

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN BIOGAZ WALVERT DOOR WALVERT NIVELLES SPRL
VIA ECCO NOVA BVBA**

Dit document is opgesteld door Ecco Nova BVBA en gevalideerd door Walvert Nivelles SPRL.

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

Datum van de informatienota: 15/10/19

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

De belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling zijn als volgt:

- Risico's gebonden aan het wettelijk kader
- Juridische en fiscale risico's
- Risico's van technische en technologische gebreken
- Risico's van contractueel verzuim van de betrokken partijen (verzekeraars, leveranciers, andere)
- Risico's op afwijking van de reële inkomsten ten opzichte van de projecties verbonden aan de berekeningen van de energieproductie
- Risico's verbonden aan de prijs van de groenestroomcertificaten en de geproduceerde elektriciteit

De belangrijkste risico's voor de aangeboden beleggingsinstrumenten zijn als volgt:

- Le De geleende sommen worden tot het verloop van de lening geïmmobiliseerd, een vooruitbetaling kan niet worden opgeëist
- Liquiditeitsrisico: de doorverkoop van het schuldbewijs is zeer onzeker (Ecco Nova organiseert geen secundaire handel)
- De lening is achtergesteld aan de terugbetaling van bankkredieten

Deze risico's hebben invloed op de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgevende instelling waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van een ontbrekende of uitgestelde betaling van interesten
- Risico van een ontbrekende of uitgestelde betaling van interesten
- Ledere rentestijging tijdens de immobilisatie van de geïnvesteerde sommen kan leiden tot een verlies van kansen.
- In de veronderstelling dat de projectontwikkelaar overgaat tot een vervroegde aflossing van de geleende sommen, kan een daling van de rentevoet resulteren in een verlies van kansen en de niet-betaalde interesten vormen een inkomstenderving.

De volledige risicoanalyse bevindt zich in bijlage aan deze informatienota.

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen en uw risico te minimaliseren door uw leningen maximaal te diversifiëren.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Walvert Nivelles																												
	Rechtsvorm	Société Coopérative à Responsabilité Limitée (SPRL)																												
	Ondernemingsnummer	BE0687.687.834																												
	Land van herkomst	Belgique																												
	Adres	Chemin des rêves, 1 – 1400 Nivelles																												
	Website	www.walvert.be																												
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Walvert BVBA is een studie bureau, integrator en exploitant van bio-mechanisatie fabrieken. Walvert Nivelles is een projectonderneming dat is opgericht om de bio-mechanisatie installatie in Nijvel te bouwen en te exploiteren. Walvert BVBA en Walvert Nivelles BVBA hebben de volgende, gemeenschappelijke aandeelhouders: Walter Feltrin, Patrick Parisi, Laurent Hellemans en Cédric Marit.																												
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th># actions</th> <th>% actions</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jean-Pierre Dezutter</td> <td>168</td> <td>23,66</td> </tr> <tr> <td>Walter Feltrin</td> <td>135</td> <td>19,01</td> </tr> <tr> <td>Hermes Engineering</td> <td>130</td> <td>18,31</td> </tr> <tr> <td>Henriette Gilbert</td> <td>80</td> <td>11,27</td> </tr> <tr> <td>Thelma SPRL</td> <td>42</td> <td>5,91</td> </tr> <tr> <td>Patrick Parisi</td> <td>45</td> <td>6,34</td> </tr> <tr> <td>Cédric Marit</td> <td>20</td> <td>2,82</td> </tr> <tr> <td>Laurent Hellemans</td> <td>24</td> <td>3,38</td> </tr> </tbody> </table>			# actions	% actions	Jean-Pierre Dezutter	168	23,66	Walter Feltrin	135	19,01	Hermes Engineering	130	18,31	Henriette Gilbert	80	11,27	Thelma SPRL	42	5,91	Patrick Parisi	45	6,34	Cédric Marit	20	2,82	Laurent Hellemans	24	3,38
	# actions	% actions																												
Jean-Pierre Dezutter	168	23,66																												
Walter Feltrin	135	19,01																												
Hermes Engineering	130	18,31																												
Henriette Gilbert	80	11,27																												
Thelma SPRL	42	5,91																												
Patrick Parisi	45	6,34																												
Cédric Marit	20	2,82																												
Laurent Hellemans	24	3,38																												

4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	Nihil.
5°	<p>Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	<p>Manager : Walter Feltrin Afgevaardigde voor het dagelijks beheer: Patrick Parisi</p>
6°	<p>Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vasgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;</p>	<p>Er werd geen enkele vergoeding uitgekeerd of voorzien tijdens het boekjaar 2018.</p>

7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	Nihil.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er zijn geen aanwijzingen dat er een belangenconflict kan ontstaan tussen de uitgevende instelling en de personen geïmpliceerd van 3° tot 5° of met andere verbonden partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Nihil.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening is niet geauditeerd door een commissaris en werd evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening is niet geauditeerd door een commissaris en werd evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	Het bedrijf Walvert Nivelles SPRL verklaart dat, vanuit zijn perspectief, het netto werkkapitaal voldoende is voor de huidige verplichtingen.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Walvert Nivelles SPRL verklaart dat haar eigen vermogen 276.309,91 € bedraagt en haar schuld 323.500,6 € op 30/06/2019. De schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> • 323.500,6 € aan schuld voor maximaal één jaar. Deze schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> ○ Commerciële schulden : 318.538,59 € ○ Belasting-, lonen- en sociale schuld : 4.962,01 €

4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Het aandelenkapitaal werd volledig vrijgegeven in augustus 2019 waardoor het bovengenoemde vermogen steeg met 119.750€. Walvert Nivelles BVBA staat op het punt verschillende schulden aan te gaan om de investering te realiseren die wordt beschreven in deel III-B hieronder en voorzien is in het financieel plan.
----	--	---

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BVBA
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Nihil

2° Beschrijving van de mogelijke relaties tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Nihil.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

1° beschrijving van het onderliggend actief;

Niet van toepassing.

2° indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een vennootschap is, informatie overgenomen in de punten A en B betreffende deze vennootschap.

Niet van toepassing.

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	300.000 €
2°	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	20.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 20.000 € per schijf van 500 €
4°	Openingsdatum van het aanbod	15/10/2019
	Sluitingsdatum van het aanbod	31/10/2019 Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op 250.000 € wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 15/11/2019. Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 31/10/2019, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	15€ incl. BTW

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

Walvert Nivelles CVBA is op zoek naar 300.000 € in de vorm van achtergestelde schulden om zijn eigen kapitaal aan te vullen en zo toegang te krijgen tot een bankkrediet voor de bouw van een bio-mechanisatie installatie gelegen te Chemin des rêves nummer 1 in Nijvel. Deze centrale zal jaarlijks ongeveer 4.600MWh elektriciteit produceren, het equivalent van het verbruik van 1.130 huishoudens.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Het totale bedrag van de investering bedraagt 4.340.000€, als volgt gefinancierd:

- Eigen vermogen : 500.000€
- Achtergestelde schuld Ecco Nova : 300.000€
- Achtergestelde schuld Energie Brabant Wallon SA (EBW): 300.000€
- Subsidie UDE : 1.193.000€ (gefinancierd via een straight loan)
- Bankschuld : 2.146.500€

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Zie hierboven.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde leningsovereenkomsten
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/11/2028
	Terugbetalingsvoorwaarden	Na een periode van twee jaar kapitaalaf trek, waarin enkel de rente zal worden betaald, zal de hoofdsom worden terugbetaald in vaste annuïteiten, in overeenstemming met de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voorafgaand aan zijn inschrijving, behoudens toepassing van de achtergesteldheid.
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	De terugbetaling van de onderschreven lening is achtergesteld aan de terugbetaling van lopende en toekomstige bankleningen. De beleggingsinstrumenten daarentegen staan op hetzelfde niveau als de schuld met Energie Brabant Wallon NV. De voorwaarden voor achtergesteldheid zijn gedetailleerd beschrijven in het bijgevoegde schuldbewijs.
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	De rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 6%. De interesten beginnen te lopen op 01/11/2019 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.

7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduitkering	De interesten worden betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving, onder voorbehoud van de toepassing van de ondergeschiktheid.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

De bovenstaande rentevoet is een brutotarief, onderworpen aan de roerende voorheffing, dat momenteel 30% bedraagt. Deze belasting wordt geheven aan de bron en is in de meeste gevallen definitief, wat betekent dat de inkomsten niet door de begunstigde moeten worden aangegeven.

De uitgevende instelling voldoet echter aan de toelatingscriteria voor het start-up plan (zie bijgevoegd bewijs), wat betekent dat investeerders kunnen profiteren van een vrijstelling op de roerende voorheffing op de interesten die tijdens de eerste vier jaren van hun lening worden gegenereerd, en dit op de interesten van de eerste uitgeleende 15.000 euro per jaar.

De kredietnemer verbindt zich ertoe om, op geconsolideerde basis, een kleine onderneming te blijven in de zin van artikel 15 van de gedragscode voor kleine ondernemingen, opdat de vrijstelling op de roerende voorheffing die wordt voorzien in de start-up plan van toepassing is voor de in aanmerking komende kredietgevers.

De kredietnemer verbindt zich ertoe het bewijs te leveren dat de vrijstellingsvoorwaarden gerespecteerd zijn, en dit uiterlijk op 31 maart van het jaar volgend op de vrijstelling. Dit bewijs bestaat uit een document waarin (1) het bedrag van de betaalde interesten in het voorgaande jaar wordt vermeld; en (2) dat de kredietnemer voldeed aan de vereisten tijdens dat voorgaande jaar (of tijdelijk het deel van dat jaar tot de datum waarop de lening werd voltooid, indien het het jaar van de lening betreft).

De kredietverstrekker houdt dit document ter beschikking voor de overheid. De kredietnemer zal binnen hetzelfde tijdsbestek een kopie bezorgen aan de overheid.

Indien u meer informatie wenst, is uw boekhouder of belastingexpert de beste persoon om uw vragen te beantwoorden.

BIJLAGEN

Jaarrekeningen van de uitgevende instellingen voor de laatste boekjaar

Gedetailleerde risicoanalyse

Schuldbewijs met betrekking tot de campagne

Attest geschiktheid voor start-up plan

70	29/08/2019	BE 0687.687.834	8	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19587.00077	M 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **WALVERT NIVELLES**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Chemin des rêves

N°: 1

Boîte:

Code postal: 1400 Commune: Nivelles

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brabant wallon

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0687.687.834

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

09-01-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

17-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

08-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

-

au

-

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

M 2.2, M 6.1.3, M 6.2, M 6.3, M 6.4, M 6.5, M 6.6, M 7.1, M 7.2, M 8, M 9, M 10, M 11, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

N°	BE 0687.687.834		M 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

WALVERT

BE 0826.062.094
rue Carlier 37
6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par:

PARISI Patrick

rue de la Gade 71
7141 Carnières
BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>113.432</u>	
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	19.800	
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	93.632	
Terrains et constructions		22	93.632	
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>269.904</u>	
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	49.134	
Créances commerciales		40	29.202	
Autres créances		41	19.932	
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	220.770	
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	383.336	

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-22.966	
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-22.966	
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-22.966	
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	22.000	
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	22.000	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	2.200	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	2.200	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	21	19.800	

N°	BE 0687.687.834	M 6.1.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	93.632	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	93.632	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8279		
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	93.632	

RISICOANALYSE

De managers en aandeelhouders van WALVERT NIVELLES hebben een uitgebreide ervaring op het gebied van energie uit warmtekrachtkoppeling (WKK) en biogas.

Naast het uitvoeren van tal van haalbaarheidsstudies, hebben zij reeds een soortgelijk project in Thuin bestudeerd, gefinancierd en met succes gebouwd. Het Nivelles-project is identiek in grootte aan dat van Thuin, maar omvat verbeteringen, met name door de ervaring uit het eerdere project.

WKK-technologie is volwassen, maar de implementatie vereist veel ervaring.

Bovendien is de kwaliteit van de haalbaarheidsstudie, met name aan de inputzijde (type mest en drijfmest) die nodig is voor de productie van biogas, van essentieel belang om een correcte dimensionering te waarborgen. Indicatoren zoals productiecapaciteit, CAPEX, beschikbaarheid en OPEX zijn consistent en in lijn met vergelijkbare projecten.

Bovendien heeft de projectleider al verschillende intentieverklaringen voor de aanvoer van grondstoffen die nodig zijn om biogas te produceren.

De omzet bestaat voornamelijk uit de verkoop van geproduceerde groenestroom certificaten (GSC) en de verkoop van elektriciteit aan het net. In mindere mate omvatten de opbrengsten ook de verkoop van digestaat (met name aan boeren en tuinbouwbedrijven op de lokale markt) evenals de verkoop van warmte (verwarming van aangrenzende gebouwen en drogen van houtsnippers en digestaat).

Het grootste risico is de opbrengst van groenestroom certificaten, die zelf afhankelijk is van de productie van de site.

Een daling van de productie kan met name worden veroorzaakt door een vertraging in de ingebruikname, technische problemen tijdens de exploitatie, veranderende regelgeving of problemen in verband met de levering en het beheer van de productie van biogas of de efficiëntie van de WKK.

Deze risico's worden beheerd door het afsluiten van een machine-uitvalverzekering en de uitvoering van een preventief en curatief onderhoudscontract inclusief alle herzieningen tot het einde van de projecten.

Aangezien projecten onderhevig zijn aan risico's rond het mechanisme voor groenestroom certificaten, zou een wijziging van hiervan rechtstreeks invloed kunnen hebben op het verdienmodel van projecten. Zodra de warmtekrachtkoppeling is gekeurd, wordt het toekenningspercentage van 2,5 GSC/MWh gereserveerd en toegekend voor een periode van 15 jaar.

Het door Walvert gehanteerde scenario voor prijsevolutie is een vaste prijs van 66,5 euro/GSC.

Het resultaat van onze analyse is een gemiddelde risiconiveau van 3.

De hierboven beschreven risico's worden niet gespreid over verschillende projecten.

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		2	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	Klaar om te worden gebouwd	1	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1 ; Gediversifieerde portefeuille = 3
Ervaring van de projectontwikkelaar		2	4	Vele studies gerealiseerd, één enkele installatie gerealiseerd voor eigen rekening.
TOTAAL			1,7	

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	39,0 %	4	3	Gewogen gemiddelde van de CAPEX voor elk afgesloten project 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR)	7,8 %	3	3	Gewogen gemiddelde van de CAPEX voor elk afgesloten project 0 à 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	144 %	4	15	0 à 120% = Uitsluiting; 121 tot 125% = 1; 126 tot 130% = 2; 131 tot 135% = 3; 136 tot 150% = 4; +150% = 5
Min. dekingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	122 %	3	10	0 à 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Datum eerste terugbetaling	1/11/19	5	3	De rente gaat pas in vanaf 01/11/19. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	2 Jaar Kapitaalfranchise	3	5	Vaste aflossing van de hoofdsom = 4; Terugbetaling van de hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	9 jaar	1	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Aanmerking voor het start-up plan	Ja	5	5	Ja = 5; Nee = 0
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % (62/100) gedeeld door 20 -Gediversifieerde portefeuille = 3
TOTAAL		3,1		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	1,7	3	
Financiële criteria	3,1	5	
TOTAAL	2,60		

RISICONIVEAU

3

Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratieve checklist

Commentaar

Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Gewest verleende subsidie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Reservering van groenestroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>	
Intentieverklaringen voor de inkoop van grondstoffen voor gasproductie.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

Schuldvordering

Referentie : NUM_COMM_STRUCTUREE

Uitgebracht op 14/10/2019

WALVERT NIVELLES

Vertegenwoordigd door Walter Feltrin
Chemin de Rèves 1 1400 Nivelles

crowdfunding@w-nivelles.be
0687.687.834

Hierna genoemd 'de LENER'

Houder:

VoornaamFamilienaam

X Straat en nummer XXXXX

Stad/Gemeente

Land

Rijksregisternummer XXXXXXXXX

Telefoon

Email

Hierna genoemd 'de UITLENER'

Inleiding :

De UITLENER is een natuurlijk of rechtspersoon.

De LENER is een Projectontwikkelaar inzake duurzame energieproductie of energiebesparing.

De UITLENER heeft, via raadpleging van de website van Ecco Nova (www.econova.com), kennis genomen van de zoektocht van de LENER naar financiering om een project op poten te zetten (hierna 'het Project').

Deze overeenkomst (hierna 'de Overeenkomst'), waarbij de UITLENER aan de LENER een bedrag ter beschikking stelt dat gebruikt zal worden om het Project te financieren, heeft bijgevolg tot doel de modaliteiten van de relatie tussen UITLENER en LENER vast te leggen.

ARTIKEL 1 : BEDRAG EN DUUR VAN DE LENING

De UITLENER staat de LENER een lening toe van 1000 euros. Deze lening heeft een duur van 108 maanden.

ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE LENING

De UITLENER erkent kennis genomen te hebben van het Project Biogas Walvert op de website van Ecco Nova en dit vrij te hebben kunnen nakijken. De lening beoogd voor de financiering van dit project zal uitsluitend hiertoe gebruikt worden.

De LENER verbindt zich ertoe het voorziene gebruik van de lening te garanderen.

ARTIKEL 3 : STARTDATUM VAN DE LENING EN TERUGBETALING VAN DE GELDEN

De startdatum van de lening is 31-10-2019, op welke datum de LENER de beschikking zal hebben over het geleende bedrag.

De interesten beginnen te lopen vanaf 01-11-2019.

ARTIKEL 4 : AFBETALING VAN DE LENING

4.1- Schema van de afbetaling

Het schema voor de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de interesten is het volgende.

Maand	Jaarlijkse termijn	Kapitaalafbetaling	Interesten
01/11/2020	60,00 €	0,00 €	60,00 €
01/11/2021	60,00 €	0,00 €	60,00 €

Maand	Jaarlijkse termijn	Kapitaalafbetaling	Interesten
01/11/2022	179,14 €	119,14 €	60,00 €
01/11/2023	179,13 €	126,28 €	52,85 €
01/11/2024	179,13 €	133,86 €	45,27 €
01/11/2025	179,13 €	141,89 €	37,24 €
01/11/2026	179,14 €	150,41 €	28,73 €
01/11/2027	179,14 €	159,43 €	19,71 €
01/11/2028	179,14 €	169,00 €	10,14 €
Totaal	1.373,94 €	1.000,00 €	373,94 €

4.2- Interestvoet

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 6.00%, wat neerkomt op een globaal rendement van 37.40% op de volledige looptijd van de lening. Deze interestvoeten zijn bruto-voeten, voor belastingen, en onverminderd de verplichting om roerende voorheffing in te houden aan de bron of in hoofde van de begunstigde van de interesten belastingen te betalen.

4.3- Kosten verbonden aan de contactlegging

Enkel de administratieve kosten, ten belope van 15 euros, BTW inbegrepen, dienen door de UITLENER aan Ecco Nova betaald te worden voor deze overeenkomst. Deze kosten zullen samen met het geleend bedrag aan de LENER gestort worden die de kosten zal overmaken aan Ecco Nova

ARTIKEL 5 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De LENER verklaart, erkent en garandeert dat :

- Hij aanvaardt zonder enig voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova ;
- Vanaf de datum dat het Project online kwam is er niets gebeurd, noch juridisch, financieel, economisch noch sociaal, dat substantiële invloed kan hebben op zijn juridische situatie met betrekking tot de uitoefening van zijn activiteit, de vergunningen of toelatingen die eruit voortkomen;
- De beschrijving van het Project die beschikbaar is op de website Ecco Nova is in overeenstemming de werkelijkheid ;
- Hij heeft een volledige studie van het Project, de levensvatbaarheid en de opportuniteit ervan uitgevoerd;
- Geen enkel geding, vordering, proces of administratieve procedure die hem zou kunnen verhinderen zijn activiteit uit te voeren gaande is of naar zijn weten tegen hem gericht wordt op dit ogenblik;

De LENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe:

- Het volledige bedrag van de lening te besteden aan de financiering van het Project Biogas Walvert
- Het volledige bedrag van de lening terug te betalen binnen de overeengekomen termijn en volgens de bij deze overeenkomst gevoegde afbetalingstabel (zie Artikel 4 hierboven);
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die gevolgen kunnen hebben voor het verderzetten van zijn activiteiten;
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening zouden kunnen verhinderen;
- En meer in het algemeen de UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de Overeenkomst zouden kunnen wijzigen ;
- De verplichtingen uit deze Overeenkomst niet over te dragen, af te staan of over te laten zonder voorafgaand de UITLENER hierover in te lichten en deze te verzekeren dat zijn verplichtingen, in het bijzonder de volledige terugbetaling van de lening en de betaling van de interesten, volledig gerespecteerd en nageleefd zullen worden;

ARTIKEL 6 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE UITLENER

De UITLENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe dat:

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;
- Hij meerderjarig en handelingsbekwaam is om de Overeenkomst te sluiten;

- Hij de inhoud van deze Overeenkomst heeft begrepen en de gevolgen van de eraan verbonden verplichtingen heeft ingeschat;
- Er niets is dat zich verzet tegen de verplichtingen die hij aangaat onder deze Overeenkomst, noch iets dat hem hiervan weerhoudt;
- Hij vrij het Project Biogas Walvert gekozen heeft, dat hij dit begrijpt en dat hij een lening wenst te geven om dit Project Biogas Walvert te financieren;
- Hij weet dat elke lening een risico op niet-betaling inhoudt en dat hij bijgevolg zijn investering dient aan te passen in functie van zijn persoonlijke financiële draagkracht. Hij erkent dat Ecco Nova niet aansprakelijk gesteld kan worden ingeval de LENER de lening niet terugbetaald;
- Hij zich niet zal bezighouden met de activiteiten of de organisatie van de LENER;
- De geleende bedragen op regelmatige wijze ontvangen zijn door de UITLENER en er geen verplichtingen vanwege derden op rusten.

ARTIKEL 7 : VERVROEGDE OPEISBAARHEID - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

7.1 : Vervroegde opeisbaarheid

Het volledige bedrag van de lening en eventuele interesten of het nog te betalen bedrag ingeval er een gedeelte reeds afbetaald is, zullen onmiddellijk vervroegd opeisbaar zijn, onder meer in volgende gevallen :

- Beëindiging van de activiteit van de LENER, en dit ongeacht de reden;
- Ontbinding van de juridische structuur van de LENER;
- Economische en financiële moeilijkheden die de situatie van de LENER onherroepelijk aantasten;
- Indien de LENER eender welke verplichting uit deze Overeenkomst niet zou naleven.

7.2 – Beëindiging van de Overeenkomst door de vervroegde opeisbaarheid

Wanneer het bedrag vervroegd opeisbaar wordt, zal de Overeenkomst automatisch beëindigd worden.

ARTIKEL 8 : BELASTINGEN

Indien van toepassing, zal de roerende voorheffing aan de bron worden afgehouden door de KREDIETNEMER

ARTIKEL 9 : GEEN AFSTAND

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

ARTIKEL 10 : PERSOONSGEGEVENS

Voor deze afdeling hebben de termen hieronder beschreven de volgende betekenis:

"persoonsgegevens ", informatie met betrekking tot de betrokken persoon, i.e. de UITLENER.

De partijen erkennen dat de uitvoering van deze overeenkomst de verwerking van persoonsgegevens kan inhouden en dat de LENER verplicht is om zijn verplichtingen op grond van de privacywetgeving die de behandeling van persoonsgegevens regelt.

Enkel de LENER heeft de toestemming om de persoonsgegevens te gebruiken, op te slaan en te behandelen op voorwaarde dat (i) dergelijke behandeling noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst en (ii) dat zij in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving.

ARTIKEL 11 : TAAL VAN DE OVEREENKOMST - TOEPASSELIJK RECHT EN TOEWIJZING VAN BEVOEGDHEID

Het Belgische recht is van toepassing op de interpretatie en uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijgevolg dient elk geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst onderworpen te worden aan het Belgische recht en voorgelegd worden aan een bevoegde Belgische rechtsmacht.

In geval van geschil verbinden de Partijen zich ertoe om eerst een minnelijke regeling te zoeken via Ecco Nova die als bemiddelaar zal optreden.

ARTICLE 12 : VERVROEGDE AFLOSSING

De kredietnemer kan op elk moment het geleende kapitaal geheel of gedeeltelijk vervroegd terugbetalen. In het geval van een volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling is de kredietnemer een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd. Deze is gelijk aan drie maanden rente, berekend op het vervroegd afgeloste bedrag en de rentevoet die is opgenomen in punt 4.2. De kredietnemer is eenzelfde vergoeding verschuldigd in het geval van een gedwongen vervroegde terugbetaling.

ARTICLE 13 : GARANTIES

Geen enkele garantie, van welke aard dan ook, is van toepassing op de lening verstrekt onder de voorwaarden van het contract, wat de INVESTEERDER onherroepelijk erkent en accepteert zonder voorwaarde of reserve.

ARTICLE 14 : ACHTERGESTELDHEID

De lening is achtergesteld. Met andere woorden, indien de kredietverstrekker, om welke reden dan ook, concurreert met andere schuldeisers die aanspraak maken op het volledige of gedeeltelijke vermogen of eigendommen van de kredietnemer, onder andere in het geval van een faillissement van de kredietnemer, gerechtelijke reorganisatie of een vrijwillige of gedwongen liquidatie, doet de kredietverstrekker onherroepelijk afstand van zijn recht om op dezelfde wijze te worden behandeld als andere concurrente schuldeisers. Bijgevolg accepteert de kredietverstrekker, in het geval van een concurrentie met andere crediteuren van de kredietnemer, om pas aanspraak te maken op de terugbetaling van de hoofdening en de interesten als alle andere preferente of concurrente schuldeisers volledig zijn uitbetaald, ongeacht het feit of hun schuld reeds bestaat op het moment van deze overeenkomst of pas later is ontstaan en ongeacht of hun schuldvordering een vaste of onbepaalde termijn heeft, met uitzondering van de volgende schuldeisers:

- Eigenaars van de kredietnemer,
- Vennoten en bestuurders van de kredietnemer,
- Schuldeisers waar kwade trouw is vastgesteld,
- Partnerondernemingen van de kredietnemer.

ARTICLE 15 : ACHTERSTANDSRENTE

In het geval van een vertraging van de terugbetaling, wordt de in artikel 4.2 genoemde rente verhoogd met 0,5 voor de overeenkomstige vertragsperiode.

ARTICLE 16 : OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

1. Voorwaarde gebonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Indien het volledige bedrag van de fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden van de website van ECCO NOVA) niet volledig werd opgehaald op 31/10/2019, zullen de investeringen die reeds werden betaald op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar worden terugbetaald aan de investeerders. Indien echter het bedrag van 250.000€ werd opgehaald, zullen de opgehaalde fondsen ter beschikking worden gesteld van de projectontwikkelaar en wordt de campagne verlengd tot 14/11/2019.

2. Voorwaarde gebonden aan het verkrijgen van een bankkrediet

Het contract is enkel effectief indien de projectontwikkelaar ten laatste op 31/10/2019 aan Ecco Nova bewijs bezorgt dat hem een bankkrediet van 2.146.500 €, een straight loan van 1.193.000 € en een aanvullende achtergestelde lening van 300.000 € werd verleend in het kader van project Biogas Walvert.

Als dat niet gebeurt, worden de investeringen die reeds werden betaald op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders.

ARTICLE 17 : AFLOSSINGSVRIJE PERIODE

De interesten beginnen te lopen vanaf 01/11/2019 en zijn tot die datum onderworpen aan een aflossingsvrije periode.

ARTICLE 18 : FISCAAL VOORDEEL

De kredietnemer verbindt zich ertoe om, op geconsolideerde basis, een kleine onderneming te blijven in de zin van artikel 15 van de gedragscode voor kleine ondernemingen, opdat de vrijstelling op de roerende voorheffing die wordt voorzien in de start-up plan van toepassing is voor de in aanmerking komende kredietgevers.

De kredietnemer verbindt zich ertoe het bewijs te leveren dat de vrijstellingsvoorwaarden gerespecteerd zijn, en dit uiterlijk op 31 maart van het jaar volgend op de vrijstelling. Dit bewijs bestaat uit een document waarin (1) het bedrag van de betaalde interesten in het voorgaande jaar wordt vermeld; en (2) dat de kredietnemer voldeed aan de vereisten tijdens dat voorgaande jaar (of tijds het deel van dat jaar tot de datum waarop de lening werd voltooid, indien het het jaar van de lening betreft).

De kredietverstrekker houdt dit document ter beschikking voor de overheid. De kredietnemer zal binnen hetzelfde tijdsbestek een kopie bezorgen aan de overheid.

Attestation – Éligibilité au plan start-up

1. Préambule

Le plan start-up prévoit que « Celui qui octroie un prêt à une ou plusieurs société(s) via une plateforme de crowdfunding (« crédit crowdfunding ») bénéficiera d'un avantage fiscal sous la forme d'une exonération de précompte mobilier sur les intérêts des premiers 15.000 EUR prêtés par an. Pour un emprunt donné, l'exonération est valable pendant 4 ans. »

En tant que plateforme de financement alternatif (PFA) agréée, Ecco Nova peut commercialiser des offres éligibles au plan start-up.

Ce document a pour objectif de rappeler les conditions d'éligibilité afin que les porteurs de projet puissent attester de leur propre éligibilité.

2. Conditions d'éligibilité de l'emprunteur et de l'objet de l'emprunt¹

L'exonération n'est applicable qu'aux intérêts de prêts d'une **durée minimale de 4 ans**, accordés à des **'petites' entreprises 'starters'** pour financer des **activités économiques nouvelles**. Sont visées :

- les sociétés qui répondent aux critères de l'article 1:24 du code des sociétés et des associations; ce qui veut dire que la société ne peut pas dépasser plus d'un des critères suivants : (1) nombre de travailleurs occupés, en moyenne annuelle : 50; (2) chiffre d'affaires annuel, hors TVA : 9.000.000 EUR; et (3) total du bilan : 4.500.000 EUR; "sauf si le nombre de travailleurs occupés, en moyenne annuelle, dépasse 100", auquel cas la société ne peut en aucun cas être considérée comme une PME; et
- les personnes physiques "qui [satisfont] *mutatis mutandis* aux critères dudit article 15".
- Pour les sociétés emprunteuses, la référence à l'article 15 du code des sociétés a pour conséquence que les critères doivent, le cas échéant, être appliqués **'sur une base consolidée'**. Une société qui est liée, au sens du code des sociétés, à une ou plusieurs autres doit par conséquent vérifier sur une base consolidée si elle répond, avec les sociétés auxquelles elle est apparentée, aux critères requis en matière de personnel, de chiffre d'affaires et de total du bilan. Si tel n'est pas le cas, le prêteur n'aura pas droit au nouveau régime d'exonération.
- Pour être considéré comme une 'petite' société au sens du code des sociétés, il faut répondre aux critères ci-dessus "pour le dernier et l'avant-dernier exercice clôturé".
- Par société 'starter', on entend une société enregistrée depuis 48 mois au plus dans la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) ou dans un registre similaire d'un autre état membre de l'EEE.

Quid si une société vient à peine d'être constituée ? Dans le cadre du *'tax shelter'* pour entreprises qui débutent, on accepte, par référence à l'article 15 du code des sociétés, qu'il soit procédé à une estimation en début d'exercice. En matière d'exonération des intérêts de prêts, l'exposé des motifs ne contient pas de précision similaire. Il semblerait pourtant logique qu'il soit procédé de la même façon (donc au moyen d'une estimation), jusqu'à ce qu'un dernier et un avant-dernier exercices aient été clôturés. On devrait procéder de la même façon à l'égard des personnes physiques (entreprises unipersonnelles).

¹ Source : article du fiscalogues du 26 juin 2015

d'impôts, tant que le prêteur n'aura pas dépassé la limite de 15.000 EUR (d'emprunts répondant aux conditions), ce qui est rendu impossible par le plafond de 5.000€ d'investissement par personne.

4. Attestation

Je soussigné L. HELLETANS, représentant la société WALVERT NIVELLES, atteste par la présente que la société WALVERT NIVELLES est bien éligible aux conditions du plan start-up.

Date 26/09/19

Nom : HELLETANS

Prénom : Laurent

Fonction : gérant (Représentant Permanent)

Signature :

