

## PRESENTATIEDOSSIER

---

**Zonne-energieproject 'Inni' in Heule**  
Bestemd voor potentiële investeerders  
Uitgegeven op 03 november 2017

Pierre-Yves Pirlot  
Quentin Sizaire

## INLEIDING

---

Ecco Nova is een Alternatieve-Financieringsplatform (AFP) en wordt vermeld op de website van de FSMA, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

De doelstelling van dit document is de presentatie van een investeringsproject dat bestemd is om bij te dragen aan de energietransitie.

De verstrekte informatie is afkomstig van de projectontwikkelaar die de juistheid ervan verzekerd heeft aan Ecco Nova. Op basis van deze gegevens heeft Ecco Nova een risicoanalyse gemaakt en de hoogte daarvan bepaald volgens haar eigen criteria.

Deze analyse ter indicatie vormt een referentie voor potentiële investeerders die uiteindelijk de mogelijkheid hebben om de geschiktheid van deze investering te beoordelen. Ecco Nova treedt namelijk niet op als investeringsadviseur in de zin van artikel 46, 9° van de hiervoor genoemde wet van 6 april 1995 en doet geen persoonlijke aanbevelingen in de zin van artikel 46, 10° van die wet.

Wij herinneren u eraan dat elke investering risico's meebrengt die kunnen leiden tot gedeeltelijk of volledig verlies van uw kapitaal.

Wij wensen u veel leesplezier.

De medewerkers van Ecco Nova

Ecco Nova Bvba

Rue des Gardes-Frontières ,1  
4031 Angleur  
BE0649.491.214

## INHOUDSOPGAVE

---

	Page
Voorblad	
Inleiding	
Inhoudsopgave	1
Presentatie van de de projectontwikkelaar	2
Belastingvoordeel	3
Presentatie van het project	4
Risicoanalyse	5
Terugbetalingstabel ter indicatie investeerder	8
Bijlage 1: vorderingstitel in verband met de financieringscampagne	
Bijlage 2: kredietovereenkomst die voldoet aan de voorwaarden en voorschriften van het decreet van 19 mei 2009 betreffende de winwinlening (Winwinleeningdecreet), gewijzigd ij het decreet van 10 december 2010	
Bijlage 3: garantie MJ Venture	
Bijlage 4: garantie SolarPulse	

## PRESENTATIE VAN DE PROJECTONTWIKKELAAR

Het project « INNI » werd ontworpen en ontwikkeld door Enervest die het vervolgens doorverkocht aan Greeni CVBA die de bouw en exploitatie verzorgt. Greeni is een projectonderneming (SPV) in eigendom van MJ Ventures waarvan Manu Jans de meerderheidsaandeelhouder is. Manu Jans bekleedde diverse financiële managementfuncties in verschillende organisaties in Europa en Azië, waaronder Mc Kinsey&Company.

In 2008 richt hij het bedrijf GreenPulse op dat vele projecten ontwikkelt in België, maar ook in Sri Lanka. Hij verkoopt dit bedrijf enkele jaren later om zich op andere projecten te richten vooraleer opnieuw te starten met het ontwikkelen van zonne-energieprojecten via zijn beheersmaatschappij MJ Ventures.



Manu Jans heeft een ruime ervaring in ontwikkeling en beheer van zonnekrachtcentrales zoals blijkt uit de volgende referenties:

- Eternit in België 1.000 kWp
- Gilbert De Clercq in België 2.400 kWp
- Heineken in België 1.800 kWp
- TVH in België 3.000 kWp
- Hambantota in Sri Lanka 10.000kWp

	Projectontwikkelaar	Waarborgmaatschappij
Naam van de vennootschap	Greeni	Solarpulse
Rechtsvorm	BVBA	NV
Ondernemingsnummer	Vennootschap in oprichting	BE 0818.389.889
Oprichtingsdatum	03/11/2017	29/9/2009
Statutaire zetel	Oudburg 64/201	Oudburg 64/201
	9000 Gand	9000 Gand
Gedelegeerd bestuurder/Zaakvoerder	Manu Jans	Manu Jans
Aandeelhouderschap	MJ Ventures (100%)	Van Torschke Otto (100%)
	-	-
	-	-
	-	-
Maatschappelijk kapitaal (buiten subsidie)	18.600 €	1.649.482 €

## BELASTINGVOORDEEL



BRUTO RENTEPERCENTAGE	BELASTINGKREDIET VOOR IN AANMERKING KOMENDE INVESTEERDERS
<b>2 %</b>	<b>2,5 %</b>
NETTO RENTEPERCENTAGE VOOR IN AANMERKING KOMENDE INVESTEERDERS	BRUTO EQUIVALENT RENTEPERCENTAGE VOOR IN AANMERKING KOMENDE INVESTEERDERS
<b>3,9 %</b>	<b>5,6 %</b>

\* Berekening op basis van een bronbelasting van 30%

Greeni komt in aanmerking voor de Winwinlening, een fiscale maatregel om de financiering van Vlaamse KMO's te vergemakkelijken.

### De investeerders die de volgende voorwaarden respecteren, kunnen profiteren van een belastingkrediet van 2,5% op het resterende saldo van de lening:

Onderworpen zijn aan de belasting voor fysieke personen die zich bevinden in Vlaanderen overeenkomstig artikel 5/1 van de bijzondere financieringswet.

Een natuurlijk persoon zijn die de Winwinlening afsluit buiten het kader van zijn commerciële of professionele activiteiten.

Geen werknemer zijn van de kredietnemer.

Geen aandeelhouder zijn van deze rechtspersoon (de kredietnemer), niet benoemd zijn of optreden als beheerder, manager of als houder van een soortgelijk mandaat binnen deze rechtspersoon. De echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende van de kredietgever mag ook geen aandeelhouder zijn of benoemd worden of fungeren als beheerder, manager of houder van een soortgelijk mandaat binnen de rechtspersoon kredietnemer.

Tijdens de volledige duur van de winwinlening, mag de kredietgever geen kredietnemer zijn of worden van een andere winwinlening.

Vanaf het jaar volgend op het jaar waarin de winwinlening afgesloten is, houdt de kredietgever ter beschikking van de federale belastingadministratie bewijs dat hij één of meerdere winwinleningen lopende had in het belastingtijdvak.

Bovendien, mocht de terugbetaling van de kredietnemer uitblijven, kunt u 30% van het verschuldigd bedrag recupereren door een belastingkrediet.

Alle informatie met betrekking tot dit fiscaal voordeel vindt u op <http://www.pmvz.eu/winwinlening>

## PRESENTATIE VAN HET PROJECT

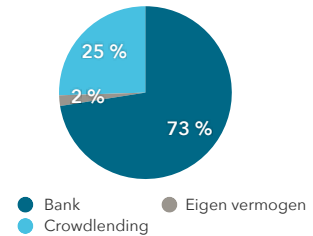
Locatie	Drukkerij Inni in Heule (BE)
Projectontwikkelaar	Greeni CVBA
Type project	Zonne-energie
Elektrisch vermogen	580kWp
Aantal panelen	Ca. 2.000
Totale investering	553.000 €
Partnerbank	
Elektriciteitsproductie per jaar (MWh) (Bron: Solargis)	558
Equivalent verbruik huishoudens	237
Bespaarde CO2-uitstoot (T/jaar)	254
Equivalent in afgelegde km's (km/jaar)	1.817.486
Geplande inwerkingstelling	Maart 2018



OP TE TE HALEN BEDRAG	Maximbedrag goedgekeurd door de investeerder	RENTEPERCENTAGE	TOTAAL RENDEMENT	LOOPTIJD VAN DE LENING (JAREN)
<b>99.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>2 %</b>	<b>9,2 %</b>	<b>8</b>

### FINANCIERINGSBRONNEN

Bank	401.000 €
Eigen vermogen	11.000 €
Crowdlending	141.000 €
<b>Totaal</b>	<b>553.000 €</b>



### INKOMSTENBRONNEN (JAAR 1)

Doorverkoop van elektriciteit	45.550 €
Doorverkoop van groenstroomcertificaten (Banding factor 0,441 - 1CV = 93€ => 41,013€/MWh)	22.878 €
<b>Totaal</b>	<b>68.428 €</b>

## RISICOANALYSE

---

### Algemene risico's van crowdlending

Investeren in Ecco Nova brengt risico's mee, net als iedere investering:

- Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van niet-uitbetaling of uitgestelde betaling van de rente
- De terugbetaling van de geleende bedragen vindt mogelijk plaats na terugbetaling van andere titels of schulden van de vennootschap
- De geleende bedragen zitten tot aan de terugbetaling volgens de tijdsplanning vast en u kunt niet om vervroegde terugbetaling verzoeken
- Elke stijging van de rentepercentages tijdens de periode dat uw geld vastzit kan het verlies van een kans meebrengen
- In het geval dat de projectontwikkelaar overgaat tot vervroegde terugbetaling van de geleende bedragen, kan elke daling in de rentepercentages tijdens deze periode leiden tot een gemiste kans en de niet-uitbetaalde rente zou een winstderving vormen
- Liquiditeitsrisico: de doorverkoop van de vordering is zeer onzeker (Ecco Nova organiseert geen secundaire markt)
- Risico's in verband met het reglementaire kader
- Juridische en fiscale risico's

Wij raden u aan alleen bedragen uit te lenen die een deel van uw beschikbare spaargeld vormen en uw risico te minimaliseren door uw leningen zoveel mogelijk te spreiden.

### Specifieke risico's in verband met het project en de projectontwikkelaar

Naast de intrinsieke risico's van een investering in de vorm van een lening zoals aangeboden door Ecco Nova brengt het zonne-energieproject 'Inni' onder andere de volgende specifieke risico's mee:

- Risico's in verband met het reglementaire kader
- Risico's van technische en technologische fouten
- Risico in verband met de prijs voor elektriciteit en groenstroomcertificaten

### Beoordeling van het risico door Ecco Nova

Manu Jans heeft bijna 10 jaar ervaring en veel referenties in de fotovoltaïsche industriesector in België waardoor hij een ontwikkelaar naar keuze is voor de studie, ontwikkeling en bouw van een zonnekrachtcentrale.

De fotovoltaïsche technologie is een van de hernieuwbare energievormen die het minste risico oplevert dankzij de al vergevorderde techniek en de uitstekende voorspelbaarheid van de productie (op jaarbasis).

Er bestaat een risico op de inkomsten die voortvloeien uit het eigen verbruik van elektriciteit (ongeveer 60%) in geval van faillissement of verplaatsing van de drukkerij Inni.

Tot slot is het project onderworpen aan de risico's verbonden aan het mechanisme van de groenestroomcertificaten. Een wijziging van het mechanisme zou rechtstreeks invloed hebben op het economisch model van het project.

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		5	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Ervaring van de projectontwikkelaar		4	4	Veel projecten ontwikkeld en beheerd in België
Reputatie en referenties van het implementatiebedrijf / hoofdleverancier		3	3	Enkel integrators met een goede reputatie werden geraadpleegd
Onderhoudscontract en beschikbaarheidsgarantie		3	2	Het project zal deel uitmaken van een onderhoudscontract en een verzekeringsdekking voor materiaal en verlies van inkomen
<b>TOTAL</b>		<b>4,0</b>		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	2,0 %	1	3	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Percentage participatie bank	75,0 %	4	3	0 tot 20% = 1; 20,1 tot 40% = 2; 40,1 tot 60% = 3; 60,1 tot 80% = 4; +80% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR)	6,3 %	2	3	0 à 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	100 %	1	10	Minimumgraad over de looptijd van de crowdlending, rekening houdend met de verschillende schulden (bank en achtergestelde schulden). 0 à 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5; <b>N.B.: Een garantie van het bedrijf MJ Venture BVBA en SolarPulse NV dekt het solvabiliteitsrisico vandaar een uitzondering op onze criteria.</b>
Datum eerste terugbetaling	?	5	3	De rente gaat pas in vanaf de 4e maand na de sluiting van de campagne. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Annuités constantes	4	5	Vaste aflossing van de hoofdsom = 4; Terugbetaling van de hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	8 ans	2	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		3,1	10	De vennootschap SolarPulse NV staat garant in geval van liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen van de projectontwikkelaar. Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % (62/100) gedeeld door 20
<b>TOTAL</b>		<b>2,6</b>		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,0	3	
Financiële criteria	2,6	5	
<b>TOTAL</b>	<b>3,11</b>		

## RISICONIVEAU **3** Volgens analyse ECCO NOVA

### Categorisering van het risico

CATEGORIE 1	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
<b>CATEGORIE 5</b>	<b>Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)</b>

Administratieve checklist

Commentaar



Administratieve checklist		Commentaar
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Waals Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	NVT
Reservering van groenstroomcertificaten	<input type="checkbox"/>	NVT
Akkoord van de beheerder van het netwerkbeheerder	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

## TERUMBETALINGSTABEL TER INDICATIE (INVESTEERDER)

Geleend bedrag	10.000 €
Looptijd (jaren)	8
Bruto rentepercentage	2 %
Belastingkrediet voor in aanmerking komende investeerders	2,5 %
Equivalent totaal percentage	9,21 %
Type terugbetaling	Per kwartaal na het verval van de termijn. Terugbetaling van de kapitaalaflossingen (of eenvoudiger: « continu »)

Kwartaal	Annuïteiten	Brutorente	Aflossing van de hoofdsom	Resterend verschuldigd bedrag
0				10.000,00 €
1	1.365,10 €	200,00 €	1.165,10 €	8.834,90 €
2	1.365,10 €	176,70 €	1.188,40 €	7.646,50 €
3	1.365,10 €	152,93 €	1.212,17 €	6.434,33 €
4	1.365,10 €	128,69 €	1.236,41 €	5.197,92 €
5	1.365,10 €	103,96 €	1.261,14 €	3.936,78 €
6	1.365,10 €	78,74 €	1.286,36 €	2.650,42 €
7	1.365,10 €	53,01 €	1.312,09 €	1.338,33 €
8	1.365,10 €	26,77 €	1.338,33 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.920,78 €</b>	<b>920,78 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	

# Schuldvordering

Referentie van het project : NUM\_COMM\_STRUCTUREE

*Uitgebracht op 03/11/2017*

## **Greeni CVBA**

Vertegenwoordigd door Manu Jans  
Oudburg 64/201, 9000 Ghent Belgium  
+32473899011  
manu.jans@greenpulse.eu

Hierna genoemd 'de LENER'

## **Houder:**

### **VoornaamFamiliennaam**

X Straat en nummer XXXXX

Stad/Gemeente

Land

Rijksregisternummer XXXXXXXXX

Telefoon

Email

Hierna genoemd 'de UITLENER'

## **PRÉAMBULE :**

De UITLENER is een natuurlijk of rechtspersoon.

De LENER is een Projectontwikkelaar inzake duurzame energieproductie of energiebesparing.

De UITLENER heeft, via raadpleging van de website van Ecco Nova ([www.econova.com](http://www.econova.com)), kennis genomen van de zoektocht van de LENER naar financiering om een project op poten te zetten (hierna 'het Project').

Deze overeenkomst (hierna 'de Overeenkomst'), waarbij de UITLENER aan de LENER een bedrag ter beschikking stelt dat gebruikt zal worden om het Project te financieren, heeft bijgevolg tot doel de modaliteiten van de relatie tussen UITLENER en LENER vast te leggen.

## **ARTIKEL 1 : BEDRAG EN DUUR VAN DE LENING**

De UITLENER staat de LENER een lening toe van 1000 euros. Deze lening heeft een duur van 96 maanden.

## **ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE LENING**

De UITLENER erkent kennis genomen te hebben van het Project INNI op de website van Ecco Nova en dit vrij te hebben kunnen nakijken. De lening beoogd voor de financiering van dit project zal uitsluitend hiertoe gebruikt worden.

De LENER verbindt zich ertoe het voorziene gebruik van de lening te garanderen.

## **ARTIKEL 3 : STARTDATUM VAN DE LENING EN TERUGBETALING VAN DE GELDEN**

De startdatum van de lening is 30-11-2017, op welke datum de LENER de beschikking zal hebben over het geleende bedrag.

## ARTIKEL 4 : AFBETALING VAN DE LENING

### 4.1- Schema van de afbetaling

Het schema voor de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de interesten is het volgende.

Maand	Jaarlijkse termijn	Kapitaalafbetaling	Interesten	Uitstaande saldo
Dec 2018	136,51 €	116,51 €	20,00 €	883,49 €
Dec 2019	136,51 €	118,84 €	17,67 €	764,65 €
Dec 2020	136,51 €	121,22 €	15,29 €	643,43 €
Dec 2021	136,51 €	123,64 €	12,87 €	519,79 €
Dec 2022	136,51 €	126,11 €	10,40 €	393,68 €
Dec 2023	136,51 €	128,64 €	7,87 €	265,04 €
Dec 2024	136,51 €	131,21 €	5,30 €	133,83 €
Dec 2025	136,51 €	133,83 €	2,68 €	0,00 €
<b>Totaal</b>	<b>1.092,08 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>92,08 €</b>	

### 4.2- Interestvoet

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 2.00%, wat neerkomt op een globaal rendement van 9.20% op de volledige looptijd van de lening. Deze interestvoeten zijn bruto-voeten, voor belastingen, en onverminderd de verplichting om roerende voorheffing in te houden aan de bron of in hoofde van de begunstigde van de interesten belastingen te betalen.

### 4.3- Kosten verbonden aan de contactlegging

Enkel de administratieve kosten, ten belope van %s euros, btw inbegrepen, dienen door de UITLENER aan Ecco Nova betaald te worden voor deze overeenkomst. Deze kosten zullen samen met het geleend bedrag aan de LENER gestort worden die de kosten zal overmaken aan Ecco Nova

## ARTIKEL 5 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De LENER verklaart, erkent en garandeert dat :

- Hij aanvaardt zonder enig voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova ;
- Vanaf de datum dat het Project online kwam is er niets gebeurd, noch juridisch, financieel, economisch noch sociaal, dat substantiële invloed kan hebben op zijn juridische situatie met betrekking tot de uitoefening van zijn activiteit, de vergunningen of toelatingen die eruit voortkomen;

- De beschrijving van het Project die beschikbaar is op de website Ecco Nova is in overeenstemming de werkelijkheid ;
- Hij heeft een volledige studie van het Project, de levensvatbaarheid en de opportuniteit ervan uitgevoerd;
- Geen enkel geding, vordering, proces of administratieve procedure die hem zou kunnen verhinderen zijn activiteit uit te voeren gaande is of naar zijn weten tegen hem gericht wordt op dit ogenblik;

De LENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe:

- Het volledige bedrag van de lening te besteden aan de financiering van het Project INNI
- Het volledige bedrag van de lening terug te betalen binnen de overeengekomen termijn en volgens de bij deze overeenkomst gevoegde afbetalingstabel (zie Artikel 4 hierboven);
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die gevolgen kunnen hebben voor het verderzetten van zijn activiteiten;
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening zouden kunnen verhinderen;
- En meer in het algemeen de UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de Overeenkomst zouden kunnen wijzigen ;
- De verplichtingen uit deze Overeenkomst niet over te dragen, af te staan of over te laten zonder voorafgaand de UITLENER hierover in te lichten en deze te verzekeren dat zijn verplichtingen, in het bijzonder de volledige terugbetaling van de lening en de betaling van de interesten, volledig gerespecteerd en nageleefd zullen worden;

## **ARTIKEL 6 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER**

De UITLENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe dat:

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;
- Hij meerderjarig en handelingsbekwaam is om de Overeenkomst te sluiten;
- Hij de inhoud van deze Overeenkomst heeft begrepen en de gevolgen van de eraan verbonden verplichtingen heeft ingeschat;
- Er niets is dat zich verzet tegen de verplichtingen die hij aangaat onder deze Overeenkomst, noch iets dat hem hiervan weerhoudt;
- Hij vrij het Project %s gekozen heeft, dat hij dit begrijpt en dat hij een lening wenst te geven om dit Project INNI te financieren;
- Hij weet dat elke lening een risico op niet-betaling inhoudt en dat hij bijgevolg zijn investering dient aan te passen in functie van zijn persoonlijke financiële draagkracht. Hij erkent dat Ecco Nova niet aansprakelijk gesteld kan worden ingeval de LENER de lening niet terugbetaald;
- Hij zich niet zal bezighouden met de activiteiten of de organisatie van de LENER;
- De geleende bedragen op regelmatige wijze ontvangen zijn door de UITLENER en er geen verplichtingen vanwege derden op rusten.

## **ARTIKEL 7 : VERVROEGDE OPEISBAARHEID - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

### **7.1 : Vervroegde opeisbaarheid**

Het volledige bedrag van de lening en eventuele interesten of het nog te betalen bedrag ingeval er een gedeelte reeds afbetaald is, zullen onmiddellijk vervroegd opeisbaar zijn, onder meer in volgende gevallen :

- Beëindiging van de activiteit van de LENER, en dit ongeacht de reden;
- Ontbinding van de juridische structuur van de LENER;

- Economische en financiële moeilijkheden die de situatie van de LENER onherroepelijk aantasten;
- Indien de LENER eender welke verplichting uit deze Overeenkomst niet zou naleven.

## **7.2 – Beëindiging van de Overeenkomst door de vervroegde opeisbaarheid**

Wanneer het bedrag vervroegd opeisbaar wordt, zal de Overeenkomst automatisch beëindigd worden.

### **ARTIKEL 8 : BELASTINGEN**

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

### **ARTIKEL 9 : GEEN AFSTAND**

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

### **ARTIKEL 10 : PERSOONSGEGEVENS**

Voor deze afdeling hebben de termen hieronder beschreven de volgende betekenis:

"persoonsgegevens ", informatie met betrekking tot de betrokken persoon, i.e. de UITLENER.

De partijen erkennen dat de uitvoering van deze overeenkomst de verwerking van persoonsgegevens kan inhouden en dat de LENER verplicht is om zijn verplichtingen op grond van de privacywetgeving die de behandeling van persoonsgegevens regelt.

Enkel de LENER heeft de toestemming om de persoonsgegevens te gebruiken, op te slaan en te behandelen op voorwaarde dat (i) dergelijke behandeling noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst en (ii) dat zij in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving.

### **ARTIKEL 11 : TAAL VAN DE OVEREENKOMST - TOEPASSELIJK RECHT EN TOEWIJZING VAN BEVOEGDHEID**

Het Belgische recht is van toepassing op de interpretatie en uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijgevolg dient elk geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst onderworpen te worden aan het Belgische recht en voorgelegd worden aan een bevoegde Belgische rechtsmacht.

In geval van geschil verbinden de Partijen zich ertoe om eerst een minnelijke regeling te zoeken via Ecco Nova die als bemiddelaar zal optreden.

### **ARTICLE 12 : WINWINLENING**

De investeerders die de volgende voorwaarden respecteren, kunnen profiteren van een belastingkrediet van 2,5% op het resterende saldo van de lening:

Onderworpen zijn aan de belasting voor fysieke personen die zich bevinden in Vlaanderen overeenkomstig artikel 5/1 van de bijzondere financieringswet

Een natuurlijk persoon zijn die de Winwinlening afsluit buiten het kader van zijn commerciële of professionele activiteiten

Geen werknemer zijn van de kredietnemer

Geen aandeelhouder zijn van deze rechtspersoon (de kredietnemer), niet benoemd zijn of optreden als beheerder, manager of als houder van een soortgelijk mandaat binnen deze rechtspersoon. De echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende van de kredietgever mag ook geen aandeelhouder zijn of benoemd worden of fungeren als beheerder, manager of houder van een soortgelijk mandaat binnen de rechtspersoon kredietnemer

Tijdens de volledige duur van de winwinlening, mag de kredietgever geen kredietnemer zijn of worden van een andere winwinlening

Vanaf het jaar volgend op het jaar waarin de winwinlening afgesloten is, houdt de kredietgever ter beschikking van de federale belastingadministratie bewijs dat hij één of meerdere winwinleningen lopende had in het belastingtijdvak

### **ARTICLE 13 : Bijlage met betrekking tot/over de WINWINLENING**

Om in aanmerking te komen voor het fiscaal voordeel van de 'Winwinlening', stemt de kredietgever in met het tekenen van het modelformulier 'Bijlage aan het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011 tot wijziging van het besluit betreffende de winwinlening van 20 juli 2006' dat verschijnt in de bijlage van de brochure over het project op <https://www.econova.com/project/inni> .

Ecco Nova regelt het invullen van de online formulieren die nodig zijn voor de goede registratie van het contract.

### **ARTICLE 14 : Ondergeschiktheid**

Deze lening is onderworpen aan de huidige en toekomstige schulden van de kredietnemer. Eventuele voorwaarden of aanvullende voorschriften kunnen niet tot gevolg hebben om het effect van de ondergeschiktheid geheel of gedeeltelijk te verwijderen.

### **ARTICLE 15 : Garantie**

De bedrijven MJ Venture BVBA en SolarPulse NV staan achtereenvolgens in voor de verbintenissen van de Projectmanager in het kader van het huidige schuldbewijs zonder afbreuk te doen aan de bovengenoemde achterstelling. Deze garanties zijn opgenomen in de bijlage van de brochure over het project op <https://www.econova.com/project/inni>.

**Greeni CVBA** vertegenwoordigd door Manu Jans

Kredietovereenkomst die voldoet aan de voorwaarden en voorschriften van het decreet van 19 mei 2006 betreffende de Winwinlening (Winwinleningdecreet), gewijzigd bij het decreet van 10 december 2010.

tussen

de  
kredietgever:  
(hierna de kredietgever te noemen)

en

de  
kredietnemer:

wordt een kredietovereenkomst gesloten met de volgende voorwaarden:

1 - voorwerp van de overeenkomst: de kredietgever verleent een krediet aan de kredietnemer, die het krediet aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden die hierna bepaald worden.

De kredietnemer komt overeen om de hoofdsom terug te betalen volgens de voorwaarden van de aflossingstabel, ondertekend door beide partijen, die bij deze overeenkomst gevoegd is. De kredietnemer erkent de geleende fondsen te hebben ontvangen.

2 - hoofdsom: € .

3 - duurtijd: looptijd van acht jaar met behoud van de toepassing van de bepalingen van punt 13. De termijn kan niet verlengd worden.

4 - begindatum:

5 - einddatum: 0

6 - bankrekeningnummer (waarop het bedrag van de Winwinlening ter beschikking werd of zal worden gesteld):

7 - rentevoet:

8 - vervaldatum van interest:

9 - bankrekeningnummer (waarop de interesten en de terugbetaalde hoofdsom ter beschikking zullen moeten worden gesteld) :

10 - precieze vermelding van het doel van de Winwinlening :

11 - achterstelling : de Winwinlening is zowel achtergesteld ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer. Eventuele aanvullende voorwaarden of regelingen mogen niet tot gevolg hebben dat aan de achterstelling het effect, geheel of gedeeltelijk, wordt ontnomen.

12 - voorwaarden van het Winwinleningdecreet: de kredietgever en de kredietnemer komen overeen en aanvaarden dat alle voorwaarden en voorschriften van het Winwinleningdecreet, en de uitvoeringsbesluiten ervan, met inbegrip van alle latere wijzigingen ervan, onverkort gelden voor de Winwinlening.

13 - aanvullende voorwaarden en regelingen:



Partijen komen overeen dat deze kredietovereenkomst vervroegd kan worden terugbetaald door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en in interest.

De aanvullende voorwaarden en regelingen gelden alleen als geen afbreuk wordt gedaan aan de andere bepalingen van de Winwinlening en aan het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan, met inbegrip van alle latere wijzigingen ervan.

14 - verklaringen: de kredietgever en de kredietnemer verklaren dat de bovenvermelde gegevens waarachtig, accuraat en volledig zijn. De kredietgever en de kredietnemer verklaren, door deze akte te ondertekenen, elk voor zichzelf, dat ze aan alle voorwaarden van artikel 3 en 4 van het Winwinleningdecreet voldoen en zullen voldoen. In het bijzonder verklaart de kredietnemer een kmo te zijn die de Winwinlening sluit in het kader van zijn ondernemingsactiviteiten (in voorkomend geval in de sociale sector), en verklaart de kredietgever de Winwinlening te sluiten buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten. De kredietgever verklaart bovendien, door deze akte te ondertekenen, dat het bedrag dat wordt uitgeleend of ter beschikking wordt gesteld, niet is vermeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

15 - wijzigingen: deze kredietovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de kredietnemer en de kredietgever en vervangt alle andere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten tussen die partijen. Deze kredietovereenkomst kan alleen schriftelijk en met het uitdrukkelijke akkoord van beide partijen gewijzigd worden als de wijzigingen binnen drie maanden worden bezorgd aan de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie.

16 - vervroegde terugbetaling: in geval van vervroegde terugbetaling van de Winwinlening verbindt de kredietgever zich ertoe om de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie daarvan schriftelijk op de hoogte te brengen.

17- niet-overdraagbaarheid: behalve in de gevallen, vermeld in het Winwinleningdecreet en de uitvoeringsbesluiten ervan, met inbegrip van alle latere wijzigingen ervan, kan deze kredietovereenkomst, noch de rechten die erin zijn vermeld, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

18 - toepasselijk recht: deze kredietovereenkomst is onderworpen aan het Belgische recht. Alleen de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de kredietnemer of de kredietgever zijn bevoegd om op te treden in het kader van deze kredietovereenkomst.

19 - correspondentie: de kredietgever geeft de toestemming om schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de registratie van deze kredietovereenkomst op het bovenvermelde adres, of via een elektronisch bericht naar het volgende e-mailadres, als hij wil dat met hem contact wordt opgenomen via e-mail:

Opgemaakt in \_\_\_\_\_, in drie originele exemplaren, waarvan één bestemd is voor elke partij, en één moet worden bezorgd aan de bij besluit van de Vlaamse Regering aangewezen instantie om de Winwinlening te registreren.

handtekening

handtekening

kredietgever

kredietnemer

# MJ VENTURES

Oudburg 64, bus 201, 9000 Ghent - Belgium

27/10/17

Betreft: Garantie - Greeni

Geachte,

Wij, MJ Ventures BVBA, hebben vernomen dat Greeni cvba, een overeenkomst heeft gesloten met ECCO NOVA om via hun crowdfunding platform geld in te zamelen voor de installatie van een fotovoltaïsch project genaamd "Inni Group". ECCO NOVA zal dus fungeren als derde partij tussen Greeni en beleggers om leningsovereenkomsten te genereren.

Wij garanderen deze investeerders hierbij onherroepelijk dat, als Greeni, hun interest en/of kapitaal verschuldigd en betaalbaar volgens de leningsovereenkomst niet betaalt, wij SolarPulse NV, het verschuldigde bedrag op vraag van de belegger zullen betalen.

Deze betalingsgarantie blijft effectief tot Greeni of MJ Ventures alle betalings- en andere verplichtingen volgens of met betrekking tot de leningsovereenkomst hebben voldaan.

Elk betalingsverzoek, kennisgeving en communicatie dient schriftelijk ingediend te worden door afgifte tegen ontvangstbewijs of per fax, als volgt:

Aan MJ Ventures BVBA  
Oudburg 64, bus 201, 9000 Ghent

Deze garantie is onderworpen aan en opgesteld volgens de Belgische wetgeving.  
Alle geschillen voortvloeiend uit of in verband met deze garantie zullen beslecht worden in overeenstemming met de arbitregeregels van het Brussels Instituut voor Arbitrage door de één of meerdere bemiddelaars aangesteld in overeenstemming met deze regels.

Hoogachtend

Emmanuel Jans  
MJ Ventures BVBA

# SOLARPULSE

Durburg 54, bus 201, 9000 Gent - Belgium

27/10/17

Betreft: Garantie - Greeni

Geacht,

Wij, SolarPulse NV, hebben vernomen dat Greeni vba, dochtersonderneming van MJ Ventures BVBA, een overeenkomst heeft gesloten met EOOD NOVA om via hun crowdfunding platform geld in te zamelen voor de installatie van een fotovoltaïsch project genaamd "Inni Group". EOOD NOVA zal dus fungeren als derde partij tussen Greeni en beleggers om leningsovereenkomsten te genereren.

Wij garanderen deze investeerders hierbij onherroepelijk dat, als Greeni en / of MJ Ventures, hun interest en/ of kapitaal verschuldigd en betaalbaar volgens de leningsovereenkomst niet betaalt, wij, SolarPulse NV, het verschuldigde bedrag op vraag van de belegger zullen betalen.

Deze betalingsgarantie blijft effectief tot Greeni of MJ Ventures alle betalings- en andere verplichtingen volgens of met betrekking tot de leningsovereenkomst hebben voldaan.

Elk betalingsverzoek, kennisgeving en communicatie dient schriftelijk ingediend te worden door afgifte tegen ontvangstbewijs of per fax, als volgt:

Aan SolarPulse NV  
Durburg 54, bus 201, 9000 Gent

Elk betalingsverzoek dient eerst ingediend te worden bij MJ Ventures BVBA. Indien, na het verstrijken van een periode van 1 maand, MJ Ventures niet betaalt, dan kan een betalingsverzoek ingediend worden bij SolarPulse NV.

Deze garantie is onderworpen aan en opgesteld volgens de Belgische wetgeving.  
Alle geschillen voortvloeiend uit of in verband met deze garantie zullen beslecht worden in overeenstemming met de arbitrageprocedure van het Brussels Instituut voor Arbitrage door de één of meerdere bemiddelaars aangesteld in overeenstemming met deze regels.

~~Hogerhandte~~

Emmanuel Jans  
SolarPulse NV



Otto Von Trotschke

## DOSSIER DE PRÉSENTATION

---

**Projet photovoltaïque 'Inni' à Heule**

A destination des candidats investisseurs

Edité le 03 novembre 2017

Pierre-Yves Pirlot

Quentin Sizaire

## PRÉAMBULE

---

Ecco Nova est une plateforme de financement alternatif agréée par la FSMA, l'autorité belge des services et marchés financiers.

Le présent document a pour objectif de présenter un projet d'investissement destiné à contribuer à la transition énergétique.

Les informations communiquées émanent du porteur du projet qui en a assuré l'exactitude à Ecco Nova. Sur base de ces informations, Ecco Nova a établi une analyse du risque et déterminé son niveau selon des critères qui lui sont propres.

Cette analyse indicative constitue une référence pour les candidats investisseurs qui ont, in fine, la possibilité d'évaluer l'opportunité d'investissement. En effet, Ecco Nova n'exerce aucune activité de conseil en investissement au sens de l'article 46, 9° de la loi précitée du 6 avril 1995 et ne fournit aucune recommandation personnalisée au sens de l'article 46, 10° de ladite loi.

Nous vous rappelons que tout investissement comporte des risques pouvant aller jusqu'à la perte partielle ou totale de votre capital.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.

L'équipe Ecco Nova

Ecco Nova SPRL

Rue des Gardes-Frontières ,1  
4031 Angleur  
BE0649.491.214

## TABLE DES MATIÈRES

---

	Page
Page de garde	
Préambule	
Table des matières	1
Présentation du porteur du projet	2
Avantage fiscal	3
Présentation du projet et de l'instrument de placement	4
Analyse de risque	5
Tableau de remboursement indicatif investisseur	8
Annexe 1: titre de créance lié à la campagne de financement	
Annexe 2: annexe à l'arrêté relatif au prêt gagnat-gagant du 20 juillet 2006	
Annexe 3: garantie MJ Venture	
Annexe 4: garantie SolarPulse	

## PRÉSENTATION DU PORTEUR DE PROJET

Le projet 'Inni' a été conçu et développé par la société Enervest qui l'a ensuite revendu à la société Greeni CVBA qui en assurera la réalisation et l'exploitation. Greeni est une société de projet (SPV) détenue par MJ Ventures dont l'actionnaire majoritaire est Emmanuel Jans. Emmanuel Jans a occupé plusieurs postes de gestion financière dans diverses organisations en Europe et en Asie, dont Mc Kinsey&Company.

En 2008, il fonde la société GreenPulse qui développe de nombreux projets en Belgique mais aussi au Sri Lanka. Il revend cette société quelques années plus tard pour se consacrer à d'autres projets avant de reprendre l'activité de développement de projets solaires via sa société de management MJ Ventures.



Emmanuel Jans dispose d'une solide expérience de développement et de gestion de centrales solaires comme en témoignent les références suivantes:

- Eternit en Belgique 1.000 kWc
- Gilbert De Clercq en Belgique 2.400 kWc
- Heineken en Belgique 1.800 kWc
- TVH en Belgique 3.000 kWc
- Hambantota au Sri Lanka 10.000kWc

	Porteur du projet	Société garante
Dénomination sociale	Greeni	Solarpulse
Statut juridique	CVBA	NV
Numéro d'entreprise	Société en formation	BE 0818.389.889
Date de constitution	03/11/2017	29/9/2009
Siège social	Oudburg 64/201 9000 Gand	Oudburg 64/201 9000 Gand
Administrateur délégué/Gérant	Emmanuel Jans	Emmanuel Jans
Actionnariat	MJ Ventures (100%)	Van Torschke Otto (100%)
	-	-
	-	-
	-	-
Capital social	18.600 €	1.649.482 €

## AVANTAGE FISCAL



TAUX D'INTÉRÊT BRUT INITIAL	CRÉDIT D'IMPÔTS POUR LES INVESTISSEURS ÉLIGIBLES
<b>2 %</b>	<b>2,5 %</b>
TAUX D'INTÉRÊT NET POUR LES INVESTISSEURS ÉLIGIBLES*	TAUX D'INTÉRÊT BRUT ÉQUIVALENT POUR LES INVESTISSEURS ÉLIGIBLES*
<b>3,9 %</b>	<b>5,6 %</b>

\*Calcul basé sur un précompte mobilier de 30%

La société Greeni est éligible au WinWinLening, incitant fiscal destiné à faciliter le financement des PME flamandes.

**Les investisseurs qui respectent les conditions suivantes peuvent bénéficier d'un crédit d'impôts de 2,5% sur le solde restant dû du prêt:**

Être assujetti à l'impôt des personnes physiques tel que localisé dans la Région flamande conformément à l'article 5/1, § 2, de la Loi spéciale de Financement

Être une personne physique qui conclut le Prêt gagnant-gagnant en dehors du cadre de ses activités entrepreneuriales ou professionnelles

Ne pas être un employé de l'emprunteur

Ne pas être actionnaire de cette personne morale (l'emprunteur), ni être nommé ou agir en tant qu'administrateur, gérant ou en tant que détenteur d'un mandat similaire au sein de cette personne morale. Le conjoint ou la conjointe ou le cohabitant légal du prêteur ne peut pas non plus être actionnaire ou être nommé ou agir en tant qu'administrateur, gérant ou détenteur d'un mandat similaire au sein de la personne morale emprunteur

Ne pas être, pendant toute la durée du Prêt gagnant-gagnant, le prêteur ne peut pas être emprunteur d'un autre Prêt gagnant-gagnant

Qu'à compter de l'année suivant l'année dans laquelle un Prêt Gagnant-Gagnant a été conclu, le prêteur tient à la disposition de l'administration fiscale fédérale la preuve qu'il avait en cours un ou plusieurs Prêts Gagnant-Gagnant dans la période imposable

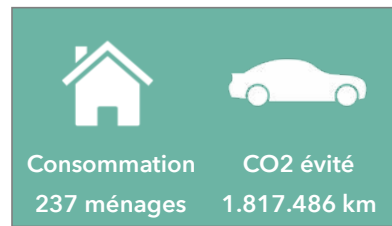
Par ailleurs, en cas de défaut de remboursement de l'emprunteur, vous pouvez récupérer 30% du montant dû par un crédit d'impôt.

Retrouvez la totalité des informations relatives à cet avantage fiscal sur <http://www.pmvz.eu/winwinlening>



## PRÉSENTATION DU PROJET ET DE L'INSTRUMENT DE PLACEMENT

Localisation	Imprimerie Inni à Heule (BE)
Porteur du projet	Greeni CVBA
Type de projet	Photovoltaïque
Puissance électrique	580kWc
Nombre de panneaux	Environ 2.000
Investissement total	553.000 €
Banque partenaire	NC
Production électrique annuelle (MWh)	558
Equivalent en consommation ménages	237
Emissions de CO2 évitées (To/an)	254
Equivalent en km parcourus (km/an)	1.817.486
Mise en service prévue	mars 18

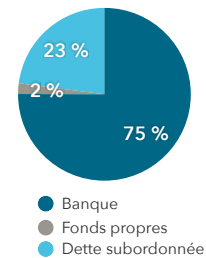


MONTANT À LEVER	MONTANT MAXIMUM AUTORISÉ PAR INVESTISSEUR	TAUX D'INTÉRÊT BRUT HORS AVANTAGE FISCAL	RENDEMENT BRUT GLOBAL*	DURÉE DU PRÊT (ANS)
<b>99.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>2 %</b>	<b>9,2 %</b>	<b>8</b>

\*Montant total des intérêts bruts attendus divisé par l'investissement initial

### SOURCES DE FINANCEMENT

Banque	415.000 €
Fonds propres	11.000 €
Dette subordonnée	127.000 €
<b>Total</b>	<b>553.000 €</b>



### SOURCES DE REVENUS (ANNÉE 1)

Revente de l'électricité	45.550 €
Revente des certificats verts (Banding factor 0,441 - 1CV = 93€ => 41,013€/MWh)	22.878 €
<b>Total</b>	<b>68.428 €</b>

## ANALYSE DE RISQUE

---

### Risques généraux liés au crowdlending

Investir sur Ecco Nova, comme tout investissement représente des risques:

- Risque de perte partielle ou totale de capital
- Risque de défaut ou de différé de paiement des intérêts
- Le remboursement des sommes prêtées est susceptible d'intervenir après le remboursement d'autres titres ou dettes de la société
- Les sommes prêtées seront immobilisées jusqu'au remboursement selon l'échéancier et vous ne pourrez en réclamer le remboursement anticipé
- Toute hausse des taux d'intérêts pendant la durée d'immobilisation de votre argent peut entraîner une perte d'opportunité
- Dans l'hypothèse où le porteur de projet procède à un remboursement anticipé des sommes prêtées, toute baisse des taux d'intérêts dans l'intervalle peut entraîner une perte d'opportunité et les intérêts non versés constitueraient un manque à gagner
- Risque d'illiquidité : la revente de la créance est très incertaine (Ecco Nova n'organise pas de marché secondaire)
- Risques liés au cadre réglementaire
- Risques juridiques et fiscaux

Il vous est recommandé de ne prêter que les montants correspondant à une fraction de votre épargne disponible et de minimiser votre risque en diversifiant vos prêts au maximum.

### Risques spécifiques liés au projet et à son porteur

Outre les risques intrinsèques de l'investissement sous forme de prêt tel que proposé sur Ecco Nova, le projet photovoltaïque 'Inni' est exposé, entre autres, aux risques spécifiques suivants:

- Risques liés au cadre réglementaire
- Risques de défauts techniques et technologiques
- Risque lié au prix de l'électricité et des certificats verts

### Evaluation du risque par Ecco Nova

Emmanuel Jans dispose d'une expérience de près de 10 ans, et de nombreuses références dans le secteur du photovoltaïque industriel en Belgique ce qui en fait un développeur de choix pour l'étude, le développement et la construction d'une centrale solaire.

La technologie photovoltaïque est un des énergies renouvelables représentant le plus faible risque grâce à sa grande maturité technologique et l'excellente prédictibilité de son productible (sur base annuelle).

Il existe un risque sur les revenus liés à l'autoconsommation d'électricité (environ 60%) en cas de faillite ou de délocalisation de l'imprimerie Inni.

Enfin, le projet est soumis aux risques liés au mécanisme des certificats verts. Une modification du mécanisme affecterait directement le modèle économique du projet.

Critères techniques	Valeur	Ranking	Poids	Commentaires
Maturité/Fiabilité de la technologie et prédictibilité du productible		5	5	Photovoltaïque = 5 ; Grand éolien = 4 ; Hydroélectricité = 4 ; Cogénération gaz = 4 ; Cogénération biomasse = 3 ; Bio-méthanisation = 2
Expérience du porteur de projet		4	4	Nombreux projets développés et exploités en Belgique
Réputation et références de l'intégrateur / du fournisseur principal		3	3	Seuls des intégrateurs de renom ont été consultés
Contrat de maintenance et garantie de disponibilité		3	2	Le projet fera l'objet d'un contrat de maintenance et d'une couverture d'assurance matériel/perte de revenus
<b>TOTAL</b>			<b>4,0</b>	

Critères financiers	Valeur	Ranking	Poids	Commentaires
Taux de fonds propres	2,0 %	1	3	Subside compris! 0 à 10% = 1 ; 10,1 à 20% = 2 ; 20,1 à 30% = 3 ; 30,1 à 40% = 4 ; +40% = 5
Taux de participation bancaire	75,0 %	4	3	0 à 20% = 1 ; 20,1 à 40% = 2 ; 40,1 à 60% = 3 ; 60,1 à 80% = 4 ; +80% = 5
Taux interne de rentabilité (TIR ou IRR)	6,3 %	2	3	0 à 3% = Exclusion ; 3,1 à 5% = 1 ; 5,1 à 7% = 2 ; 7,1 à 9% = 3 ; 9,1 à 11% = 4 ; +11% = 5
Taux de couverture de la dette (TCD ou DSCR)	100 %	1	10	Taux minimum sur la période du prêt crowd, compte tenu des différentes dettes (banque et subordonnés). 0 à 110% = Exclusion ; 111 à 115% = 1 ; 116 à 120% = 2 ; 121 à 125% = 3 ; 126 à 140% = 4 ; +140% = 5 ; NB: Une garantie de la société SolarPulse couvre le risque de solvabilité d'où une dérogation à nos critères
Date de premier remboursement	?	5	3	Les intérêts commencent à courir dès la clôture de la campagne. 0 à 3 mois = 5 ; 4 à 6 mois = 4 ; 7 à 9 mois = 3 ; 10 à 12 mois = 2 ; 13 à 15 mois = 1
Type de remboursement	Annuités constantes	4	5	Annuités constantes = 4 ; Remboursement du capital in fine = 2
Durée du prêt	8 ans	2	3	0 à 24 mois = 5 ; 25 à 48 mois = 4 ; 49 à 72 mois = 3 ; 73 à 96 mois = 2 ; +97 mois = 1
Garanties		3,1	10	La société SolarPulse NV se porte garante en cas de problème de liquidité ou de solvabilité du porteur de projet. Son score Graydon est de 62/100. Si pas de garant = 1 ; Si garant = Scoring Graydon en % divisé par 20
<b>TOTAL</b>			<b>2,6</b>	

Critères	Valeur	Poids	Commentaires
Critères techniques	4,0	3	
Critères financiers	2,6	5	
<b>TOTAL</b>		<b>3,11</b>	

**NIVEAU DE RISQUE** **3** Selon analyse ECCO NOVA

Catégorisation du risque	
CATEGORIE 1	Ranking total supérieur à 4,5
CATEGORIE 2	Ranking total compris entre 3,5 et 4,5
CATEGORIE 3	Ranking total compris entre 2,5 et 3,5
CATEGORIE 4	Ranking total compris entre 1,5 et 2,5
CATEGORIE 5	Ranking total inférieure à 1,5 (PROJET NON ADMIS PAR ECCO NOVA)

Checklist administrative		Commentaires
Permis unique (construction exploitation)	<input type="checkbox"/>	NA
Droit foncier pour l'implantation de la centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Subside octroyé par la région	<input type="checkbox"/>	NA
Réservation des certificats verts	<input type="checkbox"/>	NA
Accord du gestionnaire de réseau d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	
Convention avec le consommateur de l'électricité (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Convention de revente de l'électricité excédentaire injectée au réseau (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

## TABLEAU DE REMBOURSEMENT INDICATIF (INVESTISSEUR)

Montant prêté	10.000 €
Durée (années)	8
Taux d'intérêt brut	2 %
Crédit d'impôts pour les personnes éligibles	2,5 %
Taux global équivalent	9,21 %
Type de remboursement	Annuités payées à terme échu. Remboursement du capital continu

Trimestre	Annuité	Intérêts bruts	Amortissement en capital	Somme restant due
0				10.000,00 €
1	1.365,10 €	200,00 €	1.165,10 €	8.834,90 €
2	1.365,10 €	176,70 €	1.188,40 €	7.646,50 €
3	1.365,10 €	152,93 €	1.212,17 €	6.434,33 €
4	1.365,10 €	128,69 €	1.236,41 €	5.197,92 €
5	1.365,10 €	103,96 €	1.261,14 €	3.936,78 €
6	1.365,10 €	78,74 €	1.286,36 €	2.650,42 €
7	1.365,10 €	53,01 €	1.312,09 €	1.338,33 €
8	1.365,10 €	26,77 €	1.338,33 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.920,78 €</b>	<b>920,78 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	

# Titre de créance

Référence du projet : NUM\_COMM\_STRUCTUREE

Édité le 03/11/2017

## **Greeni CVBA**

Représentée par Manu Jans  
Oudburg 64/201, 9000 Ghent Belgium  
+32473899011  
manu.jans@greenpulse.eu

Ci-après dénommé l'EMPRUNTEUR

## **Détenteur :**

### **PrénomNom**

X Rue et numéro XXXXX

Ville

Pays

N° de registre national XXXXXXXXXXX

Téléphone

Adresse email

Ci-après dénommé le PRETEUR

## **PRÉAMBULE :**

Le PRETEUR est une personne physique ou une personne morale.

L'EMPRUNTEUR est un porteur de projet de production d'énergie durable ou d'économie d'énergie.

Le PRETEUR a eu, par la consultation du site internet d'Ecco Nova ([www.econova.com](http://www.econova.com)), connaissance de la recherche par l'EMPRUNTEUR d'un financement destiné à la mise en oeuvre d'un projet (ci-après « Le Projet »).

Par conséquent, le présent contrat (ci-après « Le Contrat »), par lequel le PRETEUR met à disposition de l'EMPRUNTEUR une somme qui sera affectée au financement du Projet, a pour but d'exposer les modalités des relations entre le PRETEUR et l'EMPRUNTEUR.

## **ARTICLE 1 : MONTANT ET DUREE DU PRET**

Le PRETEUR accorde et consent à l'EMPRUNTEUR un prêt d'un montant de 1000 euros. Ledit prêt est d'une durée de 96 mois.

## **ARTICLE 2 : OBJET DU PRET**

Le PRETEUR reconnaît avoir pris connaissance et avoir pu librement apprécier le Projet INNI sur le site d'ECCO NOVA. Le prêt vise au financement de ce projet et sera utilisé exclusivement à cette fin.

L'EMPRUNTEUR s'engage et se porte fort du strict respect de l'affectation et de l'utilisation prévues du prêt.

## **ARTICLE 3 : DATE DE DEBUT DU PRET ET DEBOURSEMENT DES FONDS**

La date de début du prêt est le 30-11-2017, date à laquelle l'EMPRUNTEUR disposera de la somme prêtée

## ARTICLE 4 : REMBOURSEMENT DU PRET

### 4.1- Echéances de remboursement

L'échéancier de remboursement du capital et de versement des intérêts est le suivant.

Mois	Annuité	Amortissement en capital	Intérêts	Solde restant dû
Dec 2018	136,51 €	116,51 €	20,00 €	883,49 €
Dec 2019	136,51 €	118,84 €	17,67 €	764,65 €
Dec 2020	136,51 €	121,22 €	15,29 €	643,43 €
Dec 2021	136,51 €	123,64 €	12,87 €	519,79 €
Dec 2022	136,51 €	126,11 €	10,40 €	393,68 €
Dec 2023	136,51 €	128,64 €	7,87 €	265,04 €
Dec 2024	136,51 €	131,21 €	5,30 €	133,83 €
Dec 2025	136,51 €	133,83 €	2,68 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>1.092,08 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>92,08 €</b>	

### 4.2- Taux d'intérêt

Le taux d'intérêt annuel est de 2.00%, ce qui correspond à un rendement global de 9.20% sur toute la durée du prêt. Ces taux d'intérêt sont des taux bruts, hors fiscalité, sans préjudice de l'obligation de retenue à la source d'un précompte mobilier ou du paiement d'impôts dans le chef du bénéficiaire des intérêts.

### 4.3- Frais relatifs à la mise en relation

Seuls les frais administratifs s'élevant à 15 euros TVA comprise sont dûs à Ecco Nova par le PRETEUR pour cette opération. Ces frais sont versés à l'EMPRUNTEUR avec le montant prêté et ce dernier s'engage à les restituer à Ecco Nova.

## ARTICLE 5 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a accepté et sans réserves les conditions générales d'utilisation d'Ecco Nova ;
- Depuis la date de mise en ligne du Projet, il n'est survenu aucun évènement de quelle que nature que soit, juridique, financière, économique ou sociale, susceptible d'avoir des conséquences substantielles sur, sa situation juridique au regard notamment de l'exercice de son activité et des agréments ou autorisations qui en ressortent ;

- La description du Projet disponible sur le site Ecco Nova est conforme à la réalité ;
- Il a procédé à une étude complète du Projet, de sa viabilité et de son opportunité ;
- Aucune instance, action, procès ou procédure administrative qui serait susceptible de l'empêcher voire de lui interdire d'exercer son activité n'est en cours ou, selon lui, n'est en passe de lui être intenté ;

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et s'engage à :

- Affecter le montant intégral du prêt au financement du Projet INNI ;
- Rembourser l'intégralité du prêt au terme prévu et selon le règlement des échéances fixé ci-dessus (cf. Article 4 supra) ;
- Informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui pourraient avoir des répercussions sur la poursuite de son activité ;
- Informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui pourraient empêcher le remboursement en tout ou en partie du prêt ;
- Plus généralement, informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui seraient susceptibles de modifier le Contrat ;
- Ne pas céder, transmettre ou transférer à un tiers ses obligations issues du Contrat sans en avoir informé préalablement le PRETEUR et assurer ce dernier que ses obligations, en ce particulièrement le remboursement intégral du prêt et le paiement des intérêts, seraient entièrement honorées et respectées ;

## **ARTICLE 6 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DU PRETEUR**

Le PRETEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a accepté et sans réserves les conditions générales d'utilisation d'Ecco Nova ;
- Il est majeur et a la capacité juridique pour conclure le Contrat ;
- Il a compris les termes du présent Contrat et a mesuré les conséquences de l'engagement attaché ;
- Rien ne s'oppose à ce qu'il s'engage au présent Contrat ni ne l'en empêche ;
- Il a librement choisi le Projet INNI, qu'il l'a compris et qu'il souhaite réaliser le prêt aux fins de financement dudit Projet INNI ;
- Il a connaissance que tout prêt comporte un risque de non remboursement et qu'en conséquence il doit moduler son investissement en fonction de ses capacités financières personnelles. Il reconnaît dès lors que Ecco Nova ne pourra être tenu responsable en cas de non remboursement par l'EMPRUNTEUR ;
- Il ne s'immiscera pas dans l'activité ou l'organisation de l'EMPRUNTEUR ;
- Les fonds prêtés ont été régulièrement perçus par le PRETEUR et sont libres de toutes obligations tierces ;

## **ARTICLE 7 : EXIGIBILITE ANTICIPEE – RESILIATION DU CONTRAT**

### **7.1 : Exigibilité anticipée**

Le montant total du prêt et des éventuels intérêts ou la somme restant à payer en cas d'échéances déjà versées, sera exigible par anticipation, immédiatement, notamment en cas de :

- Cessation d'activité de l'EMPRUNTEUR, et ce, pour quelle que raison que ce soit ;
- Dissolution de la structure juridique de l'EMPRUNTEUR ;
- Difficultés économiques et financières traduisant une situation irrémédiablement compromise de



l'EMPRUNTEUR ;

- Non-respect de l'un quelconque des engagements pris par l'EMPRUNTEUR aux termes du Contrat.

## **7.2 – Résiliation du contrat du fait de l'exigibilité anticipée**

En cas d'exigibilité anticipée, le Contrat sera résilié automatiquement.

## **ARTICLE 8 : TAXES**

Tout droit du PRETEUR, résultant du Contrat ou qui y serait attaché du seul fait de la loi, que ce dernier n'exercerait pas ou partiellement, ou même tarderait à exercer, ne pourra en aucun cas être considéré comme une renonciation audit droit.

## **ARTICLE 9 : ABSENCE DE RENONCIATION**

Tout droit du PRETEUR, résultant du Contrat ou qui y serait attaché du seul fait de la loi, que ce dernier n'exercerait pas ou partiellement, ou même tarderait à exercer, ne pourra en aucun cas être considéré comme une renonciation audit droit.

## **ARTICLE 10 : DONNEES PERSONNELLES**

Aux fins de la présente section, les termes énoncés ci-dessous ont la signification suivante :

"données à caractère personnel", les informations relatives à la personne concernée, i.e. le PRETEUR.

Les parties reconnaissent que l'exécution du présent contrat peut exiger le traitement des données à caractère personnel et l'EMPRUNTEUR est chargé de se conformer à ses obligations respectives en vertu du droit de la protection des données qui régit le traitement des données personnelles.

L'EMPRUNTEUR est seulement autorisé à stocker, utiliser et traiter les données à caractère personnel à condition qu' (i) un tel traitement soit nécessaire pour l'exécution du présent accord, et (ii) qu' il soit conforme à la législation applicable.

## **ARTICLE 11 : LANGUE DU CONTRAT - LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

La législation applicable à l'interprétation et à l'exécution du présent Contrat est la législation belge.

Par conséquent, tout litige qui viendrait à survenir à l'occasion du présent Contrat sera soumis à la loi belge et se réglera devant une juridiction belge compétente.

En cas de litige, les Parties s'engagent à rechercher d'abord une solution amiable via Ecco Nova agissant ici en tant que conciliateur.

## **ARTICLE 12 : WINWINLENING**

Afin de pouvoir bénéficier de l'avantage fiscal prévu dans le cadre du winwinlening, le prêteur doit être assujéti à l'impôt des personnes physiques tel que localisé dans la Région flamande conformément à l'article 5/1, § 2, de la Loi spéciale de Financement.

Par ailleurs, le prêteur déclare :

Que le montant prêté ou mis à la disposition ne provient pas des activités, visées à l'article 5 de la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme.

Qu'il est une personne physique qui conclut le Prêt gagnant-gagnant en dehors du cadre de ses activités entrepreneuriales ou professionnelles;

Qu'il n'est pas un employé de l'emprunteur;

Qu'il ne peut pas être actionnaire de cette personne morale (l'emprunteur), ni être nommé ou agir en tant qu'administrateur, gérant ou en tant que détenteur d'un mandat similaire au sein de cette personne morale. Le conjoint ou la conjointe ou le cohabitant légal du prêteur ne peut pas non plus être actionnaire ou être nommé ou agir en tant qu'administrateur, gérant ou détenteur d'un mandat similaire au sein de la personne morale emprunteur.

Que pendant toute la durée du Prêt gagnant-gagnant visée à l'article 4, § 1er, alinéa deux, le prêteur ne peut pas être emprunteur d'un autre Prêt gagnant-gagnant.

Qu'à compter de l'année suivant l'année dans laquelle un Prêt Gagnant-Gagnant a été conclu, le prêteur tient à la disposition de l'administration fiscale fédérale la preuve qu'il avait en cours un ou plusieurs Prêts Gagnant-Gagnant dans la période imposable.

## **ARTICLE 13 : Annexe relative au WINWINLENING**

Afin de bénéficier de l'avantage fiscal 'Winwinlening', le prêteur consent à signer le formulaire modèle 'Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2011 portant modification de l'arrêté relatif au Prêt gagnat-gagnant du 20 juillet 2006' figurant en annexe de la brochure de présentation de projet disponible sur <https://www.econova.com/project/inni>.

Ecco Nova se chargera de remplir les formulaires en ligne nécessaires au bon enregistrement du contrat.

## **ARTICLE 14 : Subordination**

Ce prêt est subordonné aux dettes existantes et futures de l'emprunteur. D'éventuelles conditions ou règlements complémentaires ne peuvent pas avoir pour conséquence d'enlever totalement ou partiellement l'effet de la subordination.

## **ARTICLE 15 : Garantie**

Les sociétés MJ Venture BVBA et SolarPulse NV se portent successivement garantes des engagements du porteur de projet dans le cadre du présent titre de créance sans porter préjudice à la subordination décrite ci-dessus. Ces garanties figurent en annexe de la brochure de présentation de projet disponible sur <https://www.econova.com/project/inni>.

**Greeni CVBA** représentée par Manu Jans

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2011  
portant modification de l'arrêté relatif au Prêt gagnant-gagnant du 20 juillet 2006

Annexe à l'arrêté relatif au Prêt gagnant-gagnant du 20 juillet 2006

Formulaire modèle tel que visé à l'article 2, § 2

PRET GAGNANT-GAGNANT

Contrat de crédit qui remplit les conditions et prescriptions du décret du 19 mai 2006 relatif au Prêt gagnant-gagnant (Décret relatif au Prêt gagnant-gagnant), modifié par le décret du 10 décembre 2010.

entre

le prêteur \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dénommé ci-après le prêteur)

[pour un prêteur : nom, prénom ou prénoms, rue et numéro, code postal et commune, numéro du registre national]

et

l'emprunteur \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(dénommé ci-après l'emprunteur)

[si l'emprunteur est un indépendant : nom, prénom ou prénoms, rue et numéro, code postal et commune, numéro du registre national, l'adresse du siège d'exploitation principal et le numéro d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises, conformément à la loi du 16 janvier 2003, ou la date d'inscription à un organisme de sécurité sociale pour indépendants s'il n'y a pas d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises]

[si l'emprunteur est une personne morale : nom de la personne morale, forme juridique et adresses du siège social et du siège d'exploitation principal, numéro d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises, suivi du nom, prénom ou prénoms, rue et numéro, code postal et commune, numéro du registre national et de la qualité des personnes représentant la personne morale lors de la conclusion du prêt gagnant-gagnant]

[si l'emprunteur est un gérant d'entreprise : nom, prénom ou prénoms, rue et numéro, code postal et commune, numéro du registre national, numéro d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises, conformément à la loi du 16 janvier 2003, ou la date d'inscription à un organisme de sécurité sociale pour indépendants s'il n'y a pas d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises et pour la personne morale dont il ou elle est gérant(e) d'entreprise : nom de la personne morale, forme juridique et adresses du siège social et du siège d'exploitation principal, numéro d'inscription à la Banque Carrefour des Entreprises]

il est conclu un contrat de crédit assorti des conditions suivantes :

1 - objet du contrat : le prêteur accorde un crédit à l'emprunteur, qui accepte le crédit, égal au montant en principal, de la durée et conformément au règlement et aux conditions tels que déterminés ci-après.

L'emprunteur convient à rembourser le montant en principal [en une fois à la fin de la durée du contrat de huit ans]  
OU [suivant les conditions du tableau de remboursement, signé par les deux parties, joint au présent contrat]  
L'emprunteur reconnaît avoir reçu les fonds empruntés.

2 - montant en principal : ..... euros

3 - durée : durée de huit ans avec maintien de l'application des dispositions du point 13. Ce délai ne peut pas être prolongé.

4 - date de début \_\_\_\_\_

5 - échéance \_\_\_\_\_

6 - numéro du compte en banque : (auquel le montant du Prêt gagnant-gagnant sera rendu disponible) \_\_\_\_\_

7 - taux d'intérêt \_\_\_\_\_

8 - échéance de l'intérêt \_\_\_\_\_

9 - numéro du compte en banque : (auquel les intérêts et le montant en principal devront être rendus disponibles) \_\_\_\_\_

10 - définition précise de l'objectif du Prêt gagnant-gagnant \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

11 - subordination : le Prêt gagnant-gagnant est subordonné aux dettes tant existantes que futures de l'emprunteur. D'éventuelles conditions ou règlements complémentaires ne peuvent avoir pour conséquence d'enlever totalement ou partiellement l'effet de la subordination.

12 - conditions du décret relatif au Prêt gagnant-gagnant : le prêteur et l'emprunteur conviennent et acceptent que toutes les conditions et prescriptions du décret relatif au Prêt gagnant-gagnant et de ses arrêtés d'exécution, y compris toutes ses modifications ultérieures, s'appliquent pleinement au Prêt gagnant-gagnant.

13 - conditions et règlements complémentaires :

**Optionnel :**

Les parties conviennent que le contrat de crédit peut anticipativement être remboursé par un versement unique du solde non réglé en montant en principal et intérêt.

Autres dispositions :

---



---



---



---



---



---

Les conditions et règlements complémentaires ne valent que s'il n'est pas fait préjudice aux autres dispositions du Prêt gagnant-gagnant et au décret relatif au Prêt gagnant-gagnant et ses arrêtés d'exécution, y compris toutes ses modifications ultérieures.

14 - déclarations : le prêteur et l'emprunteur déclarent que les données susmentionnées sont sincères, précises et complètes. Le prêteur et l'emprunteur déclarent, en signant le présent acte, chacun pour lui-même, qu'ils remplissent et rempliront toutes les conditions des articles 3 et 4 du décret relatif au Prêt gagnant-gagnant. L'emprunteur déclare en particulier être une PME qui conclut le Prêt gagnant-gagnant dans le cadre de ses activités d'entreprise (le cas échéant dans le secteur social), et le prêteur déclare conclure le Prêt gagnant-gagnant hors du cadre de ses activités commerciales ou professionnelles. Le prêteur déclare en outre, en signant le présent acte, que le montant prêté ou mis à la disposition n'est pas mentionné à l'article 5 de la loi du 11 janvier 1993 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme.

15 - modifications : le présent contrat de crédit contient l'accord intégral entre l'emprunteur et le prêteur et remplace tout autre accord verbal ou écrit entre lesdites parties. Le présent contrat de crédit ne peut être modifié que par écrit et moyennant l'accord exprès des deux parties, à condition que les modifications soient transmises dans les trois mois à l'instance désignée par arrêté du Gouvernement flamand.

16 - remboursement anticipé : dans le cas d'un remboursement anticipé du Prêt gagnant-gagnant, le prêteur s'engage à en informer par écrit l'instance désignée par arrêté du Gouvernement flamand.

17 - incessibilité : sauf dans les cas visés au décret relatif au Prêt gagnant-gagnant, et ses arrêtés d'exécution, y compris toutes ses modifications ultérieures, ni le présent contrat de crédit, ni les droits qui y sont mentionnés, peuvent être cessés, entièrement ou partiellement, à des parties tierces.

18 - droit applicable : le présent contrat de crédit est assujéti au droit belge. Seuls les cours et tribunaux du domicile de l'emprunteur ou du prêteur sont compétents pour agir dans le cadre du présent contrat de crédit.

19 - correspondance : le prêteur accorde l'autorisation d'être informé par écrit de l'enregistrement du présent contrat de crédit à l'adresse susmentionnée, ou par courrier électronique à l'adresse e-mail suivante s'il souhaite être contacté par e-mail : \_\_\_\_\_

Fait à .... le ..... en trois exemplaires originaux, dont un est destiné à chaque partie et un qui doit être transmis à l'instance désignée par arrêté du Gouvernement flamand pour enregistrer Prêt gagnant-gagnant.

signature

signature

prêteur

emprunteur

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2011 portant modification de l'arrêté relatif au Prêt gagnant-gagnant du 20 juillet 2006.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Ministre flamand de l'Economie, de la Politique extérieure, de l'Agriculture et de la Ruralité,

K. PEETERS

# MJ VENTURES

Oudburg 64, bus 201, 9000 Ghent - Belgium

27/10/17

Concernant: Garantie - Greeni

Cher Monsieur, Madame,

Nous, MJ Ventures BVBA, avons été informés que Greeni a conclu des accords avec ECCO NOVA pour recueillir des fonds par le biais de leur plateforme crowdfunding pour l'installation d'un projet photovoltaïque, appelé "Inni". ECCO NOVA agira alors à titre de tiers entre Greeni et les investisseurs pour générer des contrats de prêt.

Par ceci, nous garantissons irrévocablement à ces investisseurs que, si Greeni néglige de payer leurs intérêts et/ou leur capital dû et exigible selon le contrat de prêt, nous, MJ Ventures, payerons la somme due sur demande de l'investisseur.

Cette garantie de paiement reste en vigueur jusqu'à ce que Greeni a rempli tous ses paiements et autres obligations en vertu ou en rapport avec le contrat de prêt.

Toutes les demandes de paiement, avis et communication à donner doivent être présentées par écrit et remis en personne, par courrier recommandé ou télécopiée, comme suit :

A MJ Ventures BVBA  
Oudburg 64, bus 201, 9000 Gent

Cette garantie est régie et interprétée conformément la législation belge.

Toute litige découlant de ou en relation avec cette garantie sera finalement réglé conformément les règles d'arbitrage de l'Institut d'Arbitrage de Bruxelles par un ou plusieurs arbitres désignés en accord avec ces règles.

Veillez agréer mes salutations distinguées.



Emmanuel Jans  
MJ Ventures BVBA

# SOLARPULSE

Oudburg 64, box 201, 9000 Ghent - Belgium

27/10/17

Concernant: Garantie - Greeni

Cher Monsieur, Madame,

Nous, SolarPulse NV, avons été informés que Greeni a conclu des accords avec ECCC NOVA pour recueillir des fonds par le biais de leur plateforme crowdfunding pour l'installation d'un projet photovoltaïque, appelé "Tini". ECCC NOVA agit alors à titre de tiers entre Greeni et les investisseurs pour générer des contrats de prêt.

Par ceci, nous garantissons irrévocablement à ces investisseurs que, si Greeni et / ou MJ Ventures BVBA négligent de payer leurs intérêts et/ ou leur capital dû et exigible selon le contrat de prêt, nous, SolarPulse, payerons la somme due sur demande de l'investisseur.

Cette garantie de paiement reste en vigueur jusqu'à ce que Greeni a rempli tous ses paiements et autres obligations en vertu ou en rapport avec le contrat de prêt.

Toutes les demandes de paiement, avis et communication à donner doivent être présentées par écrit et remis en personne, par courrier recommandé ou télécopiée, comme suit :

A SolarPulse NV  
Oudburg 64, bus 201, 9000 Gent

Toute demande de paiement doit d'abord être soumise à MJ Ventures SPRL. Si, après l'expiration d'une période d'un mois, MJ Ventures n'a pas payé, une demande de paiement peut être déposée auprès de SolarPulse NV.

Cette garantie est régie et interprétée conformément la législation belge.

Toute litige découlant de ou en relation avec cette garantie sera finalement réglé conformément les règles d'arbitrage de l'Institut d'Arbitrage de Bruxelles par un ou plusieurs arbitres désignés en accord avec ces règles.

Veuillez agréer mes salutations distinguées.



Emmeline Jans  
SolarPulse NV



Otto Von Trochke