

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN 700.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN VENTS D'HOUYET CVA SO

Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van de informatienota: 29/04/2021

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7 ° en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen. ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatsten.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij zijn van plan de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar Vents d'Houyet CVA SO, hierna de "Projectontwikkelaar of VDH" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en Vents d'Houyet CVA SO zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE

1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met de projectontwikkelaar.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van de projectontwikkelaar heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van de projectontwikkelaar en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van de projectontwikkelaar definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door de projectontwikkelaar nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van de projectontwikkelaar. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.

Teneinde dit risico te beperken, heeft de projectontwikkelaar zich ertoe verbonden 650 aandelen waarover hij beschikt in CVBA VDH Participations, met een totale waarde van 650.000 €, in pand te geven als garantie voor elk bedrag dat hij verschuldigd is jegens ECCO NOVA FINANCE.

In geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar worden de voorwaarden voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9,6. van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de projectontwikkelaars.

1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5^o van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod

Verschillende factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van de projectontwikkelaar beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

2.1 Risico's verbonden aan de projectontwikkelaar

De hoofdactiviteit van Vents d'Houyet CVA SO (VDH) is het ontwikkelen, bouwen en gedeeltelijk exploiteren van windmolenparken in Wallonië. Deze parken bevinden zich in Falmagne (Dinant), Finnevaux en Walhain. In 2020 exploiteert VDH gedeeltelijk, direct of indirect, 9 windturbines in 3 windparken in Wallonië, voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 12 MW. Sommige parken zijn direct eigendom van VDH, andere zijn eigendom van projectbedrijven (SPV of Special Purpose Vehicles) die hiervoor speciaal in samenwerking met externe partners zijn opgericht.

Een windparkproject kent 3 specifieke fasen: 1) de ontwikkelingsfase, 2) de bouwfase, 3) de exploitatiefase.

Naast haar hoofdactiviteit ontplooit VDH activiteiten met een sociaal doel in ecologische constructie, biologische voeding, mobiliteit, onderwijs en opleiding. Deze aanbieding betreft deels de financiering (€ 500.000) voor de bouw van een windturbine in windpark Falmagne, waar VDH reeds 5 windturbines exploiteert. Het resterende deel van deze aanbieding zal worden gebruikt om 50,5% van de aandelen van BVBA Optivents terug te kopen, een onderneming die ook een windturbine exploiteert in het windpark Falmagne.

2.1.1 De belangrijkste risico's die specifiek zijn voor ontwikkeling en constructie van windparken worden hieronder toegelicht:

- Risico's verbonden aan de ontwikkeling van windprojecten

De ontwikkelingsfase van een windproject bestaat uit het vinden van geschikte grond tot aan indienen van het vergunningsaanvraagdossier bij de betreffende gemeente. Deze fase duurt meer dan 3 jaar waarin de technische en financiële haalbaarheid van het project wordt onderzocht, de locaties worden bekeken, de impactstudies worden uitgevoerd en de autorisatieaanvragen worden voorbereid. Het risico bestaat dat sommige projecten niet van de grond komen en dat de projecten worden afgebroken. In dit geval zouden de reeds gedane investeringen geheel of gedeeltelijk verloren gaan. Dit risico zou de cashflow van de emittent kunnen beïnvloeden en uiteindelijk daarmee zijn vermogen om zijn schulden terug te betalen. De projectontwikkelaar bevindt zich momenteel in de ontwikkelingsfase van 3 windprojecten (extra capaciteit in ontwikkeling van 26 MW).

- Risico's verbonden aan de bouw van een windpark

De planning en het budget voor de bouw van een windpark kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het stopzetten of vertragen van bouwwerkzaamheden als gevolg van een vertraging of mislukking van de levering door fabrikanten, problemen in verband met de aansluiting van elektriciteitsnetinstallaties, ontwerp- of constructiefouten, ongunstige weersomstandigheden, gerechtelijke stappen door derden, enz.

2.1.2 Belangrijkste risico's verbonden aan de exploitatie van windmolenparken zijn de volgende:

- Risico's met betrekking tot de elektriciteitsprijs

VDH haalt een aanzienlijk deel van zijn inkomsten uit de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de marktvoorwaarden. Een significante, neerwaartse verandering in de marktvoorwaarden zou een directe invloed hebben op de resultaten van VDH.

- Risico's met betrekking tot een wijziging van de steunregeling voor hernieuwbare energie

Om de Europese en de Waalse doelstellingen inzake de productie van hernieuwbare energie te behalen, heeft Wallonië een steunmechanisme ontwikkeld voor producenten van hernieuwbare energie. Dit mechanisme voorziet in de toekenning van groenestroomcertificaten (GC) op basis van de elektriciteitsproductie en het type sector. De GC's hebben een marktwaarde. De groenestroomcertificaten (GC) worden toegekend door SPW Energie (sinds 1 mei 2019) aan producenten op basis van de hoeveelheid geproduceerde groene elektriciteit volgens hun meterstanden. De producenten van groene elektriciteit kunnen, als zij hier de voorkeur aan geven, hun groenestroomcertificaten ook verkopen aan Elia, de netbeheerder voor lokaal energietransport, die verplicht is om deze te kopen tegen een gegarandeerde minimumprijs (65 euro). Het risico bestaat dat de regelgevingen inzake groenestroomcertificaten wordt gewijzigd, hetgeen potentieel een significant negatief gevolg zou kunnen hebben.

- Risico's met betrekking tot het windvermogen

De windsnelheid bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit die door het windmolenpark wordt opgewekt.

Elk project maakt deel uit van een onafhankelijke studie om het produceerbare vermogen te beoordelen. Deze studies zijn gebaseerd op statische metingen en bieden geen garantie voor het daadwerkelijk verkrijgen van de geschatte productie. De gezamenlijk produceerbare energie van het park waarop dit bod betrekking heeft werd door een onafhankelijk studiebureau geëvalueerd op 4.170MWh per jaar en per machine (rendement P90). Het financieel plan is gebaseerd op deze geschatte productie. Het gemiddelde reële produceerbaar vermogen over de periode 2017-2020 is op zijn beurt 4.530 MWh per machine, of 8,6% hoger dan P90. Om de winstgevendheid van een windmolenpark te waarborgen, is het belangrijk dat de windcondities jaar na jaar overeenkomen met de prognoses. Een opeenvolging van slechte jaren in termen van windvermogen zou resulteren in een afname van de inkomsten voor VDH.

- Risico's gebonden aan stakeholders

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of een andere stakeholder zijn verbintenissen en zijn verplichtingen niet nakomt. Het is meer bepaald mogelijk dat de belangrijkste leverancier, Enercon, de fabrikant van de windturbines die deze eveneens onderhoudt en de reparaties, failliet gaat. Het is ook mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er meningsverschillen ontstaan. In dergelijke situaties zal alles in het werk worden gesteld om de impact op de werking van het park te beperken. Desondanks zou dit de financiële prestaties van VDH en bijgevolg de terugbetalingscapaciteit van VDH kunnen aantasten.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Er werden een aantal verzekeringen afgesloten voor het windmolenpark. Niet alle risico's met betrekking tot het beheer van het windmolenpark zijn echter verzekeraar. Bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien kan de verzekering geen uitgebreide dekking bieden voor specifieke risico's. De evolutie van de verzekeringsmarkt kan ook een impact hebben op het niveau van de verzekeringspremies en de verzekeraarheid van risico's. Dit kan een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van VDH. Er is ook het risico van schade gedekt door de verzekering waarvan de omvang groter zou zijn dan de maximale omvang of waarvan de vertraging in de verwerking van de verzekeringsclaim zou leiden tot een vertraging of zelfs annulering van de terugbetaling.

2.1.3. Risico's verbonden aan de sociale activiteiten van VDH

VDH voert ook activiteiten uit met een sociaal doel in ecoconstructie, onderwijs, opleiding, biovoeding, mobiliteit die de financiële resultaten van VDH negatief kunnen beïnvloeden. VDH is opgericht onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap met aandelen met een maatschappelijk oogmerk waardoor de uitkering van dividenden beperkt is tot 6%. VDH besteedt daarom een deel van haar overwinst aan deze maatschappelijke projecten.

2.1.4 Risico's verbonden aan de schuld van VDH

De schuld van VDH bedroeg 4.109.960,47 € op 31/01/2021, zijnde 60,81% tegen een balanstotaal van 6.759.231,3 €.

Elk project maakt deel uit van een financieel plan waaruit bleek dat het in staat was de verschillende aangegane schulden terug te betalen met de verwachte inkomsten. Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat VDH niet in staat zal zijn om haar verschillende schulden af te lossen.

2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

De projectontwikkelaar beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen. Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd. De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de ontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd. Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Achterstelling

De terugbetaling van het onderliggend actief is achtergesteld bij de huidige en toekomstige bankleningen van de projectontwikkelaar. Bijgevolg doet de achtergestelde schuldeiser in geval van mededinging van alle schuldeisers op het volledige vermogen van de schuldenaar onherroepelijk afstand van zijn recht op gelijke behandeling met andere concurrente schuldeisers. Bijgevolg aanvaardt de ondergeschikte schuldeiser dat de schuldenaar in dezelfde concurrentiesituaties pas verplicht is om de hoofdsom en rente te betalen nadat alle andere schuldeisers zijn betaald of de daarvoor benodigde sommen in consignatie zijn gestort. Onder alle overige schuldeisers worden verstaan alle bevoorrechte en concurrente schuldeisers anders dan de achtergestelde schuldeiser (s), ongeacht of hun vordering al bestond op het moment van deze overeenkomst of op een later moment is ontstaan, noch aan het feit dat hun vordering voor bepaalde of onbepaalde tijd is. De achtergestelde schuldeiser stemt er hierbij ook mee in om in de bovengenoemde concurrentiegevallen op gelijke voet te worden behandeld met eventuele andere achtergestelde schuldeisers, ongeacht of hun vordering is ontstaan voor of na het sluiten van deze overeenkomst.

Bovendien impliceert de achterstelling dat de terugbetaling van de achtergestelde kredietgever¹ van de CVBA Ourth'eole, VDH, onderworpen is aan de volgende voorwaarden:

- De schuldekkingsgraad (DSCR) moet hoger zijn dan 115%, jaarlijks berekend op basis van de laatste beschikbare jaarrekening.
- Een reserverekening (DSRA) van € 145.000 moet worden aangelegd binnen 3 jaar na de ingebruikname van de windturbine, ontwikkeld door SCRL Ourth'eole.

Voor zover de uitgevende instelling geen toestemming heeft om de (gehele of gedeeltelijke) sommen die voortvloeien uit deze overeenkomst te betalen als gevolg van de bovengenoemde bepalingen, zullen de bedragen die betaald hadden moeten worden maar onbetaald zijn gebleven worden gekapitaliseerd en betaald op de volgende termijn wanneer een dergelijke betaling zou worden toegestaan. Daarnaast kan een vervroegde terugbetaling enkel worden toegepast als deze voldoet aan de voorwaarden van de kredietovereenkomst die door de partnerbank is verstrekt.

De DSCR wordt als volgt gedefinieerd en wordt berekend op basis van de laatst beschikbare jaarrekeningen. De ratio "Debt service coverage" = voor een vaste periode, cashflow vóór de aflossing van de schuld, gedeeld door het bedrag van de schuldaflossing voor die periode.

De Cash-Flow vóór de aflossing van de schuld = voor een vaste periode, EBITDA voor die periode:

- (a) min alle investeringsuitgaven (capex) op het eigen vermogen
- (b) plus uitzonderlijke opbrengsten en min uitzonderlijk uitbetaalde lasten
- (c) min de belastingschuld of vennootschapsbelasting die in deze periode verschuldigd is met betrekking tot de producten of winsten en die een impact hebben op de liquiditeit,
- (d) min de bedragen van de terugboeking van de voorziening of plus de bedragen van de voorzieningen voor de periode,
- (e) plus/min de veranderingen in werkkapitaal.

De aflossing van de schulden omvat alle hoofdaflossingen met betrekking tot bestaande schulden (senior en, indien van toepassing, junior) tijdens de opgegeven periode, vermeerderd met de bijbehorende uitbetaalde rente. De EBITDA die op jaarbasis moet worden berekend omvat, ongeacht de periode, het bruto bedrijfsresultaat als volgt opgesteld :

- Verkoop en prestaties (code 70/74),

Verminderd met:

- Voorraden en goederen (code 60)
- Diverse goederen en diensten (code 61)
- Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (code 62)
- Toewijzingen aan de waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (code 631/4)
- Toewijzing aan de voorzieningen voor risico's en kosten (code 635/7)
- Overige bedrijfskosten (code 640/8)

Vermeerderd met:

De BVBA Ourth'eole is een dochteronderneming van VDH, die een windturbine zal bouwen en exploiteren in het windpark Falmagne. Deze investering wordt gedeeltelijk gefinancierd door deze aanbidding.

- Overnames van waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (code 631/4)
- Gebruik en terugname van voorzieningen voor risico's en lasten (code 635/7)

2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

De door Ecco Nova uitgevoerde insolventieanalyse geeft de projecteigenaar een risiconiveau 2 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7 ° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt.</p> <p>Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).</p>

3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BVBA bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.
4°	Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn: - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring;	Geen.
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder De heer Quentin Sizaire: bestuurder en vaste vertegenwoordiger
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	De vennootschap werd opgericht op 11/12/20, er werd dus geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat een belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet</i>	Ecco Nova Finance is een bedrijf dat nieuw is opgericht op 12/11/2020 en heeft derhalve nog geen jaarrekening.
----	---	--

	<i>geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen."</i>	
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Ecco Nova Finance verklaart dat haar eigen vermogen 5.000 € bedraagt, zijnde haar startkapitaal, dat vrij beschikbaar is.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.

D. Beschrijving van het onderliggend actief

1° Beschrijving van het onderliggend actief

ECCO NOVA FINANCE en Vents d'Houyet CVA SO zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieding. De door ECCO NOVA FINANCE aan Vents d'Houyet CVA SO verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieding; dit bedrag heeft een maximale hoogte van 700.000 €.

2° Identiteit van het onderliggend actief

1°	Handelsnaam	Vents d'Houyet								
	Rechtsvorm	CVA SO								
	Ondernemingsnummer	BE.0479.378.156								
	Land van herkomst	België								
	Adres	Rue Basse, Mesnil-Eglise 26, 5560 Houyet								
	Website	http://www.vents-houyet.be/index.html								
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en het onderliggend actief	Vents d'Houyet CVA SO oefent, direct of indirect via haar dochterondernemingen, activiteiten uit op het gebied van de productie van hernieuwbare energie door de exploitatie van 9 windturbines. Vents d'Houyet CVA SO verricht ook sociale activiteiten op het gebied van eco-constructie, onderwijs en opleiding, bio-voeding en mobiliteit.								
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VDH DEV</td> <td>95,79</td> </tr> <tr> <td>OMC</td> <td>2,59</td> </tr> <tr> <td>Oprichters</td> <td>1,62</td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		VDH DEV	95,79	OMC	2,59	Oprichters	1,62
% aandelen										
VDH DEV	95,79									
OMC	2,59									
Oprichters	1,62									
4°	Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in 3 ° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders: - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren; of een passende negatieve verklaring	Geen								
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	O Manne Celeste CVBA, vertegenwoordigd door de heer Bernard Delville, zaakvoerder								
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Bezoldiging van de bedrijfsleider : 30.000€								

7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat een belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerde partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	C ² Réviseurs & Associés, vertegenwoordigd door de heer Charles de Streel

2. Financiële informatie over het onderliggend actief

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	/
2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Vents d’Houyet CVA SO bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Vents d’Houyet CVA SO verklaart dat haar eigen vermogen 2.421.795,32 € en haar schuldenlast 4.109.960,47 € bedraagt op 31/01/2021. De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • 91.801,69 € aan bankschulden langer dan één jaar • 1.215.016,63 € financiële leasingschulden van meer dan één jaar • 1.195.408 € aan overige achtergestelde schulden • 1.607.734,15 € schulden van ten hoogste één jaar. Deze schulden worden als volgt uitgesplitst: <ul style="list-style-type: none"> o Bank- en andere schulden: 811.799,35 € o Handelsschulden: 790.455,16 € o Belastingen; salaris en sociaal: 5.479,64 €
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Er heeft zich geen belangrijke wijziging in de financiële of commerciële situatie voorgedaan sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de jaarrekening vermeld in 1° hierboven betrekking heeft.

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	700.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	500.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	20.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	<p>Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 20.000 € per schijf van 500 €, plus € 15 administratiekosten inclusief BTW.</p> <p>De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd.</p> <p>De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is.</p>
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	30/04/2021
	Sluitingsdatum van het aanbod	<p>21/05/2021</p> <p>Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op 500.000 € wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 31/05/2021.</p> <p>Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 21/05/2021, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.</p> <p>De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.</p>
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	<p>15€ incl. BTW</p> <p>Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.</p>

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

De bedragen die door deze aanbidding worden verzameld worden gebruikt voor:

- 1) Gedeeltelijke financiering (500.000€) van de bouw van een windmolen in het bestaande windpark Falmagne, waar VDH al 5 windturbines exploiteert. De opgehaalde 500.000€ wordt geleend aan de CVBA OURTH'EOLE, een SPV die speciaal door VDH is opgericht voor de bouw van deze windturbine.
- 2) Het resterende bedrag van deze aanbidding (200.000€) zal worden aangewend om het kapitaal van CVBA VDH Participations, een dochteronderneming van Vents d'Houyet CVA SO, te verhogen met het oog op herfinanciering, via CVBA VDH Participations, onder meer door de terugkoop van 50,5% (101 op 200 aandelen) van de aandelen van BVBA Optivents, een onderneming die ook een windmolen exploiteert in het windpark Falmagne.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

- 1) De totale investering voor de bouw van een windmolen in het bestaande windpark Falmagne bedraagt 4.510.761,83€.
- 2) De totale kostprijs voor 101 aandelen van BVBA Optivents bedraagt 606.000€.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

- 1) De financiering van de bouw van een windmolen in de CVBA OURTH'EOLE zal als volgt verlopen:
 - Achtergestelde lening van VDH: € 500.000 (via crowdlending Ecco Nova)
 - Banklening: 3.456.000€
 - Eigen vermogen (VDH): 450.000 €
 - Voorschotten in rekening-courant (VDH): 104.761,83€
 - TOTAAL: 4.510.761,83€
- 2) De financiering van de aankoop van 101 aandelen van CVBA Optivents, via CVBA VDH Participations, een dochtervennootschap van VDH, zal als volgt verlopen:
 - Beschikbare kasmiddelen van VDH Participations: 131.000 €
 - Kapitaalverhoging van aandeelhouders van VDH Participations:
 - o Vents d'Houyet CVA SO: 200.000€ (via crowdlending Ecco Nova)
 - o Optivents CVBA SO FS: 275.000€

In het geval dat de succesdrempel (500.000€) wordt bereikt en niet het maximumbedrag van het bod, zal Vents d'Houyet CVA SO voldoende middelen hebben om de bouw van een windmolen in het bestaande windpark Falmagne te financieren. In dat geval zal VDH de financiering van de verwerving van 101 aandelen van CVBA Optivents voltooien via de beschikbare liquide middelen van CVBA VDH Participations en / of via Vents d'Houyet CVA SO.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/06/2031
	Duur van het beleggingsinstrument	10 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>Aflossingen bestaan alleen uit rente over de eerste jaar van de lening. Vervolgens wordt het kapitaal terugbetaald door constante afschrijving achteraf, onder voorbehoud van toepassing van achterstelling, volgens de aflossingstabel gesimuleerd door iedere investeerder vóór de inschrijving en behoudens toepassing van ondergeschiktheid.</p> <p>VDH beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening. Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overschrijving van de door ECCO NOVA FINANCE aan VDH geleende gelden en op voorwaarde dat alle eerder vervallen</p>

		<p>termijnen op tijd en volledig zijn voldaan. VDH zal ook een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd zijn gelijk aan zes maanden rente berekend op het terugbetaalde bedrag tegen de bruto jaarlijkse rentevoet vermeld in 6 ° van dit Deel IV.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.</p>
	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>Als onderdeel van dit aanbod zal een compartiment worden gecreëerd binnen het ECCO NOVA FINANCE-vermogen zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.</p> <p>De terugbetaling van het onderliggend actief van dit bod is achtergesteld bij de huidige en toekomstige bankleningen van de projectontwikkelaar.</p> <p>De projectontwikkelaar zal een deel van deze lening (€ 200.000) gebruiken om het kapitaal van VDH Participations te verhogen, als onderdeel van de aankoop van aandelen in Optivents SCRL. Er is een intercreditorovereenkomst gesloten tussen de verschillende ondergeschikte geldverstrekkers van VDH Participations, wiens rangorde in rechten en betalingsprioriteiten hieronder wordt weergegeven:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ten eerste, de achtergestelde schuld toegekend door de Ecco Nova investeerders die hebben deelgenomen aan de fondsenwerving "Windfarm I" en "Windfarm II"; 2. In de tweede rang, de achtergestelde schuld toegekend door de kredietverstrekker Comptoir Citoyen des Energies CVBA. <p>Bovenstaande achtergestelde schulden hebben dus voorrang op de terugbetaling van het deel van deze lening (€ 200.000) dat de kapitaalverhoging van VDH PARTICIPATIONS door VDH CVA SO financiert.</p> <p>Deze ondergeschiktheidsvoorwaarden worden uitvoerig beschreven in de bijgevoegde intercreditor-overeenkomst.</p>
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 4,5%. De interesten beginnen te lopen op 01/06/2021 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragingsperiode.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.</p>
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenuitkering	De rente wordt betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.

9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing
----	--	---------------------

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

Het contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden :

1) Opschortende voorwaarde verbonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Als het volledige bedrag van de fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden op de ECCO NOVA-website) niet volledig is onderschreven op 21/05/2021, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders. Is echter het bedrag van € 500.000 opgehaald, dan komt het opgehaalde geld ter beschikking van de projectontwikkelaar en wordt de campagne verlengd tot 31/05/2021.

2) Opschortende voorwaarde verbonden aan de kapitaalverhoging van € 450.000 van de vennootschap OURTH'EOLE CVBA, uitgevoerd door de vennootschap Vents d'Houyet CVA SO.

3) Opschortende voorwaarde verbonden aan de partnerbank-overeenkomst voor de financiering van OURTH'EOLE CVBA in het kader van de bouw / exploitatie van een windturbine in een bestaand windpark genaamd "Jade Charouk".

4) Opschortende voorwaarde verbonden aan de ontvangst van een betalingsbewijs van € 606.000 van VDH Participations voor de aankoop van 101 aandelen van de vennootschap OPTIVENTS.

5) Opschortende voorwaarde verbonden aan de ontvangst van het bewijs van de eigendomsoverdracht van 101 aandelen van de onderneming OPTIVENTS ten gunste van het bedrijf VDH Participations.

6) Opschortende voorwaarde in verband met de vorming van de garanties beschreven in deel 1.1 van deze nota.

De fondsen zullen ter beschikking worden gesteld aan VDH wanneer het geheel aan opschortende voorwaarden is opgeheven binnen de voorgeschreven termijn, ten laatste 31/05/2021. Wanneer dit niet het geval is, worden de investeringen en de administratiekosten die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van VDH, terugbetaald aan de investeerders.

BIJLAGEN

- 1) **Indicatief terugbetalingsschema**
- 2) **Jaarrekeningen van het boekjaar 2018-2019**
- 3) **Gedetailleerde risicoanalyse**
- 4) **Intercreditor overeenkomst van 16 november 2020 tussen VDH Participations CVBA in haar hoedanigheid van kredietnemer en de verschillende achtergestelde kredietverstrekkers**

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van 1.000 € (de rentes zijn bruto weergegeven)

AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	10
Rentevoet	4,50%
Terugbetalingsvorm	Constate afschrijving van kapitaal met een franchiseperiode van 1 jaar

Termijn	Annuititeit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01-06-21				€ 1.000
01-06-22	€ 45,00	€ 45,00		€ 1.000,00
01-06-23	€ 156,11	€ 45,00	€ 111,11	€ 888,89
01-06-24	€ 151,11	€ 40,00	€ 111,11	€ 777,78
01-06-25	€ 146,11	€ 35,00	€ 111,11	€ 666,67
01-06-26	€ 141,11	€ 30,00	€ 111,11	€ 555,56
01-06-27	€ 136,11	€ 25,00	€ 111,11	€ 444,44
01-06-28	€ 131,11	€ 20,00	€ 111,11	€ 333,33
01-06-29	€ 126,11	€ 15,00	€ 111,11	€ 222,22
01-06-30	€ 121,11	€ 10,00	€ 111,11	€ 111,11
01-06-31	€ 116,11	€ 5,00	€ 111,11	€ 0,00
TOTAL	€ 1.270,00	€ 270,00	€ 1.000,00	

20	11/09/2020	BE 0479.378.156	29	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20533.00273	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **VENTS D'HOUYET S.C.A.F.S.**

Forme juridique: Société en commandite par actions à finalité sociale

Adresse: rue Basse,

N°: 26

Boîte:

Code postal: 5560

Commune: Houyet

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Dinant

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0479.378.156

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

10-07-2019

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

07-09-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-01-2018

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.2, A 6.7, A 6.9, A 7.2, A 8, A 10, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.

<p style="text-align: center;">LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</p>
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

O MANNE CELESTE

BE 0829.801.346

rue Basse 26

5560 Houyet

BELGIQUE

Début de mandat: 30-06-2019

Gérant

Représenté directement ou indirectement par:

DELVILLE Bernard

rue du Momument 1

5560 Houyet

BELGIQUE

SERVAIS Olivier

chemin du Bois d'Olne 1

4877 Olne

BELGIQUE

Début de mandat: 02-02-2018

Fin de mandat: 30-06-2019

Administrateur délégué

C² REVISEURS & ASSOCIES (B00759)

BE 0823.708.657

avenue de la Vecquée 14

5000 Namur

BELGIQUE

Début de mandat: 30-06-2019

Fin de mandat: 30-06-2022

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

DE STREEL Charles (A01832)

avenue d'Italie 27

1050 Ixelles

BELGIQUE

N°	BE 0479.378.156		A 2.2
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>6.168.010</u>	<u>5.596.341</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	0	3.615
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.938.253	3.198.706
Terrains et constructions		22	365.978	387.040
Installations, machines et outillage		23		958
Mobilier et matériel roulant		24	6.082	395
Location-financement et droits similaires		25	2.564.562	2.807.055
Autres immobilisations corporelles		26	1.630	3.259
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	3.229.757	2.394.020
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.160.314</u>	<u>1.058.418</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	108.999	136.499
Stocks		30/36	108.999	136.499
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	966.558	847.209
Créances commerciales		40	260.626	466.746
Autres créances		41	705.933	380.463
Placements de trésorerie		50/53	2.000	
Valeurs disponibles		54/58	28.823	10.588
Comptes de régularisation		490/1	53.935	64.123
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	7.328.324	6.654.759

N°	BE 0479.378.156	A 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	2.684.917	1.942.816
Capital		10	640.460	640.460
Capital souscrit		100	640.460	640.460
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	83.800	83.800
Réserve légale		130	64.046	64.046
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132	19.754	19.754
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	1.266.666	456.419
Subsides en capital		15	693.991	762.136
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	220.021	48.141
Provisions pour risques et charges		160/5	220.021	48.141
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	55.021	48.141
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5	165.000	
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	4.423.386	4.663.803
Dettes à plus d'un an	6.3	17	2.223.950	2.458.559
Dettes financières		170/4	1.723.950	1.858.559
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.534.374	1.639.815
Autres emprunts		174/0	189.576	218.744
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	500.000	600.000
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	2.190.595	2.195.979
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	320.757	293.702
Dettes financières		43	233.802	159.331
Etablissements de crédit		430/8	117.802	48.831
Autres emprunts		439	116.000	110.500
Dettes commerciales		44	513.611	582.627
Fournisseurs		440/4	513.611	582.627
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	24.871	16.539
Impôts		450/3	8.741	1.182
Rémunérations et charges sociales		454/9	16.130	15.358
Autres dettes		47/48	1.097.554	1.143.781
Comptes de régularisation		492/3	8.841	9.265
TOTAL DU PASSIF		10/49	7.328.324	6.654.759

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	1.400.340	161.817
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A	1.255.132	
Chiffre d'affaires		70	592.090	670.846
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	447.366	537.234
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	81.369	82.336
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	319.684	309.960
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	15.000	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	171.881	6.881
Autres charges d'exploitation		640/8	32.596	35.058
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	116.613	
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	663.197	-272.419
Produits financiers	6.4	75/76B	601.430	125.173
Produits financiers récurrents		75	601.430	125.173
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	68.145	
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	206.272	284.945
Charges financières récurrentes		65	209.787	258.483
Charges financières non récurrentes		66B	-3.515	26.462
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	1.058.354	-432.190
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	1.058.354	-432.190
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	1.058.354	-432.190

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	1.514.774	456.419
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	1.058.354	-432.190
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	456.419	888.609
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	1.266.666	456.419
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	248.107	
Rémunération du capital		694	248.107	
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	97.579
8029		
8039		
8049		
8059	97.579	
8129P	XXXXXXXXXX	93.964
8079	3.615	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	97.579	
21	<u>0</u>	

N°	BE 0479.378.156	A 6.1.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	4.824.145
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	140.043	
Cessions et désaffectations	8179	0	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189	0	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	4.964.187	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	1.625.438
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	400.496	
Repris	8289	0	
Acquis de tiers	8299	0	
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	0	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319	0	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	2.025.934	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	2.938.253	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	2.500.196
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	1.600.000	
Cessions et retraits	8375	866.278	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	3.233.919	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	27.300
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455	27.300	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	133.477
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505	102.015	
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	31.462	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	3.229.757	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
42	320.757
8912	1.303.814
8913	920.136
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	2.607.882
892	1.815.538
902	792.345
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.607.882

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	1,4	1,4
76	1.255.132	
76A	1.255.132	
76B		
66	113.098	26.462
66A	116.613	
66B	-3.515	26.462
6503		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	3.300.943
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Droit de rachat de 25% de la filiale ATW exercable en 2020 - 2021

Permis sans recours sur terrain disponible pour Wtg 2.3

Connexion résiduelle sur le droit d'injection pour Eole n° 10 - permis sans recours

Droit de rachat de 75% dans la filiale Windfarm exercable en 2020 & 2021

Call croisés de 33% sur la participations Vdh Part.

Exercice
0
500.000
250.000
0
0

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

N°	BE 0479.378.156		A 6.5
----	-----------------	--	-------

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES
D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

N°	BE 0479.378.156	A 6.6
----	-----------------	-------

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Taux 7% sans durée fixe

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	631.312
9501	
9502	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emolument du commissaire :

Exercice
12.000

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES

Avec des personnes détenant une participation dans l'entreprise

Nature des transactions

en l'absence de critères légaux permettant d'identifier ces transactions, il a été décidé de ne rien reprendre sous cet intitulé

Exercice
0
0
0
0
0
0

Avec des entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation

Nature des transactions

en l'absence de critères légaux permettant d'identifier ces transactions, il a été décidé de ne rien reprendre sous cet intitulé

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de l'entreprise

Nature des transactions

en l'absence de critères légaux permettant d'identifier ces transactions, il a été décidé de ne rien reprendre sous cet intitulé

N°	BE 0479.378.156	A 6.8
----	-----------------	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Les règles d'évaluation qui suivent sont conformes aux dispositions de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 tel que modifié par l'arrêté royal du 19 décembre 2003 pour son application aux associations sans but lucratif dépassant les critères de taille définis par ce même arrêté royal. Les dispositions de la loi qui ne sont pas reproduites dans les présentes règles d'évaluation sont réputées être d'application.

Principes généraux

Les comptes annuels doivent donner une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'association. Les évaluations doivent répondre aux critères de prudence, de sincérité et de bonne foi.

Il doit être tenu compte de tous les risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations qui ont pris naissance au cours de l'exercice auquel les comptes annuels se rapportent ou au cours d'exercices antérieurs, même si ces risques, pertes ou dépréciations ne sont connus qu'entre la date de clôture des comptes annuels et la date à laquelle ils sont arrêtés par l'organe d'administration de l'association. Dans les cas où, à défaut de critères objectifs d'appréciation, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations est inévitablement aléatoire, il en est fait mention dans l'annexe aux comptes annuels si les montants en cause sont importants.

Il doit être tenu compte des charges et produits afférents à l'exercice ou à des exercices antérieurs, sans considération de la date de paiement ou d'encaissement de ces charges et produits, sauf si l'encaissement effectif de ces produits est incertain.

Si les produits ou les charges sont influencés de façon importante par des produits et des charges imputables à un autre exercice, il en est fait mention dans l'annexe.

Chaque élément du patrimoine fait l'objet d'une évaluation distincte. Lorsqu'à défaut de critère objectif, les différents éléments, ne présentant pas individuellement un caractère significatif, d'un lot acquis pour un prix global ne peuvent être évalués de manière distincte, le lot peut être évalué à sa valeur globale.

Toute opération libellée en devise est convertie en euro au cours du jour de la réalisation de l'opération, ou à une date très proche. Le paiement de l'opération donne lieu à la comptabilisation d'une éventuelle différence de change sous les charges ou les produits financiers.

A la date de clôture des comptes annuels, les créances, placements de trésorerie, valeurs disponibles et dettes sont estimés en euro au cours en vigueur à cette date de clôture. Les pertes par rapport aux montants comptabilisés sont enregistrées sous les écarts de conversion de devises sous les charges financières ; les gains sont reportés sous les comptes de régularisation de passif. Ces ajustements de fin d'exercice ne sont pas comptabilisés si les écarts sont négligeables.

Les éléments de l'actif sont évalués à leur valeur d'acquisition, prix d'acquisition ou coût de revient, et sont portés au bilan pour cette même valeur, déduction faite des amortissements et réductions de valeur y afférents.

Le prix d'acquisition comprend, outre le prix d'achat, les frais accessoires tels que les impôts non récupérables et les frais de transport. Le coût de revient est calculé conformément aux dispositions de l'article 37 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001.

Les frais accessoires relatifs à l'acquisition d'immobilisations financières et de placements de trésorerie sont pris en charge par le compte de résultats de l'exercice au cours duquel ils ont été exposés.

Le petit outillage ainsi que les approvisionnements, qui sont constamment renouvelés et dont la valeur d'acquisition est négligeable par rapport au total du bilan, peuvent être portés à l'actif pour une valeur fixe si leur quantité, leur valeur et leur composition ne varient pas sensiblement d'un exercice à l'autre. Dans ce cas, le prix du renouvellement de ces éléments est porté sous les charges d'exploitation. Les amortissements et les réductions de valeur doivent être comptabilisés systématiquement et ne peuvent dépendre du résultat de l'exercice. Les provisions pour risques et charges ont pour objet de couvrir des pertes ou charges nettement circonscrites quant à leur nature, mais qui, à la date de clôture de l'exercice, sont probables ou certaines, mais indéterminées quant à leur montant.

Les règles d'évaluation font l'objet d'une application constante. Toutefois, elles peuvent être adaptées au cas où, à la suite d'une modification importante des activités de l'entreprise, de la structure de son patrimoine ou des circonstances externes, les règles d'évaluation antérieurement suivies ne permettent plus de donner une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'association.

Les règles d'évaluation qui précèdent sont établies dans une perspective de continuité des activités de l'association.

Dans les cas où l'association renonce à poursuivre ses activités ou lorsque la perspective de continuité de ses activités ne peut être maintenue, les règles d'évaluation sont adaptées en conséquence et, notamment :

- les frais d'établissement doivent être complètement amortis ;
- les immobilisations et les actifs circulants font, le cas échéant, l'objet d'amortissements ou de réduction de valeur additionnels pour en ramener la valeur comptable à la valeur probable de réalisation ;
- des provisions sont comptabilisées pour faire face aux charges inhérentes à la cessation des activités, notamment au coût des indemnités à verser au personnel.

Règles particulières

Frais d'établissement

Les frais d'établissement peuvent comprendre les charges engagées dans le cadre d'une restructuration pour autant qu'il s'agisse de dépenses nettement circonscrites, relatives à une modification substantielle de la structure ou de l'organisation de l'entreprise et que ces dépenses soient destinées à avoir un impact favorable et durable sur l'activité. La réalisation de ces conditions doit être justifiée dans l'annexe. Les frais d'établissement font l'objet d'un amortissement annuel calculé au taux de 20 % l'an.

Ils doivent faire l'objet d'un amortissement exceptionnel quand leur maintien à l'actif n'est plus justifié, en tout ou en partie.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles acquises de tiers sont enregistrées à leur valeur d'acquisition. Elles sont amorties en une période n'excédant pas 5 ans.

Les immobilisations incorporelles autres que celles acquises de tiers sont portées à l'actif à leur coût de revient. Le coût de revient s'obtient en ajoutant aux coûts de recherche et développement directement imputables au produit (coûts salariaux du personnel directement affecté à la recherche et aux développements) la quote-part des coûts de recherche et développement (coûts salariaux du personnel indirectement affecté à la recherche et aux développements) qui ne sont qu'indirectement imputables au produit.

Les immobilisations incorporelles sont relatives aux développements de nouveaux projets que l'association souhaite exploiter. Annuellement, si le projet n'a pas abouti, la société procède à une évaluation raisonnable des chances d'aboutissement de ceux-ci et procède à une éventuelle perte de valeur sur les projets considérés comme ne devant pas aboutir.

La durée de vie des immobilisations incorporelles est limitée dans le temps compte tenu de la durée limitée de validité des permis uniques obtenus (20 ans).

D'une manière générale, les charges suivantes, relatives à la construction des parcs éoliens, font également l'objet d'une activation :

- Frais de notaires (droit de superficie, hypothèque etc.) ;
- Frais de coordination sécurité et santé ;
- Frais d'étude de raccordement au réseau (GRD) ;
- Frais de géomètres ;

Elles sont amorties au même rythme que le matériel et outillage (éoliennes).

Les taux annuels d'amortissement sont les suivants :

- Dépenses de développement 5 ans
- Autres 5 ans

Immobilisations corporelles.

Les immobilisations qui se déprécient avec le temps font l'objet d'un amortissement annuel et linéaire, calculé sur la durée de vie probable.

Les immobilisations corporelles sont enregistrées à leur valeur nominal d'acquisition, de revient ou d'apport. La société ne recourt pas à la réévaluation de ses actifs. Est considéré comme investissement et soumis à amortissement toutes les dépenses supérieures de 500,00€. Les taux annuels d'amortissement sont les suivants :

- Terrains illimité
- Frais accessoires sur achats de terrains : 1 an
- Matériel et outillage - éoliennes et accessoires : 15-20 ans
- Matériel de bureau de : 5 à 10 ans
- Matériel informatique de : 3 à 5 ans
- Mobilier de bureau de : 5 à 10 ans
- Autres max. : 20 ans

Les investissements achetés à l'état d'occasion font l'objet d'amortissements plus rapides, selon l'état du matériel.

N°	BE 0479.378.156	A 6.8
----	-----------------	-------

Les immobilisations font l'objet d'amortissements complémentaires ou exceptionnels lorsque, en raison de leur altération ou de modifications des circonstances économiques ou technologiques, leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation pour l'entreprise.

Les amortissements ne peuvent faire l'objet d'une reprise que si, à raison de modifications des circonstances économiques ou technologiques, le plan d'amortissement antérieurement pratiqué s'avère avoir été trop rapide.

Les immobilisations dont l'utilisation n'est pas limitée dans le temps font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durable.

Les droits d'usage dont l'entreprise dispose sur des immobilisations corporelles en vertu de contrats de location-financement ou de contrats similaires sont portés à l'actif à concurrence de la partie des versements échelonnés prévus au contrat, représentant la reconstitution en capital de la valeur du bien.

Amortissements complémentaires ou exceptionnels :

Des amortissements complémentaires ou exceptionnels sont appliqués lorsque la valeur comptable dépasse la valeur d'utilisation ou, pour les immeubles, la valeur vénale. Ces différences (pouvant par exemple provenir de modifications techniques, réglementaires ou économiques) sont éventuellement constatées lors de l'inventaire de fin d'année.

Dans le cas de refus de prolongation d'un permis, un ajustement de la valeur nette comptable doit être adaptée en fonction de la durée restante à courir.

Cette valeur ne pouvant être supérieure à la somme des résultats jusqu'à la fin du permis.

Immobilisations financières :

Les participations et les actions portées sous la rubrique « Immobilisations financières » font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value ou de dépréciation durable justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation ou les actions sont détenues.

Les créances, notamment les cautionnements versés en numéraire, portées sous les immobilisations financières font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis.

Les actions sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition.

Les cautionnements en numéraire sont évalués à leur valeur nominale.

Les créances à plus d'un an sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Stocks et projets en cours

Sont comptabilisés en projet en cours de réalisation, les projets de parc éolien que l'association destine à céder à des tiers

- Les dépenses acquises de tiers sont enregistrées à leur valeur d'acquisition.
- Les dépenses autres que celles acquises de tiers sont portées en compte à leur coût de revient direct. Le coût de revient s'obtient en comptabilisant pour chaque projet sa quote-part des dans les coûts de développement hors coûts internes, les coûts ayant une identification clairement identifiable au projet)

Les projets en cours relatifs aux développements de nouveaux projets que l'association souhaite exploiter. Annuellement, si le projet n'a pas abouti, la société procède à une évaluation raisonnable des chances d'aboutissement de ceux-ci et procède à une éventuelle perte de valeur sur les projets considérés comme ne devant pas aboutir.

Créances commerciales et autres créances :

Sont classés sous ces rubriques, outre les créances dont le titre juridique est né, les produits à recevoir, nés au cours de l'exercice ou d'un exercice antérieur, qui n'ont pas donné naissance à un titre juridique de créance mais dont le montant est déterminé ou susceptible d'être estimé avec précision.

Les créances sont portées au bilan à leur valeur nominale.

Elles font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis.

Les réductions de valeurs seront actées suivant le caractère douteux ou non de la créance.

Toutefois les créances représentant des subsides à justifier par des dépenses sont directement ajustées aux justifications des dépenses quant ces dernières sont modifiées, soit à l'intervention de l'association, soit à celle de l'institution accordant les subsides. La contrepartie des ajustements est comptabilisée sous un compte 64 ou 734.

Les soldes créditeurs des comptes clients sont, à la date de clôture des comptes, transférés sous les dettes commerciales si leur total est significatif.

Valeurs disponibles :

La trésorerie active est comptabilisée à son montant nominal. Elle englobe à la fois la trésorerie disponible et les placements courants de trésorerie.

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles font l'objet de réductions de valeur lorsque leur valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à leur valeur d'acquisition.

Evaluation des dons et legs :

Les dons, legs et subsides en nature, comme les dons, legs et subsides en espèces seront comptabilisés :

- en moyens permanents s'ils conduisent à augmenter de manière permanente les fonds associatifs ;
- en subsides en capital s'ils visent à constituer un actifs immobilisé affecté de manière durable à l'activité de l'association ;
- en compte de résultats s'ils consistent en une activité courante de l'association.

L'association évalue à leur valeur de marché ou, à défaut, à leur valeur d'usage les biens qui lui sont donnés ou légués et qu'elle affecte à son activité et les biens mis gratuitement à sa disposition et dont elle peut faire usage à titre onéreux.

L'association évalue les autres biens qui lui sont donnés ou légués ainsi que les services prestés bénévolement à son profit et destinés à être réalisés, à leur valeur probable de réalisation au moment de l'inventaire ou à leur valeur de réalisation si celle-ci intervient avant l'inventaire.

Subsides en capital :

Sont portés sous cette rubrique les subsides en capital obtenus en considération d'investissements en immobilisations. Ils font l'objet d'une réduction échelonnée, au rythme de la prise en charge des amortissements afférents aux immobilisations subsidiées.

Provisions :

Les provisions doivent couvrir tous les risques identifiés de charges qui ne sont pas comptabilisées sous les dettes et qui ont pris naissance au cours de l'exercice ou au cours d'exercices antérieurs.

Les provisions sont constituées en tenant compte de façon prudente de la probabilité de survenance du risque. Elles sont notamment constituées pour couvrir les charges de pensions et obligations similaires, les grosses réparations et gros entretiens, les risques liés aux litiges en cours et probables, les dons et legs avec droit de reprise.

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'administration statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir tous les risques ou pertes éventuelles nées au cours de l'exercice et des exercices antérieurs.

La société constitue, lors du démarrage de chaque parc éolien,

- une provision pour couvrir les frais de démantèlement des éoliennes mises en place à concurrence du montant estimé du constructeur de l'éolienne ; l'amortissement de ces provisions s'étale sur 20 années, comme celui du parc éolien lui-même.
- une provision pour couvrir le remplacement du générateur dans 12 ans à concurrence de 5% du prix d'acquisition de l'éolienne (Machine) ; l'amortissement de ces provisions s'étale sur 12 années.

(cfr contrat EPK conclu avec le fournisseur de l'éolienne ENERCON)

Dons contre rente viagère :

Une provision est constituée à concurrence du capital nécessaire pour assurer le service des rentes viagères. Cette provision au passif est calculé en fonction d'un taux d'intérêts déterminé dans la convention et ajustée annuellement en fonction de l'espérance de vie du bénéficiaire, suivant les tables de mortalité les plus récentes. En outre, la provision sera ajustée lorsqu'elle n'est plus raisonnable à la lumière des circonstances réelles.

Dettes :

Ces dettes sont enregistrées à la valeur nominale en respectant les classifications du plan comptable.

Les soldes débiteurs sont, à la date de clôture des comptes, reclassés sous les créances à l'actif du bilan, s'ils représentent des montants significatifs.

Les dettes sociales et salariales doivent couvrir toutes les dettes visées, y compris les provisions pour péculs de vacances et toutes primes et gratifications dues aux travailleurs.

Sont classées sous ces rubriques les charges à payer, nées au cours de l'exercice ou au cours d'exercices antérieurs, qui n'ont pas encore donné naissance à un titre juridique d'endettement, mais dont le montant est déterminé ou susceptible d'être estimé avec précision.

Les emprunts bancaires sont comptabilisés au montant net obtenu. Les charges financières sont prises en charges sur la durée de mise à disposition des crédits.

N°	BE 0479.378.156		A 6.8
----	-----------------	--	-------

Les avances récupérables éventuellement reçues d'un pouvoir public sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Comptes de régularisation :

Cette rubrique comporte notamment :

- les charges à reporter, c'est-à-dire les prorata de charges exposées au cours de l'exercice ou d'un exercice antérieur mais qui sont à rattacher à un ou plusieurs exercices ultérieurs,
- les produits acquis, c'est-à-dire les prorata de produits qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais qui sont à rattacher à un exercice écoulé.
- les charges à imputer, c'est-à-dire les prorata de charges qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur mais qui sont à rattacher à un exercice écoulé ;
- les produits à reporter, c'est-à-dire les prorata de produits perçus au cours de l'exercice ou d'un exercice antérieur, qui sont à rattacher à un exercice ultérieur.

Compte de résultats :

Les charges et les produits sont imputés dans les comptes 6 et 7 en respectant la classification du plan comptable.

Les charges et les produits relatifs à des exercices antérieurs sont comptabilisés en cours d'année sous des comptes 64 et 74.

Si leur montant est significatif, ils sont, à la clôture de l'exercice, reclassés par nature.

A l'exception des dotations aux amortissements et réductions de valeur exceptionnels, des reprises d'amortissements et de réductions de valeur, des réductions de valeur et de leur reprise sur immobilisations financières, des provisions et reprises de provisions pour risques et charges non récurrentes, des moins-values et des plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés, les charges et les produits non récurrents ne peuvent enregistrer que des opérations qui ne relèvent pas de l'activité habituelle de l'entreprise.

N°	BE 0479.378.156	A 7.1
----	-----------------	-------

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+ ou (-) (en unités)	
ALERT SASSOUFL SCRL BE 0885.001.571 Société coopérative à responsabilité limitée rue de Vencimont, 16 5570 Beauraing BELGIQUE	Participations	431	85		31-12-2018	EUR	566.530	50.451
VUE SUR MER BE 0811.422.519 Société coopérative à responsabilité limitée rue du Monument 20 5560 Houyet BELGIQUE	Participations	42	31		31-12-2017	EUR	197.076	-24.129
WIND FARM BE 0542.987.489 Société coopérative à responsabilité limitée rue Basse, 26 5560 Houyet BELGIQUE	Participations	382	25		31-12-2018	EUR	2.980.925	298.782
OUTH'EOLE BE 0542.990.261 Société coopérative à responsabilité limitée Maisoncelles, 53 5571 Wiesme BELGIQUE	Participations	184	99		31-12-2018	EUR	-16.762	-4.005
TERRE-EAU-VENT BE 0543.431.315					31-12-2018	EUR	-29.334	-10.720

N°	BE 0479.378.156		A 7.1
----	-----------------	--	-------

Société coopérative à responsabilité limitée Maissoncelles, 53 5571 Wiesme BELGIQUE	Participations	184	99					
ATOUT WAL BE 0544.871.269 Société coopérative à responsabilité limitée Maissoncelles 53 5571 Wiesme BELGIQUE	Participations	106	50		31-12-2018	EUR	1.832.978	492.250
NOVASTAR SPRL BE 0460.772.170 Société coopérative à responsabilité limitée rue du ruisseau 24 5571 Wiesme BELGIQUE	Participations	24.972	85		31-12-2018	EUR	590.473	-40.039

N°	BE 0479.378.156		A 9
----	-----------------	--	-----

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITAUX OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS

PAR DES POUVOIRS OU INSTITUTIONS PUBLICS

Codes	Exercice
9072	
9076	0
9078	68.145



RÉVISEURS ET ASSOCIÉS SCRL-CVDA

C-CARRÉ

VENTS D'HOUYET SCA À FINALITÉ SOCIALE

Numéro d'entreprise : 0479 378 156

Rapport du Commissaire à l'assemblée générale
pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

C² RÉVISEURS & ASSOCIÉS, Société Civile de Réviseurs d'Entreprises sous forme de SCRL, inscrite à l'IRE sous le N° B-0759

Brussels South Office : «La Maison du Roy» Chemin de la Maison du Roi, 26 à B-1380 Lasne (Belgique). Tél. +32 2 386 45 65.

Siège social : Av. de la Vecquée, 14 à B-5000 Namur – N° d'entreprise & TVA/BTW: BE 0823 708 657 – RPM Liège division Namur.

Associés fondateurs:

Charles de Montpellier - cdemontpellier@ccarre.be Charles de Streel - chdestreel@ccarre.be

Mobile : +32 474 510 006 Mobile : +32 496 283 286

Associé: Cédric Mattart - cmattart@ccarre.be - Mobile: +32 473 980 679.



C - CARRÉ

RÉVISEURS ET ASSOCIÉS S.R.L.-CVBA

VENTS D'HOUYET SCAfs
*Rapport à l'Assemblée Générale pour
l'exercice clos le 31-12-2019*

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE POUR L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2019
(COMPTES ANNUELS)**

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de VENTS D'HOUYET SCAfs (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale de juin 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2021. C² Réviseurs & Associés a exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société durant 7 exercices consécutifs.

Rapport sur les comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 7.328.324 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 1.058.355.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autres points

Les procédures de contrôle interne liées aux achats doivent être implémentées pour renforcer le contrôle des transactions.



Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacé avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants

C - C A R R É

recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;

- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe d'administration

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2020) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

La Société répond aux critères légaux pour ne pas devoir déposer de rapport de gestion.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 3 :12, § 1er, 6°/28° du Code des sociétés et des associations, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Mention relative aux documents à déposer conformément à l'article 3 :12 § 1^{er}, 5° et 7° du Code des sociétés et des associations

Les documents prévus à l'article 3 :12, § 1, 5° et 7° du Code des sociétés et des associations traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

Ces mentions concernent :

- le montant, à cette même date, des dettes exigibles, que des délais de paiement aient ou non été obtenus, envers des administrations fiscales et envers l'Office national de sécurité sociale ;



RÉVISEURS ET ASSOCIÉS SCRL-CVBA

VENTS D'HOUYET SCAfs
*Rapport à l'Assemblée Générale pour
l'exercice clos le 31-12-2019*

C - CARRÉ

- le montant afférent à l'exercice clôturé, des subsides en capitaux ou en intérêts payés ou alloués par des pouvoirs ou institutions publics ;
- la liste des entreprises dans lesquelles la société détient une participation.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 3 :65 du Code des sociétés et des associations ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe des comptes annuels.

Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des Sociétés et Associations à l'exception de l'absence de nomination d'un auditeur tel que prévu par l'article 34 des statuts, l'absence de publication de notre mandat de commissaire et l'absence de respect des délais d'arrêtés des comptes et de remise aux actionnaires de l'information préalable à la tenue de l'Assemblée Générale.

Lasne, le 02 septembre 2020

C² RÉVISEURS & ASSOCIÉS

Société Civile sous forme de SCRL

Commissaire,
Représenté par

Charles de Streeel
Réviseur d'entreprises

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

32902

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)		3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	
		(exercice)	(exercice)	(exercice)		(exercice précédent)	
Nombre moyen de travailleurs	100	1	1	1,4	ETP	1,4	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	1.619	644	2.263	T	2.263	T
Frais de personnel	102	57.018	24.351	81.369	T	82.336	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein	
Nombre de travailleurs	105	1	1	1,4	
Par type de contrat de travail					
Contrat à durée indéterminée	110	1	1	1,4	
Contrat à durée déterminée	111				
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112				
Contrat de remplacement	113				
Par sexe et niveau d'études					
Hommes	120	1		1	
de niveau primaire	1200				
de niveau secondaire	1201				
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1	
de niveau universitaire	1203				
Femmes	121		1	0,4	
de niveau primaire	1210				
de niveau secondaire	1211				
de niveau supérieur non universitaire	1212				
de niveau universitaire	1213		1	0,4	
Par catégorie professionnelle					
Personnel de direction	130				
Employés	134	1	1	1,4	
Ouvriers	132				
Autres	133				

N°	BE 0479.378.156		A 12
----	-----------------	--	------

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
305			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status		3	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de projectontwikkelaar		4	4	
TOTAL		3,7		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Geprojecteerd percentage eigen vermogen van Vents d'Houyet SCA FS	32%	4	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Geprojecteerd ratio Eigen vermogen / Quasi eigen vermogen van Vents d'Houyet SCA FS	52,0%	3	10	0 tot 25% = uitsluiting ; 25 tot 35% = 1 ; 36 tot 45% = 2 ; 46 tot 55% = 3 ; 56 tot 65% = 4 ; +66% = 5
Respijtperiode op rente		5	3	De rente gaat pas in vanaf 01/06/2021. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling		5	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5 ; Annuitair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening		1	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties	Verpanding van 650 aandelen in VDH Participations	5	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % gedeeld door 20 - Gediversifieerde portefeuille = 5 ; Regionale lening = 3
TOTAL		3,97		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	3,7	3	
Financiële criteria	4,0	5	
TOTAAL	3,87		

RISICONIVEAU **2** Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Checklist administrative**Commentaires**

Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de windmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	NVT
Reservering van groenestroomcertificaten	<input type="checkbox"/>	NVT
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	NVT
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

Convention inter-cranciers
du 16 novembre 2020
entre
VDH Participations SCRL
en sa qualité d'emprunteur
et les différents prêteurs subordonnés

u VDH

La présente convention inter-cranciers (ci-après la "**Convention**") est conclue entre:

1/ **VDH Participations**, société coopérative à responsabilité limitée, dont le siège social est établi à Rue Basse, Mesnil-Eglise 26, 5560 Houyet, inscrite à la Banque carrefour des entreprises sous le numéro BE.0738.742.793, valablement représentée par Pierre Oldenhove de Guertechin, ci-après l'"**Emprunteur**",

Et

2/ **Comptoir Citoyen des Energies**, société coopérative à responsabilité limitée, dont le siège social est établi à Rue de Barry 20, 7904 Leuze-En-Hainaut, inscrite à la Banque carrefour des entreprises sous le numéro BE.0508.727.881, valablement représentée par Fabienne Marchal, ci-après le "**Prêteur Subordonné**",

Collectivement "**Les Parties**".

Après avoir rappelé que

Dans le cadre d'un appel public à l'épargne sous forme de 2 Prêts Standardisés Subordonnés de la société VDH Participations, nommés « WIND FARM I » et « WIND FARM II », qui ont été commercialisés via la plateforme de financement alternatif Ecco Nova du 05/12/2019 au 31/01/2020 (WIND FARM I) et du 12/02/2020 au 29/02/2020 (WIND FARM II) pour un montant total de 1.000.000 euros, l'Emprunteur s'est engagé à octroyer un droit de préférence aux Prêteurs Subordonnés ayant participé à cet appel public à l'épargne ou "campagne de crowdlending". Ces créanciers sont dénommés ci-après les "**Prêteurs Subordonnés Crowd**";

L'emprunteur a conclu avec le Prêteur subordonné la Convention de Prêt Subordonné en date du 16/11/2020. Dans ce contexte, l'Emprunteur a une dette initiale de 200.000 euros envers le Prêteur Subordonné ;

SANS PREJUDICE DES DROITS ET OBLIGATIONS ENVERS LES PARTIES FINANCIERES SENIOR, IL EST ENSUITE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Définitions et interprétations

Les termes et expressions utilisés dans la présente Convention auront la signification qui leur est donnée ci-après:



- **“Date De décharge”** signifie la date à laquelle la Dette Senior et la Dette Subordonnée Crowd ont été intégralement et irrévocablement payées ou remboursées.
- **“Dette”** signifie toute Dette Senior ou Dette Subordonnée.
- **“Dette senior”** signifie toutes les obligations de paiement de sommes et dettes, réelles ou éventuelles, qui arrivent à échéance maintenant ou ultérieurement, dues ou payables par l’Emprunteur aux Parties Financières Senior en vertu de ou en relation avec la Convention de Crédit, y compris mais sans s’y limiter, la présente Convention, toutes les obligations ou dettes actuelles et futures de l’Emprunteur envers les Parties Financières Senior en raison d’amendements, d’augmentation ou de refinancement de la Convention de Crédit ou de tout autre Document de Financement Senior.
- **“Dette Subordonnée”** signifie toutes les obligations de paiement de sommes et dettes, réelles ou éventuelles, qui arrivent à échéance maintenant ou ultérieurement, dues ou payables par l’Emprunteur au Prêteur Subordonné en vertu de ou en relation avec la Convention de Prêt Subordonné ainsi que toute autre convention future, y compris mais sans s’y limiter, la présente Convention, toutes les obligations ou dettes actuelles et futures de l’Emprunteur envers le Prêteur subordonné en raison d’amendements de la Convention de Prêt Subordonné.
- **“Dette Subordonnée Crowd”** signifie toutes les obligations de paiement de sommes et dettes, réelles ou éventuelles, qui arrivent à échéance maintenant ou ultérieurement, dues ou payables par l’Emprunteur aux Prêteurs Crowd en vertu de ou en relation avec les Titres de Créance, y compris mais sans s’y limiter, la présente Convention.
- **“Document de Financement Senior”** signifie la présente Convention et tous Documents de Financement, tels que définis dans les Conventions de Crédit.
- **“Parties Financières Senior”** signifie tout Prêteur Senior et toute Partie Financière telle que définie dans les Conventions de Crédit.
- **“Prêteurs Crowd”** signifie toute personne physique ou morale qui aura souscrit un prêt auprès de l’Emprunteur dans le cadre de l’appel public à l’épargne proposé via la plateforme de financement alternatif Ecco Nova du 05/12/2019 au 31/01/2020 (WIND FARM I) et du 12/02/2020 au 29/02/2020 (WIND FARM II) pour un montant total de 1.000.000 euros.
- **“Titres de Créance”** signifie les conventions par lesquelles les Prêteurs Crowd ont participé à l’appel public à l’épargne commercialisé via la plateforme de financement alternatif Ecco Nova du 05/12/2019 au 31/01/2020 (WIND FARM I) et du 12/02/2020 au 29/02/2020 (WIND FARM II) pour un montant total de 1.000.000 euros.

Article 2 - Rang

2.1 Rang

La Dette aura le rang suivant en droits et priorités de paiement :

1. **En premier rang**, la Dette Senior ;
2. **En deuxième rang**, la Dette Subordonnée octroyée par les Prêteurs Subordonnés Crowd ;
3. **En troisième rang**, la Dette Subordonnée octroyée par le Prêteur Subordonné ;

2.2 Dette Subordonnée

En complément de l’article 2.1 (Rang) et aussi longtemps qu’aucune situation de concours ne survient, le Prêteur Subordonné et les Prêteurs Subordonnés Crowd, auront le droit de

recevoir tous paiements en capital, intérêts et tous autres dus au titre des Conventions de Prêt Subordonné respectives, dans le respect de l'ordre des paiements ci-après ;

- Coûts d'exploitation du projet ;
- Taxes et impôts exigibles ;
- Fonds de roulement ;
- Remboursement en capital et paiement des intérêts de la Dette Senior ;
- Cash Sweep éventuel de la Dette Senior ;
- Paiement des intérêts et remboursement en principal de la Dette subordonnée Crowd ;
- Paiement des intérêts et remboursement en principal de la Dette Subordonnée ;
- Paiement des frais de management non inclus dans le Business Plan ;
- Versement de dividendes ;

Article 3 – Dette subordonnée

3.1 Dette Subordonnée

Jusqu'à la Date de Décharge, le Prêteur Subordonné ne pourra :

1. Demander ou recevoir le paiement, le remboursement ou le remboursement anticipé de tout montant en capital, intérêts ou autre du chef de la Dette Subordonnée, en nature ou en espèces, ou affecter toutes sommes ou toute priorité de l'Emprunteur à la décharge de la Dette Subordonnée, sauf dans le respect de la présente Convention ;
2. Exercer tout droit de compensation du chef de la Dette Subordonnée ;
3. Demander ou avoir un rang différent à celui défini à l'article 2.1 dans le cadre d'une procédure en insolvabilité, liquidation, faillite ou réorganisation de l'Emprunteur ;
4. Adopter ou omettre d'adopter toute action par laquelle le rang et/ou la subordination de la Dette Subordonnée conformément aux termes de la présente Convention serait ou pourrait être compromise ;
5. Le cas échéant, exercer ses droits de vote en qualité d'actionnaire de l'Emprunteur de manière à :
 - a. Permettre ou requérir de l'Emprunteur de payer, faire échoir, rembourser, rembourser anticipativement, acheter, échanger, racheter ou acquérir de quelque manière que ce soit la Dette Subordonnée ; ou
 - b. Permettre ou requérir l'Emprunteur de déclarer ou verser des dividendes ou autres distributions de relation avec le capital de l'Emprunteur ou l'échéance, le remboursement, la réduction, le rachat, l'annulation ou tout autre disparition de toute action détenue dans le capital de l'Emprunteur

Article 4 – Déclarations et garanties

Le Prêteur Subordonné déclare ce qui suit aux Prêteurs Crowd à la date de la présente convention :

1. Il est une société ou une association immatriculée au Registre des personnes Morales et, le cas échéant, à la Taxe sur la Valeur Ajoutée et existe valablement au regard des lois de son pays de constitution ;
2. Il a la capacité de conduire ses activités et de détenir ses propriétés et autres actifs ;
3. Il a le pouvoir et la capacité de signer et d'exécuter ses obligations au titre de la présente Convention et la Convention de prêt Subordonné, toute autorisation sociale, ainsi que toute autorisation requise selon les lois et règlements applicables a été obtenue et demeure valable, pour autoriser la signature et l'exécution par lui la présente Convention et de la Convention de Prêt Subordonné, et aucune limitation de

pouvoirs de prêter ne sera dépassée par lui de fait de la mise à disposition de la Dette Subordonnée ;

4. La conclusion et l'exécution de la présente Convention et de la Convention de Prêt Subordonné sont conformes à son objet social ;
5. Toutes les formalités nécessaires à la validité et à l'opposabilité de la présente Convention et de la Convention de Prêt Subordonné ont été effectuées ;
6. Les signataires en son nom de la présente Convention et la Convention de Prêt Subordonné sont dûment habilités à cet effet ;

Article 5 – Engagements de l’Emprunteur

Jusqu'à la Date de la Décharge, l'Emprunteur n'accomplira aucun des actes suivants :

1. Payer, rembourser ou rembourser anticipativement tout montant en capital, intérêts ou autre du chef de la Dette Subordonnée, en espèces ou en nature, sauf dans le respect de la présente Convention ;
2. Effectuer toute compensation à l'égard de toute Dette Subordonnée ;
3. Établir ou autoriser le maintien de toute sûreté sur l'un quelconque des actifs, ou émettre une garantie pour, en relation avec, toute Dette Subordonnée ;
4. Adopter ou omettre d'adopter toute action par laquelle le rang et/ou la subordination de la Dette Subordonnée conformément aux termes de la présente Convention serait ou pourrait être compromise ;

Article 6 – Subordination en cas d’insolvabilité

Si:

1. Un cas de défaut survient ;
2. Un jugement, une ordonnance, une décision ou une résolution est pris ou adopté au sujet de la suspension des paiements, un moratoire relatif à la dette, une liquidation, une dissolution, une administration provisoire, une fermeture d'entreprise ou une réorganisation (amiable ou judiciaire) de l'Emprunteur ;
3. L'Emprunteur entre dans une réorganisation judiciaire, un accord amiable avec tous ses créanciers ou conclut des accords de quelque nature que ce soit en vue de restructurer tout ou partie de son endettement ;
4. Un curateur, un liquidateur, un administrateur provisoire, un mandataire ad hoc ou un séquestre ou tout autre mandataire similaire est désigné au sujet de l'Emprunteur ou de tout ou partie de ses actifs ; ou
5. Une sûreté est exécutée sur tout ou partie des actifs de l'Emprunteur ;
6. Ou un événement similaire survient dans quelque juridiction que ce soit ;

Survient, la Dette Subordonnée sera intégralement subordonnée en droit de paiement à la Dette Subordonnée Crowd, et ce, nonobstant les dispositions de l'Article 2.2 (Dette Subordonnée).

Dans ce cas, et jusqu'à la Date de Décharge, les Parties Financières Senior ont le droit de recevoir tous paiements et toutes distributions effectuées par l'Emprunteur en vue de les affecter au remboursement de la Dette Senior et la Dette Crowd, conformément à l'Article 7 (recouvrement).

Article 7 – Recouvrement

Toutes sommes et tous actifs reçus ou recouverts par les Parties Financières Senior à titre de garantie de la Dette et toutes autres sommes payées aux Parties Financières Senior seront affectées conformément à l'ordre suivant :

1. **En premier lieu**, en vue du paiement de toute somme en capital ou intérêts et de toutes commissions, tous frais et toutes autres dus (y compris les intérêts courus sur ces sommes) tel que prévu dans les Documents de Financement Senior ;
2. **En second lieu**, en vue du paiement de toute somme en capital ou intérêts et de toutes commissions, tous frais et tous autres dus (y compris les intérêts courus sur ces sommes) tel que prévu dans les titres de créance relatifs à la Dette Subordonnée Crowd;
3. **En troisième lieu**, en vue du paiement de toute somme en capital ou intérêts et de toutes commissions, tous frais et tous autres dus (y compris les intérêts courus sur ces sommes) tel que prévu dans les Conventions de Prêt Subordonné ;
4. **En dernier lieu**, en vue du paiement du surplus (le cas échéant) à l'Emprunteur ou à toute autre personne qui y a droit.

Article 8 – Préservation de la dette

Nonobstant toute disposition de la présente Convention qui postpose, subordonne ou empêche le paiement de tout ou partie de la Dette Subordonnée Crowd, la Dette Subordonnée Crowd concernée sera réputée demeurer due et exigible.

Article 9 – Accords

Le Prêteur Subordonné ne pourra s'opposer à, et n'intentera pas de poursuite judiciaire ou d'autre action à l'encontre de l'Emprunteur ou des Prêteurs Crowd du chef de :

1. La conclusion d'une convention (Titre de créance) entre l'Emprunteur et les Prêteurs Crowd ;
2. Toute demande ou condition imposée par ou au nom des Prêteurs Crowd en vertu des Titres de Créances ;

Qui soit en conflit ou qui cause la survenance d'un cas de défaut effectif ou potentiel en vertu de la Convention de Prêt Subordonné. Le Prêteur Subordonné ne pourra s'opposer à un des actes décrits ci-dessus en raison de sa contrariété avec la Convention de Prêt Subordonné.

Article 10 – Droit applicable

La présente convention est soumise au droit belge.

Les éventuels litiges dans l'application ou l'interprétation de la convention seraient portés devant les tribunaux de Liège.

Fait à Pipaix, le 16/11/2020.



L'Emprunteur
Nom, Prénom :
Titre :

Pierre Oldenhove
rep VDHPEV
Administration
VDH PARTICIPATIONS



Le Prêteur Subordonné
MARCHAL Fabienne
Administrateur délégué
Comptoir Citoyen des Energies