

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN 250.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN R-GROUP NV**

*Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance.*

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

**Datum van de informatienota: 02/12/2021**

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN**

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7 ° en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen. ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatste.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij zijn van plan de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar R-GROUP, hierna de "Projectontwikkelaar" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en R-GROUP zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

**Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

**Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.**

**1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE**

**1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar**

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met de projectontwikkelaar.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van de projectontwikkelaar heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van de projectontwikkelaar en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van de projectontwikkelaar definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door de projectontwikkelaar nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

**Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van de projectontwikkelaar. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.**

Om dit risico te beperken, worden alle toezeggingen van de projectontwikkelaar jegens ECCO NOVA FINANCE gegarandeerd door:

- Een overdracht van alle huidige en toekomstige vorderingen die de Projectontwikkelaar heeft of zal hebben met betrekking tot de stad Malmédy voor jaarlijkse vergoedingen en alle andere bedragen waarop de Projectontwikkelaar aanspraak kan maken op de stad Malmédy in verband met de installatie van fotovoltaïsche panelen op zeven gebouwen van de stad Malmédy;
- Een pandrecht, ten behoeve van ECCO NOVA FINANCE, van alle groenestroomcertificaten (en de bijbehorende bedragen) die zijn en zullen worden uitgegeven en zijn en zullen worden verleend aan de Projectontwikkelaar door de SPW Energie in het kader van de installatie van fotovoltaïsche panelen op zeven gebouwen van de stad Malmédy;
- Een verpandrecht, ten gunste van ECCO NOVA FINANCE, van de groenestroomcertificatenrekening geopend op naam van de Projectontwikkelaar bij SPW Energie (of de instantie die deze vervangt) en waarop de groenestroomcertificaten zijn en zullen worden overgemaakt, die zelf op hun beurt verpand zijn.

In geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar worden de voorwaarden voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9,6. van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de projectontwikkelaars.

## **1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE**

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5° van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

## 2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod

Verschillende factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van de projectontwikkelaar beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

### 2.1 Specifieke risico's verbonden aan R-GROUP NV

- Risico's verbonden aan de bouw van de fotovoltaïsche installatie op de gemeentelijke gebouwen van de stad Malmédy.

R-GROUP NV is de derde partij-investeerder verantwoordelijk voor het installeren en exploiteren van zonnepanelen op gebouwen van de stad Malmédy. De bouw van de zonne-installaties is in november 2021 begonnen voor een ingebruikname in januari 2022.

De zonnepanelen zullen worden geïnstalleerd op 7 daken in de stad, als volgt verdeeld:

Localisatie	Aantal panelen	Vermogen (Wp) / Panelen	Vermogen (kWp)
Gemeentelijke gebouwen	80	420	33,6
Scholen	48	420	20,16
Zwembad - kinderdagverblijf	106	420	44,52
Sporthal	144	420	60,48
Home do Grand Fa	113	420	47,46
Malmédy Expo	128	420	53,76
Gemeenschapszaal	70	420	29,4

TOTAAL	689		289,38
--------	-----	--	--------

De elektriciteit die door deze installaties wordt geproduceerd, zal dus worden verbruikt door de openbare gebouwen van de stad. In ruil daarvoor betaalt de stad Malmédy een jaarlijkse vergoeding ten gunste van R-GROUP NV.

De planning en het bouwbudget van een dergelijke installatie kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het stopzetten of vertragen van de bouwwerkzaamheden als gevolg van een vertraging of niet-levering van fabrikanten, problemen in verband met de aansluiting van elektriciteitsnetinstallaties, design- of constructiefouten, ongunstige weersomstandigheden, rechtszaken aangespannen door derden, enz.

De huidige context van de gezondheidscrisis als gevolg van het coronavirus zorgt voor een aanvullende onzekerheid over het vlotte verloop van de bouw en ingebruikname van de faciliteit.

- De risico's verbonden aan de fotovoltaïsche installaties op de gebouwen van de stad Malmédy en de andere zonne-installaties van de R-GROUP NV omvatten :
  - Risico met betrekking tot zonnestraling

Zonnestraling bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit geproduceerd door de fotovoltaïsche installaties van R-GROUP NV.

Financiële plannen zijn gebaseerd op productiviteitsstudies die op hun beurt weer gebaseerd zijn op zonnenschijnstatistieken uit het verleden die geen garantie bieden voor toekomstige zonnenschijn.

Een opeenvolging van slechte jaren in termen van zonnestraling vertaalt zich in een daling van de inkomsten voor R-GROUP NV. Opgemerkt wordt echter dat schommelingen in zonnestraling in België minimaal zijn tussen het ene jaar en het andere.

- Risico op technische en technologische gebreken

Het risico bestaat dat de installaties geëxploiteerd door R-GROUP NV niet naar behoren functioneren als gevolg van technische of technologische gebreken. In dat geval kan de elektriciteitsproductie beperkt of zelfs nihil zijn. Dit risico wordt echter beperkt door de volgende maatregelen.

De selectie van de belangrijkste componenten, namelijk fotovoltaïsche modules en de omvormers, wordt gedaan bij de beste fabrikanten ter wereld (SMA of SolarEdge voor de modules).

Verzekeringen voor machinebreuk en exploitatiecontracten met resultaatverplichting die dit risico beperken zonder het geheel uit te sluiten.

- Risico's verbonden aan de prijs van groenestroomcertificaten (GSC)

Het systeem van groenestroomcertificaten is een ondersteuningstool voor de productie van groene energie, geregeld in een decreet van de Waalse Regering.

Eenzijds hebben elektriciteitsproducenten het recht om GSC's te verkrijgen voor hun productie. Anderzijds zijn elektriciteitsleveranciers verplicht jaarlijks een aantal GSC's aan te geven. Om aan hun verplichting te kunnen voldoen, kopen zij GSC's van waalse producenten.

De prijs van GSC's is dus een kwestie van vraag en aanbod met een minimumprijs van 65 €/GSC.

Ook bestaat het risico dat de regelgeving ten aanzien van groenestroomcertificaten aangepast wordt, hetgeen een aanzienlijke negatieve impact zou kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van R-GROUP NV.

- Risico op productiebeperking

Het risico bestaat dat een of meerdere installaties voor korte of langere tijd beperkt of uit gebruik worden genomen afhankelijk van wet- en regelgeving ten aanzien van het netwerkbeheer. Deze beperkingen kunnen tijdelijk of van permanente aard zijn. Dergelijke beperkingen zouden tot productieverlies en dus inkomstenverlies voor R-GROUP NV leiden.

- Risico's verbonden aan andere activiteiten van R-Group NV

Behalve haar activiteiten als derde partij-investeerder, is R-GROUP NV ook actief in :

- o Gebouwisolatie : Diensten voor het isoleren van muren, vloer en dak
- o Kozijnen en beglazing.
- o Zonnepaneleninstallaties, oplaadpalen
- o Verwarming en sanitair: Begeleiding in het ontwerp van sanitaire en verwarmingsinstallaties
- o Onderhoud & reparaties verwarmingsketels

Een eventueel slecht management van R-GROUP NV in het kader van bovenstaande activiteiten zou een negatieve impact kunnen hebben op de financiële situatie van de onderneming.

- Kredietrisico met betrekking tot klanten van R-GROUP NV

Een wanbetaling van klantzijde zou de financiële prestaties van R-GROUP NV kunnen raken en dientengevolge, haar terugbetalingscapaciteit.

Dit risico wordt echter gematigd door het grote aantal klanten (470) van R-GROUP NV.

- Fiscale en juridische risico's

Het risico bestaat dat lokale, regionale of federale autoriteiten besluiten om bepaalde belastingen in te voeren of te verhogen die mogelijk een direct effect kunnen hebben op de activiteiten van R-GROUP NV.

Evenzo zijn de werkzaamheden van R-GROUP NV onderworpen aan specifieke wetten, regels en voorschriften die onderhevig zijn aan aanpassing. Kosten voortvloeiend uit eventuele aanpassingen kunnen aanzienlijk zijn. Bovendien zouden boetes, schadevergoedingen, rentes en of beperkingen kunnen worden opgelegd wanneer niet aan de regels en voorschriften voldaan wordt, ook al is dit niet opzettelijk.

- Risico's met betrekking tot de schuldenlast van R-GROUP NV

De schuldenlast van R-GROUP NV bedraagt 10.513.424,71 €, ofwel 89,46% van de totale balans op 31/10/2021. Het percentage eigen vermogen op 31/10/2021 bedraagt 10,63%.

R-GROUP NV werd gedeeltelijk gefinancierd door middel van een achtergestelde lening van zijn aandeelhouder R-GROUP HOLDING. Door deze lening op te nemen, die achtergesteld is aan het onderliggende aanbod, bedraagt de quasi-eigenvermogensgraad van R-GROUP NV 16,70%, hetgeen de solvabiliteit van de onderneming verbetert.

## **2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument**

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

R-GROUP NV beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen.

Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd. De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de ontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd. Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Achterstelling

De lening is achtergesteld bij de aflossing van de huidige en toekomstige bankleningen maar heeft een preferente rang ten opzichte van de lening van R-Group Holding NV, waarvan het huidige saldo € 400.000 bedraagt.

Deze differentiatie in rang is onderdeel van een intercreditor-overeenkomst die door de achtergestelde kredietverstrekker moet worden ondertekend. Het sluiten van deze intercreditor-overeenkomst wordt uiteengezet in de opschortende voorwaarden van deze nota.

Dit aanbod heeft ook voorrang op voorschotten op de zichtrekeningen van geassocieerde ondernemingen of op enige andere vorm van de aandeelhouderslening. Deze voorschotten en andere schulden kunnen dus pas aan de partners worden terugbetaald als de volledige lening is afgelost.

**2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:**

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen

**Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.**

De door Ecco Nova uitgevoerde insolvabiliteitsanalyse geeft de projecteigenaar een risiconiveau 2 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

**Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten**

**A. Identiteit van de uitgevende instelling**

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654

	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7 ° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt.</p> <p>Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).</p>
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BVBA bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden;</li> <li>- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;</li> </ul> <p>of een passende negatieve verklaring;</p>	Geen.

5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder De heer Quentin Sizaire: bestuurder en vaste vertegenwoordiger
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	De vennootschap werd opgericht op 11/12/20, er werd dus geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerde partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

#### **B. Financiële informatie over de uitgevende instelling**

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Ecco Nova Finance is een bedrijf dat nieuw is opgericht op 12/11/2020 en heeft derhalve nog geen jaarrekening.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften <b>voor de volgende twaalf maanden</b> te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Ecco Nova Finance verklaart dat haar eigen vermogen 5.000 € bedraagt, zijnde haar startkapitaal, dat vrij beschikbaar is.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen



### **C. Identiteit van de aanbieder**

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.ecconova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.

### **D. Beschrijving van het onderliggend actief**

#### **1° Beschrijving van het onderliggend actief**

ECCO NOVA FINANCE en R-GROUP zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieder. De door ECCO NOVA FINANCE aan R-GROUP verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieder; dit bedrag heeft een maximale hoogte van 250.000 €.

#### **2° Identiteit van het onderliggend actief**

1°	Handelsnaam	R-GROUP						
	Rechtsvorm	Naamloze vennootschap						
	Ondernemingsnummer	0829.094.335						
	Land van herkomst	België						
	Adres	Rue de Tilff 277 – 4031 Angleur						
	Website	<a href="http://www.reno-solutions.be">www.reno-solutions.be</a>						
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en het onderliggend actief	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verwarmingsinstallatie, ventilatie en airconditioning;</li><li>• Installatie van zonnepanelen;</li><li>• Derde partij investeerder zonnepanelen ;</li><li>• Isoleringswerkzaamheden ;</li><li>• Ingenieurs- en technisch advies werkzaamheden, behalve geometrie.</li></ul>						
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">% aandelen</th></tr></thead><tbody><tr><td>R-GROUP</td><td>100%</td></tr><tr><td>HOLDING NV</td><td></td></tr></tbody></table>	% aandelen		R-GROUP	100%	HOLDING NV	
% aandelen								
R-GROUP	100%							
HOLDING NV								

4°	<p>Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in 3 ° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan;</li> <li>- het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren;</li> </ul> <p>of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Achtergestelde lening R-GROUP HOLDING van 400.000 aan R-GROUP.</p>
5°	<p>Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>R-GROUP HOLDING, rechtstreeks vertegenwoordigd door Clément Hannequart : Afgevaardigd bestuurder en afgevaardigde dagelijks bestuur;</p> <p>NOSHAQ PARTNERS, direct of indirect vertegenwoordigd door Nathalie Omin : Bestuurder;</p> <p>Raphaël Pietteur : Bestuurder;</p> <p>Julien Dor :Bestuurder.</p>
6°	<p>Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;</p>	<p>Bezoldigingen van de aandeelhouders op 31/12/20 : 453.595,5€.</p> <p>Bezoldigingen van de bestuurders op 31/12/20 : 310.000€.</p>
7°	<p>Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;</p>	<p>De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.</p>
8°	<p>Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.</p>
9°	<p>In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.</p>	<p>/</p>

## **2. Financiële informatie over het onderliggend actief**

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2019 en 2020 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften <b>voor de volgende twaalf maanden</b> te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming R-GROUP bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming R-GROUP verklaart dat haar eigen vermogen 701.773,82 € en haar schuldenlast 5.903.915,6 € bedraagt op 31/10/2021. De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 170 – Achtergestelde leningen : 400.000 €</li> <li>• 173 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden : 0 €</li> <li>• 174 – Overige leningen : 19.808,89 €</li> <li>• 42/48 - Schulden op ten hoogste één jaar : 5.405.450,86 € <ul style="list-style-type: none"> <li>o 42 - Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen : 13.188,59 €</li> <li>o 43 – Financiële Schulden* : 2.585.054,08 €</li> <li>o 44 – Handelsschulden : 2.148.607,16 €</li> <li>o 45 - Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten : 205.159,59 €</li> <li>o 47/48 – Overige schulden : 453.441,44€</li> </ul> </li> <li>• 492/3 – Overlopende rekeningen : 78.655,85€</li> </ul> * Waaronder een straight loan van Belfius ter hoogte van € 1.400.000 met pandrecht op het handelsfonds voor een maximaal bedrag van € 1.125.000.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Verhoging van de schuldenlast van de NV R-GROUP van € 1.525.165,98 in grote mate verbonden aan een verhoging van de financiële schulden (rekening 43) van € 1.202.582,94.

### Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbidding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	250.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	250.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €

	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	5.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 5.000 € per schijf van 500 €, plus € 0 administratiekosten inclusief BTW.  De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd.  De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is.
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	03/12/2021 12 uur 's middags – Opening van de campagne exclusief voor de inwoners van Malmédy.  05/01/2022 12 uur 's middags – Opening van de publieke campagne.
	Sluitingsdatum van het aanbod	31/01/2022 om 23:59 uur.  Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 31/01/2022, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.  De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	0€ incl. BTW Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.

## **B. Redenen voor de aanbidding**

### **1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;**

De fondsen die in het kader van dit bod worden opgehaald, zullen de installatie van 689 zonnepanelen in 7 openbare gebouwen in de stad Malmédy financieren. De bouw van de zonne-installaties is gestart in november 2021, voor ingebruikname in januari 2022.

De panelen worden geplaatst op 7 daken in de stad, als volgt verdeeld:

Localisatie	Aantal panelen	Vermogen (Wp) / Panelen	Puissance (kWp)
Gemeentelijke gebouwen	80	420	33,6
Scholen	48	420	20,16
Zwembad-kinderdagverblijf	106	420	44,52

Sporthal	144	420	60,48
Home do Grand Fa	113	420	47,46
Malmédy Expo	128	420	53,76
Gemeenschapshuis	70	420	29,4
TOTAAL	689		289,38

**2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;**

Het project vereist een totale investering van € 250.000, waarvan de posten als volgt zijn:

- Fotovoltaïsche installaties:
  - o Aankoop van panelen;
  - o Arbeid;
  - o Beveiliging.
    - Verzekeringen
    - Engineering ;
    - Onderhoud van de installatie (gedurende 15 jaar).

Het maximale bedrag van dit aanbod is dus voldoende om dit project uit te voeren.

**3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;**

/

**Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten**

**A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten**

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen met vervroegde terugbetalingsoptie
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/02/2030.
	Duur van het beleggingsinstrument	8 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	De terugbetaling van het kapitaal gebeurt aan de hand van constante afschrijvingen betaald op de termijnen volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving en de rente wordt jaarlijks betaald, onder voorbehoud van de toepassing van de ondergeschiktheid.  R-GROUP beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening. Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overschrijving van de door ECCO NOVA FINANCE

		<p>aan R-GROUP geleende gelden en op voorwaarde dat alle eerder vervallen termijnen op tijd en volledig zijn voldaan.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.</p>
	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>Als onderdeel van dit aanbod zal een compartiment worden gecreëerd binnen het ECCO NOVA FINANCE-vermogen zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.</p> <p>De terugbetaling van het onderliggend actief van dit bod is achtergesteld bij de terugbetaling van de huidige en toekomstige bankleningen van R-GROUP, maar heeft een voorkeurspositie ten opzichte van de lening van R-Group Holding NV, waarvan het huidige saldo 400.000 €.</p> <p>Deze differentiatie in rang maakt deel uit van een intercreditor-overeenkomst die door de achtergestelde kredietverstrekker moet worden ondertekend. Het sluiten van deze intercreditor-overeenkomst wordt uiteengezet in de opschortende voorwaarden van deze nota.</p> <p>De lening heeft ook voorrang op voorschotten op de lopende rekening van een partner of op een andere lening van aandeelhouders. Deze voorschotten en andere schulden kunnen dus pas aan de partners worden terugbetaald als de volledige lening is afgelost.</p>
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 4%. De interesten beginnen te lopen op 01/02/2022 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragsperiode.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.</p> <p>Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.</p>
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenuitkering	De rente wordt betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

## AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	8
Rentevoet	4,00%
Terugbetalingsvorm	Constate afschrijving van kapitaal

Termijn	Annuititeit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01-02-22				€ 1.000
01-02-23	€ 165,00	€ 40,00	€ 125,00	€ 875,00
01-02-24	€ 160,00	€ 35,00	€ 125,00	€ 750,00
01-02-25	€ 155,00	€ 30,00	€ 125,00	€ 625,00
01-02-26	€ 150,00	€ 25,00	€ 125,00	€ 500,00
01-02-27	€ 145,00	€ 20,00	€ 125,00	€ 375,00
01-02-28	€ 140,00	€ 15,00	€ 125,00	€ 250,00
01-02-29	€ 135,00	€ 10,00	€ 125,00	€ 125,00
01-02-30	€ 130,00	€ 5,00	€ 125,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.180,00	€ 180,00	€ 1.000,00	

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van 1.000 € (de rentes zijn bruto weergegeven)

## Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

Het Contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden:

### 1) Opschortende voorwaarde gekoppeld aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Indien het volledige bedrag van de Fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden van de ECCO NOVA-website) niet volledig is ingeschreven op 31/01/2022 om 23:59 uur, zullen de Investerings die reeds betaald zijn op de geblokkeerde rekening op naam van de Projectontwikkelaar worden terugbetaald aan investeerders

### 2) Opschortende voorwaarde verbonden aan de ondertekening door R-GROUP HOLDING NV en R-GROUP NV van de intercreditor-overeenkomst

### 3) Opschortende voorwaarde gekoppeld aan het stellen van de zekerheden

De middelen worden ter beschikking gesteld aan de projectontwikkelaar indien alle opschortende voorwaarden binnen de termijn worden opgeheven, uiterlijk op 31/01/2022. Anders worden de reeds gestorte investeringen en administratiekosten op de geblokkeerde rekening op naam van de Projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders.

## BIJLAGEN

Jaarrekening van de onderneming R-GROUP NV voor de boekjaren 2019 et 2020  
Gedetailleerde risico-evaluatie

20	20/08/2021	BE 0829.094.335	17	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21503.00559	A-cap 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **R-GROUP SA**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Boulevard de l'Ourthe,

N°: 20

Boîte:

Code postal: 4032

Commune: Chênée

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0829.094.335

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

06-01-2014

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

24-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.2, A-cap 6.5, A-cap 6.6, A-cap 6.9, A-cap 7.1, A-cap 7.2, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 11, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17



N°	BE 0829.094.335		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**PIETTEUR** Raphaël

Administrateur  
Rue Curvers 17  
4053 Embourg  
BELGIQUE

Administrateur

**DOR** Julien

Rue du Palais 54  
4000 Liège  
BELGIQUE

**R-GOUP HOLDING**

BE 0538.922.201  
Boulevard de l'Ourthe 20  
4032 Chênée  
BELGIQUE

Début de mandat: 03-02-2020

Fin de mandat: 03-02-2026

Administrateur

Début de mandat: 03-02-2020

Fin de mandat: 03-02-2026

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par:

**HANNEQUART** Clément

Administrateur  
Quai de Rome 56  
4000 Liège  
BELGIQUE

**NOSHAQ PARTNERS**

BE 0808.219.836  
Rue Lambert Lombard 3  
4000 Liège  
BELGIQUE

Début de mandat: 03-02-2020

Fin de mandat: 03-02-2026

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**OMIN** Nathalie

N°	BE 0829.094.335		A-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<b>BILLY.TECH SRL</b> BE 0543.450.814 Rue Joseph Dupont 75 4053 Embourg BELGIQUE	50.265.194	A B

\* Mention facultative.

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		20		
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b>727.955</b>	<b>160.517</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.1.1	21	<b>41.397</b>	<b>4.447</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.1.2	22/27	<b>668.788</b>	<b>138.300</b>
Terrains et constructions		22	579.216	0
Installations, machines et outillage		23	12.923	10.053
Mobilier et matériel roulant		24	76.649	128.247
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
<b>Immobilisations financières</b>	6.1.3	28	<b>17.770</b>	<b>17.770</b>
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>4.186.729</b>	<b>4.625.803</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>762.015</b>	<b>1.491.597</b>
Stocks		30/36	762.015	1.123.590
Commandes en cours d'exécution		37	0	368.007
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>3.076.550</b>	<b>2.980.817</b>
Créances commerciales		40	3.047.163	2.942.526
Autres créances		41	29.387	38.291
<b>Placements de trésorerie</b>		50/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>310.801</b>	<b>130.476</b>
<b>Comptes de régularisation</b>		490/1	<b>37.362</b>	<b>22.914</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>4.914.685</b>	<b>4.786.320</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Apport</b>		10/15	<b><u>535.935</u></b>	<b><u>626.428</u></b>
Capital		10/11	<b>63.000</b>	<b>63.000</b>
Capital souscrit		10	63.000	63.000
Capital non appelé		100	63.000	63.000
En dehors du capital		101		
Primes d'émission		11		
Autres		1100/10		
		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>293.968</b>	<b>188.718</b>
Réserves indisponibles		130/1	6.300	6.300
Réserve légale		130	6.300	6.300
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132	194.250	89.000
Réserves disponibles		133	93.418	93.418
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	(+)/(-)	14	<b>178.967</b>	<b>374.710</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur la répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		<b>0</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		<b>0</b>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		0
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>4.378.750</u></b>	<b><u>4.159.892</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	17	<b>419.809</b>	<b>905.016</b>
Dettes financières		170/4	419.809	905.016
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	419.809	905.016
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	42/48	<b>3.950.337</b>	<b>3.034.038</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	91.859	117.915
Dettes financières		43	1.382.471	465.000
Etablissements de crédit		430/8	1.382.471	465.000
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.659.181	1.798.931
Fournisseurs		440/4	1.659.181	1.798.931
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	311.986	219.419
Impôts		450/3	263.993	134.463
Rémunérations et charges sociales		454/9	47.993	84.956
Autres dettes		47/48	504.841	432.773
<b>Comptes de régularisation</b>		492/3	<b>8.603</b>	<b>220.839</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b><u>4.914.685</u></b>	<b><u>4.786.320</u></b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute (+)/(-)		9900	1.538.936	1.484.315
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	698.176	787.512
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	82.599	88.853
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		-1.895
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		-36.344
Autres charges d'exploitation		640/8	10.070	37.574
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	230.580	145.611
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>517.511</b>	<b>463.003</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>16.169</b>	<b>26.991</b>
Produits financiers récurrents		75	16.169	26.991
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>37.960</b>	<b>68.404</b>
Charges financières récurrentes		65	37.960	68.404
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>495.720</b>	<b>421.590</b>
<b>Prélèvement sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>132.618</b>	<b>137.920</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>363.103</b>	<b>283.669</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689	<b>105.250</b>	<b>89.000</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>257.853</b>	<b>194.669</b>

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>632.562</b>	<b>374.710</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	257.853	194.669
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	374.710	180.040
<b>Prélèvement sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectation aux capitaux propres</b>		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>178.967</b>	<b>374.710</b>
<b>Intervention des associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7	<b>453.596</b>	
Rémunération de l'apport		694	453.596	
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

## ANNEXE

### ETAT DES IMMOBILISATIONS

#### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	67.831
8029	40.000	
8039		
8049		
8059	107.831	
8129P	XXXXXXXXXX	63.384
8079	3.050	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	66.435	
21	41.397	

N°	BE 0829.094.335	A-cap 6.1.2
----	-----------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXX	839.802
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	610.037	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	1.449.839	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXX	701.502
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	79.549	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	781.050	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b>668.788</b>	



	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395P	XXXXXXXXXX	17.770
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8395	17.770	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8455		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8525	0	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8555		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	28	<b>17.770</b>	

## ETAT DES DETTES

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

### DETTES GARANTIES

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

**Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société**

Codes	Exercice
42	91.859
8912	419.809
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

## RÉSULTATS

### PERSONNEL

**Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

### PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

#### Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

#### Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

### RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	18,9	18,6
76		
76A		
76B		
66	<b>230.580</b>	<b>145.611</b>
66A	230.580	145.611
66B		
6502		

N°	BE 0829.094.335		A-cap 6.7
----	-----------------	--	-----------

## DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

### Informations à compléter par la société si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation\*:

R-GROUP Holding  
BE 0538.922.201  
Boulevard de l'Ourthe 20  
4032 Chênée  
BELGIQUE

---

\* Si les comptes de la société sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés pour l'ensemble le plus petit de sociétés dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N°	BE 0829.094.335		A-cap 6.8
----	-----------------	--	-----------

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### Règles particulières en matière d'évaluation

=====

Les règles d'évaluation arrêtées par l'organe de gestion de l'entreprise sont résumées ci-après.

Elles ont été déterminées, compte tenu des caractéristiques propres à l'entreprise, en accord avec les critères de prudence, de sincérité et de bonne foi. Sauf indication expresse ci-après, les règles d'évaluation utilisées sont conformes au prescrit de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 et ont été appliquées sur base constante par rapport à l'exercice précédent.

Les principales règles d'évaluation sont les suivantes :

#### FRAIS DE PREMIER ETABLISSEMENT

Ils sont pris en charge l'année de la constitution.

#### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition et font l'objet d'amortissements linéaires comme suit :

Brevets & Licences : 33%

Logiciel de gestion: 100%

Logos: 20%

Sites web: 33%

Des certificats verts sont amortis selon la méthode SOFTY en 10 ans

Fonds de commerce : 50%

#### IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition. Elles sont amorties de manière linéaire.

Les principaux taux d'amortissement utilisés sont les suivants :

Terrains0%

Constructions5%

Aménagements50%

Installation Personnel20%

Installation téléphonique20%

Matériel usine20%

Machines: 25% - 33%

Matériel laboratoire20%

Matériel outillage: 25% - 33%

Matériel de transport20%

Mobilier usine10%

Mobilier bureau: 25%

Machines bureau20%

Matériel automobile: 40% - 33%

Matériel informatique: 50% - 33%

Matériel incendie10%

#### IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les immobilisations financières sont reprises à l'actif du bilan au coût historique d'acquisition, sauf en cas de dépréciation à caractère durable.

#### STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du prix moyen pondéré.

N°	BE 0829.094.335		A-cap 10
----	-----------------	--	----------

## RAPPORT DE GESTION

Rapport de gestion

Exercice clôturé au 31 décembre 2020

Conformément aux articles 3 :5 et 3 :6 du Code des sociétés et des associations, nous rendons compte ci-après de la gestion de notre société durant l'année écoulée.

1. Commentaires sur les comptes annuels.

Nous dégageons un bénéfice de 363.000 € durant cette année 2020 impactée par la crise sanitaire, ce qui montre la bonne santé de notre entreprise.

Le chiffre d'affaires a augmenté de 2,9%.

Les fonds propres ont diminué, passant de 626 k€ à 536 k€ et ce malgré le résultat positif. Cette diminution est due à la distribution d'un dividende intercalaire aux actionnaires.

Aucun risque spécifique n'a été identifié à court terme.

2. Evénements notables postérieurs à la clôture de l'exercice :

A la date de rédaction de ce rapport, il n'y a pas eu d'événement important qui serait intervenu après la date de clôture de l'exercice (31 décembre 2020) et susceptible d'avoir une influence significative sur les résultats de la société.

3. Développement de la société :

Nous évoluons dans le secteur de la construction, au sein d'un groupe actifs dans plusieurs métiers liés aux économies d'énergie. Via cette structure groupe, la société dispose des moyens financiers, humains et opérationnels afin d'assurer sa croissance.

4. Activités de recherche et de développement :

La société n'a exercé aucune activité en matière de recherche et développement.

5. Succursales de la société :

La société ne détient pas de succursales.

6. Continuité de l'entreprise :

Non applicable

7. Informations en vertu du Code des sociétés :

Aucune information obligatoire supplémentaire n'est à vous signaler.

8. Utilisation des instruments financiers par la société

Aucun instrument financier n'est utilisé actuellement par la société.

\*\*\*\*\*

Fait à LIEGE, 11 juin 2021

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

---

### TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)		
		(exercice)	(exercice)	(exercice)	(exercice précédent)		
Nombre moyen de travailleurs	100	18,8	0,7	18,9	ETP	18,6	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	22.161	181	22.342	T	27.190	T
Frais de personnel	102	616.282	4.017	620.299	T	787.512	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	19		19,2
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	15	1	15,2
Contrat à durée déterminée	111	4		4
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	19	1	19,2
de niveau primaire	1200	2		2
de niveau secondaire	1201	16	1	16,2
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203	1		1
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	3		3
Ouvriers	132	14	1	14,2
Autres	133	2		2

### TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

#### ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

#### SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	9	4	9,8
305	9	3	9,6

### RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

#### Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

#### Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

#### Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	



## RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		5	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status		3	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1 ; Gediversifieerde portfolio = 3
Ervaring van de projectontwikkelaar		4	4	Al meer dan 10 jaar actief / 3.200 fotovoltaïsche projecten ontwikkeld
<b>TOTAL</b>		<b>4,1</b>		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Eigen vermogen en achtergestelde leningen van de aandeelhouders / Geprojecteerd passiva		2	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5 Rekening houdend met de lening van de aandeelhouder R-GROUP HOLDING in het eigen vermogen, welke achtergesteld is bij dit aanbod.
Geprojecteerd Eigen vermogen en achtergestelde leningen van de aandeelhouders / Geprojecteerd Quasi eigen vermogen		4	10	0 tot 25% = uitsluiting ; 25 tot 35% = 1 ; 36 tot 45% = 2 ; 46 tot 55% = 3 ; 56 tot 65% = 4 ; +66% = 5
Respijtperiode op rente		5	3	De rente gaat pas in vanaf 01/02/2022. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling		5	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5 ; Annuitair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening		2	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Zekerheden		4	10	De zekerheden met betrekking tot dit bod kunnen worden geraadpleegd in sectie 1.1 van de Informatienota.
<b>TOTAL</b>		<b>3,78</b>		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,1	3	
Financiële criteria	3,8	5	
<b>TOTAAL</b>		<b>3,89</b>	

## RISICONIVEAU

**2**

**Volgens analyse ECCO NOVA**

### Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG) Totale ranking hoger dan 4

CATEGORIE 2 Totale ranking tussen 3,5 en 4

CATEGORIE 3 Totale ranking tussen 2,5 en 3,5

CATEGORIE 4 Totale ranking tussen 1,5 en 2,5

CATEGORIE 5 (ZEER HOOG) Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)