzaamheidsbeoordeling, die het onderwerp is van onze eigen methodologie, maar ook een robuust en transparant risicoscoringsysteem dat ons in staat stelt om het standaardrisico van elk project zo nauwkeurig mogelijk te beoordelen en dat ervoor zorgt dat onze investeerders volledig op de hoogte zijn voordat ze investeringsbeslissingen nemen.

De methodologie is gebaseerd op verschillende belangrijke fasen: een strenge voorselectie door onze investment managers, een grondige analyse gevolgd door een evaluatie op basis van een reeks gediversifieerde criteria die worden gewogen door onze analisten, en ten slotte een besluitvormingsproces door ons interne investeringscomité, eventueel aangevuld met externe experts.



*Procedure van de financieringsaanvraag bij Ecco Nova*

Onze aanpak combineert kwantitatieve en kwalitatieve criteria om een zo volledig mogelijke risicobeoordeling te bieden.

Deze methodologie voldoet aan de eisen van de European Banking Authority (EBA) en wordt regelmatig beoordeeld door analisten en het management met het oog op voortdurende verbetering.

### METHODOLOGIE

Onze methodologie is gebaseerd op een beoordelingsmodel dat statistische technieken en beoordelingselementen in het besluitvormingsproces integreert.

- ✓ Elk beoordelingscriterium krijgt een score van 1 tot 5 ;
- ✓ Elk criterium krijgt een gewicht van 1 tot 10;
- ✓ De criteria worden ingedeeld in groepen en aan elke groep wordt een gewicht toegekend (met uitzondering van de groepen die betrekking hebben op zekerheden);
- ✓ Voor elke groep wordt een gewogen gemiddelde van de punten berekend;
- ✓ Een gewogen gemiddelde van de punten voor de verschillende groepen (behalve voor de groepen met betrekking tot zekerheden) wordt berekend om een resultaat tussen 1 en 5 te verkrijgen;
- ✓ Het bekomen resultaat wordt verhoogd op basis van de score verbonden aan eventuele zekerheden.

Hoe hoger de score, hoe lager het risico op wanbetaling.

Elke score komt overeen met een risiconiveau van 1 tot 5 (zie onderstaande tabel).

De score en het gewicht dat aan elk criterium en elke reeks criteria is toegekend, zijn subjectief en specifiek voor Ecco Nova.

Ze weerspiegelen onze expertise en ervaring op het gebied van risicobeoordeling.



Het is belangrijk om op te merken dat, hoewel onze methodologie voor risicoscores is gebaseerd op een welomschreven kader, het gewicht dat aan elk beoordelingscriterium wordt toegekend van geval tot geval kan worden aangepast naar het oordeel van het Kredietcomité.

In dergelijke gevallen zal de betreffende parameter het onderwerp zijn van een ondersteunende toelichting.

Deze flexibiliteit wordt uitsluitend gebruikt om het risico dat inherent is aan het project in kwestie beter weer te geven. Dankzij deze aanpak kan Ecco Nova reageren en zich aanpassen aan de specifieke kenmerken van elk project, waardoor een nauwkeurigere en betrouwbaardere beoordeling wordt gegarandeerd.

## A. INFORMATIEBRONNEN

De gegevens die zijn gebruikt om deze score vast te stellen zijn afkomstig van verschillende duidelijk geïdentificeerde en geregistreerde bronnen, namelijk :

- Ecco Nova's eigen beoordeling
- Gegevens verstrekt door de projectontwikkelaar (het "management")
- Openbare gegevens
- Boekhoudkundige gegevens, al dan niet geauditeerd
- Gegevens uit onafhankelijke deskundigenrapporten van derden
- Gegevens van financiële informatieverstrekkers, zoals CreditSafe

## B. CATEGORIEËN VOOR RISICOSCORES

Dans le cadre de notre évaluation, chaque projet reçoit un score de risque allant de 1 à 5 qui est directement lié à la probabilité estimée de défaut du projet. Voici comment ces niveaux se traduisent :



### RISICOSCORE 1 : ZEER LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vertegenwoordigen het laagste risiconiveau en worden beschouwd als zeer stabiel met een uitstekende terugbetalingscapaciteit.

### RISICOSCORE 2 : LAGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Hoewel deze projecten een iets hoger risico met zich meebrengen, blijven ze grotendeels betrouwbaar en hebben ze een goede financiële capaciteit.

### RISICOSCORE 3 : MATIGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Deze projecten hebben een middelmatig risiconiveau. Hoewel ze over het algemeen solide zijn, kunnen schommelingen in hun interne of externe omgeving hun terugbetalingscapaciteit beïnvloeden.

### RISICOSCORE 4 : HOGE WAARSCHIJNLIJKHEID VAN WANBETALING

Projecten in deze categorie vereisen speciale aandacht. Ze kunnen nog steeds worden gefinancierd, maar gaan gepaard met een hoger risiconiveau, dat wordt gecompenseerd door een hogere rente.

### RISICOSCORE 5 : UITSLUITING VAN HET PROJECT

Elk project dat deze score krijgt, wordt als te riskant beschouwd om via ons platform te worden gefinancierd en wordt daarom uitgesloten van onze selectie.

## C. RISICOSCORES EN VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Het bedrag van de toegekende lening en de looptijd ervan hangen rechtstreeks af van het resultaat van de risicoscore, net als de aangeboden rentevoet.

Hoe hoger de risicoscore, hoe hoger de kans op wanbetaling en hoe hoger de aangeboden rentevoet.

Daarnaast kunnen bepaalde individuele criteria, zoals 'Loan to Value' of kredietwaardigheid, het geleende bedrag beperken.

## D. BIJWERKEN VAN RISICOSCORES

Risicoscores worden opgesteld vóór de lancering van een aanbod en zijn specifiek voor een bepaalde situatie en context, gebaseerd op bepaalde veronderstellingen die uit deze context worden afgeleid.

Deze context kan echter in positieve of negatieve zin veranderen en het resultaat van de risicoscores kan daardoor worden beïnvloed.

Ecco Nova werkt zijn scores niet regelmatig bij, maar zal dit wel doen in het geval van een werkelijke of vermoedelijke wanbetaling.

## EVALUATIE RISICOSCORES

### Kwalitatieve beoordeling van de onderneming en de markt

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Schaal van de evaluatie
Ervaring, kennis en complementariteit van het managementteam van het bedrijf				Management van een grote energiespeler in de EU, lid van de Euronext 100 index.	5	10	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Ervaring en diversiteit van het aandeelhoudersbestand van het bedrijf				Dochteronderneming van een grote energiespeler in de EU, lid van de Euronext 100-index.	5	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Impact van macro-economische omstandigheden in het rechtsgebied waar het project plaatsvindt					5	6	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Blootstelling/Risico AML					5	5	Cf. politiek AML
Bedrijfsreputatie				Meer dan 9.000k klanten wereldwijd.	5	8	Score overgelaten aan het oordeel van de analist en het Kredietcomité op basis van tools zoals Trustpilot of vergelijkbare tools
Leeftijd van het bedrijf of leeftijd van de moedermaatschappij in het geval van een SPV	+ 6 jaar				5	5	Minder dan 2 jaar = uitgesloten; tussen 2 en 3 jaar = 1; tussen 3 en 4 jaar = 2; tussen 4 en 5 jaar = 3; tussen 5 en 6 jaar = 4; meer dan 6 jaar = 5
Marktaandeel				13.047 GW aan geïnstalleerde windenergiecapaciteit in 2022.	5	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Verwacht marktgroei-potentieel				Belangrijk	5	5	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
Mate van concurrentie op de markt				Concurrentie op de Belgische markt als aanzienlijk beschouwd	2	3	Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
<b>SCORE TOTAAL</b>					<b>4,82</b>		

### Beoordeling van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden

	Waarde (Jaar N-3/N-2/N-1/gemiddelde)	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Omzet (geconsolideerd)	+6.000k			+ 1,5 miljard in geconsolideerde omzet in 2021 en 2022	5	5	Uitsluiting onder €500k; tussen €500k en €1.000k = 1; tussen €1.000k en €2.500k = 2; tussen €2.500k en €4.000k = 3; tussen €4.000k en €6.000k = 4; boven €6.000k = 5 (gebaseerd op het gemiddelde over de afgelopen 3 jaar).
Solvabiliteitsratio ((eigen vermogen + achtergestelde leningen ten opzichte van het huidige bod)/totale activa)	+40%				5	10	Uitsluiting onder 5%; 5 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Brutomarge (Brutomarge / Omzet)	23,3%	Jaarrekening 2020	31/12/2020		5	7	Tot 10% = 1; 10 tot 20% = 2; 20% tot 30% = 3; 30% tot 50% = 4; +50% = 5
	61,1%	Jaarrekening 2021	31/12/2021				
	73,8%	Jaarrekening 2022	31/12/2022				
	52,7%						
Rendement op activa (winst over het jaar/totale activa)	1,4%	Jaarrekening 2020	31/12/2020		1	5	Indien negatief = 0; 0 tot 5% = 1; 5 tot 8% = 2; 8 tot 10% = 3; 10 tot 15 = 4; +15% = 5
	3,7%	Jaarrekening 2021	31/12/2021				
	5,7%	Jaarrekening 2022	31/12/2022				
	3,6%						
Liquiditeit (vlottende activa/schulden korter dan één jaar, exclusief rekeningen-courant aandeelhouders)	< 1				1	5	Tot 1 = 1; 1 tot 1,2 = 2; 1,2 tot 1,5 = 3; 1,5 tot 1,8 = 4; +1,8 = 5
<b>SCORE TOTAAL</b>					<b>3,75</b>		

### Beoordeling van de financiële projecties van het bedrijf

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbieder / totaal passief)	+40%	Recente boekhoudkundige situatie	30/06/2023		5	10	Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbieder	+66%	Recente boekhoudkundige situatie	30/06/2023		5	5	0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>5,00</b>						

### Evaluatie van het gefinancierde project

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type gefinancierd project	Windenergie				4	10	Vastgoed = 3; Fotovoltaïsch = 5; Grote windenergie = 4; Waterkracht = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biomethanisatie = 2
Niveau van projectontwikkeling	Zonder vergunning			EDP Renewables Belgium heeft een vergunning verkregen voor het plaatsen van de meetmast. Voor het beoogde project zal men eind 2023 een vergunning aanvragen.	0	10	Met vergunning = 5; Zonder vergunning = 0
Complexe juridische en financiële regelingen	/				5	5	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Eigenvermogensratio na lopende financieringstransactie(s) (eigen vermogen + achtergestelde leningen aan lopende aanbieder / totaal passief)	NVT						Subsidie inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Eigenvermogensratio* (EV) / EV* + quasi EV na lopende financieringsoperatie(s) *inclusief leningen die achtergesteld zijn bij de lopende aanbieder	NVT						0 tot 25% = uitsluiting; 25 tot 35% = 1; 36 tot 45% = 2; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4; +66% = 5
Verwachting brutomarge op basis van geschatte waarde of intern rendement	NVT						Uitsluiting onder 20%; 20 tot 25% = 1; 26 tot 35% = 2; 36 tot 40% = 3; 40 tot 45% = 4; + 45% = 5.
Ratio Loan-to-Value	NVT						0 tot 60% = 5; 60 tot 70% = 4; 70 tot 75% = 3; 75 tot 80% = 2; +80% = 1
Ratio loan-to-cost	NVT						0 tot 80% = 5; 80 tot 90% = 4; 90 tot 95% = 3; 95 tot 100% = 2; +100% = 1
Schulddekkingspercentage (DSCR) min.	NVT						0 tot 110% = uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingspercentage van financieringsbehoefte	NVT						Uitsluiting onder 100%.
Niveau van commercialisatie	NVT						0 tot 20% = 1; 20 tot 25% = 2; 26 tot 35% = 3; 36 tot 45% = 4; + 45% = 5
Andere sterke of zwakke punten die hierboven niet zijn genoemd	NVT						
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>2,60</b>						

### Kenmerken van de lening

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Gebruik van middelen					1	3	Score naar oordeel van de analist en het Kredietcomité
Respijtperiode voor rente	0 tot 3 maanden				5	2	Rente begint op 01/12/2023. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Bullet				2	3	Constante kapitaalaflossing = 5; Constante jaarlijkse aflossingen = 4; Aflossing van kapitaal op de vervaldag = 2
Looptijd van de lening	36 maanden				4	5	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
<b>SCORE TOTAAL</b>	<b>3,00</b>						

### De kredietwaardigheid van de garant

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Verhouding eigen vermogen / geleend bedrag	+400%				5	10	Uitsluiting onder 100%. 100 tot 150% = 1; 150 tot 200% = 2; 200 tot 300% = 3; 300 tot 400% = 4; +400% = 5
Score CreditSafe	6				1	3	Score = Credit Safe score in % gedeeld door 20
<b>SCORE TOTAL</b>	<b>4,08</b>						

### Beoordeling van de waarde van een eventuele zekerheid

	Waarde	Oorsprong van de informatie	Datum van de informatie	Commentaar	Score	Weging	Commentaar
Type zekerheid	NVT						Hypotheek rang 1 = 5; Hypotheek rang 2 = 3; Overige: Score ter beoordeling van de analist en het kredietcomité.
Loan-to-value ratio van in garantie gegeven activa	NVT						Uitsluiting boven 100%. 90 tot 100% = 1; 85 tot 90% = 2; 75 tot 85% = 3; 60 tot 75% = 4; -60% = 5
Liquiditeit van onderpand	NVT						Score naar het oordeel van de analist en het Kredietcomité
<b>SCORE TOTAL</b>	<b>4,08</b>						

### Samenvatting van evaluatiecriteria

	Score	Weging	Commentaar
Kwaliteitsscore voor het bedrijf en de markt	4,82	3	
Score van de financiële prestaties van het bedrijf in het verleden	3,75	5	
Score voor de toekomstige financiële verwachtingen van het bedrijf	5,00	5	
Projectscore	2,60	2	
Score leningkenmerken	3,00	3	
Score voor kredietwaardigheid van de garant	4,08	BONUS	Letter of comfort EDP Renewables Europe
Score garantiewaarde	0,00	BONUS	Niet van toepassing
<b>SCORE EINDTOTAAL</b>	<b>4,84</b>		

---

<b>RISICOSCORE</b>	<b>1</b>
--------------------	----------

<b>Risicocategorisering en tariefmatching</b>	
CATEGORIE 1	Totale score hoger dan 4 => percentage tussen 4 en 6%.
CATEGORIE 2	Totale score tussen 3,5 en 4 => percentage tussen 6 en 8%.
CATEGORIE 3	Totale score tussen 2,5 en 3,5 => percentage tussen 8 en 9%.
CATEGORIE 4	Totale score tussen 1,5 en 2,5 => percentage tussen 9 en 11%.
CATEGORIE 5	Totale score lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGESTAAN DOOR ECCO NOVA)