

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET
VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL
BEDRAG VAN 2.000.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN WALVERT ESTINNES BV**

Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance.

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE
AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

Datum van de informatienota: 28/12/2022

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU
WENSEN**

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7 ° en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen. ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatste.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij van plan zijn de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar Walvert Estinnes BV, hierna de "Projectontwikkelaar" of "Walvert Estinnes" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en Walvert Estinnes zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieding, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE

1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door Walvert Estinnes

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door Walvert Estinnes, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met Walvert Estinnes.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als Walvert Estinnes het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van Walvert Estinnes heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van Walvert Estinnes en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als Walvert Estinnes het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door Walvert Estinnes, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van Walvert Estinnes definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door Walvert Estinnes nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door Walvert Estinnes het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van Walvert Estinnes. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.

In geval van wanbetaling door Walvert Estinnes worden de voorwaarden voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9.6. van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de projectontwikkelaars.

1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod

Verschillende factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van Walvert Estinnes beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

2.1 Specifieke risico's verbonden aan Walvert Estinnes

WALVERT ESTINNES BV is een onderneming die onder meer is opgericht om een nieuwe biomethanisatie-unit in combinatie te ontwikkelen, te bouwen en te exploiteren. De biomassa bestaat uit landbouw- en veeteeltafval en compostafval.

Biomethanisatie bestaat uit een reeks biologische afbraakbewerkingen van organische materie die plaatsvinden in afwezigheid van zuurstof. Het komt van nature voor in moerassen, meren, bodems, de darmen van dieren en mensen en in het algemeen in alle ecosystemen waar organisch materiaal in anaërobe toestand wordt aangetroffen. Biomethanisatie is het, aan de hand van een industrieel proces, reproduceren van de noodzakelijke voorwaarden voor vergisting om daarmee de grootste hoeveelheid methaan (CH₄) uit biomassa te produceren. Biomethanisatie is een oplossing voor de productie van hernieuwbare energie die wordt erkend binnen de Europese Unie. Het maakt deel uit van de het type natte biomassa, in tegenstelling tot droge biomassa zoals hout. (*Bron : Valbiom*)

Specifieke risico's bij de bouw en exploitatie van het project Walvert Estinnes

- Risico's in verband met de bouw van de centrale

Walvert Estinnes verkreeg in september 2022 de unieke vergunning voor de bouw en exploitatie van een biomethanisiestation door de gemeente Estinnes (Wallonië). De start van de bouw is voorzien voor het einde van het eerste semester 2023 en de eerste productie voor het einde van het 1^e semester 2024. De planning en de begroting van de bouw voor een dergelijk station kunnen beïnvloed worden door moeilijkheden zoals het staken of vertragen van de bouwwerkzaamheden wegens laattijdige of niet-levering door fabrikanten, problemen met de aansluiting van installaties op het elektriciteitsnet, ontwerp- of constructiefouten, bodemverontreiniging, ongunstige weersomstandigheden, gerechtelijke stappen door derden, enz.

- Risico's in verband met de elektriciteitsprijs

Walvert Estinnes zal een deel van zijn inkomsten halen uit de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en hangt af van de marktomstandigheden. Een aanzienlijke neerwaartse wijziging van de marktvorwaarden zou een rechtstreekse invloed hebben op de resultaten van Walvert Estinnes.

- Risico's verbonden aan het niet-verkrijgen van de groenestroomcertificaten

Om de Europese en Waalse doelstellingen voor de productie van hernieuwbare energie te halen, heeft Wallonië een steunmechanisme ontwikkelde voor producenten van hernieuwbare energie. Dit mechanisme voorziet in het verlenen van groenestroomcertificaten (GSC) op basis van de elektriciteitsproductie en het type sector dat is ontwikkeld. De GSC's hebben een commerciële waarde. Producenten van groene stroom kunnen hun GSC's verkopen aan elektriciteitsleveranciers (bedrijven die elektriciteit verkopen aan de eindklanten) omdat deze aan de SPW Énergie een GSC-quotum moeten retourneren dat evenredig is aan de hoeveelheid elektriciteit die ze leveren. De producenten van groene stroom kunnen, indien zij dat liever hebben, hun groenestroomcertificaten ook verkopen aan Elia, de lokale distributienetbeheerder, die verplicht is om ze tegen een gegarandeerde minimumprijs (€ 65) te kopen.

Het project van Walvert Estinnes omvat (een) warmtekrachtkoppeling(s)(eenheid/)/eenheden die groenestroomcertificaten zullen genereren. Het financiële plan is gebaseerd op de gegarandeerde minimumprijs van 65 € gedurende 15 jaar.

Walvert Estinnes heeft een aanvraag gedaan voor groenestroomcertificaten, maar heeft op de datum van publicatie van de Informatienota nog geen recht op groenestroomcertificaten verkregen van de administratie.

Het risico bestaat dat Walvert Estinnes het recht op groenestroomcertificaten niet krijgt of dat de regelgeving inzake groenestroomcertificaten wordt aangepast, hetgeen een aanzienlijk negatief effect zou kunnen hebben, aangezien deze post ongeveer 60% van de verwachte jaarlijkse inkomsten van Walvert Estinnes vertegenwoordigt.

- Risico's verbonden aan het niet-verkrijgen van subsidies

Walvert Estinnes heeft voor het ontwikkelde project een investeringspremie (UDE-steun) aangevraagd ten bedrage van 1.500.000 euro.

Indien de UDE-steun wordt toegekend, wordt een eerste schijf ter waarde van 50% van de UDE-steun vrijgegeven nadat 50% van de subsidieerbare investeringen vastgelegd en betaald wordt. Het saldo van de UDE-steun, d.w.z. de resterend 50%, zal vrijgegeven worden nadat alle subsidieerbare investeringen van Walvert Estinnes zijn vastgelegd en betaald.

Het risico bestaat dat deze steun niet wordt toegekend of niet wordt vrijgegeven of vertraagd wordt, wat de kasstroom van Walvert Estinnes negatief zou beïnvloeden.

- Juridische en fiscale risico's

Het risico bestaat dat lokale, regionale of federale overheden beslissen om bepaalde belastingen te verhogen of nieuwe belastingen in te voeren die een rechtstreekse invloed kunnen hebben op de activiteiten van Walvert Estinnes. De activiteiten van Walvert Estinnes zijn ook onderworpen aan specifieke wetten, regels en voorschriften die aan verandering onderhevig zijn. De kosten van eventuele veranderingen zouden aanzienlijk kunnen zijn. Bovendien kunnen boetes, schadevergoedingen en/of aanzienlijke beperkingen aan het bedrijf worden opgelegd indien deze regels en voorschriften niet worden nageleefd, zelfs indien dit niet onbedoeld is.

- Risico's van technische en technologische defecten

Het risico bestaat dat de biomethanisatie-installatie door technische of technologische gebreken niet naar behoren functioneert. In dat geval zou de elektriciteitsproductie en bijgevolg het aantal toegekende groenestroom certificaten beperkt of zelfs nihil kunnen zijn.

- Risico op productiebeperkingen

Het risico bestaat dat de biomethanisatie centrale op korte of lange termijn wordt beperkt of afgesloten van het elektriciteitsnet als gevolg van wet- en regelgeving inzake netbeheer. De beperkingen kunnen tijdelijk of permanent zijn. Dergelijke beperkingen zouden leiden tot productieverlies.

- Risico's in verband met de bevoorrading en productiemiddelen

De productie van biomethaan houdt rechtstreeks verband met de kwaliteit en de kwantiteit van de inputs die de vergister voeden. Deze productiemiddelen zijn vaste of vloeibare biomaterialen zoals afvalwater van vee, lokale gewassen, gemaaid gras, dode bladeren, enz. De beschikbaarheid, de kwaliteit en de kosten van deze bronnen zijn aan schommelingen onderhevig en vormen derhalve een bron van risico voor de exploitatie van de installatie.

- Risico's gebonden aan betrokken partijen

Het risico bestaat dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of enige andere belanghebbende in het Walvert Estinnes-project zijn overeenkomst en verplichtingen niet nakomt. Het is eveneens mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het afsluiten van de verschillende overeenkomsten en de contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er meningsverschillen ontstaan. In dergelijke situaties zal alles in het werk worden gesteld om de impact op de exploitatie van de installaties te beperken. Dit kan echter gevolgen hebben op de

financiële prestaties van Walvert Estinnes, en bijgevolg op haar vermogen om terug te betalen.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Er zullen een aantal verzekeringen afgesloten worden voor de verschillende installaties. Niet alle risico's met betrekking tot de bouw en het beheer van de biomethaaninstallaties zijn echter verzekeraar. Bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien kan de verzekering geen uitgebreide dekking bieden voor specifieke risico's. De evolutie van de verzekeringsmarkt kan ook een impact hebben op het niveau van de verzekeringspremies en de verzekeraarheid van de risico's. Dit kan een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van BQP. Er is ook het risico van schade gedekt door de verzekering waarvan de omvang groter zou zijn dan de maximale omvang of waarvan de vertraging in de verwerking van de verzekeringsclaim zou leiden tot een vertraging of zelfs annulering van de terugbetaling.

- Risico's verbonden aan het niet-verkrijgen van voldoende financiering om de begroting te dekken

Op de datum van publicatie van de Informatienota heeft Walvert Estinnes nog niet alle financiële middelen verkregen die nodig zijn om de investeringsbegroting te dekken. De financieringsbronnen worden toegelicht in Deel III B van deze Informatienota.

Om dit risico te beperken en ervoor te zorgen dat het investeringsbudget volledig gefinancierd wordt, zullen vrijwel alle in dit aanbod opgehaalde middelen pas worden vrijgegeven na bewijs van bankfinanciering voor een minimumbedrag van 2.600.000 euro, bewijs van subsidies voor een minimumbedrag van 1.500.000 euro en bewijs van eigen inbreng voor een minimumbedrag van 1.100.000 euro.

- Risico's verbonden aan de toekomstige schuldenlast van Walvert Estinnes

Op basis van de voorziene financieringsbronnen voor het ontwikkelde project (zie deel III B – Redenen voor het aanbod), zou de schuldenlast van Walvert Estinnes uiteindelijk € 5.400.000 moeten bedragen, ofwel 75% van de totale voorziene financieringsbronnen. De verwachte eigenvermogensratio zal daarom 25% zijn. Walvert Estinnes heeft zich ertoe verbonden om geen enkel kapitaalbedrag van de Geassocieerde Zichtrekeningen (geraamd op € 800.000) terug te betalen totdat de huidige leningen volledig zijn terugbetaald in kapitaal en rente (behalve met de voorafgaande toestemming van Ecco Nova Finance). Aangezien de Geassocieerde Zichtrekeningen als quasi-eigen vermogen worden beschouwd, zal het quasi-eigen vermogen dus 36% moeten bedragen.

Dit project is het onderwerp geweest van een financieel plan dat aantoont dat het in staat is om de verschillende aangegane schulden terug te betalen dankzij de verwachte inkomsten. Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat Walvert Estinnes niet in staat zal zijn om de terugbetaling van zijn verschillende schulden na te komen.

2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

Walvert Estinnes beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen.

Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd. De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de ontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd. Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

Bovendien zal Walvert Estinnes een herinvesteringsvergoeding moeten betalen die overeenkomt met drie maanden rente.

- Verplichting tot vervroegde aflossing

Voorts verbindt Walvert Estinnes zich ertoe het kapitaal geheel of gedeeltelijk terug te betalen op zodanige wijze dat de gemiddelde DSCR (Debt Service Coverage Ratio) gedurende de looptijd van de lening (d.w.z. over 10 jaar) op basis van het geanalyseerde financiële plan op 130% wordt gehandhaafd.

De toepassing door Walvert Estinnes van deze clause inzake vervroegde terugbetaling zal resulteren in de terugbetaling door ECCO NOVA FINANCE van hetzelfde bedrag aan de Investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de Projectontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de door haar verstrekte lening heeft ontvangen.

Elke rentedaling in de tussentijd kan leiden tot een verlies aan kansen en de onbetaalde rente zou een winstderving zijn.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Afwezigheid van garanties

Aan het aangeboden beleggingsinstrument is geen enkele garantie verbonden.

- Achterstelling

Dit aanbod zal worden achtergesteld bij de banklening(en) die in het kader van de financiering van dit project zal/zullen worden gesloten. Op de datum van publicatie van deze Informatienota zijn de voorwaarden voor achterstelling nog niet bekend, aangezien de banklening nog niet verstrekt is.

De lening heeft echter voorrang op de voorschotten op de rekening-courant van de vennoten of op elke andere vorm van aandeelhouderslening. Bijgevolg zullen deze voorschotten pas aan de vennoten worden terugbetaald wanneer de volledige lening is terugbetaald (behalve met de voorafgaande toestemming van Ecco Nova Finance).

- Risico in verband met het verlies van het belastingvoordeel

Circulaire 2017/C/17 betreffende de vrijstelling van rente op bepaalde leningen aangegaan via een crowdfunding platform laat toe om, wanneer de voorwaarden van zowel het onderliggend actief als de uitlener vervuld zijn, de uitlener te laten genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de rente van het eerste geleende 15.000 euro per jaar (gedurende 4 jaar) die bijdraagt tot het financiële belang van de investering.

Aan deze vrijstelling zijn verschillende voorwaarden verbonden die in de Circulaire worden toegelicht en [via de volgende link](#) kunnen geraadpleegd worden.

2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

De door Ecco Nova uitgevoerde risicoanalyse geeft Walvert Estinnes een risiconiveau 4 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt. Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BV bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.

4°	Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn: - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring;	Geen.
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder De heer Quentin Sizaïre: bestuurder en vaste vertegenwoordiger
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Er werd geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerde partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2021 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.

3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Op 30/09/22, verklaart de onderneming Ecco Nova Finance dat : - haar eigen vermogen 5.000 € bedraagt, zijnde haar startkapitaal, dat vrij beschikbaar is ; - haar schuldenlast 23.474.420,51 € bedraagt.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7 ° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.

D. Beschrijving van het onderliggend actief

1° Beschrijving van het onderliggend actief

ECCO NOVA FINANCE en Walvert Estinnes zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieding. De door ECCO NOVA FINANCE aan Walvert Estinnes verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieding; dit bedrag heeft een maximale hoogte van 2.000.000 €.

2° Identiteit van het onderliggend actief

1°	Handelsnaam	WALVERT ESTINNES
	Rechtsvorm	BV (Besloten Vennootschap)
	Ondernemingsnummer	0783.750.201
	Land van herkomst	België
	Adres	Grand'Rue 70 6530 Thuin

	Website	www.walvert.be									
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en het onderliggend actief	De bouw en exploitatie van een biomethanisatie-unit in de gemeente Estinnes.									
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table><tr><th colspan="2">% aandelen</th></tr><tr><td>Walvert Invest BV (acquisitie in uitvoering, bewijs van acquisitie is opgenomen in de staat van vrijgave van fondsen.</td><td>75%</td></tr><tr><td>SOCIÉTÉ FONCIERE WALLONIE BV</td><td>13%</td></tr><tr><td>Baudouin Plennevaux</td><td>10%</td></tr></table>		% aandelen		Walvert Invest BV (acquisitie in uitvoering, bewijs van acquisitie is opgenomen in de staat van vrijgave van fondsen.	75%	SOCIÉTÉ FONCIERE WALLONIE BV	13%	Baudouin Plennevaux	10%
% aandelen											
Walvert Invest BV (acquisitie in uitvoering, bewijs van acquisitie is opgenomen in de staat van vrijgave van fondsen.	75%										
SOCIÉTÉ FONCIERE WALLONIE BV	13%										
Baudouin Plennevaux	10%										
4°	Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in 3 ° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders: - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren; of een passende negatieve verklaring	Geen									
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Laurent Hellemans, Bestuurder									
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Voor de in 5° bedoelde personen zijn geen bezoldigingen betaald, noch voorzieningen getroffen of geboekt.									
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.									
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.									
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/									

2. Financiële informatie over het onderliggend actief

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Walvert Estinnes werd opgericht in maart 2022. Daarom zijn voor deze onderneming nog geen jaarrekeningen gepubliceerd.
2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Walvert Estinnes bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Walvert Estinnes verklaart dat haar eigen vermogen 74.881,16 € en haar schuldenlast (72.899,41)€ bedraagt op 30/11/2022. De schulden zijn als volgt verdeeld: • 42/48 - Schulden op ten hoogste één jaar : (72.899,41)€ - o 43 – Financiële schulden : (104.875,00) € - o 44 – Handelsschulden : 1.975,59€ - o 47/48 – Overige schulden : 30.000 € Het geplaatste kapitaal bedraagt € 300.000, inclusief € 225.000 niet-opgevraagd kapitaal.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	/

Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	2.000.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	1.500.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	500.000 €

3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 500.000 € per schijf van 500 €, plus € 15 administratiekosten inclusief BTW. De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd. De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is. In het geval van overinschrijving, behoudt de uitgevende instelling zich het recht voor om de schuldvorderingen te annuleren die boven het te financieren bedrag (2.000.000 euro) tot stand zijn gekomen. Annuleringen van vorderingen gebeurt op basis van volgorde van inschrijvingen (wie het eerst komt, die het eerst maalt). In geval van annulering zullen het investeringsbedrag en de administratieve kosten indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de investeerder.
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	29/12/2022 om 12u00
	Sluitingsdatum van het aanbod	23/02/2023 om 23u59 Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op 1.500.000 € wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 24/03/2023 om 23u59. Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 23/02/2023 om 23u59, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders. De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	15€ incl. BTW Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd. Ecco Nova behoudt zich het recht voor om deze eenmalige administratiekosten tussen de openings- en sluitingsdatum van de aanbidding naar beneden te wijzigen.

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

De bedragen die door deze aanbidding worden verzameld worden gebruikt voor de gedeeltelijke financiering van de bouw en exploitatie van een biomethanisatie-unit (met een voorzien vermogen van 850kWe) in de gemeente Estinnes. De verzamelde middelen kunnen ook gebruikt worden voor de financiering van aanvullende ontwikkelingen (zoals een C(L)NG-station). Voor elk ontwikkeld project van dit type voorziet de Projectontwikkelaar een globaal investeringsbudget van 6.700.000 euro. Deze begroting omvat de volgende elementen: de aankoop van de grond en het voorbereiden van het terrein, het rollend materieel, de grondwerken, de betonnen tanks, de platen en de silo, de inrichting van de site, de bouw van een gebouw, de kosten van de procesapparatuur (container, trechter,...), de WKK-unit, de ORES-aansluitingswerken, de elektrische installaties en de thermische uitrusting voor de elektriciteit en de thermische energie, het projectbeheer van Walvert en de onvoorziene uitgaven. De Projectontwikkelaar wil ook een extra reserve van 500.000 euro opbouwen die kan worden gebruikt voor de financiering van aanvullende ontwikkelingen (zoals een C(L)NG-station).

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Het project vergt een totale investering van 7.200.000 euro.

Het maximumbedrag van deze aanbieder is derhalve niet voldoende om dit project te realiseren, en zal aangevuld worden met andere financieringsbronnen, zoals vermeld in het volgende punt.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De financiering van het project van Walvert Estinnes zal als volgt verlopen:

- Quasi equity : 1.100.000 €
Eigen inbreng: 300.000 €
Rekening-courant van de partners: 800.000 €
- Steun UDE (andere financieringsbron): 1.500.000 €
- Crowdlending Ecco Nova: 2.000.000 €
- Banklening: 2.600.000 €
- TOTAAL: 7.200.000€

Op de datum van publicatie van deze Informatienota zijn de UDE-subsidies en de banklening nog niet toegekend. Om ervoor te zorgen dat het investeringsbudget volledig wordt gefinancierd, zullen vrijwel alle in het kader van deze aanbieder bijeenbrachte middelen pas worden vrijgegeven na bewijs van bankfinanciering van ten minste 2.600.000 euro, bewijs van subsidies van ten minste 1.500.000 euro en bewijs van eigen inbreng van ten minste 1.100.000 euro.

In het geval dat niet alle middelen via deze gestandaardiseerde achtergestelde lening worden opgehaald, maar de succesdrempel wordt bereikt, zal de Projectontwikkelaar over voldoende middelen beschikken om de gewenste initiële investering (d.w.z. 6.700.000 euro) te financieren.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen met vervroegde terugbetalingsoptie
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/03/2033.
	Duur van het beleggingsinstrument	10 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	Na een periode van 2 jaar, gebeurt de terugbetaling aan de hand van constante annuïteiten betaald op de termijnen volgens de aflossingstabel die terug te vinden is in de bijlage, onder voorbehoud van de toepassing van de achterstelling. Walvert Estinnes beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening. Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overschrijving van de door ECCO NOVA FINANCE aan Walvert Estinnes geleende gelden en op voorwaarde dat alle eerder vervallen termijnen op tijd en volledig zijn voldaan. Walvert Estinnes zal ook een wederbeleggingsvergoeding

		verschuldigd zijn gelijk aan zes maanden rente berekend op het terugbetaalde bedrag tegen de bruto jaarlijkse rentevoet vermeld in 6° van dit Deel IV. Voorts verbindt Walvert Estinnes zich ertoe het kapitaal geheel of gedeeltelijk terug te betalen op zodanige wijze dat een gemiddelde DSCR van 130% gedurende de looptijd van de lening (d.w.z. over 10 jaar) wordt gehandhaafd op basis van het geanalyseerde financiële plan. De toepassing door Walvert Estinnes van deze clause inzake vervroegde terugbetaling zal resulteren in de terugbetaling door ECCO NOVA FINANCE van hetzelfde bedrag aan de Investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de Projectontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de door haar verstrekte lening heeft ontvangen. Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.
	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	In het kader van deze aanbieding zal een compartiment gecreëerd worden binnen de activa van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door Artikel 28, § 1, 5° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Dit aanbod zal achtergesteld zijn bij het (de) bankkrediet(en), af te sluiten in het kader van de financiering van dit project. Op de datum van publicatie van de Informatienota zijn de voorwaarden/modaliteiten voor achterstelling nog niet bekend, aangezien de banklening nog niet is toegekend. Anderzijds heeft de lening voorrang op voorschotten op de rekening-courant van de partner of enige andere vorm van aandeelhouderslening. Bijgevolg kunnen deze voorschotten pas aan de vennoten worden terugbetaald als de volledige lening is terugbetaald (behalve met de voorafgaande toestemming van Ecco Nova Finance).
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 8%. De interesten beginnen te lopen op 01/03/2023 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum. In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragingsperiode. De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting. Walvert Estinnes komt echter in aanmerking voor de voorwaarden van het start-up plan, waardoor natuurlijke personen, ingezetenen of niet-inwoners, kunnen genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing op de interesten van de eerste € 15.000 die per jaar worden geleend. Voor een bepaalde lening is die vrijstelling 4 jaar geldig. Volgens de Circulaire C17 2017 betreffende de vrijstelling van interesten op bepaalde leningen aangegaan via een crowdfundingplatform, is het de verantwoordelijkheid van de investeerders om de inkomsten die het vrijgestelde gedeelte zouden

		overschrijden en die niet onderworpen zouden zijn geweest aan roerende voorheffing, aan te geven.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividendumuitkering	De rente wordt betaald overeenkomstig met de in bijlage toegevoegde aflossingstabel, behoudens toepassing van de achterstelling.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGER WORDT GERICHT

Het contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde:

- Het bereiken van de succesdrempel Fondsenwerving, namelijk € 1.500.000,- aan het einde van de Inschrijvingsperiode.

Als het volledige bedrag van de Fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden van de ECCO NOVA-website) niet volledig is ingeschreven op 23-02-2023 om 23:59 uur, worden de Investerings al betaald op de geblokkeerde rekening op naam van Walvert Estinnes zal worden terugbetaald aan de investeerders. Als het bedrag van € 1.500.000 is opgehaald, wordt de actie verlengd tot 24/03/2023 om 23:59 uur.

De ingezamelde middelen worden in termijnen en onder de volgende voorwaarden aan de projectontwikkelaar ter beschikking gesteld:

1) Voorwaarde voor het beschikbaar stellen van de eerste tranche (€ 200.000):

- Bewijs van de verwerving van 225 aandelen van WALVERT ESTINNES door SRL WALVERT INVEST.

2) Voorwaarden voor het beschikbaar stellen van de tweede tranche (€ 800.000):

1) Bewijs van een totale inbreng van het eigen vermogen van minstens € 500.000 (in kapitaal of via geassocieerde zichtrekeningen). / 2) Het verstrekken van het bankkrediet voor de senior financiering van het project voor een minimumbedrag van € 2.600.000 / 3) Bewijs van toekenning van subsidies voor een bedrag van minimaal € 1.500.000.

3) Voorwaarden voor het ter beschikking stellen van de derde termijn (tussen 500.000 euro en 1.000.000 euro, afhankelijk van het opgehaalde bedrag aan het einde van de fondsenwerving):

1) Bewijs van een totale inbreng van het eigen vermogen van minstens € 1.100.000 (in kapitaal of via geassocieerde zichtrekeningen). / 2) Bewijs van de oprichting op een verpande en geblokkeerde rekening van een bedrag van EUR 250.000 voor het Project in de BV Walvert Invest om eventuele tekortkomingen in de prestaties van de Projectontwikkelaar te dekken / 3) Behoud van een gemiddelde DSCR van 130% over de looptijd van de Lening (d.w.z. meer dan 10 jaar), op basis van het financieel plan ingediend door de Projectontwikkelaar en bijgewerkt zodra alle parameters van het Project in kwestie zijn vastgelegd (vermogen, CAPEX, financiering, enz.).

BIJLAGEN

- 1) Indicatief terugbetalingsschema**
- 2) Jaarrekening van de onderneming ECCO NOVA FINANCE van het boekjaar 2021**
- 3) Gedetailleerde risicoanalyse**

Bijlage 1: Terugbetalingsschema

AFLOSSINGSSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	10
Rentevoet	8,00%
Terugbetalingsvorm	Constance annuïteiten betaald achteraf (vrijstelling van kapitaal voor de eerste 2 jaar)

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
1/03/2023	€ 0,00			€ 1.000
1/03/2024	€ 80,00	€ 80,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/03/2025	€ 80,00	€ 80,00	€ 0,00	€ 1.000,00
1/03/2026	€ 174,01	€ 80,00	€ 94,01	€ 905,99
1/03/2027	€ 174,01	€ 72,48	€ 101,54	€ 804,45
1/03/2028	€ 174,01	€ 64,36	€ 109,66	€ 694,79
1/03/2029	€ 174,01	€ 55,58	€ 118,43	€ 576,36
1/03/2030	€ 174,01	€ 46,11	€ 127,91	€ 448,45
1/03/2031	€ 174,01	€ 35,88	€ 138,14	€ 310,31
1/03/2032	€ 174,01	€ 24,83	€ 149,19	€ 161,12
1/03/2033	€ 174,01	€ 12,89	€ 161,12	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.552,12	€ 552,12	€ 1.000,00	

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van € 1.000 (de rentes zijn bruto weergegeven).

**ADDENDUM BIJ DE INFORMATIENOTA MET BETREKKING TOT HET AANBOD VAN ACHTERGESTELDE
GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE AANGEBODEN DOOR
ECCO NOVA FINANCE BV VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 2.000.000 EURO AANGAANDE DE
FINANCIERING VAN WALVERT ESTINNES BV.**

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***WAARSCHUWING: DE INVESTEERDER LOOPT HET RISICO ZIJN INVESTEERDER VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE INVESTEERDER LOOPT HET RISICO
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ
DAT ZOU WENSEN***

23/02/2023

Inleiding

Dit document werd opgesteld door Ecco Nova Finance BV.

Dit document is een aanvulling op de Informatienota van 28/12/2022 met betrekking tot het openbaar aanbod van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling (de “Informatienota”) en dient als zodanig samen met de Informatienota gelezen te worden.

Context en onderwerp van het onderhavige document

Dit document heeft tot doel Deel III & Deel V van de Informatienota te actualiseren.

Op het moment van schrijven van dit addendum bij de Informatienota bedraagt het bedrag dat via het aanbod is opgehaald € 1.289.000. Deze fondsenwervingscampagne is beschikbaar via de volgende link:

<https://www.econova.com/nl/projet/walvert-estinnes>

1. Actualisatie van Deel III

De sluitingsdatum van het bod was aanvankelijk vastgesteld op 23/02/2023 om 23:59 uur en wordt nu vastgesteld op 31/03/2023 om 23:59 uur.

Als het totale bedrag van de aanbidding op deze datum (31/03/2023) niet is bereikt, maar de succesdrempel van € 1.500.000 is bereikt, wordt de aanbidding verlengd tot 30/04/2023 om 23:59 uur

Als de succesdrempel niet wordt bereikt op 31/03/2023 om 23:59 uur, wordt het ingezamelde geld terugbetaald aan de investeerders.

2. Actualisatie van Deel V

De opschortende voorwaarde gekoppeld aan de succesdrempel voor fondsenwerving wordt als volgt bijgewerkt:

Als het volledige bedrag van de Fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van de ECCO NOVA-website) niet volledig is opgehaald op 31/03/2023 om 23:59 uur, worden de investeringen die al betaald zijn op de geblokkeerde rekening op naam van Walvert Estinnes terugbetaald aan de investeerders. Wanneer het bedrag van € 1.500.000 echter is opgehaald, wordt de campagne verlengd tot 30/04/2023 om 23:59 uur.

Herroepingsrecht

In overeenstemming met artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 met betrekking tot aanbiedingen van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot verhandeling op gereguleerde markten, hebben investeerders die vóór de publicatie van dit addendum hebben geïnvesteerd het recht om hun investering gedurende twee werkdagen na publicatie van dit supplement in te trekken, zijnde niet later dan 25/02/2023 om 23h59.

De investeerder die zijn herroepingsrecht wenst uit te oefenen, dient ECCO NOVA FINANCE BV hiervan voor het verstrijken van de termijn op de hoogte brengen via e-mail op het adres info@econova.com. Het betaalde bedrag wordt zonder rente terugbetaald binnen 10 werkdagen na ontvangst van de e-mail van de investeerder door ECCO NOVA FINANCE BV en zal worden overgemaakt op de rekening die de investeerder op het moment van betaling heeft ingevoerd in zijn gebruikersaccount op het Ecco Nova-platform.

**ADDENDUM BIJ DE INFORMATIENOTA MET BETREKKING TOT HET AANBOD VAN ACHTERGESTELDE
GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE AANGEBODEN DOOR
ECCO NOVA FINANCE BV VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 2.000.000 EURO AANGAANDE DE
FINANCIERING VAN WALVERT ESTINNES BV.**

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***WAARSCHUWING: DE INVESTEERDER LOOPT HET RISICO ZIJN INVESTEERDER VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE INVESTEERDER LOOPT HET RISICO
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ
DAT ZOU WENSEN***

26/04/2023

Inleiding

Dit document werd opgesteld door Ecco Nova Finance BV.

Dit document is een aanvulling op de Informatienota van 28/12/2022 met betrekking tot het openbaar aanbod van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling (de “**Informatienota**”) en dient als zodanig samen met de Informatienota gelezen te worden.

Op 23/02/2023 werd een eerste addendum ter aanvulling van de Informatienota met betrekking tot dit aanbod uitgestuurd. Dit addendum had betrekking op de sluitingsdatum van de campagne, welke gewijzigd wordt in dit document.

Context en onderwerp van het onderhavige document

Dit document heeft tot doel Deel III van de Informatienota te actualiseren.

Op het moment van schrijven van dit addendum bij de Informatienota bedraagt het bedrag dat via het aanbod is opgehaald € 1.738.500. Deze fondsenwervingscampagne is beschikbaar via de volgende link:

<https://www.econova.com/nl/projet/walvert-estinnes>

Actualisatie van Deel III

De inschrijvingen zijn oorspronkelijk geopend tot 30/04/2023 om 23:59 uur, gezien de verlenging van de campagne na het bereiken van de succesdrempel vóór 31/03/2023.

Er is besloten dit aanbod met 2 maanden te verlengen waardoor de campagne loopt tot 30/06/2023 (23:59 uur).

Herroepingsrecht

In overeenstemming met artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 met betrekking tot aanbiedingen van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot verhandeling op gereguleerde markten, hebben investeerders die vóór de publicatie van dit addendum hebben geïnvesteerd het recht om hun investering gedurende twee werkdagen na publicatie van dit supplement in te trekken, zijnde niet later dan 28/04/2023 om 23h59.

De investeerder die zijn herroepingsrecht wenst uit te oefenen, dient ECCO NOVA FINANCE BV hiervan voor het verstrijken van de termijn op de hoogte brengen via e-mail op het adres info@econova.com. Het betaalde bedrag wordt zonder rente terugbetaald binnen 10 werkdagen na ontvangst van de e-mail van de investeerder door ECCO NOVA FINANCE BV en zal worden overgemaakt op de rekening die de investeerder op het moment van betaling heeft ingevoerd in zijn gebruikersaccount op het Ecco Nova-platform.

2022-20149042	0758437654	2021	EUR	22.18.19	m81-f	30/06/2022	10		A-app 1
---------------	------------	------	-----	----------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **ECCO NOVA FINANCE**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Clos Chanmurly

N° : 13

Boîte :

Code postal : 4000

Commune : Liège

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0758.437.654

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

18-11-2020

Ce dépôt concerne :



les COMPTES ANNUELS en

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

08-06-2022



les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

16-11-2020

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

au

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.1.2, A-app 6.1.3, A-app 6.2, A-app 6.3, A-app 6.4, A-app 6.5, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7, A-app 8, A-app 9, A-app 10, A-app 11, A-app 12, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

PIRLOT Pierre-Yves

Rue Joseph Dejardin 70		
4020 Liège-4020		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2020-11-16	Fin de mandat :	Administrateur

SIZAIRE Quentin

Sur les Haies 57		
4920 Aywaille		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2020-11-16	Fin de mandat :	Administrateur

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>1.008</u>	
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>8.363</u>	
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	8.363	
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>15.014.409</u>	
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	15.010.145	
Créances commerciales		40	5.443	
Autres créances		41	15.004.702	
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	4.264	
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	15.023.780	

Ann.

Codes	Exercice	Exercice précédent
10/15	5.000	
10/11	5.000	
110		
111	5.000	
12		
13		
130/1		
1311		
1312		
1313		
1319		
132		
133		
14		
15		
19		
16		
160/5		
160		
161		
162		
163		
164/5		
168		

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Apport

Disponible

Indisponible

Plus-values de réévaluation

Réserves

Réserves indisponibles

Réserves statutairement indisponibles

Acquisition d'actions propres

Soutien financier

Autres

Réserves immunisées

Réserves disponibles

Bénéfice (Perte) reporté(e)

(+)/(-)

Subsides en capital

Avance aux associés sur la répartition de l'actif net

PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS

Provisions pour risques et charges

Pensions et obligations similaires

Charges fiscales

Grosses réparations et gros entretien

Obligations environnementales

Autres risques et charges

Impôts différés

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>15.018.780</u>	
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	15.018.780	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	385	
Fournisseurs		440/4	385	
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	15.018.395	
		492/3		
Comptes de régularisation				
TOTAL DU PASSIF		10/49	15.023.780	

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute	(+)/(-)		9900	4.153	
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A		
Chiffre d'affaires			70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	3.197	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation			640/8	220	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	736	
Produits financiers		6.4	75/76B	0	
Produits financiers récurrents			75	0	
Dont: subsides en capital et en intérêts			753		
Produits financiers non récurrents			76B		
Charges financières		6.4	65/66B	736	
Charges financières récurrentes			65	736	
Charges financières non récurrentes			66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903		
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904		
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

Bénéfice (Perte) à affecter
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvement sur les capitaux propres

Affectation aux capitaux propres

à l'apport
à la réserve légale
aux autres réserves

Bénéfice (Perte) à reporter

Intervention des associés dans la perte

Bénéfice à distribuer

Rémunération de l'apport
Administrateurs ou gérants
Travailleurs
Autres allocataires

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	9906		
(+)/(-)	(9905)		
(+)/(-)	14P		
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)		
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	11.159	
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	11.159	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	2.796	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	2.796	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	<u>8.363</u>	

RÈGLES D'ÉVALUATION

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles, autres que celles acquises de tiers, seront portées à l'actif pour leur coût de revient si celui-ci ne dépasse pas une estimation prudemment établie de la valeur d'utilisation de ces immobilisations ou de leur rendement futur pour l'entreprise. Les immobilisations incorporelles acquises de tiers seront portées à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Les immobilisations incorporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'un amortissement au taux linéaire de 20 ou 33,33% l'an. Elles font l'objet d'amortissements exceptionnels lorsque leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation pour l'entreprise. Celles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réduction de valeur en cas de moins-values ou dépréciations durables.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif pour leur valeur d'acquisition. Elles peuvent toutefois faire l'objet d'une réévaluation en cas de plus-value durable selon les conditions prévues aux articles 3 :34 et 3 :35 de l'AR du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations. Les immobilisations corporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'un amortissement aux taux définis dans le tableau ci-après. Elles font l'objet d'amortissements exceptionnels lorsque leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation pour l'entreprise. Celles dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réduction de valeur en cas de moins-values ou dépréciations durables. Les frais accessoires relatifs à l'acquisition d'immobilisations corporelles sont portés à l'actif et amortis au même rythme que le principal. Il est décidé les taux d'amortissements linéaires ou dégressifs suivants (également pour les biens détenus en location-financement) :

Constructions & aménagements	3, 5, 7, 10, 15 ou 20 %
Matériel d'exploitation	10, 20, 25, 33.33 ou 50 %
Outils	10, 20, 25, 33.33, 50 ou 100 %
Mobilier administratif	10, 20, 25, 33.33, 50 ou 100 %
Matériel de bureau	10, 20, 25, 33.33, 50 ou 100 %
Matériel roulant	20, 25, 33.33 ou 100 %
Autres immobilisations	10, 11.11, 15, 20 ou 25 %

L'amortissement l'année de l'acquisition est calculé en fonction du nombre de jour d'utilisation du bien.

Les immobilisations corporelles en cours et acomptes versés sont portés à l'actif pour leur valeur d'acquisition et amortis aux taux applicables pour les investissements de même catégorie repris dans le tableau ci-dessus.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont portées à l'actif à leur valeur d'acquisition. Les participations, actions et parts, peuvent être réévaluées en cas de plus-value durable. Elles font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciations durables justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation, les actions ou les parts sont détenues. Les créances portées sous les immobilisations financières font l'objet de réduction de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis.

Les frais accessoires d'acquisition sont pris en charge immédiatement.

Créances

Elles sont portées au bilan à leur valeur nominale.

Ces créances font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis ou lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur comptable.

Placements de trésorerie

Ils sont évalués à leur valeur d'acquisition.

Les frais accessoires relatifs à l'acquisition de ces avoirs sont pris en charge immédiatement. Les placements de trésorerie font l'objet de réduction de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur d'acquisition.

Valeurs disponibles

Elles sont valorisées à leur valeur nominale.

Capital, réserves, bénéfices ou pertes reportés

Le conseil d'administration acte qu'il n'y a pas lieu de définir des règles d'évaluation pour ces trois rubriques.

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges ont pour objet de couvrir des pertes ou des charges nettement circonscrites quant à leur nature, mais qui, à la date de clôture de l'exercice, sont probables ou certaines, et dont le montant ne peut être qu'estimé.

Les provisions affectées aux exercices antérieurs sont régulièrement revues, ajustées ou annulées, si besoin en est.

Dettes à plus d'un an

Sont notamment reprises sous cette rubrique, à leur valeur nominale nette, les dettes vis-à-vis des organismes financiers qui ont octroyé un prêt à long terme à notre société.

A la clôture de l'exercice, les montants à rembourser endéans les douze mois sont reclassés sous la rubrique " Dettes à un an au plus ".

Dettes à un an au plus

Elles concernent notamment les dettes à plus d'un an échéant dans l'année, les établissements de crédit, les dettes résultant d'achats de biens et services, d'acomptes reçus et autres dettes.

Elles sont valorisées à leur valeur nominale.

Devises

Les avoirs ou les dettes libellés en monnaies étrangères sont converties en francs belges (ou en Euros) au cours valable à la date de clôture de l'exercice (suivant l'avis de la Commission des Normes comptables).

Résultats afférents à un exercice antérieur

Une mention est à indiquer dans l'annexe si le compte de résultats est influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

Droits et engagements

Le conseil d'administration décide de valoriser ces droits et engagements à la valeur nominale. Dans certains cas particuliers, ils peuvent être mentionnés pour mémoire.

Les règles d'évaluation sont adaptées dans les cas exceptionnels où leur application ne conduirait pas au respect de la loi. L'estimation de la différence qui résulte de ces adaptations est indiquée dans l'annexe aux comptes annuels. Ces règles d'évaluation resteront d'application jusqu'à modification ultérieure.

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		2	5	Vastgoed = 3 ; Fotovoltaïek = 5 ; Grote windturbine = 4 ; Hydro-elektriciteit = 4 ; Warmtekrachtkoppeling gas = 4 ; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 4 ; Bio-methanisatie = 2
Project status		1	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de projectontwikkelaar	Goed	4	4	
TOTAAL	2,3			

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage projectie quasi-eigen vermogen	36%	4	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5 Het percentage in eigen vermogen is een projectie van het eigen vermogen waarin de eigen inbreng van de Projectontwikkelaar & de subsidies (UDE steun waarvoor een aanvraag door de Projectontwikkelaar werd ingediend) zijn opgenomen gedeeld door de totale financieringsbronnen voor het project.
Intern rendement (TIR of IRR) van het geanalyseerde project	8%	3	3	0 tot 3% = Uitsluiting ; 3,1 tot 5% = 1 ; 5,1 tot 7% = 2 ; 7,1 tot 9% = 3 ; 9,1 tot 11% = 4 ; +11% = 5
Min. dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR) van het geanalyseerde project	111%	1	10	0 tot 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Gemiddeld dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR) van het geanalyseerde project	130%	2	15	0 tot 120% = Uitsluiting ; 121 tot 125% = 1 ; 126 tot 130% = 2 ; 131 tot 135% = 3 ; 136 tot 150% = 4 ; +150% = 5
Einde van de respijtperiode op de rente	2 tot 3 maanden	4	3	0 tot 2 maanden = 5 ; 2 tot 3 maanden = 4 ; 3 tot 4 maanden = 3 ; 4 tot 5 maanden = 2 ; 5 tot 6 maanden = 1
Type terugbetaling	Constance annuïteiten	4	5	Constance afschrijving van kapitaal = 5 ; Constance annuïteiten = 4 ; Terugbetaling kapitaal aan het einde van de looptijd = 2
Looptijd van de lening	120 maanden	1	4	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon score in % gedeeld door 20 ; Gediversifieerd portfolio = 3 ; Regionale lening = 3
TOTAAL	2,1			

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	2,31	3	
Financiële criteria	2,09	5	
TOTAAL	2,2		

RISICONIVEAU	4	Volgens analyse ECCO NOVA
---------------------	----------	----------------------------------

Categorisering van het risico	
CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratief checklist		Opmerkingen
Eén vergunning (bouw exploitatie)	☒	Vergunning voor de bouw en exploitatie verkregen in september 2022.
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	☐	Ontvangst van de belofte om de grond voor de centrale te verwerven.
Door het Gewest verleende subsidie	☐	
Reservering van groenestroomcertificaten	☐	
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	☐	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	☐	Niet van toepassing
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	☐	