

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN WIND FARM DOOR VDH PARTICIPATIONS CVBA VIA
ECCO NOVA BVBA**

Dit document is opgesteld door Ecco Nova BVBA en gevalideerd door VDH PARTICIPATIONS CVBA

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

Datum van de informatienota: 29/11/2019

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieding, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1. Risico's gebonden aan de activiteiten van VDH Participations

VDH Participations CVBA is geen gevestigde onderneming. Haar investeringsproject is het werven van aandelen in het kapitaal en de lening aan het bedrijf Wind Farm cvba. Wind Farm bezit en exploiteert 3 van de 9 windturbines van het park in Mesnil-Saint-Blaise dichtbij Dinant. Deze windturbines werden in gebruik genomen in 2016.

De financieringsactiviteiten van VDH Participations brengen het risico met zich mee dat Wind Farm de beoogde dividenden niet verdeelt of de lening niet terugbetaalt, of nog dat Wind Farm de contractueel overeengekomen interesten niet zal kunnen terugbetalen. De terugbetalingscapaciteit van VDH Participations is rechtstreeks afhankelijk van het goede beheer van Wind Farm en de prestaties van haar windturbines.

2. Risico's gebonden aan de activiteiten van de doelvenootschap Wind Farm

De belangrijkste risico's gebonden aan het beheer van de windturbines van Wind Farm zijn als volgt:

- Risico's met betrekking tot de elektriciteitsprijs

Wind Farm haalt een aanzienlijk deel van zijn inkomsten uit de wederverkoop van de geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de marktvoorwaarden. Een significante, neerwaartse verandering in de marktvoorwaarden zou een directe invloed hebben op de resultaten van Wind Farm.

- Risico's met betrekking tot de prijs van groenestroomcertificaten

Om de Europese en de Waalse doelstellingen inzake de productie van hernieuwbare energie te behalen, heeft Wallonië een steunmechanisme ontwikkeld voor producenten van hernieuwbare energie. Dit mechanisme voorziet in de toekenning van groenestroomcertificaten (GC) op basis van de elektriciteitsproductie en het type sector. De GC's hebben een marktwaarde.

De groenestroomcertificaten (GC) worden toegekend door SPW Energie (sinds 1 mei 2019) aan producenten op basis van de hoeveelheid geproduceerde groene elektriciteit volgens hun meterstanden.

De producenten van groene elektriciteit kunnen hun GC's verkopen aan elektriciteitsleveranciers (de bedrijven die elektriciteit verkopen aan de eindklanten) omdat zij de SPW Energie een quotum van GC's moet bezorgen dat evenredig is met de hoeveelheid elektriciteit die ze leveren.

De producenten van groene elektriciteit kunnen, als zij hier de voorkeur aan geven, hun groenestroomcertificaten ook verkopen aan Elia, de netbeheerder voor het transport van lokale energie, die verplicht is om deze te kopen tegen de gegarandeerde minimumprijs (65 euro).

Het risico bestaat dat de regelgevingen inzake groenestroomcertificaten wordt gewijzigd, wat een significant negatief gevolg zou hebben.

- Juridische en fiscale risico's

Het risico bestaat dat de gemeentelijke, regionale of federale autoriteiten beslissen om bepaalde belastingen te verhogen of nieuwe belastingen in te voeren die rechtstreeks invloed kunnen hebben op de activiteiten van Wind Farm.

Daarnaast zijn de activiteiten van Wind Farm onderworpen aan specifieke wetten, regels en voorschriften die gewijzigd kunnen worden. Kosten veroorzaakt door eventuele wijzigingen kunnen aanzienlijk zijn. Bovendien kunnen aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en/of beperkingen worden opgelegd aan de activiteiten indien deze regels en voorschriften niet worden nageleefd, zelfs indien onvrijwillig.

- Risico op technische en technologische gebreken

Het risico bestaat dat de geïnstalleerde turbines niet correct werken door technische of technologische gebreken. In dit geval kan de geproduceerde elektriciteit beperkt of nihil zijn. Dit risico wordt beperkt door de garanties die worden geleverd door de fabrikant van de Enercon-turbines die, in het kader van het EPK-onderhoudscontract, niet alleen het onderhoud, maar ook de beschikbaarheid van de machines garandeert. Enercon zal, in principe, de exploitant compenseren indien de turbines niet correct werken.

- Risico op beperking van de productie

Het risico bestaat dat één of meerdere windturbines van het park op korte of lange termijn worden beperkt of losgekoppeld van het elektriciteitsnet als gevolg van de wet- en regelgeving inzake netwerkbeheer. De beperkingen kunnen tijdelijk of permanent zijn. Dergelijke beperkingen zouden resulteren in productieverlies.

- Risico's met betrekking tot het windvermogen

De windsnelheid bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit die door het windmolenpark wordt opgewekt. De gedeelde productie werd door een onafhankelijk studie bureau geëvalueerd op 4.290MWh per jaar en per machine (rendement P90). Het financieel plan is gebaseerd op deze productie.

De werkelijke, gemiddelde productie in 2017 en 2018 bedroeg 3.979MWh per machine, ofwel 7% lager dan de P90. Dit is te wijten aan een relatief laag windvermogen en technische problemen met de injectiepost. Deze problemen zijn ondertussen opgelost.

Een opeenvolging van slechte jaren in termen van windvermogens zou resulteren in een afname van de inkomsten voor Wind Farm.

- Risico's gebonden aan stakeholders

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of een andere stakeholder zijn verbintenissen en zijn verplichtingen niet nakomt. Het is meer bepaald mogelijk dat de belangrijkste leverancier, Enercon, de fabrikant van de windturbines die deze eveneens onderhoudt, failliet gaat.

Het is ook mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er meningsverschillen ontstaan.

In dergelijke situaties zal alles in het werk worden gesteld om de impact op de werking van het park te beperken. Desondanks zou dit de financiële prestaties van Wind Farm en bijgevolg de terugbetalingscapaciteit van VDH Participations kunnen aantasten.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Er werden een aantal verzekeringen afgesloten voor het windmolenpark. Niet alle risico's met betrekking tot het beheer van het windmolenpark zijn echter verzekeraar. Bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar.

Bovendien kan de verzekering geen uitgebreide dekking bieden voor specifieke risico's.

De evolutie van de verzekeringsmarkt kan ook een impact hebben op het niveau van de verzekeringspremies en de verzekeraarheid van risico's. Dit kan een negatieve invloed hebben op de financiële situatie van Wind Farm. Er is ook het risico van schade gedekt door de verzekering waarvan de omvang groter zou zijn dan de maximale omvang of waarvan de vertraging in de verwerking van de verzekeringsclaim zou leiden tot een vertraging of zelfs annulering van de terugbetaling.

- Risico's gebonden aan de voorwaarden voor het aanvullen van de distributierekening die wordt gebruikt voor de terugbetaling van achtergestelde schulden en de uitbetaling van dividenden

De windturbines zijn onderhevig aan een bankfinanciering. De bank heeft strikte voorwaarden gesteld voor het aanvullen van de distributierekening die wordt gebruikt voor de terugbetaling van achtergestelde schulden en voor de uitbetaling van dividenden. Het is mogelijk dat de waarden die beschikbaar zijn bij Wind Farm niet worden toegewezen aan de distributierekening of dat ze in een langer tijdsbestek worden toegewezen dan verwacht

3. Belangrijkste risico's van het aangeboden beleggingsinstrument

- Illiquiditeit

De wederverkoop van het schuldbewijs is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan de investeerders om, indien nodig, een koper te vinden. Er bestaat geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen worden vergrendeld tot het einde van de lening, er kan geen vervroegde uitbetaling worden geclaimd.

- Gebrek aan diversificatie

Voor zover de investeringsinstrumenten gekoppeld zijn aan de prestaties van het bedrijf Wind Farm, genieten de houders van schuldbewijzen met betrekking tot dit aanbod niet van de bescherming die wordt geboden door een beleid voor diversificatie van investeringen. **Daarom is het raadzaam dat u slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uitleent en uw risico minimaliseert door uw leningen maximaal te diversifiëren.**

- Fiscaal risico

De interesten die door de investeringsinstrumenten worden geboden zijn onderwerpen aan een roerende voorheffing die momenteel 30% bedraagt. Dit percentage kan stijgen, wat zou resulteren in een afname van het netto rendement voor de investeerders.

4. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en liquiditeit van de uitgever beïnvloeden en kan de investeerders blootstellen aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen
- In de veronderstelling dat de projectontwikkelaar overgaat tot een vervroegde aflossing van de geleende fondsen, kan elke tussentijdse verlaging van de rente resulteren in een verlies van kansen en de niet-uitgekeerde interesten zouden een inkomstenderving vormen

De volledige risicoanalyse wordt toegevoegd aan deze informatieve nota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	VDH Participations														
	Rechtsvorm	SCRL														
	Ondernemingsnummer	BE0738.742.793														
	Land van herkomst	Belgique														
	Adres	26 rue Basse, 5560 Mesnil-Eglise (Houyet)														
	Website	Nihil														
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>VDH Participations is een bedrijf opgericht door haar aandeelhouders Vents d’Houyet SCA, VDH Dev CVBA en Courant d’Air CVBA, alledrie actief in de windenergiesector, met als doel het verwerven van aandelen in windmolenparken die gedeeltelijk eigendom zijn van één van hen.</p> <p>In de eerste plaats gaat het om het verwerven van aandelen in de projectonderneming Wind Farm cvba, dat drie Enercon windturbines E-92 bezit in Houyet en in werking zijn getreden in 2016.</p>														
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th># aandelen</th> <th>% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vents d’Houyet SCA</td> <td>1.600</td> <td>99,87%</td> </tr> <tr> <td>VDH DEVE SCRL</td> <td>1</td> <td>0,0624%</td> </tr> <tr> <td>COURANT D’AIR SCRL</td> <td>1</td> <td>0,0624%</td> </tr> </tbody> </table>				# aandelen	% aandelen	Vents d’Houyet SCA	1.600	99,87%	VDH DEVE SCRL	1	0,0624%	COURANT D’AIR SCRL	1	0,0624%
	# aandelen	% aandelen														
Vents d’Houyet SCA	1.600	99,87%														
VDH DEVE SCRL	1	0,0624%														
COURANT D’AIR SCRL	1	0,0624%														
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	<p>Vents d’Houyet SCA heeft een bijdrage in natura gerealiseerd geraamd op 1.600.000 €, goed voor 1.600 aandelen. Deze bijdrage bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 381 aandelen van CVBA Windfarm, voor een waarde van 1.100.000 euro, en b) rechten om 1.132 aandelen te verwerven van Windfarm CVBA tegen een vooraf bepaalde waarde voor een bedrag van 500.000 euro, overeenkomend met 500 aandelen. <p>De aandelen die het voorwerp zijn van de bijdrage in natura worden verworven ten voordele van Triodos Bank NV.</p>														

5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Zijn voor onbepaalde tijd aangesteld als bestuurder: <ol style="list-style-type: none"> 1. VENTS D'HOUYET SCA fs, BE 0479.378.156 rue Basse 26, 5560 Mesnil, Heeft aangesteld als permanent vertegenwoordiger M. Eddy DEFOSSEZ 2. VDH DEV cvba, BE 0725.771.519, rue Basse 26, 5560 Mesnil, Heeft aangesteld als permanent vertegenwoordiger M. Pierre OLDENHOVE 3. Courant d'Air CVBA FS, BE0822.180.314 Wirtzfelder Strasse 48 – 4750 Elsenborn, Heeft aangesteld als permanent vertegenwoordiger M. Mario HEUKEMES 4. Mobilae BVBA, BE0869.900.255 Wirtzfelder Strasse 48 – 4750 Elsenborn, Heeft aangesteld als permanent vertegenwoordiger M. Joachim LANGER
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vasgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Niet van toepassing.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	Nihil
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Nihil
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Nihil

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening is niet geauditeerd door een commissaris en werd evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	VDH Participations is pas opgericht en heeft nog geen jaarrekeningen. De rekeningen van Wind Farm CVBA bevinden zich echter in bijlage.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	Het bedrijf VDH Participations CVBA verklaart dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal voldoende is voor de huidige verplichtingen.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Het bedrijf VDH Participations CVBA werd pas opgericht, haar eigen vermogen is dus gelijk aan het geplaatste kapitaal van 1.600.000 € en de schuld is nul.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Niet van toepassing.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BVBA
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België

	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Nihil

2° Beschrijving van de mogelijke relaties tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Nihil.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

1° beschrijving van het onderliggend actief;

Niet van toepassing.

2° indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een vennootschap is, informatie overgenomen in de punten A en B betreffende deze vennootschap.

Niet van toepassing.

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	800.000 €
2°	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	20.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 20.000 € per schijf van 500 €
4°	Openingsdatum van het aanbod	05/12/2019

	Sluitingsdatum van het aanbod	31/01/2020 Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op 400.000 € wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 31/03/2020. Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 31/01/2020, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	15€ incl. BTW

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

De ingezamelde fondsen zullen worden gebruikt

- 1) Om 33% van de aandelen van het bedrijf Wind Farm CVBA, met een totale waarde van 979.845 € terug te kopen om zo de deelname van VDH Participations in Wind Farm te verhogen van 25% naar 58%;
- 2) Om een achtergestelde schuld van Wind Farm, ten bedrage van 58.3% van het resterende verschuldigde saldo ofwel 215.000 €, terug te kopen

Wind Farm CVBA bezit drie Enercon E-92 windturbines gevestigd in Houyet, deze werden in werking gesteld eind 2016. Deze windturbines maken deel uit van een park van 9 windturbines (7 Enercon E-92 en 2 Enercon E-82) waarvan de productie wordt samengevoegd.

De jaarrekeningen van Wind Farm van 2017 en 2018 zijn toegevoegd in bijlage.

VDH Participations CVBA haalt haar inkomsten uit de dividenden die door Wind Farm CVBA worden uitgekeerd alsook uit de aflossing van de toegekende, achtergestelde lening. De terugbetalingscapaciteit van VDH wordt dus gekoppeld aan de prestaties van het park.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De ingezamelde fondsen zullen worden aangevuld met een kapitaalverhoging van minstens 200.000 € en door een tweede fondsenwervingscampagne via Ecco Nova voor een bedrag van 200.000€.

Deze kapitaalverhoging zal uiterlijk op 31 januari 2020 worden doorgevoerd, wat een opschortende voorwaarde is voor de vrijgave van de fondsen.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Zie hierboven.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningsovereenkomsten
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/04/2030
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>De terugbetaling gebeurt door constante annuïteiten die betaald worden na het verstrijken van een periode van vijf jaar kapitaalvrijstelling, in overeenstemming met de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voorafgaand aan zijn inschrijving.</p> <p>De kredietnemer kan het geleende kapitaal op elk moment geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen. In het geval van een volledige of gedeeltelijk vroegtijdige terugbetaling is de kredietnemer een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd die gelijk is aan drie maanden rente berekend op het vooruitbetaalde bedrag en de rentevoet die is opgenomen in punt 6°. De kredietnemer is dezelfde wederbeleggingsvergoeding verschuldigd bij een gedwongen vervroegde terugbetaling.</p>
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	De terugbetaling van de onderschreven lening is niet ondergeschikt aan de terugbetaling van bankleningen.

5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	De rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 5%. De interesten beginnen te lopen op 01/04/2020 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduitkering	De interesten worden betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Geen enkele garantie, van welke aard dan ook, wordt gedekt door investeringsinstrumenten.

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

Reserverekening

De kredietnemer zal, ten laatste op 01/08/2021, een reserverekening financieren voor de schuld van 125.000 euro (Debt Service Reserve Account of DSRA). De kredietnemer zal het bedrag op deze reserverekening laten staan tot de volledige schuld (beleggingsinstrumenten) werd terugbetaald. Deze rekening wordt, bij een eventueel gebruik voor de aflossing van schulden, binnen de 6 maanden vernieuwd.

BIJLAGEN

**Jaarrekeningen 2017 en 2018 van de doelvennootschap Wind Farm CVBA
Oprichtingsakte van VDH Participations
Risicobeoordeling door Ecco Nova
Schuldbewijs met betrekking tot de campagne**

20	24/06/2019	BE 0542.987.489	16	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19232.00154	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **WINDFARM SCRL**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Chaussée de Bruxelles

N°: 117

Boîte:

Code postal: 1310 Commune: La Hulpe

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0542.987.489

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

05-01-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

14-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.2, A 6.4, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0542.987.489		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

SCA FS VENTS D'HOUYET

BE 0479.378.156

Rue Basse 26

5560 Houyet

BELGIQUE

Début de mandat: 01-08-2013

Fin de mandat: 29-09-2022

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par:

DEFOSSEZ Eddy

Route d'Achêne 5

5561 Celles-lez-Dinant

BELGIQUE

SA GREEN-INVEST

BE 0881.307.059

Rue Natalis 2

4020 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 29-09-2016

Fin de mandat: 29-09-2022

Président du Conseil d'Administration

Représenté directement ou indirectement par:

BERRYER Emmanuel

rue Emile Semal 60

1410 Waterloo

BELGIQUE

SCRL ENERCOOP

BE 0634.607.454

Rue de Charleroi 58

1470 Genappe

BELGIQUE

Début de mandat: 29-09-2016

Fin de mandat: 29-09-2022

Administrateur

N°	BE 0542.987.489		A 2.1
----	-----------------	--	-------

Représenté directement ou indirectement par:

MITSCH Jean-François

Rue des Communes 12
1470 Genappe
BELGIQUE

DELACROIX Jehan Georges

Rue Emile Semal 60
1470 Genappe
BELGIQUE

Début de mandat: 29-09-2016

Fin de mandat: 29-09-2022

Administrateur

N°	BE 0542.987.489		A 2.2
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	0	1.200
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	10.372.883	11.149.499
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	2.648.645	2.897.020
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	7.254.222	7.877.464
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	7.254.222	7.877.464
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		0
Immobilisations financières	6.1.3	28	470.015	375.015
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	1.244.638	1.777.953
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	703.478	1.471.571
Créances commerciales		40	658.831	721.298
Autres créances		41	44.647	750.273
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	539.296	303.794
Comptes de régularisation		490/1	1.863	2.589
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	11.617.520	12.928.652

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	<u>2.782.143</u>	<u>2.568.172</u>
Capital		10	1.921.198	1.921.198
Capital souscrit		100	1.921.328	1.921.328
Capital non appelé		101	130	130
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-439.055	-753.026
Subsides en capital		15	1.300.000	1.400.000
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>32.000</u>	<u>16.000</u>
Provisions pour risques et charges		160/5	<u>32.000</u>	<u>16.000</u>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	32.000	16.000
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>8.803.377</u>	<u>10.344.481</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	7.974.615	8.654.231
Dettes financières		170/4	7.974.615	8.654.231
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	7.305.865	7.985.481
Autres emprunts		174/0	668.750	668.750
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	828.762	1.690.250
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	679.615	1.442.649
Dettes financières		43	105.373	137.555
Etablissements de crédit		430/8	105.373	137.555
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	43.774	44.022
Fournisseurs		440/4	43.774	44.022
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	0	66.024
Impôts		450/3	0	66.024
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		0
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	11.617.520	12.928.652

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	1.347.011	1.236.071
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	1.430.428	1.317.189
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	83.417	81.118
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	808.246	819.222
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8	16.000	16.000
Autres charges d'exploitation		640/8	868	868
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	521.897	399.981
Produits financiers	6.4	75/76B	100.001	100.022
Produits financiers récurrents		75	100.001	100.022
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	307.927	318.214
Charges financières récurrentes		65	307.927	318.214
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	313.971	181.789
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		-5
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	313.971	181.794
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	313.971	181.794

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-439.055	-753.026
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	313.971	181.794
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-753.026	-934.820
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-439.055	-753.026
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0542.987.489	A 6.1.1
----	-----------------	---------

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	3.483.211
8029	0	
8039	0	
8049		
8059	3.483.211	
8129P	XXXXXXXXXX	586.191
8079	248.375	
8089		
8099		
8109	0	
8119		
8129	834.567	
21	2.648.645	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	8.440.441
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169		
Cessions et désaffectations	8179	64.571	
Transferts d'une rubrique à une autre	8189	0	
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	8.375.870	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	562.977
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	558.671	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	1.121.648	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	<u>7.254.222</u>	

N°	BE 0542.987.489	A 6.1.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	375.015
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	95.000	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	470.015	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	470.015	

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
42	679.615
8912	4.066.827
8913	3.907.789
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	8.759.603
892	8.044.041
902	715.563
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	8.759.603

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	7.254.222
9171	400.000
9181	
9191	11.089.000
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

N°	BE 0542.987.489		A 6.5
----	-----------------	--	-------

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES
D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

N°	BE 0542.987.489		A 6.8
----	-----------------	--	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés sont préparés en conformité avec les normes comptables.

2. Les frais d'établissement (frais relatifs à la constitution de l'entreprise, frais relatifs aux différentes augmentations de capital, frais relatifs aux prêts obligataires convertibles...) font l'objet d'amortissements appropriés par tranche de 20% l'an.

3. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont enregistrées à leur coût historique déduction faite des amortissements. La société ne recourt pas à la réévaluation de ses actifs.

Les immobilisations incorporelles sont relatives aux développements de nouveaux projets. Annuellement, si le projet n'a pas abouti, la société procède à une évaluation raisonnable des chances d'aboutissement de ceux-ci et procède à une éventuelle perte de valeur sur les projets considérés comme ne devant pas aboutir. La durée de vie des immobilisations incorporelles est limitée dans le temps compte tenu de la durée limitée de validité des permis uniques obtenus (20 ans).

D'une manière générale, les charges suivantes, relatives à la construction des parcs éoliens, font également

l'objet d'une activation :

- Frais de notaires (droit de superficie, hypothèque etc.) ;
- Frais de coordination sécurité et santé ;
- Frais d'étude de raccordement au réseau (GRD) ;
- Frais de géomètres ;

Elles sont amorties au même rythme que le matériel et outillage (éoliennes).

La société constitue, lors du démarrage de chaque parc éolien, une provision pour couvrir les frais de démantèlement des éoliennes mises en place. Cette provision est capitalisée en tant qu'accessoires des machines et outillages.

L'amortissement est calculé de façon linéaire en fonction de la durée de vie estimée des actifs.

Ces durées de vie se résument comme suit :

Immobilisations incorporelles

dépenses de développement 5 ans
autres 5 ans

Immobilisations corporelles

terrains illimité
frais accessoires sur achats de terrains 1 an
matériel et outillage - éoliennes et accessoires: 15 ans
matériel de bureau de 5 à 10 ans
matériel informatique de 3 à 5 ans
mobilier de bureau de 5 à 10 ans
autres max. 20 ans

4. Les immobilisations financières :

- Les actions sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition
- Les cautionnements en numéraire sont évalués à leur valeur nominale
- Les créances à plus d'un an sont comptabilisées à leur valeur nominale

5. Les créances commerciales et autres créances :

Les créances commerciales sont comptabilisées à la valeur nominale en euros. Elles feront l'objet chaque année d'une estimation prudente quant à leur recouvrabilité. Les réductions de valeurs seront actées suivant le caractère douteux ou non de la créance.

6. Les valeurs disponibles :

La trésorerie active est comptabilisée à son montant nominal. Elle englobe à la fois la trésorerie disponible et les placements courants de trésorerie.

7. Les dettes :

Les emprunts bancaires sont comptabilisés au montant net obtenu. Les charges financières sont prises en charges sur la durée de mise à disposition des crédits.

9. Provisions

Les provisions sont constituées lorsque la société a une obligation juridique ou implicite à la date du bilan et qui :

- résulte d'un élément passé
- il est probable qu'elle engendrera de charges et des flux de trésorerie
- dont le montant peut être déterminé de façon fiable.

La société constitue, lors du démarrage de chaque parc éolien,

- une provision pour couvrir les frais de démantèlement des éoliennes mises en place à concurrence de 5% du montant globale de l'investissement éolien (Machines et frais accessoires) ; l'amortissement de ces provisions s'étale sur 15 années, comme celui du parc éolien lui-même.

- une provision pour couvrir le remplacement du générateur dans 10 ans à concurrence de 5% du prix d'acquisition de l'éolienne (Machine) ; l'amortissement de ces provisions s'étale sur 10 années.

10. Les comptes de régularisation :

Les comptes de régularisation ont été évalués sur base des deux règles suivantes :

Charges à reporter : les charges ou fraction de charge afférentes à l'exercice suivant mais dont la comptabilisation est déjà intervenue ont été évaluées compte tenu du montant imputable à l'exercice suivant ;

Charges à imputer : les charges ou fraction de charges afférentes à l'exercice mais qui ne sont payées qu'au cours d'un exercice ultérieur sont évaluées au montant afférent à l'exercice ;

Produits acquis : les produits ou fractions de produits afférents à l'exercice mais dont la comptabilisation n'interviendra qu'au cours de l'exercice suivant ont été évalués compte tenu du montant imputable à l'exercice ;

Produits à reporter : les produits ou fractions de produits afférents à l'exercice suivant et qui ont été encaissés au cours de l'exercice sont évalués au montant afférent à l'exercice suivant.

N°	BE 0542.987.489		A 9
----	-----------------	--	-----

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITAUX OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS

PAR DES POUVOIRS OU INSTITUTIONS PUBLICS

Codes	Exercice
9072	
9076	
9078	100.000

Constitution
« VDH Participations »

Société Coopérative

Siège : 26 rue Basse, 5560 Mesnil-Eglise (Houyet)

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

Le vingt-cinq novembre

A Bruxelles, Boulevard de Waterloo 16

Devant nous, **Géraldine ROLIN JACQUEMYS**, Notaire de résidence à Bruxelles (1er canton), exerçant sa fonction dans la société coopérative à responsabilité limitée « ACTALYS, Notaires associés », en abrégé « ACTALYS », ayant son siège à 1000 Bruxelles, Boulevard de Waterloo 16, inscrite au registre des personnes morales à Bruxelles sous le numéro 0831.909.513.

ONT COMPARU :

1. La société en commandite par actions **VENTS D'HOUYET**, ayant son siège à Mesnil-Eglise (Houyet), rue basse 26, (RPM 0479.378.156), constituée suivant acte reçu par le Notaire Jean-Pierre Marchant à Uccle en date du 28 mars 2013, publié par extrait à l'annexe du Moniteur belge du 30 avril 2013 sous le numéro 13067098.

2. La société coopérative à responsabilité limitée "**VDH DEV**", ayant son siège social à 5560 Houyet, Rue Basse 26, (RPM 072.577.15193), constituée suivant acte reçu par le Notaire Géraldine Rolin Jacquemyns à Bruxelles en date du 16 avril 2019, publié par extrait à l'annexe du Moniteur belge du 30 avril 2019 sous le numéro 19315677.

3. La société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale **COURANT D'AIR**, ayant son siège à 4750 Bütgenbach (Elsenborn), Wirtzfelder Strasse 48 (RPM 0822.180.314), constituée suivant acte reçu par le Notaire Erwin MARAITE à Malmédy en date du 23 décembre 2009, publié par extrait à l'annexe du Moniteur belge du 21 janvier 2010 sous le numéro 10011382.

REPRESENTATION

Le comparant sub 1 est représenté par son gérant statutaire la société coopérative à responsabilité limitée **O MANNE CELESTE**, ayant son siège social à rue Basse, Mesnil-Eglise 26, 5560 Houyet (RPM 0829.801.346), représentée par son représentant permanent Monsieur **DELVILLE Bernard**, né à Bouillon le 21 octobre 1945, domicilié à 5574 Pondrôme, Ermitage 3.

Le comparant sub 2 est représenté ici par deux de ses administrateurs, Monsieur **OLDENHOVE de GUERTECHIN Pierre François**, né à Uccle le 4 octobre 1978 (NN 78.10.04-347.77) domicilié à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve, Rue de la Boissette 13, et Monsieur **DEFOSSEZ Eddy**, né à Dinant le 18 avril 1984 (NN 84.04.18-219.63), domicilié à route de Neufchateau, Celles 13A, 5561 Celles.

Le comparant sub 3 est représenté par deux administrateurs agissant conjointement, Monsieur **HEUKEMES Mario Joseph**, né à Malmédy le 6 juillet 1976 (NN 67.07.06-319.84) domicilié à 4750 Bütgenbach, Elsenborn et Monsieur **LANGER Joachim Jean** (NN 76.04.01-169.67), né le 1^{er} avril 1976 à Stavelot, domicilié à 4750 Elsenborn, Gartenstrasse 24.

Le Notaire a attiré l'attention des mandataires sur les conséquences d'un mandat non valable.

COMPETENCE

Chacune des parties comparantes déclare être capable et compétente pour accomplir les actes juridiques constatés dans le présent acte et ne pas être sujet à une mesure qui pourrait entraîner une incapacité à cet égard telle que la faillite, le règlement collectif de dettes, l'attribution d'un administrateur ou autre.

CONSTITUTION

Lesquels ont requis le Notaire soussigné d'acter en la forme authentique qu'ils constituent une société coopérative et d'arrêter les statuts d'une **société coopérative** sous la dénomination «**VDH Participations**»,

ayant son siège à 26 rue Basse, 5560 Mesnil-Eglise (Houyet), aux capitaux propres de départ de 1.602.000 euros.

Ces capitaux propres sont constitués :

-d'une part, d'un apport en nature par la société en commandite par actions **VENTS D'HOUYET**, pré-qualifiée consistant en :

a) 381 actions de la SCRL Windfarm, pour une valeur de 1.100.000 euros, et

b) des droits d'acquérir 1.132 actions de WINDFARM SCRL à une valeur prédéterminée pour un montant de 500.000 euros correspondant à 500 actions ;

soit un apport total en nature évalué à 1.600.000 euros représentant 1.600 actions.

En vue de cet apport en nature, C2 Réviseurs & Associés, représentée par Monsieur Charles de Streel, Réviseur d'Entreprises, a établi en date du 13 novembre 2019, le rapport prescrit par la loi qui conclut dans les termes suivants :

« L'apport en nature effectué à la constitution de la SCRL VDH PARTICIPATIONS consiste en 381 actions de la SCRL WINDFARM et dans le droit d'acheter à une valeur et à des conditions prédéterminées un total de maximum 1.143 actions complémentaires de cette même société.

Au terme de nos travaux de contrôle, nous sommes d'avis que :

- L'opération a été contrôlée conformément aux normes de révision de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises en matière d'apports en nature et que les fondateurs de la société sont responsables de l'évaluation des biens apportés, ainsi que de la détermination du nombre d'actions ou de parts à émettre par la société en contrepartie de l'apport en nature ;

- La description de l'apport en nature répond à des conditions normales de précision et de clarté ;

- Les modes d'évaluation de l'apport en nature arrêtés par les fondateurs sont conformes à l'économie d'entreprise. Le mode d'évaluation retenu par les fondateurs conduit à une valeur de 1.600.000,00 € qui correspond au moins à la valeur de l'apport mentionné dans le projet d'acte de sorte que l'apport en nature n'est pas surévalué.

La rémunération de l'apport en nature consiste en 1.600 actions entièrement libérées de la SCRL VDH PARTICIPATIONS qui seront attribuées aux apporteurs.

Nous croyons enfin utile de rappeler conformément à la norme édictée par l'IRE en matière d'apport en nature que notre mission ne consiste pas à nous prononcer sur le caractère légitime et équitable de l'opération et que ce rapport ne peut être utilisé à d'autres fins que pour l'apport en nature en vue duquel il a été établi.

Bruxelles, le 13.11.2019

C2 Réviseurs & Associés, société civile sous forme de scrl inscrite à l'IRE sous le n° B-759, représentée par Charles de Streel, Réviseur d'Entreprises. »

- et, d'autre part, des versements en espèce :

a) de 1.000 euros par la société coopérative à responsabilité limitée **VDH DEV**, pré-qualifiée, correspondant à 1 action ;

b) de 1.000 euros par la société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale **COURANT D'AIR**, pré-qualifiée, correspondant à 1 action.

Les comparants déclarent souscrire les 1.602 actions, au prix nominal chacune, comme suit :

1. **Vents d'Houyet SCA**, pré-qualifiée, 1.600 actions, soit pour 1.600.000 euros;

2. **VDH DEV SCRL**, pré-qualifiée, 1 action, soit pour 1.000 euros.

3. **COURANT D'AIR SCRL**, pré-qualifiée, 1 action, soit pour 1.000 euros.

Soit ensemble : 1.602 actions ou l'intégralité des apports.

Les comparants déclarent et reconnaissent que chacune des actions ainsi souscrites a été entièrement libérée conformément aux dispositions du Code des sociétés et des associations.

IDEAL COÖPERATIF – RESPONSABILITE DES FONDATEURS

Le notaire a attiré l'attention des comparants sur le fait que la forme légale appropriée de l'activité de holding chargée de détenir des titres et des droits d'acquérir des titres dans une autre société est la forme de la société à responsabilité limitée ou la société anonyme. Les comparants, sensibilisés à cette problématique, déclarent cependant que l'objet poursuivi par eux exige la concentration de forces et de moyens que seule la société coopérative peut leur offrir, et que la société coopérative respectera donc un idéal coopératif conformément à l'article 6 :1§1 et §4 du Code des Sociétés et association.

Le notaire a attiré l'attention des comparants aux dispositions du Code des Sociétés et des Associations sur la portée de l'article 6 :127 du Code des Sociétés et Associations qui prévoit - pour les sociétés ne répondant pas aux caractéristiques essentielles des coopératives - la possibilité pour tout tiers intéressé ou le ministère public de solliciter sa dissolution.

Le notaire a également attiré l'attention des comparants, fondateurs, de la responsabilité solidaire vis-à-vis des tiers, en ce compris l'administration fiscale, pour tout préjudice qui serait la suite de la nullité de la société prononcée par application de l'article 6 :14 du CSA, soit de la surévaluation manifeste des apports en nature ainsi que de leurs engagements en cas de faillite prononcée dans les trois ans de l'acquisition de la personnalité juridique.

NANTISSEMENT DES ACTIONS FAISANT PARTIE DE L'APPORT EN NATURE

Les fondateurs ont informé le Notaire soussigné que les actions faisant l'objet de l'apport en nature étaient nanties au profit de Triodos Bank NV dans le cadre d'un investissement dont les conditions n'ont pas été transmises au notaire soussigné.

Les fondateurs déclarent sous leur responsabilité avoir été autorisés à procéder au présent apport aux termes d'un courriel de la banque Triodos daté du 22 novembre 2019. Ladite autorisation est conditionnée au nantissement en faveur de Triodos Bank des actions et droits de Windfarm apportées ce jour à VDH Participations. L'attention des fondateurs a été expressément attirée par le Notaire soussigné sur ce point.

PLAN FINANCIER – RAPPORT SPECIAL DES FONDATEURS SUR LES APPORTS EN NATURE – RAPPORT DU REVISEUR D'ENTREPRISES

Préalablement à la constitution de la société, les comparants, en leur qualité de fondateurs, ont remis au notaire soussigné le plan financier de la société, réalisé le 4 novembre 2019 et dans lequel les capitaux propres de départ de la société se trouvent justifiés.

Ils déclarent que le notaire a attiré leur attention sur la responsabilité des fondateurs en cas de faillite de la société dans les trois ans de sa constitution, si les capitaux propres de départ sont manifestement insuffisants pour mener l'activité projetée de la société pendant une période d'au moins deux ans. Ce document est conservé par le notaire.

Ils ont également remis au notaire le rapport spécial des fondateurs 13 novembre 2019 ainsi que le rapport du réviseur d'entreprises du 13 novembre 2019 visé à l'article 6 :8 §1 et 6 :110§1 du Code des Sociétés et associations et ce dossier et ces rapports. Ces rapports sont déposés et publiés conformément aux articles 2 :8 et 2 :14,4° du même Code.

LES COMPARANTS DÉCLARENT ENSUITE :

- que contrairement aux prescrits des statuts arrêtés ci-après, ils décideront exceptionnellement, à terme, in fine des présentes, de la nomination des premiers administrateurs et commissaire, leurs décisions devenant effectives lors de l'obtention par la société de la personnalité juridique, conformément à l'article 2:6 du Code des sociétés et associations ;

- **que la comparante sub 1 la société en commandite par actions VENTS D'HOUYET, détenant au moins un tiers des actions, déclare assumer seule la qualité de fondateur conformément au Code des sociétés et des associations.**

- que le Notaire a attiré leur attention sur l'article 2:3 du Code des sociétés et associations. Les comparants déclarent savoir que si la dénomination de la société à constituer est identique ou similaire à celle d'une société existante ou si cette dénomination est susceptible d'induire en erreur, tout intéressé peut la faire modifier et réclamer des dommages et intérêts s'il y a lieu. Ils déchargent le notaire soussigné de toute responsabilité à cet égard.

- que le notaire a attiré leur attention sur le fait que la société, dans l'exercice de son objet, pourrait devoir, en raison des règles administratives en vigueur, obtenir des autorisations ou licences préalables. Au cas où la prestation de certaines activités serait soumise à des conditions préalables d'accès à la profession, la société subordonnera son action, en ce qui concerne ces prestations, à la réalisation de ces conditions.

- que, immédiatement après sa création, la société souhaite solliciter l'agrément comme société coopérative et entreprise sociale auprès du Ministre de l'Economie (SPF Economie), au titre des dispositions visés à l'article 8 :4 du Code des Sociétés et Associations.

- que le montant des frais, dépenses, rémunérations ou charges, qui incombent à la société ou qui sont mises à sa charge, en raison du présent acte, s'élève à environ 2.500 euros.

ADOPTION DES STATUTS

Les comparants nous ont ensuite déclaré arrêter comme suit les statuts de la société.

TITRE PREMIER : CARACTERE DE LA SOCIETE.

Article 1 : Dénomination et forme légale.

La société adopte la forme d'une **société coopérative**, sous la dénomination «**VDH Participations** ».

Dans le cas où la société est agréée en tant qu'entreprise sociale en application de la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil national de la Coopération, de l'Entrepreneuriat social et de l'entreprise agricole, elle pourra ajouter à la dénomination de sa forme légale les termes « agréée » et « entreprise sociale » et sera désignée « SCES Agréée », à compter de cet agrément et pour sa durée.

Article 2 : Siège.

Le siège est établi en Région Wallonne.

Le siège peut être transféré par simple décision de l'organe d'administration à tout endroit en Région Wallonne ou en Région de Bruxelles-Capitale.

La société peut, par simple décision de l'organe d'administration, établir ou supprimer des sièges d'exploitation, pour autant que cette décision n'entraîne pas de changement en matière de régime linguistique applicable à la société.

Article 3 : Objet.

La société a pour objet principal, selon le mode coopératif et dans l'intérêt général, de générer un impact sociétal positif pour l'homme et l'environnement, en facilitant notamment pour le compte de ses actionnaires la réalisation de leur objet et le cas échéant les intérêts de leurs sociétés-mères ou actionnaires, que ce soit par la participation à une ou plusieurs autres sociétés ou par l'intervention de filiales, sur le plan de leur objet social respectif, et notamment, sans que cette énumération ne soit limitative :

- la lutte contre le réchauffement climatique par le développement et l'exploitation de systèmes neutres ou à faibles émissions de CO² ;
- la promotion directe et active des énergies renouvelables et des techniques environnementales liés, à des eaux domestiques, à la construction de lieux de vie, travail et loisir ;
- la mise en pratique et la diffusion grand public d'éco-concepts, tels que la consommation électrique éco-responsable et partagée, l'utilisation rationnelle de l'énergie, l'éco-mobilité ;
- le développement et plus généralement toute activité en rapport avec la production et la vente d'énergie de tout type, et notamment d'énergie renouvelable, en rapport avec la mobilité, l'alimentation ou la construction ;
- la gestion des investissements et des participations dans des sociétés liées, l'exercice de fonction d'administration, la fourniture de conseils et autres services de même nature que les activités de la société ;
- l'acquisition, la vente ou l'échange de tout droit mobilier et de toute valeur mobilière, en ce compris notamment la constitution et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières par la conclusion d'accords avec ceux-ci ou la détention de participations ou la jouissance commune de droits dans le cadre de l'activité que la société coopérative exerce ou fait exercer ;

Elle dispose, d'une manière générale, d'une pleine capacité juridique pour accomplir tous les actes et opérations ayant un rapport direct ou indirect avec son objet ou qui seraient de nature à faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement, la réalisation de cet objet.

Elle peut s'intéresser par voie d'association, d'apport, de fusion, d'intervention financière ou autrement dans toutes sociétés, associations ou entreprises dont l'objet est identique, analogue ou connexe au sien ou susceptible de favoriser les activités économiques et/ou sociales décrites ci-avant.

Elle peut exercer les fonctions d'administrateur ou liquidateur dans d'autres sociétés.

La société peut se porter garant ou fournir des sûretés réelles pour des sociétés ou des personnes privées, au sens le plus large.

Article 4 : Durée.

La société est constituée pour **une durée illimitée**.

TITRE DEUXIEME : CAPITAUX PROPRES - APPORTS

Article 5 : Apports

En rémunération des apports, 1.602 actions ont été émises.

Les comparants déclarent et reconnaissent que chacune des actions ainsi souscrites a été entièrement libérée conformément aux dispositions du Code des Sociétés et des Associations.

Les actions donnent un droit égal de vote à l'assemblée générale.

Article 6 : Appels de fonds

Les actions doivent être libérées à leur émission.

Article 7 : Apport en numéraire avec émission de nouvelles actions

Les actions nouvelles ne peuvent être souscrites que par des personnes qui répondent à la catégorie des personnes visées à l'article 10.

Les actionnaires existants et les tiers qui répondent aux conditions précitées peuvent souscrire des actions sans modification des statuts.

TITRE TROISIEME : TITRES**Article 8 : Nature des actions**

Toutes les actions sont nominatives.

Elles sont inscrites dans le registre des actions nominatives; ce registre contiendra les mentions requises par le Code des sociétés et des associations. Les titulaires d'actions peuvent prendre connaissance de ce registre relatif à leurs titres.

Le registre des actions peut être tenu en la forme électronique.

Article 9 : Cession d'actions

Les actions sont librement cessibles aux actionnaires.

Les actions ne peuvent être transférés aux tiers qu'aux conditions cumulatives (i) que la cession ait été préalablement approuvée par l'organe d'administration et (ii) que l'actionnaire cessionnaire appartienne à l'une des catégories visées à l'article 10 des statuts.

TITRE QUATRIEME: ADMISSION A LA SOCIETE**Article 10 : Conditions d'admission**

Pour pouvoir devenir actionnaire de la société, le candidat doit appartenir à l'une des deux catégories suivantes :

- (i) être constituée sous la forme légale d'une association sans but lucratif ; ou
- (ii) être une personne morale agréée comme entreprise sociale en application de la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil nationale de la Coopération, de l'Entrepreneuriat social et de l'entreprise Agricole et de ses arrêtés d'exécution.

Le candidat doit adhérer aux statuts et, le cas échéant, au règlement d'ordre intérieur.

Article 11 : Démission

§1. Les actionnaires ont le droit de démissionner de la société à charge de son patrimoine.

Cette démission s'accompagne des modalités suivantes :

- Les actionnaires ne peuvent démissionner que pendant les six premiers mois de l'exercice social;
- La demande de démission doit être notifiée à l'organe d'administration par lettre recommandée au siège de la société ;
- Une démission est toujours complète ; un actionnaire qui veut démissionner, doit démissionner pour l'ensemble de ses actions, qui seront annulées;
- La démission prend effet le dernier jour du sixième mois de l'exercice, et la valeur de la part de retrait doit être payée au plus tard dans le mois qui suit.

§2. L'actionnaire qui ne répond plus aux exigences stipulées à l'article 10 des présents statuts pour devenir actionnaire est à ce moment réputé démissionnaire de plein droit. Les dispositions du paragraphe 1er s'appliquent par analogie.

§3. En cas de démission, l'actionnaire sortant doit au maximum recevoir la valeur nominale de son apport réel.

Article 12 : Exclusion

§1. La société peut exclure un actionnaire pour de justes motifs.

Les actions de l'actionnaire exclu sont annulées.

L'actionnaire exclu recouvre la valeur de sa part de retrait.

§2. Seule l'assemblée générale est compétente pour prononcer une exclusion.

La proposition motivée d'exclusion lui est communiquée par e-mail à l'adresse électronique qu'il a communiqué à la société. Si l'actionnaire a choisi de communiquer avec la société par courrier, la proposition lui est communiquée par pli recommandé.

L'actionnaire dont l'exclusion est demandée doit être invité à faire connaître ses observations par écrit et suivant les mêmes modalités à l'assemblée générale, dans le mois de la communication de la proposition d'exclusion. L'actionnaire doit être entendu à sa demande. Toute décision d'exclusion est motivée.

§3. L'organe d'administration communique dans les quinze jours à l'actionnaire concerné la décision motivée d'exclusion par e-mail à l'adresse électronique qu'il a communiqué à la société. Si l'actionnaire a choisi de communiquer avec la société par courrier, la décision lui est communiquée par pli recommandé.

TITRE CINQUIEME : ADMINISTRATION - CONTROLE.

Article 13 : Organe d'administration.

La société est administrée par plusieurs administrateurs, personnes physiques ou morales, actionnaires ou non, nommés avec ou sans limitation de durée et pouvant, s'ils sont nommés dans les statuts, avoir la qualité d'administrateur statutaire.

L'assemblée qui nomme le ou les administrateur(s) fixe leur nombre, la durée de leur mandat et, en cas de pluralité, leurs pouvoirs. A défaut d'indication de durée, le mandat sera censé conféré sans limitation de durée.

Article 14 : Pouvoirs de l'organe d'administration - représentation

La société est administrée par plusieurs administrateurs fonctionnant collégalement. Ils accomplissent collégalement tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet, sous réserve de ceux que la loi ou les statuts réservent à l'assemblée générale.

Lorsque les administrateurs constituent un organe collégial et que la place d'un administrateur devient vacante avant la fin de son mandat, les administrateurs restants ont le droit de coopter un nouvel administrateur. La première assemblée générale qui suit doit confirmer le mandat de l'administrateur coopté. En cas de confirmation, l'administrateur coopté termine le mandat de son prédécesseur, sauf si l'assemblée générale en décide autrement. À défaut de confirmation, le mandat de l'administrateur coopté prend fin après l'assemblée générale, sans que cela porte préjudice à la régularité de la composition de l'organe d'administration jusqu'à cette date.

Deux administrateurs agissant conjointement représentent la société à l'égard de tiers et en justice, soit en demandant soit en défendant.

Le conseil d'administration peut déléguer des pouvoirs spéciaux à tout mandataire.

Article 15 : Gratuité des mandats.

Le mandat d'administrateur est gratuit, sauf décision contraire de l'assemblée générale qui peut décider d'une indemnité limitée ou des jetons de présence limités.

Article 16 : Gestion journalière.

L'organe d'administration peut déléguer la gestion journalière, ainsi que la représentation de la société en ce qui concerne cette gestion, à un ou plusieurs de ses membres, qui portent le titre d'administrateur-délégué, ou à un ou plusieurs directeurs.

L'organe d'administration détermine s'ils agissent seul ou conjointement.

Les délégués à la gestion journalière peuvent, en ce qui concerne cette gestion, attribuer des mandats spéciaux à tout mandataire.

L'organe d'administration fixe les attributions et rémunérations éventuelles pour les délégués à la gestion journalière. Il peut révoquer en tout temps leurs mandats.

Article 14 : Rapport spécial - Contrôle

L'organe d'administration de la société établit chaque année un rapport spécial sur l'exercice clôturé dans lequel il est fait au moins mention :

- 1° des informations énoncées à l'article 6:120, § 2, du Code des sociétés et associations;
- 2° de la manière dont l'organe d'administration de la société contrôle l'application des conditions d'agrément, fixées au paragraphe 1er;
- 3° des activités que la société a effectué pour atteindre son objet;
- 4° des moyens que la société a mis en œuvre à cet effet ;

Le rapport spécial est inséré dans le rapport de gestion établi et déposé conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des Sociétés et associations.

L'organe d'administration d'une société qui, conformément à l'article 3:4 du code, n'est pas tenue d'établir et de déposer un rapport de gestion, envoie une copie du rapport spécial au SPF Economie dans les sept mois qui suivent la date de clôture de l'exercice.

Le rapport spécial est conservé au siège de la société.

Lorsque la loi l'exige et dans les limites qu'elle prévoit, le contrôle de la société est assuré par un ou plusieurs commissaires, nommés pour trois ans et rééligibles.

TITRE SIXIEME : ASSEMBLEE GENERALE.

Article 15 : Tenue et convocation.

Il est tenu chaque année, au siège, une assemblée générale ordinaire le premier vendredi du mois d'avril à 15 heures.

S'il n'y a qu'un seul actionnaire, c'est à cette même date qu'il signe pour approbation les comptes annuels.

Des assemblées générales extraordinaires doivent en outre être convoquées par l'organe d'administration et, le cas échéant, le commissaire, chaque fois que l'intérêt de la société l'exige ou sur

requête d'actionnaires représentant un dixième du nombre d'actions en circulation. Dans ce dernier cas, les actionnaires indiquent leur demande et les sujets à porter à l'ordre du jour. L'organe d'administration ou, le cas échéant, le commissaire convoquera l'assemblée générale dans un délai de trois semaines de la demande.

Les convocations aux assemblées générales contiennent l'ordre du jour. Elles sont faites par e-mails envoyés quinze jours au moins avant l'assemblée aux actionnaires, aux administrateurs et, le cas échéant, aux titulaires d'obligations convertibles nominatives, de droits de souscription nominatifs ou de certificats nominatifs émis avec la collaboration de la société et aux commissaires. Elles sont faites par courrier ordinaire aux personnes pour lesquelles la société ne dispose pas d'une adresse e-mail, le même jour que l'envoi des convocations électroniques.

Toute personne peut renoncer à la convocation et, en tout cas, sera considérée comme ayant été régulièrement convoquée si elle est présente ou représentée à l'assemblée.

Article 16 : Convocations – Admission.

Pour être admis à l'assemblée générale et, pour les actionnaires, pour y exercer le droit de vote, un titulaire d'actions doit remplir les conditions suivantes :

- le titulaire des actions doit être inscrit en cette qualité dans le registre des actions ;
- les droits afférents aux actions du titulaire ne peuvent pas être suspendus ; si seul le droit de vote est suspendu ; il peut toujours participer à l'assemblée générale sans pouvoir participer au vote ;
- **aucun actionnaire ne peut prendre part au vote à l'assemblée générale pour un nombre de voix dépassant le dixième des voix attachées aux parts ou actions représentées;**

Article 17 : Séances – procès-verbaux.

L'assemblée générale est présidée par un administrateur ou, à défaut, par l'actionnaire présent qui détient le plus d'actions ou encore, en cas de parité, par le plus âgé d'entre eux. Le président désignera le secrétaire qui peut ne pas être actionnaire.

Les procès-verbaux constatant les décisions de l'assemblée générale ou de l'actionnaire unique sont consignés dans un registre tenu au siège. Ils sont signés par les membres du bureau et par les actionnaires présents qui le demandent. Les copies à délivrer aux tiers sont signées par un ou plusieurs membres de l'organe d'administration ayant le pouvoir de représentation.

La liste de présences et les rapports éventuels, les procurations ou les votes par correspondance sont annexés au procès-verbal.

Article 18 : Délibérations.

A l'assemblée générale, et sans préjudice de l'article 16, 3^{ème} tiret, **chaque action donne droit à une voix**, sous réserve des dispositions légales régissant les actions sans droit de vote.

Au cas où la société ne comporterait plus qu'un actionnaire, celui-ci exercera seul les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale.

Tout actionnaire peut donner à toute autre personne, actionnaire ou non, par tout moyen de transmission, une procuration écrite pour le représenter à l'assemblée et y voter en son lieu et place.

Toute assemblée ne peut délibérer que sur les propositions figurant à l'ordre du jour, sauf si toutes les personnes à convoquer sont présentes ou représentées, et, dans ce dernier cas, si les procurations le mentionnent expressément.

Sauf dans les cas prévus par la loi ou les présents statuts, les décisions sont prises à la majorité des voix, quel que soit le nombre de titres représentés à l'assemblée générale.

Article 19 : Prorogation.

Toute assemblée générale, ordinaire ou extraordinaire, peut être prorogée, séance tenante, à trois semaines au plus par l'organe d'administration. Sauf si l'assemblée générale en décide autrement, cette prorogation n'annule pas les autres décisions prises. La seconde assemblée délibèrera sur le même ordre du jour et statuera définitivement.

Article 20 : Délibérations par voie électronique.

Les actionnaires peuvent participer à distance à l'assemblée générale grâce à un moyen de communication électronique mis à disposition par la société. La société contrôle, grâce au moyen de communication électronique utilisé, la qualité et l'identité de l'actionnaire. Le moyen de communication électronique doit au moins permettre aux actionnaires, de manière directe, simultanée et continue, de prendre connaissance des discussions au sein de l'assemblée et, sur tous les points sur lesquels l'assemblée est appelée à se prononcer, d'exercer le droit de vote.

Le procès-verbal de l'assemblée générale mentionne les éventuels problèmes et incidents techniques qui ont empêché ou ont perturbé la participation par voie électronique à l'assemblée générale et/ou au vote.

Les actionnaires qui participent de cette manière à l'assemblée générale sont réputés présents à l'endroit où se tient l'assemblée générale pour le respect des conditions de présence et de majorité.

TITRE SEPTIEME : COMPTES ANNUELS - DISTRIBUTIONS.

Article 21 : Exercice social.

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

A cette dernière date, les écritures sociales sont arrêtées et l'organe d'administration dresse un inventaire et établit les comptes annuels dont, après approbation par l'assemblée, il assure la publication, conformément à la loi.

Article 22 : Distributions.

Le bénéfice annuel net recevra l'affectation que lui donnera l'assemblée générale, statuant sur proposition de l'organe d'administration, étant toutefois fait observer que (i) le montant du dividende à verser aux actionnaires ne peut être fixé qu'après fixation d'un montant que la société réserve aux projets ou affectations qui sont nécessaires ou utiles pour la réalisation de son objet, et (ii) que le seul avantage patrimonial que la société distribue directement ou indirectement à ses actionnaires, sous quelque forme que ce soit, ne peut excéder le taux d'intérêt visé à l'article 8:5, § 1er, 2°, du Code des Sociétés et associations, appliqué au montant réellement versé par les actionnaires sur les actions;

TITRE HUITIEME : DISSOLUTION - LIQUIDATION.

Article 23 : Dissolution.

La société peut être dissoute en tout temps, par décision de l'assemblée générale délibérant dans les formes prévues pour les modifications aux statuts.

Article 24 : Liquidateurs.

En cas de dissolution de la société, pour quelque cause et à quelque moment que ce soit, le ou les administrateurs en fonction sont désignés comme liquidateur(s) en vertu des présents statuts si aucun autre liquidateur n'aurait été désigné, sans préjudice de la faculté de l'assemblée générale de désigner un ou plusieurs liquidateurs et de déterminer leurs pouvoirs et émoluments.

Article 25 : Répartition de l'actif net.

Après apurement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation ou après consignation des montants nécessaires à cet effet et, en cas d'existence d'actions non entièrement libérées, après rétablissement de l'égalité entre toutes les actions soit par des appels de fonds complémentaires à charge des actions insuffisamment libérées, soit par des distributions préalables au profit des actions libérées dans une proportion supérieure, **l'actif net est réservé à une affectation qui correspond le plus possible à son objet, conformément à l'article 8:5, § 1er, 3°, du Code des sociétés et associations.**

TITRE NEUVIEME : DISPOSITIONS GENERALES.

Article 26 : Élection de domicile.

Pour l'exécution des statuts, tout actionnaire, administrateur, commissaire, liquidateur ou porteur d'obligations domicilié à l'étranger, fait élection de domicile au siège où toutes communications, sommations, assignations, significations peuvent lui être valablement faites s'il n'a pas élu un autre domicile en Belgique vis-à-vis de la société.

Article 27 : Compétence judiciaire.

Pour tout litige entre la société, ses actionnaires, administrateurs, commissaires et liquidateurs relatifs aux affaires de la société et à l'exécution des présents statuts, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du siège, à moins que la société n'y renonce expressément.

Article 28 : Droit commun.

Les dispositions du Code des sociétés et des associations auxquelles il ne serait pas licitement dérogé sont réputées inscrites dans les présents statuts et les clauses contraires aux dispositions impératives du Code des Sociétés et associations sont censées être non écrites.

DECISIONS DES COMPARANTS

Le contrat de société étant clôturé et les statuts étant arrêtés, les comparants ont pris, à terme, à l'unanimité les décisions suivantes, lesquelles deviendront effectives qu'à dater du dépôt de l'extrait de l'acte constitutif au greffe du Tribunal de l'entreprise, lorsque la société acquerra la personnalité morale :

1. CLÔTURE DU PREMIER EXERCICE SOCIAL - PREMIÈRE ASSEMBLÉE ANNUELLE

Le premier exercice social sera clôturé le 31 décembre 2020. Par conséquent, la première assemblée annuelle se tiendra en avril 2021.

2. ADRESSE DU SIEGE

L'adresse du siège est situé à 26 rue Basse, 5560 Mesnil-Eglise (Houyet).

3. DESIGNATION DES / D'UN ADMINISTRATEUR

Sont nommés en qualité d'administrateur, pour une durée illimitée :

1. VENTS D'HOUYET SCA fs,
BE 0479.378.156

- rue Basse 26, 5560 Mesnil,
ayant désigné comme représentant permanent M. Eddy DEFOSSEZ
2. VDH DEV scrl,
BE 0725.771.519,
rue Basse 26, 5560 Mesnil,
ayant désigné comme représentant permanent M. Pierre OLDENHOVE
 3. Courant d'Air SCRL FS,
(BE0822.180.314)
Wirtzfelder Strasse 48 – 4750 Elsenborn
ayant désigné comme représentant permanent M. Mario HEUKEMES
 4. Mobilae SPRL,
(BE0869.900.255)
Wirtzfelder Strasse 48 – 4750 Elsenborn
ayant désigné comme représentant permanent M. Joachim LANGER

Les administrateurs sont ici présents ou représentés et acceptent les mandats qui lui sont conférés.
Leur mandat sera exercé à titre gratuit, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

4. COMMISSAIRE

Compte tenu des critères légaux, les comparants décident de ne pas procéder actuellement à la nomination d'un commissaire.

Formalités légales

Les comparants déclarent constituer pour mandataire spécial de la société, avec droit de substitution, la **société privée à responsabilité limitée J. JORDENS Avenue Kersbeek, 308 à 1180 Bruxelles, 0417.478.003 RPM Bruxelles**, afin d'effectuer les formalités auprès du registre des personnes morales et d'un guichet d'entreprise en vue d'assurer l'inscription des données dans la Banque Carrefour des Entreprises et l'immatriculation auprès de l'administration de la Taxe sur la Valeur Ajoutée ainsi que d'affilier la société auprès d'une caisse d'assurance sociale.

A ces fins, le mandataire prénommé pourra, au nom de la société, faire toutes déclarations, signer tous documents et pièces, substituer et, en général, faire le nécessaire.

DROIT D'ECRITURE

Droit de nonante-cinq (95) euros payé sur déclaration par le Notaire instrumentant.

DONT ACTE

Fait et passé à Bruxelles, en l'Etude.

Date et lieu que dessus.

Les comparants ont déclaré avoir pris connaissance du projet d'acte dans un délai suffisant et, de leur accord, nous avons procédé à un commentaire et à une lecture partielle de l'acte, conformément à la loi.

Les comparants ont signé avec Nous, Notaire.

RISICOANALYSE

De belangrijkste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling en de beleggingsinstrumenten, zijn opgenomen in deel 1 van de informatienota. De onderstaande analyse heeft als doel een kwalitatieve beoordeling te geven en deze risico's te beoordelen op basis van criteria die identiek zijn voor alle projecten die worden voorgesteld op Ecco Nova. Het resultaat is

Waardering van Ecco Nova

VDH Participations is een financieringsinstrument opgericht door Vents d'Houyet en Courant d'Air. Haar investeringsproject is het verwerven van aandelen en de lening aan het bedrijf Wind Farm CVBA die 3 van de 9 windturbines bezit en beheert in het park van Mesnil-Saint-Blaise dichtbij dinant. Deze windturbines werden in werking gesteld in 2016.

Vents d'houyet (VDH), opgericht in 2002, is één van de pionniers van windenergie in Wallonië en is de eerste ontwikkelaar die de participatie van kinderen en burgers in de financiering en de exploitatie van windturbines op hun grondgebied verdedigt.

VDH beheert 8 windturbines in zichzelf of in samenwerking en heeft aandelen in 3 windmolenparken in Wallonië. Courant d'Air is een burgerlijke energiecoöperatie opgericht in 2009 die momenteel 3 windturbines beheert en beschikt over aandelen in verschillende windmolenparken in Wallonië en Frankrijk.

VDH en Courant d'Air hebben dus de nodige ervaring voor het exploiteren van windmolenparken, een hernieuwbare energie met één van de laagste risico's dankzij de hoge technologische maturiteit en de relatief hoge voorspelbaarheid van haar productie (op jaarbasis).

Het technische risico is sterk beperkt dankzij het onderhoudscontract dat werd voorgesteld door de fabrikant van de windturbines Enercon, die een minimale beschikbaarheid van 97% garandeert. Ze profiteren ook van een mutualisatie van de productie met andere machines die in hetzelfde park zijn geïnstalleerd. Dit draagt bij tot het beperken van het risico dat gepaard gaat met een beperking van de productie die om welke reden dan ook gegenereerd wordt.

De windturbines in kwestie, in werking gesteld in 2016, hebben hun technische kwaliteiten al kunnen aantonen. De risico's verbonden aan de ontwikkeling en de constructie van het park zijn bijgevolg niet langer relevant. De gemiddelde productie in 2017 en 2018 bedroeg 3.979MWh per machine, ofwel 7% minder dan de door het studie bureau geëvalueerde P90. Dit is te wijden aan een relatief laag windvermogen alsook technische problemen aan de controlepost die ondertussen zijn opgelost.

Het financiële plan, gebaseerd op de P90, toont een comfortabele terugbetalingscapaciteit. Een financieel plan dat, rekening houdend met de werkelijke productie tijdens de eerste twee jaar, resultaten oplevert die vergelijkbaar zijn met de vastgestelde boekhoudkundige resultaten. De winst voor belastingen bedroeg respectievelijk 81.794€ en 313.971€ in 2017 en 2018.

Desondanks zal een reserverekening bestemd voor de schuld "Ecco Nova" worden gevoed en vervolgens worden onderhouden tot 125.000€ tot het einde van de terugbetaling. Deze rekening dient om het risico te denken dat gepaard

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de		4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status		5	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de projectontwikkelaar		4	4	
TOTAL			4,3	

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	55%	5	3	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR)	0%	1	3	0 à 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Min. dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	119%	4	10	0 à 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	137%	4	15	0 à 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Respijtperiode op rente	0	5	3	De rente gaat pas in vanaf 01/04/2020. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling		3	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5; Annuitair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	10 jaar	1	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % (62/100) gedeeld door 20 - Gediversifieerde portefeuille = 3
TOTAL		3,10		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,3	3	
Financiële criteria	3,1	5	
TOTAAL		3,55	

RISICONIVEAU **2** Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico	
CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administrative checklist	Commentaar
Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>
Door het Gewest verleende subsidie	<input checked="" type="checkbox"/>
Reservering van groenestroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>

Schuldvordering

Referentie : NUM_COMM_STRUCTUREE

Uitgebracht op 05/12/2019

VDH Participations SC

Vertegenwoordigd door Eddy DEFOSSEZ (VENTS D'HOUYET SCA FS), Pierre OLDENHOVE (VDH DEV SCRL), Mario HEUKEMES (COURANT D'AIR SCRL FS), Joachim LANGER (MOBILAE SPRL)
Rue Basse, 26 5560 Mesnil-Église

info@vents-houyet.be
BE 0738.742.793

Hierna genoemd 'de LENER'

Houder:

VoornaamFamiliennaam

X Straat en nummer XXXXX
Stad/Gemeente
Land
Rijksregisternummer XXXXXXXXX
Telefoon
Email

Hierna genoemd 'de UITLENER'

Inleiding :

De UITLENER is een natuurlijk of rechtspersoon.

De LENER is een Projectontwikkelaar inzake duurzame energieproductie of energiebesparing.

De UITLENER heeft, via raadpleging van de website van Ecco Nova (www.econova.com), kennis genomen van de zoektocht van de LENER naar financiering om een project op poten te zetten (hierna 'het Project').

Deze overeenkomst (hierna 'de Overeenkomst'), waarbij de UITLENER aan de LENER een bedrag ter beschikking stelt dat gebruikt zal worden om het Project te financieren, heeft bijgevolg tot doel de modaliteiten van de relatie tussen UITLENER en LENER vast te leggen.

ARTIKEL 1 : BEDRAG EN DUUR VAN DE LENING

De UITLENER staat de LENER een lening toe van 1000 euros. Deze lening heeft een duur van 120 maanden.

ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE LENING

De UITLENER erkent kennis genomen te hebben van het Project Wind Farm I op de website van Ecco Nova en dit vrij te hebben kunnen nakijken. De lening beoogd voor de financiering van dit project zal uitsluitend hiertoe gebruikt worden.

De LENER verbindt zich ertoe het voorziene gebruik van de lening te garanderen.

ARTIKEL 3 : STARTDATUM VAN DE LENING EN TERUGBETALING VAN DE GELDEN

De startdatum van de lening is 31-01-2020, op welke datum de LENER de beschikking zal hebben over het geleende bedrag.

De interesten beginnen te lopen vanaf 01-04-2020.

ARTIKEL 4 : AFBETALING VAN DE LENING

4.1- Schema van de afbetaling

Het schema voor de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de interesten is het volgende.

Maand	Jaarlijkse termijn	Kapitaalafbetaling	Interesten
01/04/2021	50,00 €	0,00 €	50,00 €
01/04/2022	50,00 €	0,00 €	50,00 €

Maand	Jaarlijkse termijn	Kapitaalafbetaling	Interesten
01/04/2023	50,00 €	0,00 €	50,00 €
01/04/2024	50,00 €	0,00 €	50,00 €
01/04/2025	50,00 €	0,00 €	50,00 €
01/04/2026	250,00 €	200,00 €	50,00 €
01/04/2027	240,00 €	200,00 €	40,00 €
01/04/2028	230,00 €	200,00 €	30,00 €
01/04/2029	220,00 €	200,00 €	20,00 €
01/04/2030	210,00 €	200,00 €	10,00 €
Totaal	1.400,00 €	1.000,00 €	400,00 €

4.2- Interestvoet

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 5.00%, wat neerkomt op een globaal rendement van 40.00% op de volledige looptijd van de lening. Deze interestvoeten zijn bruto-voeten, voor belastingen, en onverminderd de verplichting om roerende voorheffing in te houden aan de bron of in hoofde van de begunstigde van de interesten belastingen te betalen.

4.3- Kosten verbonden aan de contactlegging

Enkel de administratieve kosten, ten belope van 15 euros, BTW inbegrepen, dienen door de UITLENER aan Ecco Nova betaald te worden voor deze overeenkomst. Deze kosten zullen samen met het geleend bedrag aan de LENER gestort worden die de kosten zal overmaken aan Ecco Nova

ARTIKEL 5 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De LENER verklaart, erkent en garandeert dat :

- Hij aanvaardt zonder enig voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova ;
- Vanaf de datum dat het Project online kwam is er niets gebeurd, noch juridisch, financieel, economisch noch sociaal, dat substantiële invloed kan hebben op zijn juridische situatie met betrekking tot de uitoefening van zijn activiteit, de vergunningen of toelatingen die eruit voortkomen;
- De beschrijving van het Project die beschikbaar is op de website Ecco Nova is in overeenstemming de werkelijkheid ;
- Hij heeft een volledige studie van het Project, de levensvatbaarheid en de opportuniteit ervan uitgevoerd;
- Geen enkel geding, vordering, proces of administratieve procedure die hem zou kunnen verhinderen zijn activiteit uit te voeren gaande is of naar zijn weten tegen hem gericht wordt op dit ogenblik;

De LENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe:

- Het volledige bedrag van de lening te besteden aan de financiering van het Project Wind Farm I
- Het volledige bedrag van de lening terug te betalen binnen de overeengekomen termijn en volgens de bij deze overeenkomst gevoegde afbetalingstabel (zie Artikel 4 hierboven);
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die gevolgen kunnen hebben voor het verderzetten van zijn activiteiten;
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening zouden kunnen verhinderen;
- En meer in het algemeen de UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de Overeenkomst zouden kunnen wijzigen ;
- De verplichtingen uit deze Overeenkomst niet over te dragen, af te staan of over te laten zonder voorafgaand de UITLENER hierover in te lichten en deze te verzekeren dat zijn verplichtingen, in het bijzonder de volledige terugbetaling van de lening en de betaling van de interesten, volledig gerespecteerd en nageleefd zullen worden;

ARTIKEL 6 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE UITLENER

De UITLENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe dat:

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;
- Hij meerderjarig en handelingsbekwaam is om de Overeenkomst te sluiten;
- Hij de inhoud van deze Overeenkomst heeft begrepen en de gevolgen van de eraan verbonden verplichtingen heeft ingeschat;
- Er niets is dat zich verzet tegen de verplichtingen die hij aangaat onder deze Overeenkomst, noch iets dat hem hiervan weerhoudt;
- Hij vrij het Project Wind Farm I gekozen heeft, dat hij dit begrijpt en dat hij een lening wenst te geven om dit Project Wind Farm I te financieren;
- Hij weet dat elke lening een risico op niet-betaling inhoudt en dat hij bijgevolg zijn investering dient aan te passen in functie van zijn persoonlijke financiële draagkracht. Hij erkent dat Ecco Nova niet aansprakelijk gesteld kan worden ingeval de LENER de lening niet terugbetaald;
- Hij zich niet zal bezighouden met de activiteiten of de organisatie van de LENER;
- De geleende bedragen op regelmatige wijze ontvangen zijn door de UITLENER en er geen verplichtingen vanwege derden op rusten.

ARTIKEL 7 : VERVROEGDE OPEISBAARHEID - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

7.1 : Vervroegde opeisbaarheid

Het volledige bedrag van de lening en eventuele interesten of het nog te betalen bedrag ingeval er een gedeelte reeds afbetaald is, zullen onmiddellijk vervroegd opeisbaar zijn, onder meer in volgende gevallen :

- Beëindiging van de activiteit van de LENER, en dit ongeacht de reden;
- Ontbinding van de juridische structuur van de LENER;
- Economische en financiële moeilijkheden die de situatie van de LENER onherroepelijk aantasten;
- Indien de LENER eender welke verplichting uit deze Overeenkomst niet zou naleven.

7.2 – Beëindiging van de Overeenkomst door de vervroegde opeisbaarheid

Wanneer het bedrag vervroegd opeisbaar wordt, zal de Overeenkomst automatisch beëindigd worden.

ARTIKEL 8 : BELASTINGEN

Indien van toepassing, zal de roerende voorheffing aan de bron worden afgehouden door de KREDIETNEMER

ARTIKEL 9 : GEEN AFSTAND

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

ARTIKEL 10 : PERSOONSGEGEVENS

Voor deze afdeling hebben de termen hieronder beschreven de volgende betekenis:

"persoonsgegevens ", informatie met betrekking tot de betrokken persoon, i.e. de UITLENER.

De partijen erkennen dat de uitvoering van deze overeenkomst de verwerking van persoonsgegevens kan inhouden en dat de LENER verplicht is om zijn verplichtingen op grond van de privacywetgeving die de behandeling van persoonsgegevens regelt.

Enkel de LENER heeft de toestemming om de persoonsgegevens te gebruiken, op te slaan en te behandelen op voorwaarde dat (i) dergelijke behandeling noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst en (ii) dat zij in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving.

ARTIKEL 11 : TAAL VAN DE OVEREENKOMST - TOEPASSELIJK RECHT EN TOEWIJZING VAN BEVOEGDHEID

Het Belgische recht is van toepassing op de interpretatie en uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijgevolg dient elk geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst onderworpen te worden aan het Belgische recht en voorgelegd worden aan een bevoegde Belgische rechtsmacht.

In geval van geschil verbinden de Partijen zich ertoe om eerst een minnelijke regeling te zoeken via Ecco Nova die als bemiddelaar zal optreden.

ARTICLE 12 : VERVROEGDE TERUGBETALING

De kredietnemer kan op elk moment het geleende kapitaal, geheel of gedeeltelijk, vroegtijdig aflossen.

In geval van vroege gehele of gedeeltelijke terugbetaling, is de kredietnemer een herbeleggingsvergoeding verschuldigd die gelijk is aan 3 maanden interesten berekend op het vroegtijdig terugbetaalde bedrag en aan de rentevoet vermeld in punt 4.2. De kredietnemer is eenzelfde vergoeding verschuldigd in geval van een gedwongen vervroegde aflossing.

ARTICLE 13 : GARANTIES

Geen enkele garantie, van welke aard dan ook, is van toepassing op de lening verstrekt onder de voorwaarden van het contract, wat de INVESTEERDER onherroepelijk erkent en accepteert zonder voorwaarde of reserve.

ARTICLE 14 : RESERVEREKENING (DSRA)

De kredietnemer zal ten laatste op 01/08/2021 een reserverekening financieren voor de schuld van 125.000 euro (Debt Service Reserve Account of DSRA). De kredietnemer zal dit bedrag op de reserverekening laten staan tot de volledige terugbetaling van de schuld is voltooid. Dit account wordt binnen de 6 maanden aangevuld na mogelijk gebruik voor een aflossing van de schulden.

ARTICLE 15 : ACHTERSTANDSRENTE

In het geval van een vertraging van de terugbetaling, wordt de in artikel 4.2 genoemde rente verhoogd met 0,5 voor de overeenkomstige vertragingperiode.

ARTICLE 16 : OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De overeenkomst is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden.

1. Succesdrempel voor de fondsenwerving

Indien het volledige bedrag van de fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden van de website ECCO NOVA) niet volledig werd behaald op 31/01/2020, zullen de investeringen die reeds zijn gestort op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar worden terugbetaald aan de investeerders. Indien echter het bedrag van 400.000 € (50% van het doel) werd opgehaald, zullen de opgehaalde fondsen ter beschikking worden gesteld van de projectontwikkelaar en wordt de campagne verlengd tot 31/03/2020.

2. Kapitaalverhoging

Een kapitaalverhoging van minstens 200.000€ moet uiterlijk op 31 januari 2020 worden doorgevoerd.

3. Bevestiging van de activering van de terugkoopmogelijkheid

De kredietnemer bevestigt voor 31 januari 2020 de acceptatie van de activering van de terugkoopmogelijkheid van de aandelen van Wind Farm door de huidige eigenaar.

ARTICLE 17 : AFLOSSINGSVRIJE PERIODE

De interesten beginnen te lopen op 01/04/2020 en zijn tot die datum onderhevig aan een aflossingsvrije periode.

VDH Participations SC vertegenwoordigd door Eddy DEFOSSEZ (VENTS D'HOUYET SCA FS), Pierre OLDENHOVE (VDH DEV SCRL), Mario HEUKEMES (COURANT D'AIR SCRL FS), Joachim LANGER (MOBILAE SPRL)