

INFORMATIENOTA OVER GESTANDAARDISEERDE LENINGEN, AANGEBODEN DOOR SIROCCO WIND NV VOOR EEN TOTALE SOM VAN 300.000 EUR

Dit document is opgesteld door Sirocco Wind NV

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van de informatienota: 09/11/21

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

Introductie

De activiteiten van Eneco Wind Belgium NV (EWB) bestaan uit het ontwikkelen, bouwen en exploiteren van onshore en offshore windmolenparken. In 2021 baat het bedrijf 22 windturbineparken uit in Wallonië en Vlaanderen voor een totale capaciteit van 206 MW. De 98 operationele windturbines produceren meer dan 463 GWh/jaar. Dit komt overeen met het elektriciteitsverbruik van ongeveer 132.890 gezinnen.

Bepaalde parken zijn direct eigendom van EWB, andere zijn in handen van projectondernemingen (SPV of Special Purpose Vehicle), die speciaal zijn opgericht in samenwerking met externe partijen.

De onderneming Eneco Wind Belgium heeft de SPV "Sirocco Wind" opgericht in het kader van haar windproject in Boneffe. Sirocco Wind is dus opgericht door EWB met als doel het windmolenpark van Boneffe te bouwen en te exploiteren, waarvan het onderhavige aanbod de benodigde investering voor het project zal financieren.

Een windparkproject kent 3 specifieke fasen: 1) de ontwikkelingsfase, 2) de bouwfase, 3) de exploitatiefase.

De ontwikkelingsfase van een windproject bestaat uit het vinden van geschikte grond tot aan het indienen van het vergunningsaanvraagdossier bij de betreffende gemeente. Deze fase duurt meer dan 3 jaar waarin de technische en financiële haalbaarheid van het project wordt onderzocht, de locaties worden bekeken, de impactstudies worden uitgevoerd en de autorisatieaanvragen worden voorbereid. Deze fase is al doorlopen in het kader van dit windproject.

1.1. De belangrijkste risico's die specifiek zijn voor constructie en exploitatie van windparken worden hieronder toegelicht:

- Risico's verbonden aan de bouw van een windpark

De planning en het budget voor de bouw van een windpark kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het stopzetten of vertragen van bouwwerkzaamheden als gevolg van een vertraging of mislukking van de levering door fabrikanten, problemen in verband met de aansluiting van elektriciteitsnetinstallaties, ontwerp- of constructiefouten, ongunstige weersomstandigheden, gerechtelijke stappen door derden, enz.

De bouw van het windpark Boneffe startte in augustus 2020 en zou, na opschortingen als gevolg van administratieve bezwaren, afgerond moeten zijn met de ingebruikname in februari 2022 van de 8 windturbines. Opgemerkt moet worden dat het project nu een definitieve vergunning heeft en vrij is van beroep.

- Risico's met betrekking tot de elektriciteitsprijs

Sirocco Wind haalt een aanzienlijk deel van zijn inkomsten uit de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers, in dit geval haar zusteronderneming Eneco Energy Trade BV. De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de marktvoorwaarden. Een significante, neerwaartse verandering in de marktvoorwaarden zou een directe invloed hebben op de resultaten van Sirocco Wind.

- Risico's met betrekking tot een wijziging van de steunregeling voor hernieuwbare energie

Om de Europese en de Waalse doelstellingen inzake de productie van hernieuwbare energie te behalen, heeft Wallonië een steunmechanisme ontwikkeld voor producenten van hernieuwbare energie. Dit mechanisme voorziet in de toekenning van groenestroomcertificaten (GC) op basis van de elektriciteitsproductie en het type sector. De GC's hebben een marktwaarde. De groenestroomcertificaten (GC) worden toegekend door SPW Energie (sinds 1 mei 2019) aan producenten op basis van de hoeveelheid geproduceerde groene elektriciteit volgens hun meterstanden. De producenten van groene elektriciteit kunnen, als zij hier de voorkeur aan geven, hun groenestroomcertificaten ook verkopen aan Elia, de netbeheerder voor lokaal energietransport, die verplicht is om deze te kopen tegen een gegarandeerde minimumprijs (65 euro). Het risico bestaat dat de regelgevingen inzake groenestroomcertificaten wordt gewijzigd, hetgeen potentieel een significant negatief gevolg zou kunnen hebben.

- Risico's met betrekking tot het windvermogen

De windsnelheid bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit die door het windmolenpark wordt opgewekt.

Elk project maakt deel uit van een onafhankelijke studie om het produceerbare vermogen te beoordelen. Deze studies zijn gebaseerd op statische metingen en bieden geen garantie voor het daadwerkelijk verkrijgen van de geschatte productie.

Om de winstgevendheid van een windmolenpark te waarborgen, is het belangrijk dat de windcondities jaar na jaar overeenkomen met de prognoses. Een opeenvolging van slechte jaren in termen van windvermogen zou resulteren in een afname van de inkomsten voor Sirocco Wind.

- Risico's gebonden aan stakeholders

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of een andere stakeholder zijn verbintenissen en zijn verplichtingen niet nakomt. Het is meer bepaald mogelijk dat de belangrijkste leverancier, Vestas, de fabrikant van de windturbines die deze eveneens onderhoudt en de reparaties, failliet gaat.

Het is ook mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er meningsverschillen ontstaan. In dergelijke situaties

zal alles in het werk worden gesteld om de impact op de werking van het park te beperken. Desondanks zou dit de financiële prestaties van Sirocco Wind en bijgevolg de terugbetalingscapaciteit van Sirocco Wind kunnen aantasten.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Er werden een aantal verzekeringen afgesloten voor het windmolenpark. Niet alle risico's met betrekking tot het beheer van het windmolenpark zijn echter verzekeraar. Bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien kan de verzekering geen uitgebreide dekking bieden voor specifieke risico's. De evolutie van de verzekeringsmarkt kan ook een impact hebben op het niveau van de verzekeringspremies en de verzekeraarheid van risico's. Dit kan een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van Sirocco Wind. Er is ook het risico van schade gedekt door de verzekering waarvan de omvang groter zou zijn dan de maximale omvang of waarvan de vertraging in de verwerking van de verzekeringsclaim zou leiden tot een vertraging of zelfs annulering van de terugbetaling.

1.2 Risico's verbonden aan de schuld van Sirocco Wind

De schuldenlast¹ van Sirocco Wind zal bij afsluiting van dit aanbod € 18.392.211,94 naar verwachting bedragen, ofwel 78,25% van de totale geprojecteerde balans. Het verwachte eigen vermogen percentage zou daarom 21,75% moeten bedragen.

Er kan echter worden aangenomen dat Sirocco Wind niet afhankelijk is van een externe financieringsbron, aangezien deze schulden enkel afkomstig zijn van de 2 aandeelhouders van het project: Eneco Wind Belgium NV en Wallonia Offshore Wind NV (SRIW-entiteit).

Voor dit windenergieproject is een financieel plan opgesteld waaruit blijkt dat het in staat is om de verschillende schulden van Sirocco Wind af te lossen met inkomsten uit haar activiteit. Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat Sirocco Wind niet in staat zal zijn om de terugbetaling van haar verschillende schulden te voldoen.

1.3 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Bullet lening

Het aangeboden beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde lening van het type "bullet", hetgeen betekent dat het kapitaal aan het einde van de lening volledig wordt terugbetaald (in fine). Dit type terugbetaling kenmerkt zich door een hoger risico dan een lening met constante afschrijving.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Afwezigheid van garanties

Aan het aangeboden beleggingsinstrument is geen enkele garantie verbonden.

¹ De schuldenlast zal naar verwachting oplopen tot € 21.280.000, ofwel 81,07% van de verwachte balans aan het einde van de bouwfase van dit project (in 2022)."

1.4 Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

De door Ecco Nova uitgevoerde insolventieanalyse geeft de projecteigenaar een risiconiveau 2 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Sirocco Wind								
	Rechtsvorm	BV								
	Ondernemingsnummer	0891.140.879								
	Land van herkomst	België								
	Adres	Chaussée de Huy 120 Boîte A, 1300 Wavre								
	Website	Ziehier de website van de meerderheidsaandeelhouder van Sirocco Wind: https://wind.eneco.be/								
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Elektriciteitsproductie aan de hand van een park van 8 windturbines. De inkomsten van Sirocco Wind zijn gekoppeld aan de verkoop van groenestroomcertificaten en de verkoop van de geproduceerde elektriciteit.								
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eneco Wind Belgium NV</td> <td>85,03%</td> </tr> <tr> <td>Wallonia Offshore Wind NV</td> <td>14,97%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		Eneco Wind Belgium NV	85,03%	Wallonia Offshore Wind NV	14,97%		
% aandelen										
Eneco Wind Belgium NV	85,03%									
Wallonia Offshore Wind NV	14,97%									

4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	Lening van € 16.970.000 van de aandeelhouders van Sirocco Wind NV.
5°	<p>Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>Jonathan COUVREUR : afgevaardigd bestuurder ENEKO BV BO : bestuurder, direct of indirect vertegenwoordigd door Cornelis de Haan ; SPARAXIS SA : bestuurder, direct of indirect vertegenwoordigd door Cédric Legros.</p>
6°	<p>Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vasgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;</p>	Voor de personen bedoeld in 5° werd geen enkele bezoldiging overgemaakt, voorzien of geregistreerd.
7°	<p>Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;</p>	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.

8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	C ² REVISEURS & ASSOCIÉS S.CIV. S.F.D. SCRI/FS (B00759), direct of indirect vertegenwoordigd door Charles DE STREEL.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	/
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	Het bedrijf Sirocco Wind verklaart dat, vanuit haar perspectief, haar netto werkkapitaal toereikend is ten aanzien van haar verplichtingen in de komende 12 maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Het bedrijf Sirocco Wind verklaart dat haar eigen vermogen 4.820.696,31 € bedraagt en haar schuld 18.382.819,32 € op 31/10/2021. De schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> • 170 – Achtergestelde leningen : 0 € • 173 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden : 0 € • 174 – Overige leningen : 11.000.001 € • 42/48 - Schulden op ten hoogste één jaar : 7.382.818,32 € <ul style="list-style-type: none"> o 42 - Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen : 5.970.000 € o 43 – Financiële schulden : 0 € o 44 – Handelsschulden : 879.366,86 € o 45 - Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten : 110.125,89 € o 47/48 – Overige schulden : 0 € • 492/3 – Overlopende rekeningen : 423.325,57 €

4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Toename van de schuldenlast van Sirocco Wind sinds 31-12-20 met € 7.678.079,32 voornamelijk via aandeelhoudersleningen, in het kader van de bouw van het Boneffe windproject.
----	--	---

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova is door de uitgevende instelling verplicht om de beleggingsinstrumenten die deel uitmaken van deze informatieve nota op de markt te brengen. Ecco Nova int hiervoor een commissie die evenredig is aan het daadwerkelijk opgehaalde bedrag (success fee).

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	300.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	0 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	250 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	1.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 250 € en 1.000 € per schijf van 250 €. De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De

		<p>betalingeninstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd.</p> <p>In het geval van overinschrijving, behoudt de projectontwikkelaar zich het recht voor om de schuldvorderingen te annuleren die boven het te financieren bedrag (300.000€) tot stand zijn gekomen.</p> <p>Annuleringen van vorderingen gebeurt op basis van volgorde van inschrijvingen (wie het eerst komt, die het eerst maalt).</p> <p>In geval van annulering zullen het investeringsbedrag en de administratiekosten indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de investeerder.</p>
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	10/11/21. Deze campagne is exclusief bedoeld voor partners en klanten van ENECO.
	Sluitingsdatum van het aanbod	<p>10/12/21. Deze campagne is exclusief bedoeld voor partners en klanten van ENECO.</p> <p>De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.</p>
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	<p>0€ incl. BTW</p> <p>Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.</p>

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

Sirocco Wind NV wil € 300.000 ophalen voor de financiering van de bouw van een windpark met 8 windmolens, gesitueerd te Boneffe.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Dit project heeft een totale kostprijs van € 26.246.000, verdeeld over de volgende posten:

- De aankoop van 8 Vestas V100 windturbines;
- Ontwikkelingskosten van het project;
- Funderingskosten van het project;
- Terreininrichtingskosten;
- Aansluitkosten netwerk;
- Beheerskosten;
- Onvoorzien uitgaven, veiligheidsmarge.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De financieringsbronnen van de investering zijn de volgende:

- Eigen vermogen* : € 4.966.000
- Crowdfunding Ecco Nova : € 300.000
- Aandeelhoudersleningen* : € 20.980.000
- TOTAAL : € 26.246.000

* Wallonia Offshore Wind NV (SRIW) draagt 14,97% van het eigen vermogen en aandeelhoudersleningen bij. Eneco Wind Belgium NV draagt 85,03% van het eigen vermogen en aandeelhoudersleningen bij.

Indien het maximumbedrag van het aanbod (€ 300.000) niet wordt bereikt, zal Sirocco Wind de financiering van dit project afronden via een lening van deze aandeelhouders.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningen
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/11/2027
	Duur van het beleggingsinstrument	6 jaar.

	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>Het kapitaal wordt terugbetaald aan het einde van de lening (kapitaalopbouw) en de interesten worden jaarlijks betaald op de vervaldatum, volgens de aflossingstabel gesimuleerd door iedere investeerder vóór de inschrijving.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, met name in het geval van :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stopzetting van de activiteit van de uitgevende instelling, om welke reden dan ook ; • Ontbinding van de juridische structuur van de uitgevende instelling ; • Het niet-nakomen van één van de verplichtingen van de uitgevende instelling in het kader van de overeenkomst die van invloed is op haar vermogen om terug te betalen. <p>In het geval van een vervroegde terugbetaling zal het contract automatisch worden beëindigd.</p>
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	Deze lening heeft dezelfde rang als de aandeelhoudersleningen van Sirocco Wind wat betreft betalingsprioriteiten en -rechten.
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 4%.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 0,5 punten op de overeenstemmende vertragsperiode.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke</p>

		personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduikering	De interesten worden betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing



AFLOSSINGSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	6
Rentevoet	4,00%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuititeit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
0	€ 0,00			€ 1.000
1	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00	€ 1.000,00
2	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00	€ 1.000,00
3	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00	€ 1.000,00
4	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00	€ 1.000,00
5	€ 40,00	€ 40,00	€ 0,00	€ 1.000,00
6	€ 1.040,00	€ 40,00	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.240,00	€ 240,00	€ 1.000,00	

Indicatief aflossingsschema voor een investering van 1.000 € (de weergegeven rente is bruto)

BIJLAGEN

Jaarrekeningen van Sirocco Wind NV voor het boekjaar 2019 en 2020
Gedetailleerde risicoanalyse

40	25/06/2021	BE 0891.140.879	28	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21244.00454	C-cap 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **SIROCCO WIND**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Chaussée de Huy

N°: 120

Boîte: A

Code postal: 1300

Commune: Wavre

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de

Brabant wallon

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0891.140.879

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

15-04-2020

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

08-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C-cap 6.1, C-cap 6.2.1, C-cap 6.2.2, C-cap 6.2.3, C-cap 6.2.4, C-cap 6.2.5, C-cap 6.3.1, C-cap 6.3.3, C-cap 6.3.4, C-cap 6.3.5, C-cap 6.3.6, C-cap 6.4.1, C-cap 6.4.2, C-cap 6.4.3, C-cap 6.5.1, C-cap 6.5.2, C-cap 6.8, C-cap 6.9, C-cap 6.12, C-cap 6.14, C-cap 6.17, C-cap 6.18.2, C-cap 9, C-cap 10, C-cap 11, C-cap 12, C-cap 13, C-cap 14, C-cap 15

N°	BE 0891.140.879		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

ENECO WIND BELGIUM SA

BE 0475.012.760

Chaussée de Huy 120/A

1300 Wavre

BELGIQUE

Début de mandat: 05-06-2017

Fin de mandat: 24-04-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

DE HAAN Cornelis

Mauritsstraat 40

3583 HR Utrecht

PAYS-BAS

REALFI SRL

BE 0888.068.355

Constant Legrèvestraat 81

1300 Limal

BELGIQUE

Début de mandat: 04-08-2011

Fin de mandat: 24-04-2023

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par:

DE SCHAETZEN Miguel

Rue Constant Legrève 81

1300 Wavre

BELGIQUE

SPARAXIS SA

BE 0452.116.307

Avenue Maurice Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Fin de mandat: 24-04-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

LEGROS CEDRIC

Avenue Maurice Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

C², REVISEURS & ASSOCIÉS S.CIV. S.F.D. SCR/FS (B00759)

BE 0823.708.657

Avenue de la Vecquée 14

N°	BE 0891.140.879		C-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

5000 Namur

BELGIQUE

Début de mandat: 16-06-2017

Fin de mandat: 24-04-2023

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

DE STREEL Charles (A01832)

Avenue d'Italie 27

1050 Ixelles

BELGIQUE

N°	BE 0891.140.879		C-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	6.1	20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	15.289.927	838.377
Immobilisations incorporelles	6.2	21		
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	15.289.927	838.377
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	15.289.927	838.377
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28		
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8		
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	253.524	4.697.656
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	117.111	12.052
Créances commerciales		40	94.806	
Autres créances		41	22.305	12.052
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	127.895	4.656.643
Comptes de régularisation	6.6	490/1	8.518	28.961
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	15.543.451	5.536.033

N°	BE 0891.140.879		C-cap 3.2
----	-----------------	--	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport	6.7.1	10/15	4.838.711	4.870.909
Capital		10/11	4.966.000	4.966.000
Capital souscrit		10	4.966.000	4.966.000
Capital non appelé		100	4.966.000	4.966.000
En dehors du capital		101		
Primes d'émission		11		
Autres		1100/10		
		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserves indisponibles		130/1		
Réserve légale		130		
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-127.289	-95.091
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	10.704.740	665.124
Dettes à plus d'un an	6.9	17		
Dettes financières		170/4		
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	10.704.740	661.468
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	4.734.740	183.480
Fournisseurs		440/4	4.734.740	183.480
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	5.970.000	477.988
Comptes de régularisation	6.9	492/3		3.656
TOTAL DU PASSIF		10/49	15.543.451	5.536.033

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A		
Chiffre d'affaires	6.10	70		
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74		
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
Coût des ventes et des prestations		60/66A	31.355	12.246
Approvisionnements et marchandises		60		
Achats		600/8		
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609		
Services et biens divers		61	30.900	11.898
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	455	348
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-31.355	-12.246
Produits financiers		75/76B		
Produits financiers récurrents		75		
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751		
Autres produits financiers	6.11	752/9		
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
Charges financières		65/66B	843	757
Charges financières récurrentes	6.11	65	843	757
Charges des dettes		650	843	757
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9		
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-32.198	-13.003
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	6.13	67/77		
Impôts		670/3		
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-32.198	-13.003
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-32.198	-13.003

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-127.289	-95.091
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-32.198	-13.003
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-95.091	-82.088
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
sur l'apport		791		
sur les réserves		792		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-127.289	-95.091
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8192P	XXXXXXXXXX	838.377
8162	14.451.550	
8172		
8182		
8192	15.289.927	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	
8272		
8282		
8292		
8302		
8312		
8322		
23	15.289.927	

N°	BE 0891.140.879	C-cap 6.6
----	-----------------	-----------

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

AUTRES PLACEMENTS DE TRÉSORERIE

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Charges à reporter

Exercice
8.518

N°	BE 0891.140.879	C-cap 6.7.1
----	-----------------	-------------

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	4.966.000
100	4.966.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions Cat A

Actions Cat B

Actions nominatives

Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	4.222.836	608
	743.164	107
8702	XXXXXXXXXX	715
8703	XXXXXXXXXX	

Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N°	BE 0891.140.879		C-cap 6.7.1
----	-----------------	--	-------------

EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)

Exercice

N°	BE 0891.140.879	C-cap 6.7.2
----	-----------------	-------------

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
ENECO WIND BELGIUM BE 0475.012.760 Chaussée de Huy 120/A 1300 Wavre BELGIQUE	Action Cat. A	608		85,03
Wallonia Offshore Wind BE 0657.816.980 Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège BELGIQUE	Actions Cat. B	107		14,97

RÉSULTATS FINANCIERS

PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

9125

Subsides en intérêts

9126

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change réalisées

754

Autres

CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES

Amortissement des frais d'émission d'emprunts

6501

Intérêts portés à l'actif

6502

68.584

9.029

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

6510

Reprises

6511

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances

653

Provisions à caractère financier

Dotations

6560

Utilisations et reprises

6561

Ventilation des autres charges financières

Différences de change réalisées

654

Ecarts de conversion de devises

655

Autres

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
754		
6501		
6502	68.584	9.029
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice

- Impôts et précomptes dus ou versés
- Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
- Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

- Suppléments d'impôts dus ou versés
- Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Codes	Exercice
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

- Latences actives
 - Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
 - Autres latences actives
 - Déduction pour investissements

- Latences passives
 - Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	2.075.845
9142	126.549
	1.949.296
9144	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

- A la société (déductibles)
- Par la société

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

- Précompte professionnel
- Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	101.634	16.565
9146		
9147		
9148		

N°	BE 0891.140.879	C-cap 6.15
----	-----------------	------------

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

ENTREPRISES LIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Placements de trésorerie

Actions

Créances

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

Résultats financiers

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

Cessions d'actifs immobilisés

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

ENTREPRISES ASSOCIÉES

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Garanties personnelles et réelles

Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société

Autres engagements financiers significatifs

AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION

Immobilisations financières

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

Créances

A plus d'un an

A un an au plus

Dettes

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1		
280		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351	5.970.000	590.698
9361		
9371	5.970.000	590.698
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461	68.584	9.029
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Néant

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient dues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise.

Exercice
0

N°	BE 0891.140.879	C-cap 6.16
----	-----------------	------------

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	3.500
95061	1.500
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

N°	BE 0891.140.879		C-cap 6.18.1
----	-----------------	--	--------------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par les sociétés soumises aux dispositions du Code des sociétés et des associations relatives aux comptes consolidés

La société n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

La société et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 1:26 du Code des sociétés et des associations

Informations à compléter par la société si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une société de droit belge, numéro d'entreprise de la(des) société(s) mère(s) et indication si cette (ces) société(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

Mitsubishi Corporation
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus grand
JP5010001008771
Marunouchi 2-3-1
100-808 Chiyoda-ku/Tokyo/
JAPON

Si la(les) société(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus*:

Mitsubishi Corporation
Marunouchi 2-3-1
100-808 Chiyoda-ku/Tokyo/
JAPON

* Si les comptes de la société sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit de sociétés dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

Règles d'évaluation

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

N,ant

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnées ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

Reconnaissance des revenus

La société, produit de l'électricité, verte ... partir d'oliennes. Conjointement ... la production d'électricité, injectée immédiatement sur le réseau, la société, reçoit également des certificats verts pour cette production. Le chiffre d'affaires des deux composantes est reconnu ... la production de l'électricité, par l'entreprise.

Traitement comptable de la gratuité, des services de maintenance

L'installateur des oliennes a souscrit des contrats de maintenance avec l'entreprise. Lorsque l'installateur assure gratuitement une période de maintenance, l'entreprise lisse sur la durée totale du contrat le coût annuel en anticipant une partie des coûts même si la prestation de service est fournie gratuitement.

Cash-convention

La société, est liée par une convention de groupe concernant la gestion du cash. L'excédent de trésorerie transféré, au groupe est reconnu en créances diverses et l'insuffisance éventuelle est reconnue en dettes diverses.

Début des amortissements.

Les amortissements sur les immobilisations ne sont actés qu'une fois la mise en exploitation du parc olien.

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

	+	+	+	+	+	+	+
	+	Méthode	Base		Taux en %		+
Actifs	+	L (linéaire)	NR (non	+			+
	+	D (dégressive)	réévaluée)	+	Principal	+	Frais accessoires
	+	A (autres)	G (réévaluée)	+	Min. - Max.	+	Min. - Max.
+ 1. Frais d'établissement	+			+			
+ 2. Immobilisations incorporelles	+	L	NR	+	20.00 - 20.00	+	20.00 - 100.00
+ 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *	+			+		+	
+ 4. Installations, machines et outillage *	+	L	NR	+	5.00 - 20.00	+	5.00 - 100.00
+ 5. Matériel roulant *	+			+		+	
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	+			+		+	
+ 7. Autres immobilisations corp.	+			+		+	

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice :

EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 :

EUR

Immobilisations financières :

Des participations [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

N°	BE 0891.140.879		C-cap 6.19
----	-----------------	--	------------

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [comporte des] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0891.140.879		C-cap 6.20
----	-----------------	--	------------

Autres informations à communiquer dans l'annexe

Suite à la délivrance d'un nouveau permis unique le 10 février 2021, la construction du projet a repris jusqu'au 15 mars, date à laquelle les travaux doivent s'arrêter du fait de la période de nidification de l'avifaune.

Un recours en suspension en extrême urgence a été introduit et rejeté, un recours reste cependant toujours pendant.

Nous avons pris la décision de construire le projet sous recours. Toutes les aires de montages ont été construites. Les travaux reprendront en août 2021 (sous réserve que le permis soit toujours exécutoire) car le permis prévoit, pour la nidification, d'arrêter les travaux jusqu'au 1er août. Nous pensons mettre en exploitation le projet dans le courant de l'année 2022.

N°	BE 0891.140.879		C-cap 7
----	-----------------	--	---------

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

Rapport de gestion à l'assemblée générale du 8 juin 2021 concernant l'exercice se clôturant au 31 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, le Conseil d'administration a l'honneur de vous faire rapport sur les activités de la société durant l'exercice 2020.

1. COMMENTAIRE SUR LES COMPTES ANNUELS

La société a réalisé un investissement de 14.451.550,27 € en 2020. La construction du parc éolien de 19,8 MW à Boneffe, dont l'investissement total est estimé à 27 millions €, a débuté en juin 2017. Les éoliennes n'étant pas encore opérationnelles en 2020, la société n'a disposé d'aucun revenu cette année provenant de l'exploitation du parc éolien.

Ce n'est qu'à partir du moment où les éoliennes seront opérationnelles, que la société générera des revenus.

Il n'y a pas de ventes et prestations cette année.

Les frais généraux se sont élevés à 30.899,63 €. Ils couvrent essentiellement les frais d'assurance, les honoraires du commissaire et d'expertise comptable.

La perte avant impôts se monte à 32.197,77 € et la perte nette après impôts s'élève à 32.197,77 €.

La valeur des actifs corporels se monte à 15.289.927,05 €. Les créances à court terme de la société s'élèvent à 117.110,96 €. La trésorerie active de la société s'élève à 127.985,11 €.

Le capital de la société s'élève à 4.966.000,00 € au 31 décembre 2020.

Les dettes à moins d'un an s'élèvent à 4.734.739,88 € dont 4.217.769,66 € de factures de l'actionnaire principal pour des frais relatifs au chantier en cours.

2. INFORMATIONS SUR LES EVENEMENTS SURVENUS APRES LA DATE DU BILAN ET LES AUTRES FAITS IMPORTANTS

Dans le cadre de la crise internationale liée au COVID19, nous estimons que son impact est à ce stade limité sur la continuité de l'activité, bien qu'il ne doive pas être négligé.

En effet, la direction a pris toutes les mesures afin de garantir le respect des règles édictées par les autorités compétentes, notamment au niveau des interventions de prestataires de services.

Cependant, l'impact financier est considéré comme limité car la production n'est pas interrompue, les développements sont toujours en cours, et la structure du chiffre d'affaire implique une sensibilité négligeable, si pas nulle, aux événements liés à la pandémie.

Suite à la délivrance d'un nouveau permis unique le 10 février 2021, la construction du projet a repris jusqu'au 15 mars, date à laquelle les travaux doivent s'arrêter du fait de la période de nidification de l'avifaune.

Un recours en suspension en extrême urgence a été introduit et rejeté, un recours reste cependant toujours pendant.

Nous avons pris la décision de construire le projet sous recours. Toutes les aires de montages ont été construites. Les travaux reprendront en août 2021 (sous réserve que le permis soit toujours exécutoire) car le permis prévoit, pour la nidification, d'arrêter les travaux jusqu'au 1er août. Nous pensons mettre en exploitation le projet dans le courant de l'année 2022.

3. PERSPECTIVES

Il est prévu que le parc éolien soit opérationnel dans le courant de l'année 2022. L'année 2023 sera la première année complète en termes de production de vent.

4. ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Néant.

5. AUGMENTATION DE CAPITAL OU EMISSION D'OBLIGATIONS CONVERTIBLES OU DE WARRANTS

Néant.

6. INSTRUMENT DE COUVERTURE

Néant.

7. DESCRIPTIONS DES RISQUES ET INCERTITUDES, INDICATEUR DE PERFORMANCE DE NATURE NON FINANCIERE ET INFORMATIONS RELATIVES AUX QUESTIONS D'ENVIRONNEMENT ET DU PERSONNEL

Risques liés aux conditions climatiques

La rentabilité de la production d'électricité à partir de l'énergie éolienne est étroitement liée aux conditions de vent. Afin d'assurer la rentabilité d'un parc éolien, il est important que les conditions de vent du site pendant la durée d'exploitation du parc éolien soient conformes aux hypothèses de départ. Une baisse durable des conditions de vent conduirait à réduire le volume d'électricité produite, ce qui pourrait avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

Risques liés à la fiabilité des installations

Le modèle économique de la société est basé sur un plan de financement d'une durée relativement longue (12 ans), dont l'équilibre est fonction de la fiabilité des machines. Bien que la société se soit efforcée de couvrir contractuellement les risques pouvant affecter cette fiabilité, aucune garantie ne peut être donnée quant à la fiabilité des installations, l'évolution des coûts d'exploitation et de maintenance, l'arrêt temporaire ou définitif des parcs éoliens.

La survenance d'un tel événement pourrait avoir des conséquences sur la capacité de la société à honorer ses engagements en vertu des contrats de financement, ce qui pourrait avoir un effet défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

Risques liés au démantèlement des éoliennes

En vertu de la réglementation applicable, la société a l'obligation de remettre en état le site d'implantation ainsi que de démanteler le parc éolien à la fin de l'exploitation. La société ne peut garantir que les coûts de démantèlement ne seront pas plus élevés que ce qui a été prévu, ce qui pourrait avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière et les résultats de la société.

Risques liés à la dépendance vis-à-vis de son client

La société ne vendra l'électricité qu'elle produira qu'à un seul fournisseur d'électricité.

Les contrats de fourniture d'électricité et de certificats verts conclus prévoient chacun des facultés de révision et/ou de résiliation du contrat en faveur du client, qui sont notamment susceptibles de s'appliquer en cas de modification du cadre légal.

La résiliation du contrat de fourniture d'électricité et de certificats verts par le client, sur la base d'une des clauses de résiliation précitées ou de toute autre clause ou cause de résiliation, pourrait avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

En outre, un défaut de paiement ou l'insolvabilité du client pourrait également avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

Ce risque sera présent dès le début de la production d'électricité par la société.

Risques liés aux contrats de crédit

La société a financé ses activités principalement à l'aide de crédits de la maison-mère.

Les conditions générales applicables à certains de ces contrats de crédit autorisent le prêteur à mettre fin à tout moment au contrat de crédit et à exiger le remboursement de l'intégralité des montants dus par la société. La résiliation d'un ou plusieurs contrats de crédit à l'initiative du prêteur pourrait par conséquent avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

Risques liés aux assurances

Les activités de la société sont soumises aux risques liés à l'exploitation de parcs éoliens, tels que les risques d'interruption, de fonctionnement defectueux ou encore de catastrophes naturelles.

Même si la société a mis en place une politique de couverture des principaux risques liés à ses activités, la société ne peut garantir que les polices d'assurance sont ou seront suffisantes pour couvrir d'éventuelles pertes résultant d'une interruption importante du fonctionnement des parcs éoliens, des coûts de réparation ou de remplacement des pièces endommagées ou defectueuses ou des conséquences d'une action en justice.

Les coûts résultant d'un dommage grave non assuré ou d'un dommage excédant significativement le plafond des polices d'assurance pourraient avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

En outre, si le montant des primes devait augmenter, la société pourrait ne pas être en mesure de conserver une couverture d'assurance similaire à la couverture existante ou pourrait la conserver mais à un coût significativement supérieur, ce qui pourrait avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société.

Risques liés à l'évolution de la politique de soutien de l'énergie renouvelable

Le marché de l'énergie renouvelable a bénéficié d'un contexte de soutien aux énergies non-polluantes. En particulier, il a été institué en Belgique un système de certificats verts destiné à favoriser le développement de la production d'énergies renouvelables.

N°	BE 0891.140.879	C-cap 7
----	-----------------	---------

Par conséquent, toute modification du cadre légal ou réglementaire engendrant une diminution du prix d'achat minimum des certificats verts ou de l'amende prévue par certificat vert manquant pourrait avoir un impact défavorable significatif sur l'activité, la situation financière ou les résultats de la société (circulaire du Ministre de l'Energie enjoignant les communes à lever des taxes).

Risques liés aux conditions d'exploitation

L'exploitation d'un parc éolien est soumise au strict respect des conditions d'exploitation contenues dans les permis octroyés et aux conditions sectorielles définies par la région Wallonne. Un changement réglementaire, notamment en ce qui concerne les normes de bruit ou d'autres parties, pourrait influencer de manière négative le niveau de production du parc et par extension le niveau de rentabilité de la société et la situation financière.

Risques crédits

La société est principalement liée par des contrats de financement long terme de la maison-mère, à taux fixes révisables annuellement.

Risques de liquidité et de trésorerie

Au cas où la société devait être amenée à moins facturer, à cause d'une baisse du régime des vents, d'une rupture de contrat de vente d'électricité ou d'un bris de machine, elle pourrait être amenée à rencontrer des problèmes de liquidité et de trésorerie.

La société a, autant que faire se peut, mis en place des mécanismes visant à circonscrire ces risques.

Risque liés à l'annulation du permis

Le projet a reçu un nouveau permis, qui fait l'objet d'une mesure de recours. Nous n'avons pas interrompu notre décision de construire le projet. Nous sommes convaincus, au vu du soutien constant de l'autorité délivrante, que ce permis pourra être exécuté, quitte à être à nouveau régularité en cas de nouvelle annulation. Dans l'attente et à ce stade, il reste exécutoire au vu du rejet de la demande en suspension en extrême urgence.

8. JUSTIFICATION DE L'APPLICATION DES REGLES DE CONTINUITÉ

L'application des règles comptables de continuité est justifiée par le fait que la continuité n'est pas compromise. L'analyse de la liquidité actuelle et future a été réalisée et conduit à la conclusion que les engagements de l'entreprise seront respectés. De plus, une analyse du budget pour les cinq prochaines années justifie cette continuité.

Le Conseil d'Administration a donc proposé la poursuite de la continuité des règles d'évaluation.

9. ACQUISITION D'ACTIONNAIRES PROPRES

Pendant l'exercice, la société n'a pas acquis ou cédé d'actions propres.

À la date du bilan, la société ne possède pas d'actions propres en portefeuille, les dispositions de l'article 7 :215 du Code des Sociétés et Associations sont donc respectées.

10. SUCCURSALES

La société ne détient aucune succursale.

11. ACTIVITES COMPLEMENTAIRES DU COMMISSAIRE

Néant.

12. AFFECTATION DU RESULTAT

La perte de l'exercice à affecter s'élève à -32.197,77 €.

La perte reportée de l'exercice précédent s'élève à -95.090,95 €.

La perte à affecter s'élève à -127.288,72 €.

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale de reporter le solde de -127.288,72€.

13. APPROBATION DES COMPTES ANNUELS ET DECHARGE AUX ADMINISTRATEURS

Le Conseil d'Administration prie l'assemblée générale des actionnaires d'approuver les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2020 et en accord avec les dispositions légales prie l'Assemblée Générale d'accorder décharge aux administrateurs et au Commissaire de la société pour leur mission effectuée durant l'exercice.

Wavre, le 21 mai 2021.

Le Conseil d'administration,

REALFI SRL

Représentée par Miguel de Schaetzen

Administrateur délégué

SPARAXIS SA

Représentée par Cédric Legros

Administrateur

N°	BE 0891.140.879		C-cap 8
----	-----------------	--	---------

RAPPORT DES COMMISSAIRES

Rapport du Commissaire à l'assemblée générale pour l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la SA Sirocco Wind (la " Société "), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Notre mandat de commissaire actuel résulte d'un renouvellement de mandat par l'assemblée générale du 27 avril 2020 conformément à la proposition de l'organe d'administration et ce mandat vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2022. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la Société durant 4 exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels - Attestation sans réserve

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2020, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 15.543.451,16 EUR et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 32.197,77 EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2020, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section " Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels " du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci. Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future

N°	BE 0891.140.879		C-cap 8
----	-----------------	--	---------

de la Société, ni quant à l'efficacité ou l'efficacités avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société. Nos responsabilités relatives à l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation sont décrites ci-après.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

" nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

" nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;

" nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;

" nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;

" nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mission et conformément à la norme complémentaire (version révisée 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans ses aspects significatifs, le rapport de gestion, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3 :5 et 3 :6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Nous n'exprimons aucune forme d'assurance sur le rapport de gestion, et le cas échéant, sur les autres informations contenues dans le rapport annuel.

Mention relative au bilan social

En l'absence de personnel, le bilan social n'est pas requis.

N°	BE 0891.140.879		C-cap 8
----	-----------------	--	---------

Mention relative aux documents à déposer conformément à l'article 3 :12, § 1er, 5° et 7° du Code des sociétés et associations.

Les documents prévus à l'article 3 :12, § 1er, 5° et 7° du Code des sociétés et des associations ne doivent pas être déposés car ils ne sont pas d'application dans le cas présent.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de mission incompatible avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3 :65 du Code des sociétés et des associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

Autres mentions

"Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

" Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés et Associations.

" La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Fait à:

Lasne

24-05-2021

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	Windturbine	4	5	Vastgoed = 3 ; Fotovoltaïek = 5 ; Grote windturbine = 4 ; Hydro-elektriciteit = 4 ; Warmtekrachtkoppeling gas = 4 ; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 4 ; Bio-methanisatie = 2
Project status		1	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de projectontwikkelaar		5	4	In 2021 baat Eneco Wind Belgium, meerderheidsaandeelhouder van Sirocco Wind, 22 windturbineparken uit in Wallonië en Vlaanderen voor een totale capaciteit van 206 MW. De 98 operationele windturbines produceren meer dan 463 GWh/jaar. Dit komt overeen met het elektriciteitsverbruik van ongeveer 132.890 gezinnen.
TOTAAL			3,38	

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	19%	2	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5 De investering wordt volledig gefinancierd door de aandeelhouders van Sirocco Wind (19% via kapitaal en 81% via lening).
Interne rentevoet (TIR of IRR) van het project	12%	5	3	0 tot 3% = Uitsluiting ; 3,1 tot 5% = 1 ; 5,1 tot 7% = 2 ; 7,1 tot 9% = 3 ; 9,1 tot 11% = 4 ; +11% = 5
Min. dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	151%	5	10	0 tot 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Gemiddeld dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	172%	5	15	0 tot 120% = Uitsluiting ; 121 tot 125% = 1 ; 126 tot 130% = 2 ; 131 tot 135% = 3 ; 136 tot 150% = 4 ; +150% = 5
Einde van de respijtperiode op de rente	Minder dan 2 maanden	5	3	0 tot 2 maanden = 5 ; 2 tot 3 maanden = 4 ; 3 tot 4 maanden = 3 ; 4 tot 5 maanden = 2 ; 5 tot 6 maanden = 1
Type terugbetaling		2	5	Constante afschrijving van kapitaal = 5 ; Constante annuïteiten = 4 ; Terugbetaling kapitaal aan het einde van de looptijd = 2
Looptijd van de lening	72 maanden	3	4	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
Garanties	Geen waarborg	1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon score in % gedeeld door 20 ; Gediversifieerd portfolio = 3 ; Regionale lening = 3
TOTAAL			3,58	

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	3,38	3	
Financiële criteria	3,58	5	
TOTAAL		3,51	

RISICONIVEAU

2

Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)

Totale ranking hoger dan 4

CATEGORIE 2

Totale ranking tussen 3,5 en 4

CATEGORIE 3

Totale ranking tussen 2,5 en 3,5

CATEGORIE 4

Totale ranking tussen 1,5 en 2,5

CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)

Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratief checklist**Opmerkingen**

Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Reservering van groenestroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	