

**INFORMATIENOTA OVER HET AANBOD VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN
AANGEBODEN DOOR CSTRUCT BV VOOR EEN TOTALE SOM VAN 150.000 EURO**

Dit document is opgesteld door Cstruct BV

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

Datum van de informatienota: 13/10/2020

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT
ZOU WENSEN***

Deel I – Belangrijkste risico's die eigen zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1.1. Belangrijkste risico's verbonden aan de uitgevende instelling

- Risico's verbonden aan de bouw van de vastgoedpromoties van Cstruct

Cstruct verkreeg in november 2019 de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van 6 woningen gelegen aan de Brusselsesteenweg 426, 9230 te Wetteren.

De bouw van het complex is begonnen en zal 15 maanden duren.

Cstruct heeft evenwel 2 andere projecten in bouwfase (1 project bestaande uit 5 appartementen en 1 project bestaande uit 6 villa's).

De bouwplanning en het budget voor dergelijke bouwprojecten kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het staken of vertragen van bouwwerkzaamheden als gevolg van vertraging door aannemers of het niet leveren door fabrikanten, ontwerp- of constructiefouten, bodemverontreiniging, slechte weersomstandigheden, rechtszaken door derden, etc.

- Risico's verbonden aan betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, onderaannemer, verzekeraar, klant of enige andere betrokken partij in het Cstruct-project zijn toezeggingen niet nakomt en niet voldoet aan zijn verplichtingen.

Het is even goed mogelijk dat, ondanks de toegepaste zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de bouw van het project, er meningsverschillen kunnen ontstaan.

In dergelijke situaties wordt er alles aan gedaan om de impact op de bouw te beperken. Dit zou echter de financiële prestaties van Cstruct en dus haar terugbetalingscapaciteit kunnen beïnvloeden.

- Risico's met betrekking tot de winstmarge

De marge die wordt gegenereerd door de verkoop van Cstruct-projecten is direct gerelateerd aan het budget en de marktomstandigheden.

Voor het Cecil-project, waarop deze aanbesteding betrekking heeft, heeft Cstruct een voorlopig budget van 1.919.259 € vastgesteld.

Dit budget houdt rekening met alle uitgaven die verband houden met het project, d.w.z. uitgaven die verband houden met:

- de grond waarvan Cstruct beschikt over opstalrecht.
- constructie (exclusief binnenaafwerking en omgevingsaanleg van de twee onverkochte woningen) en omgevingsaanleg
- de projectcoördinatie
- marketing- en verkoopkosten

Cstruct is niet onschendbaar wat betreft onvoorziene gebeurtenissen die deze kosten zouden kunnen verhogen, zijn marge zouden kunnen verlagen en dus zijn terugbetalingscapaciteit zouden kunnen aantasten.

Dit risico wordt echter verminderd door het zorgvuldige beheer en de ervaring als managementcontroller van de heer de Jaeger, die een volledig financieel plan voor dit project presenteerde, waarin rekening gehouden werd met alle kosten van het project.

Elk project is het onderwerp van een financieel plan op basis van een verkoopprijs die in overeenstemming is met de ter plaatse waargenomen vastgoedpromoties, eventueel gevalideerd door een vastgoedexpert.

Voor het Cecil-project wordt de marktwaarde van deze 6 woningen geschat op 2.272.412 €, ofwel een verkoopprijs per vierkante meter tussen 1.900 € en 2.100 € afhankelijk van de woning. De geraamde brutomarge voor dit project wordt dan ook geschat op 353.153 €. Dit vertegenwoordigt een marge van 18,4%.

De voorverkoop is begonnen en heeft reeds de verkoop van 4 van de 6 eenheden tegen de gebudgetteerde prijs verzekerd, waarmee de marktprijs wordt bevestigd. Een 5e woning wordt waarschijnlijk binnenkort verkocht, gezien een koper een optie heeft genomen op de betreffende eenheid.

De voorverkoop van het Cecil-project is afgestemd op de andere projecten in aanbouw welke een verkoopniveau van meer dan 50% hebben.

Opgemerkt moet worden dat de evolutie van de markt zou kunnen worden beïnvloed door de huidige gezondheids- en economische crisis, die het vervolg van de commercialisering van het Cecil-project en andere toekomstige projecten zou kunnen beïnvloeden.

- Risico's verbonden aan andere Cstruct-vastgoedprojecten

De activiteit van Cstruct bestaat uit het verwerven van grondrechten om nieuwe vastgoedprojecten te ontwikkelen. Tot op heden heeft Cstruct een portefeuille van 5 projecten, voor in totaal 31 eenheden. Er zijn 3 projecten in aanbouw (waaronder het Cecil-project). Voor 1 project is de bouwvergunning verkregen en deze bevindt zich binnenkort in de bouwfase. Ten slotte bevindt een laatste project zich in de ontwikkelingsfase. Cstruct bevindt zich ook in de prospectie fase van andere projecten en zou ontwikkelingskosten kunnen maken voor nieuwe projecten waarover tot op heden geen informatie beschikbaar is.

Door echter een projectportefeuille op te bouwen, diversifieert Cstruct zijn risico's. De geplande marges voor de andere vastgoedprojecten zijn vergelijkbaar met of zelfs groter dan de marge voor het Cecil Project.

- Risico verbonden aan kredietverlening aan een jong bedrijf

Bedrijf Cstruct is opgericht in november 2019 en is daarmee relatief nieuw op de vastgoedmarkt. Het bedrijf heeft nog geen afgeronde vastgoedprojecten.

Desalniettemin kan Cstruct putten uit de ervaring van een verbonden onderneming die actief is sinds 2015 en welke reeds talrijke vastgoedpromoties uitgevoerd en afgerond heeft, en een stakeholder in de projecten van Cstruct is via een rekening courant van 217.698 €. Cstruct en deze verbonden onderneming delen materiaal en medewerkers en zijn beiden opgebouwd uit profielen met gedegen ervaring in vastgoed.

- Risico verbonden aan de schuld van Cstruct

De schuld van Cstruct bedroeg 440.629,9 € op 31.07.2020, tegen een eigen vermogen van € 20.000. Dit komt neer op een schuldgraad van 95,66%.

De huidige schuld is volledig afkomstig van de rekening couranten van Carl de Jaeger, zijn echtgenote en een verbonden onderneming.

Sinds deze datum (31.07.2020), heeft Cstruct zijn kapitaal tot 80.000 € verhoogd.

Ten slotte kocht de heer de Jaeger ook in eigen persoon grond voor een van zijn projecten voor een bedrag van 450.000 €.

Hoewel Cstruct momenteel een zeer hoge schuldgraad heeft, hebben de verschillende belanghebbenden in het project momenteel al het geld in het bedrijf geïnjecteerd, hetgeen hun (financiële) betrokkenheid bij het bedrijf duidelijk aantoont.

1.2. Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Risico verbonden aan achterstelling

Deze Winwinlening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.

- Risico verbonden aan illiquiditeit en overdrachtsbeperking

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode.

De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Bulletlening

Het aangeboden beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde achtergestelde lening van het type "bullet", hetgeen betekent dat het kapitaal aan het einde van de lening volledig wordt terugbetaald (in fine). Dit type terugbetaling kenmerkt zich door een hoger risico dan een lening met constante afschrijving.

1.3 Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden, waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële gevolgen:

- Risico op gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal

Indien de kredietnemer niet in staat is om terug te betalen, zal de kredietgever 40% van het verschuldigde kapitaal kunnen recupereren in de vorm van een eenmalige belastingvermindering (garantie van de Vlaamse overheid). De verklaringen van dit mechanisme zijn te vinden in Deel 5 - kenmerken van Winwinlening (5 ° en 6 °).

- Risico op wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen

Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen.

De door Ecco Nova uitgevoerde insolventieanalyse geeft de uitgevende instelling een risiconiveau 3 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Cstruct									
	Rechtsvorm	BV									
	Ondernemingsnummer	BE.0737.474.766									
	Land van herkomst	België									
	Adres	Bosstraat 31, 9270 Laarne									
	Website	www.cstruct.be									
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Cstruct ontwikkelt vastgoedprojecten. Cstruct haalt haar inkomsten uit vastgoedpromoties die zij ontwikkelt, bouwt en vervolgens verkoopt.									
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th># aandelen</th> <th>% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De echtgenoten Carl de Jaeger en Karen Roels</td> <td>400</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		# aandelen	% aandelen	De echtgenoten Carl de Jaeger en Karen Roels	400	100			
	# aandelen	% aandelen									
De echtgenoten Carl de Jaeger en Karen Roels	400	100									

4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	<p>Een achtergestelde lening werd door Carl de Jaeger en Karen Roels tegen marktconforme voorwaarden verstrekt. Het huidige bedrag is 159.708,47 €</p>
5°	<p>Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Carl de Jaeger: vaste vertegenwoordiger, rechtspersoon - LELI BVBA: Bestuurder - Karen Roels: Bestuurder
6°	<p>Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;</p>	<p>Er is geen bezoldiging overgemaakt voor de personen bedoeld in 5°.</p>
7°	<p>Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;</p>	<p>De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende de status en controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.</p>

8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er is geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3 °, 5 ° of andere verbonden partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	De onderneming Cstruct is opgericht op 6 november 2019 en heeft bijgevolg nog geen jaarrekening gepubliceerd.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Cstruct verklaart dat haar netto werkkapitaal vanuit haar perspectief toereikend is met betrekking tot haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Cstruct verklaart dat haar eigen vermogen 20.000 € bedraagt en haar schuld 444.629,9 € bedroeg op 31/07/2020. De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • 444.629 € aan schulden met een looptijd van ten hoogste een jaar. Deze schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> ○ Rekening courant Carl de Jaeger & Karen Roels: 159.708,47 € ○ Rekening courant verbonden onderneming: 217.698€ ○ Handelsschulden : 67.223,43 €
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Kapitaalsverhoging van 60.000 euro op 5 oktober 2020.

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BVBA
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova wordt door de uitgevende instelling gemachtigd om de beleggingsinstrumenten in deze informatieve nota op de markt te brengen. Ecco Nova ontvangt hiervoor een commissie die in verhouding staat tot het bedrag dat daadwerkelijk wordt opgehaald (success fee).

Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	150.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	150.000 € Als het maximale bedrag van de aanbidding op 28/10/2020 nog niet volledig is opgehaald, worden de investeringen die al op de geblokkeerde rekening zijn gestort, die op naam staat van de projectontwikkelaar, terugbetaald aan de investeerders.
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	1.000 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	20.000 € - Het totale openstaande bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, bedraagt ten hoogste 75.000 euro per kredietgever.
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 1.000 € en 20.000 € per schijf van 1.000 €, plus administratiekosten ten bedrage van 15 € De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het

		<p>beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd.</p> <p>De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat het minimale inschrijvingsbedrag bereikt is. De fondsen worden dan ter beschikking gesteld van de uitgevende instelling.</p> <p>Indien er sprake is van overinschrijving, dan behoudt de projectontwikkelaar zich het recht voor de schuldvorderingen te annuleren die boven het te financieren bedrag tot stand zijn gekomen (150.000 euro).</p> <p>De annulering van deze vorderingen gebeurt op basis van omgekeerde volgorde van inschrijving.</p> <p>In geval van annulering zullen het investeringsbedrag en de administratiekosten indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de investeerder.</p>
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	14/10/2020
	Sluitingsdatum van het aanbod	<p>28/10/2020</p> <p>Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op 28/10/2020 dan worden de inmiddels opgehaalde fondsen terugbetaald aan de investeerders.</p> <p>De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.</p>
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder.
5°	Kosten ten laste van de investeerder	<p>15 € incl. BTW</p> <p>Het betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheerskosten verschuldigd.</p>

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

Cstruct wenst 150.000 € op te halen voor de financiering van haar vastgoedproject Cecil. De opgehaalde fondsen zullen worden gebruikt voor de bouw van zes woningen van dit project.

2° details van de financiering van de investering of van het project dat de aanbieder wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieder al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Het project vereist een totale investering van 1.919.259 €, die alle uitgaven dekt die verband houden met het Cecil-project (exclusief financieringskosten, binnenaafwerking en omgevingsaanleg van de twee nog onverkochte woningen):

- Terreinkosten: 635.825 € *
- Ruwbouw: 836.882 €
- Sanitair, elektriciteit, ventilatie: 124.570 €
- Pleisterwerken: 47.144 €
- Binnenaafwerking: 139.148 €
- Omgevingsaanleg: 54.290 €
- Diverse vergoedingen: 81.400 €
- TOTAAL: 1.919.259 €

* Cstruct heeft een opstalrecht met verzaking van het recht van natrekking van de grond waarop de huizen zullen worden opgetrokken waardoor de kosten niet meegerekend worden in de grondaankoopkosten omdat bij verkoop van een grondaandeel, de grondwaarde rechtsreeks naar de grondeigenaar gaat. Wanneer er echter nog een woning te verkopen is in maart 2021 zal dit opstalrecht desondanks omgezet moeten worden in een kost voor de ontwikkelaar, daarom wordt hier goed gekeken naar de kostprijs van de grond.

Dit aanbod is niet de enige financieringsbron (zie volgende paragraaf).

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de uitvoering van de investering of het project in kwestie.

De financieringsbronnen voor de investering zijn als volgt:

- Campagne 1 - Crowdlending Ecco Nova: 170.000 €
 - Campagne 2 - Crowdlending Ecco Nova - Winwinlening: € 150.000
 - Eigen vermogen: 80.000 €
 - Voorverkoop van 4 woningen (Wet Breyne): € 1.519.259
- TOTAAL: € 1.919.259 €**

Cstruct verkoopt haar woningen onder de wet Breyne. Hierdoor kan het de constructieschijven aan de eindklanten factureren naarmate het werk vordert. Om volgens de wet Breyne te verkopen, heeft Cstruct een verzekering "voltooiingsgarantie" afgesloten bij een gespecialiseerd bedrijf.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde achtergestelde leningen
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder

3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/11/2021
	Duur van het beleggingsinstrument	5 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>Het kapitaal wordt terugbetaald aan het einde van de lening (in fine) en de interesten worden jaarlijks betaald op de vervaldatum behoudens toepassing van ondergeschiktheid.</p> <p>De kredietnemer kan deze Winwinlening vervroegd aflossen door een eenmalige betaling van het openstaande saldo in hoofdsom en in interest.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, met name in het geval van :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stopzetting van de activiteit van de uitgevende instelling, om welke reden dan ook ; • Ontbinding van de juridische structuur van de uitgevende instelling ; • Het niet-nakomen van één van de verplichtingen van de uitgevende instelling in het kader van de overeenkomst die van invloed is op haar vermogen om terug te betalen. <p>In het geval van een vervroegde terugbetaling zal het contract automatisch worden beëindigd.</p>
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>De terugbetaling van de opgenomen lening is ondergeschikt aan de terugbetaling van lopende en toekomstige bankkredieten.</p> <p>Dit aanbod heeft een gelijke rang (pari passu) als de volgende achtergestelde schulden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekening courant van Carl de Jaeger & Karen Roels: 159.708,47 € • Rekening courant verbonden onderneming : 217.698 €

5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 1,75%.</p> <p>In het kader van de Winwinlening geniet de kredietgever van een jaarlijks belastingkrediet.</p> <p>Het jaarlijks belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever heeft uitgeleend in het kader van een of meer Winwinleningen.</p> <p>Het rekenkundige gemiddelde van alle uitgeleende, openstaande saldi volgens de aflossingstabellen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt gebruikt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet op voorwaarde dat de aflossingstabellen stipt worden nageleefd. In de aangifte van de personenbelasting moeten de werkelijk openstaande saldi ingevuld worden indien ze afwijken van de aflossingstabellen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.</p> <p>Het jaarlijks belastingkrediet bedraagt 2,50 % van de berekeningsgrondslag.</p> <p>Het belastingkrediet wordt jaarlijks toegestaan voor de hele looptijd van de Winwinlening.</p> <p>De interesten beginnen te lopen op 01/11/2020 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>In geval van vertraging van de terugbetaling, zal de rentevoet verhoogd worden met 0,5 punten op de overeenstemmende vertragsperiode.</p> <p>Roerende voorheffing is van toepassing op de rente die wordt ontvangen voor leningen die worden verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.</p>

		Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is bevrijdend, hetgeen betekent dat de belegger dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduikering	De interesten worden betaald volgens de aflossingstabel hieronder, onder voorbehoud van de toepassing van achterstelling
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

AFLOSSINGSSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	5
Rentevoet	1,75%
Globaal equivalent rentevoet	8,75%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
0				€ 1.000,00
1	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
2	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
3	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
4	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
5	€ 1.017,50	€ 17,50	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.087,50	€ 87,50	€ 1.000,00	

Deel V - ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE, MONDELING OF SCHRIFTELIJK VOOR EEN OF MEER BELEGGERS

Deze aanbieding is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde:

Voorwaarde verbonden aan het totale bedrag aan fondsenwerving:

Indien het maximumbedrag van de fondsenwerving op 28/10/2020 niet is bereikt, worden de reeds gestorte investeringen op de geblokkeerde rekening op naam van de uitgever van het project terugbetaald aan de investeerders.

Kenmerken van de Winwinlening

Deze sectie licht de belangrijke dingen toe die u moet weten over de Winwinlening, ontleend aan het decreet aangaande Winwinlening en van de website van PMV / z (<https://www.pmvz.eu/#winwinlening>), welke verantwoordelijk is voor de toepassing van Winwinlening. Het Winwinleningdecreet is beschikbaar in de bijlagen.

1°	Voorwaarden betreffende de kredietgever	<p><u>Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de kredietgever voldoen aan de volgende voorwaarden :</u></p> <p>1° de kredietgever is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten; 2° de kredietgever is geen werknemer van de kredietnemer; 3° als de kredietnemer een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; 4° als de kredietnemer een rechtspersoon is, kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietgever benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon; 5° als de kredietnemer een vennootschap is, kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietgever rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van: a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van deze vennootschap; b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a), tot gevolg zou hebben.</p> <p>Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening, kan de kredietgever geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.</p>
2°	Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Winwinlening	<p>De kredietgever kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de kredietnemer in de volgende gevallen :</p> <p>1° in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer;</p>

		<p>2° als de kredietnemer een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt;</p> <p>3° als de kredietnemer een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of</p> <p>4° in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening;</p> <p>5° in geval van ambtshalve schrapping, wegens het niet naleven door de kredietnemer van de voorwaarden van het decreet betreffende de winwinlening en de ter uitvoering ervan genomen besluiten.</p> <p>Als de kredietnemer een zelfstandige is, kan de kredietgever, in geval van overlijden van de kredietnemer, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer.</p>
3°	Jaarlijkse bewijslevering	<p>Te rekenen vanaf het jaar dat volgt op het jaar waarin een Winwinlening is gesloten, houdt de kredietgever het bewijs, dat hij in het belastbare tijdperk een of meer Winwinleningen heeft uitstaan, en het bewijs van verlenging van de looptijd van de Winwinlening.</p> <p>De Vlaamse Regering bepaalt de vormgeving van het bewijs, vermeld in het eerste lid.</p> <p>De bewijslevering is een noodzakelijke voorwaarde om van het belastingkrediet, vermeld in de fiscale bepalingen, te kunnen genieten.</p>
4°	Fiscale bepalingen - Jaarlijks belastingkrediet	<p>Het jaarlijks belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever heeft uitgeleend in het kader van een of meer Winwinleningen.</p> <p>Het rekenkundige gemiddelde van alle uitgeleende, openstaande saldi volgens de aflossingstabellen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt gebruikt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet op voorwaarde dat de aflossingstabellen stipt worden nageleefd. In de aangifte van de personenbelasting moeten de werkelijk openstaande saldi ingevuld worden indien ze afwijken van de aflossingstabellen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro per belastingplichtige.</p> <p>Het jaarlijks belastingkrediet bedraagt 2,50 % van de berekeningsgrondslag.</p> <p>Het belastingkrediet wordt jaarlijks toegestaan voor de hele looptijd van de Winwinlening.</p> <p>Om de fiscale aftrek van het eerste jaar niet te verliezen, moet de begindatum van de Winwinlening in hetzelfde jaar (belastbare tijdperk) vallen als de ondertekening van de akte. Immers wordt het jaarlijks belastingkrediet toegekend vanaf het aanslagjaar dat is verbonden aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten. Indien de looptijd van de lening</p>

		<p>pas begint op 1 januari 2018 en indien de registratie werd aangevraagd met een akte die werd ondertekend in 2017, zal de berekening van het fiscale voordeel op 31 december 2017 nihil zijn. De winwinlening werd immers gesloten in 2017 en ook het recht op het jaarlijks belastingkrediet start in het belastbare tijdperk 2017. Het uitstaande kapitaal op 31 december 2017 is dan echter nul! Bijgevolg is de eerste fiscale aftrek nul en die kan niet meer worden "ingehaald". De kredietgever geniet in dat geval één jaar minder van het jaarlijks belastingkrediet.</p> <p>Het jaarlijks belastingkrediet wordt alleen verleend als de kredietgever de volgende bewijzen levert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een kopie van de ondertekende kredietovereenkomst van de Winwinlening en aflossingstabel en een kopie van de brief die de kredietgever heeft ontvangen van PMV/z-Waarborgen NV bij de registratie van de Winwinlening. Deze documenten moeten ter beschikking gehouden worden van de belastingadministratie; • een vermelding van het totaalbedrag van alle werkelijk openstaande saldi op 1 januari en op 31 december van het betreffende belastbare tijdperk. U moet die vermelden in de daartoe opgenomen vakken van uw aangifte in de personenbelasting voor ieder belastbaar tijdperk waarvoor u om het jaarlijks belastingkrediet verzoekt. <p>Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor die bewijzen ontbreken of waarvan de bewijzen niet correct of onvolledig zijn. Het is niet mogelijk om het gedeerde fiscale voordeel over te dragen naar volgende aanslagjaren. Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat is verbonden aan het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeist, waarin de kredietgever overlijdt, of waarin de Winwinlening ambtshalve geschrapt wordt.</p>
5°	Fiscale bepalingen - Eenmalig belastingskrediet	<p>De kredietgever krijgt een eenmalig belastingkrediet als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de kredietnemer tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de Winwinlening failliet gaat of als hij zich bevindt in staat van kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening; • en als de kredietnemer ten gevolge daarvan een deel of het geheel van de Winwinlening niet kan terugbetalen; • en als de kredietgever de Winwinlening opeisbaar heeft gesteld. <p>Als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet neemt men het openstaande saldo van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief is verloren gegaan. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 75.000 euro.</p>

		<p>Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 % van de berekeningsgrondslag.</p> <p>Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat is verbonden met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief is verloren.</p> <p>Om het eenmalig belastingkrediet te verkrijgen, moet de kredietgever bewijs van definitief verlies van de hoofdsom leveren met behulp van de bewijsmiddelen vermeld in artikel 340 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.</p> <p>Bij overlijden van de kredietgever wordt het recht op het eenmalig belastingkrediet overgedragen op de rechtverkrijgenden.</p>
6°	COVID-19-crisismaatregelen - Eenmalig belastingskrediet	<p>Ter gelegenheid van de COVID-19-crisis die de Vlaamse Regering bij besluit als dusdanig erkent, kan de Vlaamse Regering toestaan en beslissen dat het percentage van het eenmalig belastingkrediet, vermeld in Deel V – Kenmerken van winwinlening - 5° Fiscale bepalingen – Eenmalig belastingskrediet, wordt opgetrokken tot maximaal 40%. De verhoging van het eenmalig belastingkrediet geldt alleen voor Winwinleningen die gesloten zijn na 15 maart 2020 tot op de datum die de Vlaamse Regering bepaalt en ten laatste tot 31 december 2021.</p> <p>De Vlaamse Regering kan terugbetalingsvoorwaarden en modaliteiten koppelen aan de verhoging van het eenmalig belastingkrediet, vermeld in het eerste lid.</p>

Praktische regelingen met betrekking tot/over de WINWINLENING

Wanneer ze zich inschrijven op dit project via Ecco Nova, ontvangen investeerders een pro-forma leningsovereenkomst. Ecco Nova registreert de leningen vervolgens bij PMV-z.

Om het belastingvoordeel definitief te activeren, zullen de kredietgevers de definitieve leningsovereenkomst van PMV-Z moeten ondertekenen. Ecco Nova zorgt voor de opvolging en het beheer van deze procedures in goede samenwerking met de investeerders.

BIJLAGEN

Gedetailleerde risicoscore

Decreet betreffende de Winwinlening

RISICOANALYSE - CSTRUCT

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		3	5	Vastgoed = 3 ; Fotovoltaiek = 5 ; Grote windturbine = 4 ; Hydro-elektriciteit = 4 ; Warmtekrachtkoppeling gas = 4 ; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3 ; Bio-methanisatie = 2
Ervaring van de projectontwikkelaar		2	4	
TOTAAL		2,6		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	15%	2	3	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Percentage bankdeelname & afzet	74%	4	3	0 à 20% = 1 ; 20,1 à 40% = 2 ; 40,1 à 60% = 3 ; 60,1 à 80% = 4 ; +80% = 5
Geraamde brutomarge van de vastgestelde verkoopwaarde	18%		10	Uitsluiting onder de 20% : 20 tot 25% = 1 ; 26 tot 35% = 2 ; 36 tot 45% = 3 ; + 45% = 5. Ondanks een bruto marge van minder dan 20% wijken we uitzonderlijk af van deze indicator gezien het afzetniveau van project Cecil (reeds 4 van de 6 woningen verkocht)
Geraamde brutomarge bij gedwongen verkoop	NC			Uitsluiting onder 10% : 10 tot 15% = 1 ; 16 tot 20% = 2 ; 21 tot 25% = 3 ; + 25% = 4
Voorverkoop	67%	5	10	20 tot 25% = 2 ; 26 tot 35% = 3 ; 36 tot 45% = 4 ; + 45% = 5
Einde van de respijperiode op de rente	Minder dan een maand	5	3	0 tot 2 maanden = 5 ; 2 tot 3 maanden = 4 ; 3 tot 4 maanden = 3 ; 4 tot 5 maanden = 2 ; 5 tot 6 maanden = 1
Type terugbetaling	Terugbetaling kapitaal aan het einde van de looptijd	2	5	Constante annuïteiten = 4 ; Terugbetaling kapitaal aan het einde van de looptijd = 2
Looptijd van de lening	5 jaar	3	4	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
TOTAAL		2,8		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	2,56	3	
Financiële criteria	2,76	5	
TOTAAL		2,69	

RISICONIVEAU **3** Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratief checklist

Administratief checklist	Opmerkingen
Bouwvergunning	<input checked="" type="checkbox"/>
Initieel aangifteformulier EPB	<input checked="" type="checkbox"/>
Afstand van het toetredingsrecht	<input checked="" type="checkbox"/>

Decreet betreffende de Winwinlening

Datum 19/05/2006

INHOUDSTAFEL

[HOOFDSTUK I Algemene bepalingen](#)

[HOOFDSTUK II Voorwaarden betreffende de partijen bij de Winwinlening](#)

[HOOFDSTUK III Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Winwinlening](#)

[HOOFDSTUK IV Bestemming \[... \(geschr. decr. 10 december 2010, art. 6\)\] van het kapitaal](#)

[HOOFDSTUK V Jaarlijkse bewijslevering](#)

[HOOFDSTUK VI Fiscale bepalingen](#)

[\[Afdeling 1. Jaarlijks belastingkrediet \(verv. Decr. 19 december 2014, art. 15, l: aanslagjaar 2015\)\]](#)

[\[Afdeling 2. Eenmalig belastingkrediet \(verv. Decr. 19 december 2014, art. 16, l: aanslagjaar 2015\)\]](#)

[\[HOOFDSTUK VI/1 COVID-19-crisismaatregelen \(ing. decr. 2 oktober 2020, art. 8, l: 7 oktober 2020\)\]](#)

[HOOFDSTUK VII Slotbepaling](#)

INHOUD

HOOFDSTUK I Algemene bepalingen

Artikel 1. (01/09/2006- ...)

§ 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

§ 2. De verplichtingen en voorwaarden die dit decreet en de in uitvoering ervan genomen maatregelen opleggen, moeten enkel worden nageleefd. of vervuld met het oog op de toepassing van de bepalingen van hoofdstuk VI van dit decreet.

Artikel 2. (07/10/2020- ...)

In dit decreet wordt verstaan onder :

1° Winwinlening : een kredietovereenkomst die tussen een kredietgever en een kredietnemer wordt gesloten, en die voldoet aan de voorwaarden en voorschriften, vastgelegd in dit decreet;

2° kredietovereenkomst : een overeenkomst waarbij een kredietgever aan een kredietnemer krediet verleent of toezegt; hieronder wordt tevens verstaan een lening waarbij een kredietgever aan een kredietnemer geldmiddelen ter beschikking stelt onder de verbintenis van terugbetaling door de kredietnemer;

3° kredietnemer : een KMO die, in het kader van zijn bedrijfs- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit;

4° kredietgever : een natuurlijk persoon die, buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit;

5° KMO : een kleine, middelgrote of micro-onderneming als gedefinieerd in aanbeveling 2003/361/ EG van

de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van kleine, middelgrote en micro-ondernemingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen daarvan, die hetzij wordt gevoerd door een zelfstandige, hetzij door een rechtspersoon;

6° zelfstandige : een natuurlijk persoon die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, van het koninklijk besluit nr. 38 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen;

7° bestaande schulden : schulden die vaststaand en opeisbaar waren voor de datum waarop de Winwinlening gesloten werd;

8° wettelijke rentevoet : de rentevoet, gedefinieerd in artikel 2 van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen intrest;

9° Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992: Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 van 10 april 1992, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

10° Bijzondere Financieringswet: bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

11° belastingadministratie: de administratie die instaat voor de dienst van de inkomstenbelastingen.

HOOFDSTUK II Voorwaarden betreffende de partijen bij de Winwinlening

Artikel 3. (07/10/2020- ...)

§ 1. De Winwinlening wordt gesloten tussen twee partijen : een kredietgever en een kredietnemer.

§ 2. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de kredietnemer voldoen aan de volgende voorwaarden :

1° de kredietnemer is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen of bij een organisme voor de sociale zekerheid van de zelfstandigen als een inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen niet verplicht is;

2° een exploitatiezetel van de kredietnemer ligt in het Vlaamse Gewest; en

3° als de kredietnemer de rechtsvorm van een vennootschap heeft, moet dat hetzij een handelsvennootschap, hetzij een burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen, zijn.

§ 3. Op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, moet de kredietgever voldoen aan de volgende voorwaarden :

1° de kredietgever is een natuurlijk persoon die de Winwinlening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten;

2° de kredietgever is geen werknemer van de kredietnemer;

3° als de kredietnemer een zelfstandige is, dan kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn;

4° als de kredietnemer een rechtspersoon is, kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietgever benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon;

5° als de kredietnemer een vennootschap is, kan de kredietgever noch de echtgenoot, de echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietgever rechtstreeks of onrechtstreeks houder zijn van:

a) meer dan 5% van de aandelen of de stemrechten van deze vennootschap;

b) rechten of effecten waarvan de uitoefening, omwisseling of conversie de overschrijding van die drempel, vermeld in punt a), tot gevolg zou hebben.

§ 4. Gedurende de hele looptijd van de Winwinlening, vermeld in artikel 4, § 1, tweede lid, kan de kredietgever geen kredietnemer zijn bij een andere Winwinlening.

HOOFDSTUK III Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Winwinlening

Artikel 4. (07/10/2020- ...)

§ 1. De Winwinlening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.

De Winwinlening heeft een looptijd van vijf tot tien jaar. Ze kan in één keer op de eindvervaldag terugbetaald worden of volgens een aflossingstabel, ondertekend door de kredietgever en kredietnemer, die wordt gevoegd bij de akte van de Winwinlening. De Winwinlening kan bovendien bepalen dat de kredietnemer een Winwinlening vervroegd kan aflossen door een eenmalige betaling van het openstaande saldo in hoofdsom en in interest.

Het totale openstaande bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Winwinleningen aan een of meer kredietnemers uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, bedraagt ten hoogste 75.000 euro per kredietgever.

Het totale openstaande bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Winwinleningen aan een kredietnemer uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, bedraagt ten hoogste 300.000 euro per kredietnemer.

De interesten die de kredietnemer verschuldigd is, worden betaald op de overeengekomen vervaldagen. Ze worden berekend aan de hand van een door de Vlaamse Regering vastgelegde formule en op basis van een vaste rentevoet, vastgelegd in de akte van de Winwinlening. Die rentevoet mag niet hoger zijn dan de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum waarop de Winwinlening gesloten wordt, en mag niet lager zijn dan de helft van dezelfde wettelijke rentevoet.

§ 2. De kredietgever kan op eerste verzoek de Winwinlening vervroegd opeisbaar stellen bij de kredietnemer in de volgende gevallen :

1° in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer;

2° als de kredietnemer een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt;

3° als de kredietnemer een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt, of

4° in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Winwinlening;

5° in geval van ambtshalve schrapping, wegens het niet naleven door de kredietnemer van de voorwaarden van dit decreet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten.

Als de kredietnemer een zelfstandige is, kan de kredietgever, in geval van overlijden van de kredietnemer, de Winwinlening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de vormvoorwaarden en de procedure van registratie en schrapping van de Winwinlening.

Artikel 5. (01/01/2015- ...)

...

HOOFDSTUK IV Bestemming [... (geschr. decr. 10 december 2010, art. 6)] van het kapitaal

Artikel 6. (01/09/2006- ...)

De kredietnemer gebruikt de in het kader van de Winwinlening geleende of ter beschikking gestelde middelen uitsluitend voor ondernemingsdoeleinden.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke doeleinden als ondernemingsdoeleinden in de zin van het eerste lid in aanmerking komen.

HOOFDSTUK V Jaarlijkse bewijslevering

Artikel 7. (07/10/2020- ...)

Te rekenen vanaf het jaar dat volgt op het jaar waarin een Winwinlening is gesloten, houdt de kredietgever het bewijs, dat hij in het belastbare tijdperk een of meer Winwinleningen heeft uitstaan, en het bewijs van verlenging van de looptijd van de Winwinlening als vermeld in artikel 9/1, ter beschikking van de belastingadministratie.

De Vlaamse Regering bepaalt de vormgeving van het bewijs, vermeld in het eerste lid.

De bewijslevering, vermeld in het eerste en tweede lid, is een noodzakelijke voorwaarde om van het belastingkrediet, vermeld in hoofdstuk VI, te kunnen genieten.

HOOFDSTUK VI Fiscale bepalingen

[Afdeling 1. Jaarlijks belastingkrediet (verv. Decr. 19 december 2014, art. 15, I: aanslagjaar 2015)]

Artikel 8. (01/01/2015- 31/12/2020)

§ 1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet, wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§ 2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Winwinleningen.

§ 3. Het rekenkundig gemiddelde van alle uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en 31 december van het belastbare tijdperk wordt als berekeningsgrondslag van het belastingkrediet genomen. Die berekeningsgrondslag bedraagt ten hoogste 50.000 euro per belastingplichtige.

§ 4. Het belastingkrediet bedraagt 2,5 percent van de grondslag, vermeld in § 3.

§ 5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Winwinlening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Winwinlening werd gesloten.

Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 7, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie.

Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is.

Er is geen mogelijkheid tot overdracht van het gedeerde fiscale voordeel naar volgende aanslagjaren.

Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Winwinlening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 2, of waarin de kredietgever overleden is.

Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

§ 6.

§ 7.

[Afdeling 2. Eenmalig belastingkrediet (verv. Decr. 19 december 2014, art. 16, I: aanslagjaar 2015)]

Artikel 9. (01/01/2015- 31/12/2020)

§ 1. Aan de kredietgever wordt een eenmalig belastingkrediet onder de volgende voorwaarden toegekend:

- tijdens of binnen maximaal zes maanden na de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 4, § 2, 1°, voor;
- de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Winwinlening niet terugbetalen;
- de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Vlaamse Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;
- de kredietgever heeft de Winwinlening opeisbaar gesteld.

§ 2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbare tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.

§ 3. De grondslag, vermeld in § 2, bedraagt ten hoogste 50.000 euro.

§ 4. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 percent van de grondslag, vermeld in § 2.

§ 5. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het

belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is.

De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop bewezen moet worden dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Winwinlening definitief verloren is.

Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van dit artikel van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Winwinlening hebben verkregen.

Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

§ 6. ...

[HOOFDSTUK VI/1 COVID-19-crisismaatregelen (ing. decr. 2 oktober 2020, art. 8, l: 7 oktober 2020)]

Artikel 9/1. (07/10/2020- ...)

Ter gelegenheid van de COVID-19-crisis die de Vlaamse Regering bij besluit als dusdanig erkent, kan de Vlaamse Regering toestaan dat Winwinleningen, die voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze bepaling geregistreerd zijn en waarvan de contractuele looptijd in 2020 verstrijkt, door de partijen in onderlinge overeenstemming verlengd kunnen worden, zonder dat die verlenging meer dan twee jaar mag bedragen.

De Vlaamse Regering kan terugbetalingsvoorwaarden en modaliteiten koppelen aan de verlenging van de looptijd van de Winwinlening, vermeld in het eerste lid.

Artikel 9/2.

Dit artikel is nog niet in werking. Hieronder vindt u de eerste "toekomstige versie".

(01/01/2021- ...)

Ter gelegenheid van de COVID-19-crisis die de Vlaamse Regering bij besluit als dusdanig erkent, kan de Vlaamse Regering toestaan en beslissen dat het percentage van het eenmalig belastingkrediet, vermeld in artikel 9, § 4, wordt opgetrokken tot maximaal 40%. De verhoging van het eenmalig belastingkrediet geldt alleen voor Winwinleningen die gesloten zijn na 15 maart 2020 tot op de datum die de Vlaamse Regering bepaalt en ten laatste tot 31 december 2021.

De Vlaamse Regering kan terugbetalingsvoorwaarden en modaliteiten koppelen aan de verhoging van het eenmalig belastingkrediet, vermeld in het eerste lid.

HOOFDSTUK VII Slotbepaling

Artikel 10. (01/09/2006- ...)

De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.