

## DOSSIER DE PRÉSENTATION

---

**Projet éolien 'OMC' à Mesnil-saint-Blaise**

A destination des candidats investisseurs

Edité le 22 décembre 2017

Pierre-Yves Pirlot

Quentin Sizaire

## PRÉAMBULE

---

Ecco Nova est une plateforme de financement alternatif agréée par la FSMA, l'autorité belge des services et marchés financiers.

Le présent document a pour objectif de présenter un projet d'investissement destiné à contribuer à la transition énergétique.

Les informations communiquées émanent du porteur du projet qui en a assuré l'exactitude à Ecco Nova. Sur base de ces informations, Ecco Nova a établi une analyse du risque et déterminé son niveau selon des critères qui lui sont propres.

Cette analyse indicative constitue une référence pour les candidats investisseurs qui ont, in fine, la possibilité d'évaluer l'opportunité d'investissement. En effet, Ecco Nova n'exerce aucune activité de conseil en investissement au sens de l'article 46, 9° de la loi précitée du 6 avril 1995 et ne fournit aucune recommandation personnalisée au sens de l'article 46, 10° de ladite loi.

Nous vous rappelons que tout investissement comporte des risques pouvant aller jusqu'à la perte partielle ou totale de votre capital.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.

L'équipe Ecco Nova

Ecco Nova SPRL

Rue des Gardes-Frontières ,1  
4031 Angleur  
BE0649.491.214

## TABLE DES MATIÈRES

---

	Page
Page de garde	
Préambule	
Table des matières	1
Présentation du porteur du projet	2
Présentation du projet et de l'instrument de placement	3
Analyse de risque	4
Tableau de remboursement indicatif investisseur	7
Annexe 1: titre de créance lié à la campagne de financement	

## PRÉSENTATION DU PORTEUR DE PROJET

Ô Manne Céleste (OMC) est une société coopérative créée en 2010 et présidée par Bernard Delville. Au travers la société Vents d'Houyet (VDH) dont il est co-fondateur, Bernard Delville est le premier développeur éolien wallon à défendre la participation d'enfants et de citoyens au financement et à l'exploitation d'éoliennes sur son territoire.

En 2004, Bernard et ses associés construisent leur première éolienne dans la commune d'Houyet, il s'agit d'une Enercon E-44 de 600kW. En 2006, construction de l'éolienne des enfants, suivie en 2008 par une deuxième machine de 800kW.

Eddy Defossez, actuel administrateur délégué d'Ô Manne Céleste, rejoint Bernard et participe au développement du parc de Mesnil-saint-Blaise/Falmagne. La première éolienne, qui fait l'objet de cette campagne de financement, est construite en 2012. Sept autres machines, détenues par d'autres structures, viendront compléter le parc en 2015 et 2016.

Les dirigeants d'OMC ont donc participé activement au développement des parcs suivants:

- Houyet: 1 éolienne Enercon E-44 (600kW)
- Houyet: 2 éoliennes Enercon E-48 (800kW)
- Mesnil-saint-Blaise: 2 éoliennes E-82 (2.300kW)
- Mesnil-saint Blaise: 3 éoliennes E-92 (2.300kW)
- Falmagne: 4 éoliennes E-92 (2.300kW)

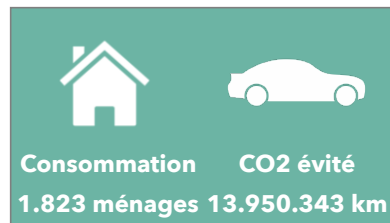
et en exploitent une bonne partie à travers différentes structures.

**Le projet 'OMC' consiste en une éolienne Enercon E-82 de 150 m de hauteur totale située à Mesnil-saint-Blaise. Cette machine a été financée, construite et est exploitée par la société de projet (SPV) Ô Manne Céleste SCRL, société gérante de Vents d'Houyet. Les Ecco-Investisseurs sont sollicités pour refinancer partiellement cette éolienne.**

	Porteur du projet (SPV)
Dénomination sociale	Ô Manne Celeste
Statut juridique	SCRL
Numéro d'entreprise	BE 0829.801.346
Date de constitution	20/09/2010
Siège social	Rue Basse, Mesnil-Eglise 26 5560 Houyet
Administrateur délégué/Gérant	Eddy Defossez
Actionnariat	Bernard Delville Eddy Defossez André Loute Nicole Coduys André Fonteyne Barbara otto Kids & Wind association Terre académie Vents d'Houyet Académie
Capital souscrit	20 000 €
Capitaux propres	964 144 €

## PRÉSENTATION DU PROJET ET DE L'INSTRUMENT DE PLACEMENT

Localisation	Mesnil-saint-Blaise
Porteur du projet	Ô Manne Céleste, société de projet liée à Vents d'Houyet
Type de projet	Eolien
Puissance électrique	2.300kW
Nombre d'éoliennes	1
Type d'éolienne	Enercon E-82, 150m de hauteur totale
Investissement initial total	3 582 093 €
Banque partenaire	ING
Production électrique annuelle (MWh) - P90 mutualité avec d'autres machines du même parc	4 283
Equivalent en consommation ménages	1 823
Emissions de CO2 évitées (To/an)	1 953
Equivalent en km parcourus (km/an)	13 950 343
Mise en service	2012

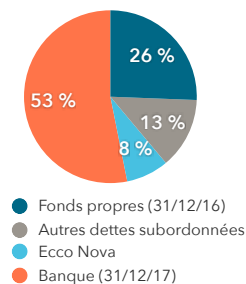


MONTANT À LEVER <b>300 000 €</b>	SEUIL DE RÉUSSITE <b>50 000 €</b>	INVESTISSEMENT MIN. <b>500 €</b>	INVESTISSEMENT MAX. <b>5 000 €</b>
DURÉE DU PRÊT (ANS) <b>9</b>	TAUX D'INTÉRÊT BRUT <b>5,5 %</b>	RENDEMENT BRUT GLOBAL* <b>29,5 %</b>	PREMIER REMBOURSEMENT <b>1/04/19</b>
FRÉQUENCE DE REMB. <b>Annuelle</b>	AMORTISSEMENT DU CAPITAL <b>Progressif</b>	NIVEAU DE RISQUE <b>3</b>	ÉCHÉANCE DE LA CAMPAGNE <b>31/01/18</b>

\*Montant total des intérêts bruts attendus divisé par l'investissement initial

### SOURCES DE FINANCEMENT

Fonds propres (31/12/16)	964 144 €
Autres dettes subordonnées	500 000 €
Ecco Nova	300 000 €
Banque (31/12/17)	2 000 158 €
<b>Total</b>	<b>3 764 302 €</b>



### SOURCES DE REVENUS (ANNÉE 1)

Revente de l'électricité	278 400 €
Revente des certificats verts (1CV/MWh - 1CV = 65€, prévus jusqu'en 2027)	174 500 €
<b>Total</b>	<b>452 900 €</b>

## ANALYSE DE RISQUE

---

### Risques généraux liés au crowdlending

Investir sur Ecco Nova, comme tout investissement représente des risques:

- Risque de perte partielle ou totale de capital
- Risque de défaut ou de différé de paiement des intérêts
- Le remboursement des sommes prêtées est susceptible d'intervenir après le remboursement d'autres titres ou dettes de la société
- Les sommes prêtées seront immobilisées jusqu'au remboursement selon l'échéancier et vous ne pourrez en réclamer le remboursement anticipé
- Toute hausse des taux d'intérêts pendant la durée d'immobilisation de votre argent peut entraîner une perte d'opportunité
- Dans l'hypothèse où le porteur de projet procède à un remboursement anticipé des sommes prêtées, toute baisse des taux d'intérêts dans l'intervalle peut entraîner une perte d'opportunité et les intérêts non versés constitueraient un manque à gagner
- Risque d'illiquidité : la revente de la créance est très incertaine (Ecco Nova n'organise pas de marché secondaire)
- Risques liés au cadre réglementaire
- Risques juridiques et fiscaux

Il vous est recommandé de ne prêter que les montants correspondant à une fraction de votre épargne disponible et de minimiser votre risque en diversifiant vos prêts au maximum.

### Risques spécifiques liés au projet et à son porteur

Outre les risques intrinsèques de l'investissement sous forme de prêt tel que proposé sur Ecco Nova, le projet éolien 'OMC' est exposé, entre autres, aux risques spécifiques suivants:

- Risques liés au cadre réglementaire
- Risques de défauts techniques et technologiques
- Risque lié au prix de l'électricité et des certificats verts

### Evaluation du risque par Ecco Nova

Les dirigeants d'Ô Manne Céleste, à travers différentes structures dont Vents d'Houyet, ont plusieurs références dans le développement et l'exploitation de parcs éoliens en Belgique, une des énergies renouvelables représentant le plus faible risque grâce à sa grande maturité technologique et la prédictibilité relativement importante de son productible (sur base annuelle).

Le risque technique est fortement limité grâce au contrat de maintenance proposé par le constructeur des éoliennes Enercon qui garantit une disponibilité minimale de 97%.

L'éolienne en question, mise en service en 2012, a déjà pu démontrer sa capacité à produire l'énergie attendue. Elle profite également d'une mutualisation de production avec les autres machines installées postérieurement dans le même parc dont le productible est majoré par la plus grande taille de leurs rotors.

Créancière envers la société Vents d'Houyet (VDH) à hauteur de 950.013,19€ (au 31/12/16), la société de projet Ô Manne Céleste qui exploite cette éolienne pourrait rencontrer un problème de liquidité si VDH ne remboursait pas sa dette au rythme prévu et si concomitamment la production venait à se détériorer. Néanmoins, au vu du plan financier, basé sur le productible le plus probable (P90), et au vu du rythme de remboursement actuel de cette créance, ce cas de figure semble peu probable. Par ailleurs, l'emprunteur s'engage à constituer un compte de réserve (DSRA) correspondant à 9 mois de paiement (principal et intérêts) pour le 31 décembre 2018 afin de pallier à cette éventualité.

Critères techniques	Valeur	Ranking	Poids	Commentaires
Maturité/Fiabilité de la technologie et prédictibilité du productible		4	5	Photovoltaïque = 5 ; Grand éolien = 4 ; Hydroélectricité = 4 ; Cogénération gaz = 4 ; Cogénération biomasse = 3 ; Bio-méthanisation = 2
Statut du projet	En service	5	4	En service depuis plus d'un an = 5 ; En service depuis moins d'un an = 3 ; En développement/construction = 1
Expérience du porteur de projet		3	4	Plusieurs parcs en développement et en exploitation depuis plus de 10 ans
Réputation et références de l'intégrateur / du fournisseur principal		5	3	Enercon est un fabricant allemand qui se situe dans le top 5 des plus grands constructeurs éoliens au niveau mondial
Contrat de maintenance et garantie de disponibilité		5	2	Garantie de disponibilité de 97% du constructeur Enercon qui dispose de plus de 100 techniciens répartis sur le territoire belge

**TOTAL** **4,3**

Critères financiers	Valeur	Ranking	Poids	Commentaires
Taux de fonds propres (31/12/16)	21 %	3	3	Subside compris! 0 à 10% = 1 ; 10,1 à 20% = 2 ; 20,1 à 30% = 3 ; 30,1 à 40% = 4 ; +40% = 5
Taux de participation bancaire (31/12/16)	47 %	3	3	0 à 20% = 1 ; 20,1 à 40% = 2 ; 40,1 à 60% = 3 ; 60,1 à 80% = 4 ; +80% = 5
Taux interne de rentabilité (TIR ou IRR)	4 %	1	3	0 à 3% = Exclusion ; 3,1 à 5% = 1 ; 5,1 à 7% = 2 ; 7,1 à 9% = 3 ; 9,1 à 11% = 4 ; +11% = 5
Taux de couverture de la dette (TCD ou DSCR)	127 %	2	10	Taux minimum sur la période du prêt crowd, compte tenu des différentes dettes (banque et subordonnés). 0 à 110% = Exclusion ; 111 à 115% = 1 ; 116 à 120% = 2 ; 121 à 125% = 3 ; 126 à 140% = 4 ; +140% = 5 ; <b>NB: Ce taux tient compte du remboursement d'une créance importante envers une société liée, d'où un ranking adapté</b>
Date de premier remboursement	01/04/2019	5	3	Les intérêts commencent à courir le 01/04/18. 0 à 3 mois = 5 ; 4 à 6 mois = 4 ; 7 à 9 mois = 3 ; 10 à 12 mois = 2 ; 13 à 15 mois = 1
Type de remboursement	Annuités constantes	4	5	Annuités constantes = 4 ; Remboursement du capital in fine = 2
Durée du prêt	9 ans	1	3	0 à 24 mois = 5 ; 25 à 48 mois = 4 ; 49 à 72 mois = 3 ; 73 à 96 mois = 2 ; +97 mois = 1
Garanties		1	10	Si pas de garant = 1 ; Si garant = Scoring Graydon en % divisé par 20

**TOTAL** **2,2**

Critères	Valeur	Poids	Commentaires
Critères techniques	4,3	3	
Critères financiers	2,2	5	

**TOTAL** **2,99**

**NIVEAU DE RISQUE** **3** **Selon analyse ECCO NOVA**

#### Catégorisation du risque

CATEGORIE 1	Ranking total supérieur à 4,5
CATEGORIE 2	Ranking total compris entre 3,5 et 4,5
CATEGORIE 3	Ranking total compris entre 2,5 et 3,5
CATEGORIE 4	Ranking total compris entre 1,5 et 2,5
CATEGORIE 5	Ranking total inférieur à 1,5 (PROJET NON ADMIS PAR ECCO NOVA)

Checklist administrative		Commentaires
Droit foncier pour l'implantation de la centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	Eolienne en service depuis 2012
Subside octroyé par la région	<input checked="" type="checkbox"/>	Eolienne en service depuis 2012
Réservation des certificats verts	<input checked="" type="checkbox"/>	Eolienne en service depuis 2012
Accord du gestionnaire de réseau d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	Eolienne en service depuis 2012
Convention avec le consommateur de l'électricité (PPA)	<input type="checkbox"/>	NA
Convention de revente de l'électricité excédentaire injectée au réseau (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	Eolienne en service depuis 2012



## TABLEAU DE REMBOURSEMENT INDICATIF (INVESTISSEUR)

Montant prêté	1 000 €
Durée (années)	9
Taux d'intérêt brut	5,5 %
Type de remboursement	Annuités constantes payées à terme échu. Amortissement progressif du capital

Trimestre	Annuité	Intérêts bruts	Amortissement en capital	Somme restant due
0				1 000,00 €
1	143,84 €	55,00 €	88,84 €	911,16 €
2	143,84 €	50,11 €	93,73 €	817,43 €
3	143,84 €	44,96 €	98,88 €	718,55 €
4	143,84 €	39,52 €	104,32 €	614,24 €
5	143,84 €	33,78 €	110,06 €	504,18 €
6	143,84 €	27,73 €	116,11 €	388,07 €
7	143,84 €	21,34 €	122,50 €	265,57 €
8	143,84 €	14,61 €	129,23 €	136,34 €
9	143,84 €	7,50 €	136,34 €	-0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 294,56 €</b>	<b>294,56 €</b>	<b>1 000,00 €</b>	

# Titre de créance

Référence : NUM\_COMM\_STRUCTUREE

Édité le 23/12/2017

## Ô Manne Celeste SCRL

Représentée par Eddy Defossez  
Rue Basse, Mesnil l'Eglise 26 - 5560 Houyet  
082689676  
info@vents-houyet.be  
0829801346

Ci-après dénommé l'EMPRUNTEUR

## Détenteur :

### PrénomNom

X Rue et numéro XXXXX  
Ville  
Pays  
N° de registre national XXXXXXXXXX  
Téléphone  
Adresse email

Ci-après dénommé le PRETEUR

## PRÉAMBULE :

Le PRETEUR est une personne physique ou une personne morale.

L'EMPRUNTEUR est un porteur de projet de production d'énergie durable ou d'économie d'énergie.

Le PRETEUR a eu, par la consultation du site internet d'Ecco Nova ([www.econova.com](http://www.econova.com)), connaissance de la recherche par l'EMPRUNTEUR d'un financement destiné à la mise en oeuvre d'un projet (ci-après « Le Projet »).

Par conséquent, le présent contrat (ci-après « Le Contrat »), par lequel le PRETEUR met à disposition de l'EMPRUNTEUR une somme qui sera affectée au financement du Projet, a pour but d'exposer les modalités des relations entre le PRETEUR et l'EMPRUNTEUR.

## ARTICLE 1 : MONTANT ET DUREE DU PRET

Le PRETEUR accorde et consent à l'EMPRUNTEUR un prêt d'un montant de 1000 euros. Ledit prêt est d'une durée de 108 mois.

## ARTICLE 2 : OBJET DU PRET

Le PRETEUR reconnaît avoir pris connaissance et avoir pu librement apprécier le Projet OMC sur le site d'ECCO NOVA. Le prêt vise au financement de ce projet et sera utilisé exclusivement à cette fin.

L'EMPRUNTEUR s'engage et se porte fort du strict respect de l'affectation et de l'utilisation prévues du prêt.

## ARTICLE 3 : DATE DE DEBUT DU PRET ET DEBOURSEMENT DES FONDS

La date de début du prêt est le 31-12-2017, date à laquelle l'EMPRUNTEUR disposera de la somme prêtée

## ARTICLE 4 : REMBOURSEMENT DU PRET

### 4.1- Echéances de remboursement

L'échéancier de remboursement du capital et de versement des intérêts est le suivant.

Mois	Annuité	Amortissement en capital	Intérêts	Solde restant dû
Apr 2019	143,84 €	88,84 €	55,00 €	911,16 €
Apr 2020	143,84 €	93,73 €	50,11 €	817,43 €
Apr 2021	143,84 €	98,88 €	44,96 €	718,55 €
Apr 2022	143,84 €	104,32 €	39,52 €	614,23 €
Apr 2023	143,84 €	110,06 €	33,78 €	504,17 €
Apr 2024	143,84 €	116,11 €	27,73 €	388,06 €
Apr 2025	143,84 €	122,50 €	21,34 €	265,56 €
Apr 2026	143,84 €	129,23 €	14,61 €	136,33 €
Apr 2027	143,84 €	136,34 €	7,50 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>1.294,55 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>294,55 €</b>	

### 4.2- Taux d'intérêt

Le taux d'intérêt annuel est de 5.50%, ce qui correspond à un rendement global de 29.50% sur toute la durée du prêt. Ces taux d'intérêt sont des taux bruts, hors fiscalité, sans préjudice de l'obligation de retenue à la source d'un précompte mobilier ou du paiement d'impôts dans le chef du bénéficiaire des intérêts.

### 4.3- Frais relatifs à la mise en relation

Seuls les frais administratifs s'élevant à 15 euros TVA comprise sont dûs à Ecco Nova par le PRETEUR pour cette opération. Ces frais sont versés à l'EMPRUNTEUR avec le montant prêté et ce dernier s'engage à les restituer à Ecco Nova.

## ARTICLE 5 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a accepté et sans réserves les conditions générales d'utilisation d'Ecco Nova ;
- Depuis la date de mise en ligne du Projet, il n'est survenu aucun évènement de quelle que nature que soit, juridique, financière, économique ou sociale, susceptible d'avoir des conséquences

substantielles sur, sa situation juridique au regard notamment de l'exercice de son activité et des agréments ou autorisations qui en ressortent ;

- La description du Projet disponible sur le site Ecco Nova est conforme à la réalité ;
- Il a procédé à une étude complète du Projet, de sa viabilité et de son opportunité ;
- Aucune instance, action, procès ou procédure administrative qui serait susceptible de l'empêcher voire de lui interdire d'exercer son activité n'est en cours ou, selon lui, n'est en passe de lui être intenté ;

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et s'engage à :

- Affecter le montant intégral du prêt au financement du Projet OMC ;
- Rembourser l'intégralité du prêt au terme prévu et selon le règlement des échéances fixé ci-dessus (cf. Article 4 supra) ;
- Informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui pourraient avoir des répercussions sur la poursuite de son activité ;
- Informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui pourraient empêcher le remboursement en tout ou en partie du prêt ;
- Plus généralement, informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui seraient susceptibles de modifier le Contrat ;
- Ne pas céder, transmettre ou transférer à un tiers ses obligations issues du Contrat sans en avoir informé préalablement le PRETEUR et assurer ce dernier que ses obligations, en ce particulièrement le remboursement intégral du prêt et le paiement des intérêts, seraient entièrement honorées et respectées ;

## **ARTICLE 6 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DU PRETEUR**

Le PRETEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a accepté et sans réserves les conditions générales d'utilisation d'Ecco Nova ;
- Il est majeur et a la capacité juridique pour conclure le Contrat ;
- Il a compris les termes du présent Contrat et a mesuré les conséquences de l'engagement attaché ;
- Rien ne s'oppose à ce qu'il s'engage au présent Contrat ni ne l'en empêche ;
- Il a librement choisi le Projet OMC, qu'il l'a compris et qu'il souhaite réaliser le prêt aux fins de financement dudit Projet OMC ;
- Il a connaissance que tout prêt comporte un risque de non remboursement et qu'en conséquence il doit moduler son investissement en fonction de ses capacités financières personnelles. Il reconnaît dès lors que Ecco Nova ne pourra être tenu responsable en cas de non remboursement par l'EMPRUNTEUR ;
- Il ne s'immiscera pas dans l'activité ou l'organisation de l'EMPRUNTEUR ;
- Les fonds prêtés ont été régulièrement perçus par le PRETEUR et sont libres de toutes obligations tierces ;

## **ARTICLE 7 : EXIGIBILITE ANTICIPEE – RESILIATION DU CONTRAT**

### **7.1 : Exigibilité anticipée**

Le montant total du prêt et des éventuels intérêts ou la somme restant à payer en cas d'échéances déjà versées, sera exigible par anticipation, immédiatement, notamment en cas de :

- Cessation d'activité de l'EMPRUNTEUR, et ce, pour quelle que raison que ce soit ;

- Dissolution de la structure juridique de l'EMPRUNTEUR ;
- Difficultés économiques et financières traduisant une situation irrémédiablement compromise de l'EMPRUNTEUR ;
- Non-respect de l'un quelconque des engagements pris par l'EMPRUNTEUR aux termes du Contrat.

## **7.2 – Résiliation du contrat du fait de l'exigibilité anticipée**

En cas d'exigibilité anticipée, le Contrat sera résilié automatiquement.

## **ARTICLE 8 : TAXES**

Tout droit du PRETEUR, résultant du Contrat ou qui y serait attaché du seul fait de la loi, que ce dernier n'exercerait pas ou partiellement, ou même tarderait à exercer, ne pourra en aucun cas être considéré comme une renonciation audit droit.

## **ARTICLE 9 : ABSENCE DE RENONCIATION**

Tout droit du PRETEUR, résultant du Contrat ou qui y serait attaché du seul fait de la loi, que ce dernier n'exercerait pas ou partiellement, ou même tarderait à exercer, ne pourra en aucun cas être considéré comme une renonciation audit droit.

## **ARTICLE 10 : DONNEES PERSONNELLES**

Aux fins de la présente section, les termes énoncés ci-dessous ont la signification suivante :

"données à caractère personnel", les informations relatives à la personne concernée, i.e. le PRETEUR.

Les parties reconnaissent que l'exécution du présent contrat peut exiger le traitement des données à caractère personnel et l'EMPRUNTEUR est chargé de se conformer à ses obligations respectives en vertu du droit de la protection des données qui régit le traitement des données personnelles.

L'EMPRUNTEUR est seulement autorisé à stocker, utiliser et traiter les données à caractère personnel à condition qu' (i) un tel traitement soit nécessaire pour l'exécution du présent accord, et (ii) qu' il soit conforme à la législation applicable.

## **ARTICLE 11 : LANGUE DU CONTRAT - LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

La législation applicable à l'interprétation et à l'exécution du présent Contrat est la législation belge.

Par conséquent, tout litige qui viendrait à survenir à l'occasion du présent Contrat sera soumis à la loi belge et se réglera devant une juridiction belge compétente.

En cas de litige, les Parties s'engagent à rechercher d'abord une solution amiable via Ecco Nova agissant ici en tant que conciliateur.

## **ARTICLE 12 : REMBOURSEMENT ANTICIPATIF**

L'Emprunteur peut à tout moment rembourser par anticipation tout ou une partie du capital emprunté.

En cas de remboursement anticipé total ou partiel, l'emprunteur est redevable d'une indemnité de emploi égale à trois mois d'intérêts calculés sur le montant remboursé par anticipation et au taux d'intérêt repris au point 4.2. L'Emprunteur est redevable d'une même indemnité en cas de remboursement anticipé forcé.

## **ARTICLE 13 : GARANTIES**

Aucune garantie de quelle que sorte que ce soit n'est adossée au prêt accordé aux termes du Contrat, ce que le PRETEUR reconnaît et accepte sans condition ni réserve et ce, à titre définitif.

## **ARTICLE 14 : SUBORDINATION**

Le prêt est subordonné. Il en résulte qu'en cas de concours de tous les créanciers sur l'ensemble du patrimoine du débiteur, le créancier subordonné fait irrévocablement abandon de son droit à un traitement égalitaire avec les autres créanciers chirographaires. En conséquence, le créancier subordonné accepte que le débiteur, dans ces mêmes situations de concours, ne soit obligé de le payer en capital et en intérêts qu'après que tous les autres créanciers auront été payés ou que les sommes nécessaires à cet effet sont déposées en consignation. Par tous les autres créanciers, l'on entend tous les créanciers privilégiés et chirographaires autres que le(s) créancier(s) subordonné(s), sans avoir égard au fait que leur créance existait déjà au moment de la présente convention ou lui est postérieure, ni au fait que leur créance est à durée déterminée ou indéterminée. Le créancier subordonné marque également son accord par la présente pour être traité, dans les hypothèses précitées de concours, à égalité avec les autres créanciers subordonnés, s'il en existe, que leur créance soit née avant ou après la conclusion de la présente convention.

## **ARTICLE 15 : COMPTE DE RESERVE (DSRA)**

L'emprunteur financera au plus tard le 31/12/18 un compte de réserve pour la dette d'un montant égal à neuf (9) mois de paiement en principal et intérêts de la dette subordonnée (Debt Service Reserve Account ou DSRA). L'emprunteur maintiendra le montant provisionné sur ce compte de réserve jusqu'au terme du remboursement de l'intégralité de la dette subordonnée.

## **ARTICLE 16 : INTERETS DE RETARD**

En cas de retard de remboursement, le taux mentionné à l'article 4.2. sera majoré de 0,5 point sur la période de retard correspondant.

## **ARTICLE 17 : CONDITION SUSPENSIVE**

Le Contrat est soumis à la condition suspensive suivante liée au seuil de réussite de la levée de fonds:

Si la totalité du montant de la Levée de fonds n'a pas intégralement été souscrite le 31/01/18, les Investissements déjà versés sur le compte du Porteur de projet seront remboursés aux investisseurs. Cependant, si la somme de 50.000€ a été réunie, les fonds récoltés seront mis à disposition du Porteur de projet et la campagne sera prolongée jusqu'au 31/03/18.

**Ô Manne Celeste SCRL** représentée par Eddy Defossez

## PRESENTATIEDOSSIER

---

**Wind project 'OMC' in Mesnil-saint-Blaise**

Bestemd voor potentiële investeerders

Uitgegeven op 22 december 2017

Pierre-Yves Pirlot

Quentin Sizaire

## INLEIDING

---

Ecco Nova is een Alternatieve-Financieringsplatform (AFP) en wordt vermeld op de website van de FSMA, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

De doelstelling van dit document is de presentatie van een investeringsproject dat bestemd is om bij te dragen aan de energietransitie.

De verstrekte informatie is afkomstig van de projectontwikkelaar die de juistheid ervan verzekerd heeft aan Ecco Nova. Op basis van deze gegevens heeft Ecco Nova een risicoanalyse gemaakt en de hoogte daarvan bepaald volgens haar eigen criteria.

Deze analyse ter indicatie vormt een referentie voor potentiële investeerders die uiteindelijk de mogelijkheid hebben om de geschiktheid van deze investering te beoordelen. Ecco Nova treedt namelijk niet op als investeringsadviseur in de zin van artikel 46, 9° van de hiervoor genoemde wet van 6 april 1995 en doet geen persoonlijke aanbevelingen in de zin van artikel 46, 10° van die wet.

Wij herinneren u eraan dat elke investering risico's meebrengt die kunnen leiden tot gedeeltelijk of volledig verlies van uw kapitaal.

Wij wensen u veel leesplezier.

De medewerkers van Ecco Nova

Ecco Nova Bvba

Rue des Gardes-Frontières ,1  
4031 Angleur  
BE0649.491.214



## INHOUDSOPGAVE

---

	Page
Voorblad	
Inleiding	
Inhoudsopgave	1
Presentatie van de de projectontwikkelaar	2
Presentatie van het project	3
Risicoanalyse	4
Terugbetalingstabel ter indicatie investeerder	7
Bijlage 1: vorderingstitel in verband met de financieringscampagne	

## PRESENTATIE VAN DE PROJECTONTWIKKELAAR

Ô Manne Céleste (OMC) is een coöperatieve vennootschap, opgericht in 2010 en voorgezeten door Bernard Delville. Via het bedrijf Vents d'Houyet (VDH) waar hij medeoprichter is, is Bernard Delville de eerste ontwikkelaar van windenergie in Wallonië die het aandeel van kinderen en burgers in de financiering en exploitatie van windmolens op zijn grondgebied verdedigt.

In 2004 bouwen Bernard en zijn vennoten hun eerste windmolen, een Enercon E-44 van 600kW, in de gemeente Houyet. In 2006, bouwen ze de windmolen "Eolienne des Enfants", in 2008 gevolgd door een tweede machine van 800kW.

Eddy Defossez, huidig afgevaardigd bestuurder van Ô Manne Céleste, vervoegt Bernard en neemt deel aan de ontwikkeling van het park van Mesnil-saint-Blaise/Falmagne. De eerste windturbine, die deel uitmaakt van deze fundraising campagne, is gebouwd in 2012. Zeven andere machines, eigendom van andere structuren, zullen worden toegevoegd aan het park in 2015 en 2016.

De directie van OMC heeft dus actief deelgenomen aan de ontwikkeling van de volgende parken:



- Houyet: 1 windturbine Enercon E-44 (600kW)
- Houyet: 2 windturbines Enercon E-48 (800kW)
- Mesnil-saint-Blaise: 2 windturbines E-82 (2.300kW)
- Mesnil-saint Blaise: 3 windturbines E-92 (2.300kW)
- Falmagne: 4 windturbines E-92 (2.300kW)

En zij benut een groot deel ervan via verschillende structuren.

**Het project 'OMC' bestaat uit een windturbine Enercon E-82 van 150m totale hoogte gelegen in Mesnil-saint-Blaise. Deze machine werd gefinancierd, gebouwd en wordt beheerd door de projectonderneming (een SPV) Ô Manne Céleste SCRL, een bedrijf verbonden aan Vents d'Houyet. ECCO-investeerders worden gevraagd om deze windturbine gedeeltelijk mee te herfinancieren.**

	Projectontwikkelaar
Naam van de vennootschap	Ô Manne Celeste
Rechtsvorm	SCRL
Ondernemingsnummer	BE 0829.801.346
Oprichtingsdatum	20/09/2010
Statutaire zetel	Rue Basse, Mesnil-Eglise 26 5560 Houyet
Gedelegeerd bestuurder/Zaakvoerder	Eddy Defossez
Aandeelhouderschap	Bernard Delville Eddy Defossez André Loute Nicole Coduys André Fonteyne Barbara otto Kids & Wind association Terre académie Vents d'Houyet Académie
Geplaatst kapitaal	20 000 €
Eigen vermogen	964 144 €

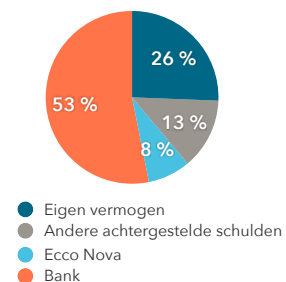
## PRESENTATIE VAN HET PROJECT

Locatie	Mesnil-saint-Blaise	
Projectontwikkelaar	Ô Manne Céleste, (Vents d'Houyet)	
Type project	Wind	
Aantal windturbines	1	
Windturbintype	Enercon E-82 150m	
Elektrisch vermogen	2.300kW	
Totale investering	3 582 093 €	
Partnerbank	ING	
Jaarlijkse elektriciteitsproductie (MWh) - P90 wederkerigheid met andere machines in hetzelfde park	4 283	
Equivalent verbruik huishoudens	1 823	
Bespaarde CO2-uitstoot (T/jaar)	1 953	
Equivalent in afgelegde km's (km/jaar)	13 950 343	
Inwerkingstelling	2012	

OP TE TE HALEN BEDRAG <b>300 000 €</b>	SLAAGDREMPEL <b>50 000 €</b>	MIN. INVESTERINGSBEDRAG <b>500 €</b>	MAX. INVESTERINGSBEDRAG <b>5 000 €</b>
LOOPTIJD VAN DE LENING (JAREN) <b>9</b>	BRUTO RENTEPERCENTAGE <b>5,5 %</b>	BRUTO TOTAAL RENDEMENT <b>29,5 %</b>	1STE TERUGBETALING <b>1/04/19</b>
TERUGBETALING <b>Annuiteiten</b>	CAPITAALAFLOSSINGEN <b>Vaste</b>	RISICO <b>3</b>	CAMPAGNE EINDATUM <b>31/01/18</b>

### FINANCIERINGSBRONNEN

Eigen vermogen	964 144 €
Andere achtergestelde schulden	500 000 €
Ecco Nova	300 000 €
Bank	2 000 158 €
<b>Totaal</b>	<b>3 764 302 €</b>



### INKOMSTENBRONNEN (JAAR 1)

Doorverkoop van elektriciteit	278 400 €
Doorverkoop van groenstroomcertificaten (1CV/MWh - 1CV = 65€, tot 2027)	174 500 €
<b>Totaal</b>	<b>452 900 €</b>

## RISICOANALYSE

---

### Algemene risico's van crowdlending

Investeren in Ecco Nova brengt risico's mee, net als iedere investering:

- Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van niet-uitbetaling of uitgestelde betaling van de rente
- De terugbetaling van de geleende bedragen vindt mogelijk plaats na terugbetaling van andere titels of schulden van de vennootschap
- De geleende bedragen zitten tot aan de terugbetaling volgens de tijdsplanning vast en u kunt niet om vervroegde terugbetaling verzoeken
- Elke stijging van de rentepercentages tijdens de periode dat uw geld vastzit kan het verlies van een kans meebrengen
- In het geval dat de projectontwikkelaar overgaat tot vervroegde terugbetaling van de geleende bedragen, kan elke daling in de rentepercentages tijdens deze periode leiden tot een gemiste kans en de niet-uitbetaalde rente zou een winstderving vormen
- Liquiditeitsrisico: de doorverkoop van de vordering is zeer onzeker (Ecco Nova organiseert geen secundaire markt)
- Risico's in verband met het reglementaire kader
- Juridische en fiscale risico's

Wij raden u aan alleen bedragen uit te lenen die een deel van uw beschikbare spaargeld vormen en uw risico te minimaliseren door uw leningen zoveel mogelijk te spreiden.

### Specifieke risico's in verband met het project en de projectontwikkelaar

Naast de intrinsieke risico's van een investering in de vorm van een lening zoals aangeboden door Ecco Nova brengt het wind project 'OMC' onder andere de volgende specifieke risico's mee:

- Risico's in verband met het reglementaire kader
- Risico's van technische en technologische fouten
- Risico in verband met de prijs voor elektriciteit en groenstroomcertificaten

### Beoordeling van het risico door Ecco Nova

De directie van Ô Manne Céleste heeft via verschillende structuren, waaronder Vents d'Houyet, meerdere referenties in de ontwikkeling en exploitatie van windmolenparken in België, één van de hernieuwbare energieën met het laagste risico dankzij haar hoge technologische rijpheid en de relatief hoge voorspelbaarheid van zijn productiecapaciteit (op jaarbasis). Het technisch risico is sterk gereduceerd dankzij het onderhoudscontract aangeboden door de windturbinebouwer Enercon die een minimale beschikbaarheid van 97% garandeert.

De windturbine in kwestie, in gebruik genomen in 2012, heeft haar vermogen om de verwachte energie te produceren reeds aangetoond. Ze profiteert ook van een onderlinge verdeling van productie met de andere machines die nadien geïnstalleerd zijn in hetzelfde park en waarvan de productiviteit verhoogd wordt door de grote omvang van hun rotoren.

Als schuldeiser jegens het bedrijf Vents d'Houyet (VDH) voor een bedrag van 950.013,19€ (op 31/12/16), zou de projectonderneming Ô Manne Céleste, die deze windturbine exploiteert, een liquiditeitsprobleem kunnen krijgen indien VDH haar schuld niet aan het verwachte tempo aflost en indien tegelijkertijd de productie zou verslechteren. Echter, met het oog op het financiële plan, gebaseerd op de meest waarschijnlijke productiviteit (P90), en met het licht op de huidige terugbetalingsstroom van deze schuld, lijkt dit echter zeer onwaarschijnlijk. Bovendien verbindt de kredietnemer zich ertoe om een reserverekening voor schuldaflossing (DSRA) op te stellen die

overeenkomt met 9 maanden van betaling (hoofdsom en rente) voor 31 december 2018 om te compenseren voor deze mogelijkheid.

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	In gebruik	5	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1
Ervaring van de projectontwikkelaar		3	4	Verschillende parken in ontwikkeling en in beheer sinds meer dan 10 jaar
Reputatie en referenties van het implementatiebedrijf / hoofdleverancier		5	3	Enercon is een Duitse fabrikant die in de top 5 staat van de grootste windmolenfabrikanten wereldwijd.
Onderhoudscontract en beschikbaarheidsgarantie		5	2	Een gegarandeerde beschikbaarheid van 97% van de fabrikant Enercon die beschikt over meer dan 100 techniekers verdeeld over het Belgisch grondgebied.

**TOTAL** **4,3**

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	21 %	3	3	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Percentage participatie bank	47 %	3	3	0 tot 20% = 1; 20,1 tot 40% = 2; 40,1 tot 60% = 3; 60,1 tot 80% = 4; +80% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR)	4 %	1	3	0 à 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	127 %	2	10	Minimumgraad over de looptijd van de crowdlending, rekening houdend met de verschillende schulden (bank en achtergestelde schulden). 0 à 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5; N.B.: Er wordt voor dit tarief rekening gehouden met de terugbetaling van een significante schuld aan een gelieerde onderneming, vandaar een aangepaste ranking
Datum eerste terugbetaling	01/04/2019	5	3	De rente gaat pas in vanaf 01/04/18. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	constante annuïteiten	4	5	Vaste aflossing van de hoofdsom = 4; Terugbetaling van de hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	9 jaar	1	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % (62/100) gedeeld door 20

**TOTAL** **2,2**

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,3	3	
Financiële criteria	2,2	5	

**TOTAL** **2,99**

**RISICONIVEAU** **3** **Volgens analyse ECCO NOVA**

Categorisering van het risico	
CATEGORIE 1	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5

CATEGORIE 4

CATEGORIE 5

Totale ranking tussen 1,5 en 2,5

Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

**Administratieve checklist**

**Commentaar**

Administratieve checklist		Commentaar
Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Waals Gewest verleende subsidie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Reservering van groenstroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Akkoord van de beheerder van het netwerkbeheerder	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	NVT
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

## TERUMBETALINGSTABEL TER INDICATIE (INVESTEERDER)

Geleend bedrag	1 000 €
Looptijd (jaren)	9
Bruto rentepercentage	5,5 %
Type terugbetaling	Constant annuïteiten betaald achteraf. Geleidelijke afschrijving van kapitaal

Jaar	Annuïteiten	Brutorente	Aflossing van de hoofdsom	Resterend verschuldigd bedrag
0				1 000,00 €
1	143,84 €	55,00 €	88,84 €	911,16 €
2	143,84 €	50,11 €	93,73 €	817,43 €
3	143,84 €	44,96 €	98,88 €	718,55 €
4	143,84 €	39,52 €	104,32 €	614,24 €
5	143,84 €	33,78 €	110,06 €	504,18 €
6	143,84 €	27,73 €	116,11 €	388,07 €
7	143,84 €	21,34 €	122,50 €	265,57 €
8	143,84 €	14,61 €	129,23 €	136,34 €
9	143,84 €	7,50 €	136,34 €	-0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 294,56 €</b>	<b>294,56 €</b>	<b>1 000,00 €</b>	

# Schuldvordering

Referentie : NUM\_COMM\_STRUCTUREE

*Uitgebracht op 23/12/2017*

## **Ô Manne Celeste SCRL**

Vertegenwoordigd door Eddy Defossez  
Rue Basse, Mesnil l'Eglise 26 - 5560 Houyet  
082689676  
info@vents-houyet.be  
0829801346

Hierna genoemd 'de LENER'

## **Houder:**

### **VoornaamFamilienaam**

X Straat en nummer XXXXX

Stad/Gemeente

Land

Rijksregisternummer XXXXXXXXX

Telefoon

Email

Hierna genoemd 'de UITLENER'

## **PRÉAMBULE :**

De UITLENER is een natuurlijk of rechtspersoon.

De LENER is een Projectontwikkelaar inzake duurzame energieproductie of energiebesparing.

De UITLENER heeft, via raadpleging van de website van Ecco Nova ([www.econova.com](http://www.econova.com)), kennis genomen van de zoektocht van de LENER naar financiering om een project op poten te zetten (hierna 'het Project').

Deze overeenkomst (hierna 'de Overeenkomst'), waarbij de UITLENER aan de LENER een bedrag ter beschikking stelt dat gebruikt zal worden om het Project te financieren, heeft bijgevolg tot doel de modaliteiten van de relatie tussen UITLENER en LENER vast te leggen.

## **ARTIKEL 1 : BEDRAG EN DUUR VAN DE LENING**

De UITLENER staat de LENER een lening toe van 1000 euros. Deze lening heeft een duur van 108 maanden.

## **ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE LENING**

De UITLENER erkent kennis genomen te hebben van het Project OMC op de website van Ecco Nova en dit vrij te hebben kunnen nakijken. De lening beoogd voor de financiering van dit project zal uitsluitend hiertoe gebruikt worden.

De LENER verbindt zich ertoe het voorziene gebruik van de lening te garanderen.

## **ARTIKEL 3 : STARTDATUM VAN DE LENING EN TERUGBETALING VAN DE GELDEN**

De startdatum van de lening is 31-12-2017, op welke datum de LENER de beschikking zal hebben over het geleende bedrag.



## ARTIKEL 4 : AFBETALING VAN DE LENING

### 4.1- Schema van de afbetaling

Het schema voor de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de interesten is het volgende.

Maand	Jaarlijkse termijn	Kapitaalafbetaling	Interesten	Uitstaande saldo
Apr 2019	143,84 €	88,84 €	55,00 €	911,16 €
Apr 2020	143,84 €	93,73 €	50,11 €	817,43 €
Apr 2021	143,84 €	98,88 €	44,96 €	718,55 €
Apr 2022	143,84 €	104,32 €	39,52 €	614,23 €
Apr 2023	143,84 €	110,06 €	33,78 €	504,17 €
Apr 2024	143,84 €	116,11 €	27,73 €	388,06 €
Apr 2025	143,84 €	122,50 €	21,34 €	265,56 €
Apr 2026	143,84 €	129,23 €	14,61 €	136,33 €
Apr 2027	143,84 €	136,34 €	7,50 €	0,00 €
<b>Totaal</b>	<b>1.294,55 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>294,55 €</b>	

### 4.2- Interestvoet

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 5.50%, wat neerkomt op een globaal rendement van 29.50% op de volledige looptijd van de lening. Deze interestvoeten zijn bruto-voeten, voor belastingen, en onverminderd de verplichting om roerende voorheffing in te houden aan de bron of in hoofde van de begunstigde van de interesten belastingen te betalen.

### 4.3- Kosten verbonden aan de contactlegging

Enkel de administratieve kosten, ten belope van %s euros, btw inbegrepen, dienen door de UITLENER aan Ecco Nova betaald te worden voor deze overeenkomst. Deze kosten zullen samen met het geleend bedrag aan de LENER gestort worden die de kosten zal overmaken aan Ecco Nova

## ARTIKEL 5 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De LENER verklaart, erkent en garandeert dat :

- Hij aanvaardt zonder enig voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova ;
- Vanaf de datum dat het Project online kwam is er niets gebeurd, noch juridisch, financieel,

economisch noch sociaal, dat substantiële invloed kan hebben op zijn juridische situatie met betrekking tot de uitoefening van zijn activiteit, de vergunningen of toelatingen die eruit voortkomen;

- De beschrijving van het Project die beschikbaar is op de website Ecco Nova is in overeenstemming de werkelijkheid ;
- Hij heeft een volledige studie van het Project, de levensvatbaarheid en de opportuniteit ervan uitgevoerd;
- Geen enkel geding, vordering, proces of administratieve procedure die hem zou kunnen verhinderen zijn activiteit uit te voeren gaande is of naar zijn weten tegen hem gericht wordt op dit ogenblik;

De LENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe:

- Het volledige bedrag van de lening te besteden aan de financiering van het Project OMC
- Het volledige bedrag van de lening terug te betalen binnen de overeengekomen termijn en volgens de bij deze overeenkomst gevoegde afbetalingstabel (zie Artikel 4 hierboven);
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die gevolgen kunnen hebben voor het verderzetten van zijn activiteiten;
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening zouden kunnen verhinderen;
- En meer in het algemeen de UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de Overeenkomst zouden kunnen wijzigen ;
- De verplichtingen uit deze Overeenkomst niet over te dragen, af te staan of over te laten zonder voorafgaand de UITLENER hierover in te lichten en deze te verzekeren dat zijn verplichtingen, in het bijzonder de volledige terugbetaling van de lening en de betaling van de interesten, volledig gerespecteerd en nageleefd zullen worden;

## **ARTIKEL 6 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER**

De UITLENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe dat:

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;
- Hij meerderjarig en handelingsbekwaam is om de Overeenkomst te sluiten;
- Hij de inhoud van deze Overeenkomst heeft begrepen en de gevolgen van de eraan verbonden verplichtingen heeft ingeschat;
- Er niets is dat zich verzet tegen de verplichtingen die hij aangaat onder deze Overeenkomst, noch iets dat hem hiervan weerhoudt;
- Hij vrij het Project %s gekozen heeft, dat hij dit begrijpt en dat hij een lening wenst te geven om dit Project OMC te financieren;
- Hij weet dat elke lening een risico op niet-betaling inhoudt en dat hij bijgevolg zijn investering dient aan te passen in functie van zijn persoonlijke financiële draagkracht. Hij erkent dat Ecco Nova niet aansprakelijk gesteld kan worden ingeval de LENER de lening niet terugbetaald;
- Hij zich niet zal bezighouden met de activiteiten of de organisatie van de LENER;
- De geleende bedragen op regelmatige wijze ontvangen zijn door de UITLENER en er geen verplichtingen vanwege derden op rusten.

## **ARTIKEL 7 : VERVROEGDE OPEISBAARHEID - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

### **7.1 : Vervroegde opeisbaarheid**

Het volledige bedrag van de lening en eventuele interesten of het nog te betalen bedrag ingeval er een gedeelte reeds afbetaald is, zullen onmiddellijk vervroegd opeisbaar zijn, onder meer in volgende gevallen :

- Beëindiging van de activiteit van de LENER, en dit ongeacht de reden;
- Ontbinding van de juridische structuur van de LENER;
- Economische en financiële moeilijkheden die de situatie van de LENER onherroepelijk aantasten;
- Indien de LENER eender welke verplichting uit deze Overeenkomst niet zou naleven.

## **7.2 – Beëindiging van de Overeenkomst door de vervroegde opeisbaarheid**

Wanneer het bedrag vervroegd opeisbaar wordt, zal de Overeenkomst automatisch beëindigd worden.

## **ARTIKEL 8 : BELASTINGEN**

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

## **ARTIKEL 9 : GEEN AFSTAND**

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

## **ARTIKEL 10 : PERSOONSGEGEVENS**

Voor deze afdeling hebben de termen hieronder beschreven de volgende betekenis:

"persoonsgegevens", informatie met betrekking tot de betrokken persoon, i.e. de UITLENER.

De partijen erkennen dat de uitvoering van deze overeenkomst de verwerking van persoonsgegevens kan inhouden en dat de LENER verplicht is om zijn verplichtingen op grond van de privacywetgeving die de behandeling van persoonsgegevens regelt.

Enkel de LENER heeft de toestemming om de persoonsgegevens te gebruiken, op te slaan en te behandelen op voorwaarde dat (i) dergelijke behandeling noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst en (ii) dat zij in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving.

## **ARTIKEL 11 : TAAL VAN DE OVEREENKOMST - TOEPASSELIJK RECHT EN TOEWIJZING VAN BEVOEGDHEID**

Het Belgische recht is van toepassing op de interpretatie en uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijgevolg dient elk geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst onderworpen te worden aan het Belgische recht en voorgelegd worden aan een bevoegde Belgische rechtsmacht.

In geval van geschil verbinden de Partijen zich ertoe om eerst een minnelijke regeling te zoeken via Ecco Nova die als bemiddelaar zal optreden.

## **ARTICLE 12 : VERVROEGDE TERUGBETALING**

De kredietnemer kan op elk moment het geleende kapitaal, geheel of gedeeltelijk, vroegtijdig aflossen.

In geval van vroege gehele of gedeeltelijke terugbetaling, is de kredietnemer een herbeleggingsvergoeding verschuldigd die gelijk is aan 3 maanden intresten berekend op het vroegtijdig terugbetaalde bedrag en aan de rentevoet vermeld in punt 4.2. De kredietnemer is eenzelfde vergoeding verschuldigd in geval van een gedwongen vervroegde aflossing.

## **ARTICLE 13 : GARANTIES**

Geen enkele garantie, van welke aard dan ook, is van toepassing op de lening verstrekt onder de voorwaarden van het contract, wat de investeerder onherroepelijk erkent en accepteert zonder voorwaarde of reserve.

## **ARTICLE 14 : ACHTERSTELLING**

De lening is achtergesteld. Dit betekent dat in situaties van mededinging van alle schuldeisers op het volledige vermogen van de kredietnemer, de achtergestelde schuldeiser onherroepelijk afstand doet van zijn recht op een gelijke behandeling met de andere, concurrente schuldeisers. Dienovereenkomstig, accepteert de achtergestelde schuldeiser dat de kredietnemer, in dezelfde situaties van mededinging, niet gedwongen wordt het kapitaal en de interest te betalen totdat alle andere schuldeisers betaald zijn of de nodige sommen hiervoor in consignatie zijn gegeven. Met alle andere schuldeisers worden bedoeld alle bevoorrechte en concurrente schuldeisers, anders dan de achtergestelde schuldeiser(s), ongeacht of hun schuld reeds bestond op het ogenblik van het sluiten van deze overeenkomst, dan wel later is ontstaan, en ongeacht of hun schuld een welbepaalde termijn heeft dan wel van onbepaalde duur is. De achtergestelde schuldeiser stemt hierdoor ook in om, in de bovengenoemde voorwaarden van de mededinging, op gelijke voet te worden behandeld met de andere achtergestelde schuldeisers, indien deze er zijn, ongeacht of hun schuld ontstaan is voor of na de sluiting van de huidige overeenkomst.

## **ARTICLE 15 : RESERVEREKENING VOOR SCHULDAFLOSSING (DSRA)**

De lener zal ten laatste op 31/12/2018 een reserverekening voor schuldaflossing financieren voor de schuld van een bedrag gelijk aan 9 maanden van de betaling van de hoofdsom en interesten op de achtergestelde schuld (Debt Service Reserve Account ou DSRA). De lener behoudt het bedrag op deze reserverekening tot het einde van de volledige aflossing van de achtergestelde schuld.

## **ARTICLE 16 : ACHTERSTALLIGHEIDSRENTE**

In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het bedrag vermeld in artikel 4.2 verhoogd worden met 0,5 punten op de overeenstemmende vertragsperiode.

## **ARTICLE 17 : OPSCHORTENDE VOORWAARDEN**

De Overeenkomst is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden, die rechtsgeldig vervuld zullen zijn door het versturen van een e-mail op het einde van de fondsenwervingscampagne: Indien het volledige bedrag van de fondsenwerving niet volledig werd onderschreven op 31/01/18, zullen de investeringen die reeds gestort werden op de rekening van de Projectnemer worden terugbetaald aan de investeerders. Echter, indien de som van 50.000 € behaald werd, zullen de verzamelde fondsen ter beschikking worden gesteld van de projectnemer en zal de campagne verlengd worden tot 31/03/18.