

DOSSIER DE PRÉSENTATION

Projet photovoltaïque 'Railpark' à Arlon

A destination des candidats investisseurs

Edité le 27 mars 2017

Pierre-Yves Pirlot

Quentin Sizaire

PRÉAMBULE

Le présent document a pour objectif de présenter un projet d'investissement destiné à contribuer à la transition énergétique.

Les informations communiquées émanent du porteur du projet qui en a assuré l'exactitude à Ecco Nova. Sur base de ces informations, Ecco Nova a établi une analyse du risque et déterminé son niveau selon des critères qui lui sont propres.

Cette analyse indicative constitue une référence pour les candidats investisseurs qui ont, in fine, la possibilité d'évaluer l'opportunité d'investissement. En effet, Ecco Nova n'exerce aucune activité de conseil en investissement au sens de l'article 46, 9° de la loi précitée du 6 avril 1995 et ne fournit aucune recommandation personnalisée au sens de l'article 46, 10° de ladite loi.

Nous vous rappelons que tout investissement comporte des risques pouvant aller jusqu'à la perte partielle ou totale de votre capital.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.

L'équipe Ecco Nova

Ecco Nova SPRL

Rue des Gardes-Frontières, 1
4031 Angleur
BE0649.491.214

TABLE DES MATIÈRES

	Page
Page de garde	
Préambule	
Table des matières	1
Présentation du porteur du projet	2
Présentation du projet	3
Analyse de risque	4
Tableau de remboursement indicatif investisseur	7
Annexe : titre de créance lié à la campagne de financement	

PRÉSENTATION DU PORTEUR DE PROJET

Le projet photovoltaïque 'Railpark' a été conçu et développé par la société Perpetum Energy qui en assurera également la construction et la maintenance. Comme la plupart des projets de production énergie d'envergure, le projet **Railpark est encapsulé dans une société de projet (SPV) appelée Energy for Sustainable Action** dont l'actionnaire majoritaire n'est autre que Luc Leenknecht, fondateur de Perpetum Energy. Cette SPV en formation respecte les critères d'éligibilité au plan start-up ce qui permettra aux Ecco-Investisseurs de bénéficier d'une **exonération de précompte mobilier sur les intérêts** générés par leur prêt.



Perpetum Energy est une entreprise fondée en 2007 et spécialisée dans les solutions de production d'énergies renouvelables: conception, exécution, financement, suivi et autres services associés. En particulier, Perpetum Energy dispose de nombreuses références dans le photovoltaïque industriel en Belgique comme par exemple:

- Trade Mart BDC à Bruxelles 2.161 kWc
- Imprimerie Delabie à Mouscron 763 kWc sur car port
- Intertext à Kuurne 1.154 kWc sur toits inclinés
- Spaque à Houdeng Goegnies 1.000kWc au sol

	Porteur du projet	Société garante
Dénomination sociale	Energy for Sustainable Action	Perpetum Energy Energy Holding
Statut juridique	SPRL	SPRL
Numéro d'entreprise	BE0673.757.545	BE 0841.407.791
Date de constitution	31/03/2017	24/11/2011
Siège social	Poortakkerstraat 102 9051 Sint-Denijs-Westrem	Esplanade 1 Bte 81 1020 Bruxelles
Administrateur délégué/Gérant	Luc Leenknecht	Luc Leenknecht
Actionariat	Luc Leenknecht (90%) Lucrèce Meulemeester (10%)	Luc Leenknecht (99,92%) Lucrèce Meulemeester (0,08%)
	-	-
	-	-
Capital social (hors subside)	18.600 €	15.025.000 €

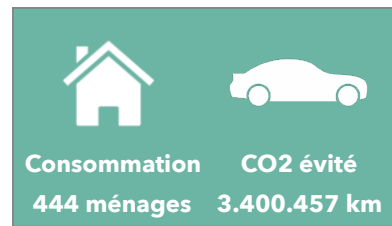
Energy for Sustainable Action s'engage à reverser 25% de ses bénéfices à L'ONG Fracarita International qui contribue à restaurer la dignité humaine des personnes les plus vulnérables dans 19 pays d'Amérique Latine, d'Asie et d'Afrique.

<http://www.fracarita-international.org/>



PRÉSENTATION DU PROJET

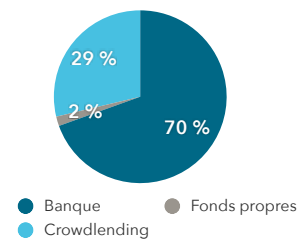
Localisation	Heinsch (Arlon)
Porteur du projet	Energy for Sustainable Action
Type de projet	Photovoltaïque
Puissance électrique	1.000kWc
Nombre de panneaux	3.773
Investissement total	1.045.000 €
Banque partenaire	A déterminer
Production électrique annuelle (MWh) (Source Solargis)	1.044
Equivalent en consommation ménages	444
Emissions de CO2 évitées (To/an)	476
Equivalent en km parcourus (km/an)	3.400.457
Mise en service prévue	Q3 2017



MONTANT À LEVER	TAUX D'INTÉRÊT	RENDEMENT GLOBAL	DURÉE DU PRÊT (ANS)
300.000 €	5,5 %	55,0 %	10

SOURCES DE FINANCEMENT

Banque	726.400 €
Fonds propres	18.600 €
Crowdlending	300.000 €
Total	1.045.000 €



SOURCES DE REVENUS (ANNÉE 1)

Revente de l'électricité au réseau	38.628 €
Revente des certificats verts (1,9CV/MWh - 1CV = 65€)	128.934 €
Total	167.562 €

ANALYSE DE RISQUE

Risques généraux liés au crowdlending

Investir sur Ecco Nova, comme tout investissement représente des risques:

- Risque de perte partielle ou totale de capital
- Risque de défaut ou de différé de paiement des intérêts
- Le remboursement des sommes prêtées est susceptible d'intervenir après le remboursement d'autres titres ou dettes de la société
- Les sommes prêtées seront immobilisées jusqu'au remboursement selon l'échéancier et vous ne pourrez en réclamer le remboursement anticipé
- Toute hausse des taux d'intérêts pendant la durée d'immobilisation de votre argent peut entraîner une perte d'opportunité
- Dans l'hypothèse où le porteur de projet procède à un remboursement anticipé des sommes prêtées, toute baisse des taux d'intérêts dans l'intervalle peut entraîner une perte d'opportunité et les intérêts non versés constitueraient un manque à gagner
- Risque d'illiquidité : la revente de la créance est très incertaine (Ecco Nova n'organise pas de marché secondaire)
- Risques liés au cadre réglementaire
- Risques juridiques et fiscaux

Il vous est recommandé de ne prêter que les montants correspondant à une fraction de votre épargne disponible et de minimiser votre risque en diversifiant vos prêts au maximum.

Risques spécifiques liés au projet et à son porteur

Outre les risques intrinsèques de l'investissement sous forme de prêt tel que proposé sur Ecco Nova, le projet photovoltaïque 'Railpark' est exposé, entre autres, aux risques spécifiques suivants:

- Risques liés au cadre réglementaire
- Risques de défauts techniques et technologiques
- Risque lié au prix de l'électricité et des certificats verts

Evaluation du risque par Ecco Nova

Perpetum Energy dispose d'une expérience de plus de 10 ans, et de nombreuses références dans le secteur du photovoltaïque industriel en Belgique ce qui en fait un intégrateur de choix pour l'étude, le développement et la construction d'un champ solaire.

La technologie photovoltaïque est un des énergies renouvelables représentant le plus faible risque grâce à sa grande maturité technologique et l'excellente prédictibilité de son productible (sur base annuelle).

Le risque principal réside dans le fait que l'intégralité des revenus est liée au mécanisme de certificats verts et à la valorisation de l'électricité sur le réseau. Une modification du mécanisme ou une baisse significative du prix du marché de gros de l'électricité influencerait directement le modèle économique du projet.

Critères techniques	Valeur	Ranking	Poids	Commentaires
Maturité/Fiabilité de la technologie et prédictibilité du productible		5	5	Photovoltaïque = 5 ; Grand éolien = 4 ; Hydroélectricité = 4 ; Cogénération gaz = 4 ; Cogénération biomasse = 3 ; Bio-méthanisation = 2
Expérience du porteur de projet		5	4	46.000kWc installés en Belgique et 17.000kWc supplémentaires en développement
Réputation et références de l'intégrateur / du fournisseur principal		4	3	Panneaux BYD et onduleurs ABB
Contrat de maintenance et garantie de disponibilité		4	2	Garantie de disponibilité de 97,5 offerte par l'intégrateur.
TOTAL			4,6	

Critères financiers	Valeur	Ranking	Poids	Commentaires
Taux de fonds propres	1,8 %	1	3	Subside compris! 0 à 10% = 1 ; 10,1 à 20% = 2 ; 20,1 à 30% = 3 ; 30,1 à 40% = 4 ; +40% = 5
Taux de participation bancaire	69,5 %	4	3	0 à 20% = 1 ; 20,1 à 40% = 2 ; 40,1 à 60% = 3 ; 60,1 à 80% = 4 ; +80% = 5
Taux interne de rentabilité (TIR ou IRR)	6,3 %	2	3	0 à 3% = Exclusion ; 3,1 à 5% = 1 ; 5,1 à 7% = 2 ; 7,1 à 9% = 3 ; 9,1 à 11% = 4 ; +11% = 5
Taux de couverture de la dette (TCD ou DSCR)	140 %	4	10	Taux minimum sur la période du prêt crowd, compte tenu des différentes dettes (banque et subordonnés). 0 à 110% = Exclusion ; 111 à 115% = 1 ; 116 à 120% = 2 ; 121 à 125% = 3 ; 126 à 140% = 4 ; +140% = 5 ;
Date de premier remboursement	01/01/2018	5	3	Les intérêts ne courent qu'à compter du 4ème mois après la clôture de la campagne. 0 à 3 mois = 5 ; 4 à 6 mois = 4 ; 7 à 9 mois = 3 ; 10 à 12 mois = 2 ; 13 à 15 mois = 1
Type de remboursement	In fine	2	5	Amortissement constant du capital = 4 ; Remboursement du capital in fine = 2
Durée du prêt	10 ans	1	3	0 à 24 mois = 5 ; 25 à 48 mois = 4 ; 49 à 72 mois = 3 ; 73 à 96 mois = 2 ; +97 mois = 1
Garanties		3,25	10	La société Perpetum Energy Holding se porte garante en cas de problème de liquidité ou de solvabilité du porteur de projet. Son score Credit Safe est de 65/100. Si pas de garant = 1 ; Si garant = Scoring Credit Safe en % divisé par 20
TOTAL			3,0	

Critères	Valeur	Poids	Commentaires
Critères techniques	4,6	3	
Critères financiers	3,0	5	
TOTAL		3,64	

NIVEAU DE RISQUE **2** Selon analyse ECCO NOVA

Catégorisation du risque

CATEGORIE 1	Ranking total supérieur à 4,5
CATEGORIE 2	Ranking total compris entre 3,5 et 4,5
CATEGORIE 3	Ranking total compris entre 2,5 et 3,5
CATEGORIE 4	Ranking total compris entre 1,5 et 2,5
CATEGORIE 5	Ranking total inférieur à 1,5 (PROJET NON ADMIS PAR ECCO NOVA)

Checklist administrative

Commentaires

Checklist administrative		Commentaires
Droit foncier pour l'implantation de la centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Subside octroyé par la région wallone	<input type="checkbox"/>	NA
Réservation des certificats verts	<input checked="" type="checkbox"/>	
Accord du gestionnaire de réseau d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	
Convention avec le consommateur de l'électricité	<input type="checkbox"/>	NA
Convention de revente de l'électricité excédentaire injectée au réseau (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

TABLEAU DE REMBOURSEMENT INDICATIF (INVESTISSEUR)

Montant prêté	1.000 €
Durée (années)	10
Taux d'intérêt brut	5,5 %
Taux global équivalent	55,00 %
Type de remboursement	Trimestrialités payées à terme échu. Remboursement du capital in fine

Trimestre	Trimestrialité	Intérêts bruts	Amortissement en capital	Somme restant due
0				1.000,00 €
1	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
2	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
3	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
4	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
5	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
6	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
7	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
8	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
9	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
10	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
11	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
12	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
13	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
14	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
15	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
16	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
17	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
18	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
19	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
20	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
21	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
22	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
23	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
24	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
25	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
26	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
27	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
28	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
29	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
30	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
31	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
32	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
33	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €

34	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
35	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
36	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
37	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
38	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
39	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
40	1.013,75 €	13,75 €	1.000,00 €	0,00 €
TOTAL	1.550,00 €	550,00 €	1.000,00 €	



Bruxelles, le 31 mars 2017

Energy For Sustainable Action – Garantie

Cher Monsieur, Madame,

Nous, Perpetum Energy Holding SPRL, avons été informés que Energy For Sustainable Action a conclu des accords avec ECCO NOVA pour recueillir des fonds par le biais de leur plateforme crowdlending pour l'installation d'un projet photovoltaïque, appelé "Railpark – Arlon", pour laquelle les modalités de la campagne ont été signés par Energy For Sustainable Action et ECCO NOVA le 17 mars 2017. ECCO NOVA agira alors à titre de tiers entre Energy For Sustainable Action et les investisseurs pour générer des contrats de prêt.

Par ceci, nous garantissons irrévocablement à ces investisseurs que, si Energy For Sustainable Action néglige de payer leurs intérêts et/ou leur capital dû et exigible selon le contrat de prêt, nous, Perpetum Energy Holding, payerons la somme due sur demande de l'investisseur.

Cette garantie de paiement reste en vigueur jusqu'à ce que Energy For Sustainable Action a rempli tous ses paiements et autres obligations en vertu ou en rapport avec le contrat de prêt.

Toutes les demandes de paiement, avis et communication à donner doivent être présentées par écrit et par courrier recommandé, comme suit :

A Perpetum Energy Holding SPRL
Esplanade 1 boîte 81
1020 BRUXELLES
+3228808897

Cette garantie est régie et interprétée conformément la législation belge.

Toute litige découlant de ou en relation avec cette garantie sera finalement réglé conformément les règles d'arbitrage de l'Institut d'Arbitrage de Bruxelles par un ou plusieurs arbitres désignés en accord avec ces règles.

Veuillez agréer mes salutations distinguées,

Au nom et pour le compte de
Perpetum Energy Holding SPRL

Luc Leenknecht

Titre de créance

Référence : NUM_COMM_STRUCTUREE

Édité le : 31/03/2017

Détenteur :

Prénom Nom

X rue XXXXX

XXXX VILLE

PAYS

N° de registre national : XXXXXX

TELEPHONE

EMAIL

Ci-après dénommé le PRETEUR

Energy for Sustainable Action

Représentée par Luc Leenknecht

Poortakkerstraat 102, 9051 Sint-Denijs-Westrem

+32 9 245 77 81

info@perpetum.be

BE0673.757.545.

Ci-après dénommé l'EMPRUNTEUR

PRÉAMBULE :

Le PRETEUR est une personne physique ou une personne morale.

L'EMPRUNTEUR est un porteur de projet de production d'énergie durable ou d'économie d'énergie.

Le PRETEUR a eu, par la consultation du site internet d'Ecco Nova (www.econova.com), connaissance de la recherche par l'EMPRUNTEUR d'un financement destiné à la mise en oeuvre d'un projet (ci-après « Le Projet »).

Par conséquent, le présent contrat (ci-après « Le Contrat »), par lequel le PRETEUR met à disposition de l'EMPRUNTEUR une somme qui sera affectée au financement du Projet, a pour but d'exposer les modalités des relations entre le PRETEUR et l'EMPRUNTEUR.

ARTICLE 1 : MONTANT ET DUREE DU PRET

Le PRETEUR accorde et consent à l'EMPRUNTEUR un prêt d'un montant de 1.000,00 euros. Ledit prêt est d'une durée de 120 mois.

ARTICLE 2 : OBJET DU PRET

Le PRETEUR reconnaît avoir pris connaissance et avoir pu librement apprécier le Projet Railpark sur le site d'ECCO NOVA. Le prêt vise au financement de ce projet et sera utilisé exclusivement à cette fin.

L'EMPRUNTEUR s'engage et se porte fort du strict respect de l'affectation et de l'utilisation prévues du prêt.

ARTICLE 3 : DATE DE DEBUT DU PRET ET DEBOURSEMENT DES FONDS

La date de début du prêt est le 30/05/2017, date à laquelle l'EMPRUNTEUR disposera de la somme prêtée.

ARTICLE 4 : REMBOURSEMENT DU PRET

4.1- Echéances de remboursement

L'échéancier de remboursement du capital et de versement des intérêts est le suivant.

Mois	Trimestrialité	Amortissement en capital	Intérêts
janv. 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €

Mois	Trimestrialité	Amortissement en capital	Intérêts
janv. 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
janv. 2027	13,75 €	0,00 €	13,75 €
avril 2027	13,75 €	0,00 €	13,75 €
juil. 2027	13,75 €	0,00 €	13,75 €
oct. 2027	1.013,75 €	1.000,00 €	13,75 €
Total	1.550,00 €	1.000,00 €	550,00 €

4.2- Taux d'intérêt

Le taux d'intérêt annuel est de 5.5%, ce qui correspond à un rendement global de 55% sur toute la durée du prêt. Ces taux d'intérêt sont des taux bruts, hors fiscalité, sans préjudice de l'obligation de retenue à la source d'un précompte mobilier ou du paiement d'impôts dans le chef du bénéficiaire des intérêts.

4.3- Frais relatifs à la mise en relation

Seuls les frais administratifs s'élevant à 20 euros TVA comprise sont dûs à Ecco Nova par le PRETEUR pour cette opération. Ces frais sont versés à l'EMPRUNTEUR avec le montant prêté et ce dernier s'engage à les restituer à Ecco Nova.

ARTICLE 5 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a accepté et sans réserves les conditions générales d'utilisation d'Ecco Nova ;
- Depuis la date de mise en ligne du Projet, il n'est survenu aucun évènement de quelle que nature que soit, juridique, financière, économique ou sociale, susceptible d'avoir des conséquences substantielles sur, sa situation juridique au regard notamment de l'exercice de son activité et des agréments ou autorisations qui en ressortent ;
- La description du Projet disponible sur le site Ecco Nova est conforme à la réalité ;
- Il a procédé à une étude complète du Projet, de sa viabilité et de son opportunité ;
- Aucune instance, action, procès ou procédure administrative qui serait susceptible de l'empêcher voire de lui interdire d'exercer son activité n'est en cours ou, selon lui, n'est en passe de lui être intenté ;

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et s'engage à :

- Affecter le montant intégral du prêt au financement du Projet Railpark ;
- Rembourser l'intégralité du prêt au terme prévu et selon le règlement des échéances fixé ci-dessus (cf. Article 4 supra) ;
- Informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui pourraient avoir des répercussions sur la poursuite de son activité ;
- Informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui pourraient empêcher le remboursement en tout ou en partie du prêt ;
- Plus généralement, informer le PRETEUR de tous faits ou évènements qui seraient susceptibles de modifier le Contrat ;
- Ne pas céder, transmettre ou transférer à un tiers ses obligations issues du Contrat sans en avoir informé préalablement le PRETEUR et assurer ce dernier que ses obligations, en ce particulièrement le remboursement intégral du prêt et le paiement des intérêts, seraient entièrement honorées et respectées ;

ARTICLE 6 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DU PRETEUR

Le PRETEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a accepté et sans réserves les conditions générales d'utilisation d'Ecco Nova ;
- Il est majeur et a la capacité juridique pour conclure le Contrat ;
- Il a compris les termes du présent Contrat et a mesuré les conséquences de l'engagement attaché ;
- Rien ne s'oppose à ce qu'il s'engage au présent Contrat ni ne l'en empêche ;
- Il a librement choisi le Projet Railpark, qu'il l'a compris et qu'il souhaite réaliser le prêt aux fins de financement dudit Projet ;
- Il a connaissance que tout prêt comporte un risque de non remboursement et qu'en conséquence il doit moduler son investissement en fonction de ses capacités financières personnelles. Il reconnaît dès lors que Ecco Nova ne pourra être tenu responsable en cas de non remboursement par l'EMPRUNTEUR ;
- Il ne s'immiscera pas dans l'activité ou l'organisation de l'EMPRUNTEUR ;
- Les fonds prêtés ont été régulièrement perçus par le PRETEUR et sont libres de toutes obligations tierces ;

ARTICLE 7 : EXIGIBILITE ANTICIPEE - RESILIATION DU CONTRAT

7.1 : Exigibilité anticipée

Le montant total du prêt et des éventuels intérêts ou la somme restant à payer en cas d'échéances déjà versées, sera exigible par anticipation, immédiatement, notamment en cas de :

- Cessation d'activité de l'EMPRUNTEUR, et ce, pour quelle que raison que ce soit ;
- Dissolution de la structure juridique de l'EMPRUNTEUR ;
- Difficultés économiques et financières traduisant une situation irrémédiablement compromise de l'EMPRUNTEUR ;
- Non-respect de l'un quelconque des engagements pris par l'EMPRUNTEUR aux termes du Contrat.

7.2 - Résiliation du contrat du fait de l'exigibilité anticipée

En cas d'exigibilité anticipée, le Contrat sera résilié automatiquement.

ARTICLE 8 : TAXES

Le précompte mobilier sera retenu à la source par l'EMPRUNTEUR.

ARTICLE 9 : ABSENCE DE RENONCIATION

Tout droit du PRETEUR, résultant du Contrat ou qui y serait attaché du seul fait de la loi, que ce dernier n'exercerait pas ou partiellement, ou même tarderait à exercer, ne pourra en aucun cas être considéré comme une renonciation audit droit.

ARTICLE 10 : DONNEES PERSONNELLES

Aux fins de la présente section, les termes énoncés ci-dessous ont la signification suivante :

"données à caractère personnel", les informations relatives à la personne concernée, i.e. le PRETEUR.

Les parties reconnaissent que l'exécution du présent contrat peut exiger le traitement des données à caractère personnel et l'EMPRUNTEUR est chargé de se conformer à ses obligations respectives en vertu du droit de la protection des données qui régit le traitement des données personnelles.

L'EMPRUNTEUR est seulement autorisé à stocker, utiliser et traiter les données à caractère personnel à condition qu' (i) un tel traitement soit nécessaire pour l'exécution du présent accord, et (ii) qu' il soit conforme à la législation applicable.

ARTICLE 11 : LANGUE DU CONTRAT - LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE

La législation applicable à l'interprétation et à l'exécution du présent Contrat est la législation belge.

Par conséquent, tout litige qui viendrait à survenir à l'occasion du présent Contrat sera soumis à la loi belge et se réglera devant une juridiction belge compétente.

En cas de litige, les Parties s'engagent à rechercher d'abord une solution amiable via Ecco Nova agissant ici en tant que conciliateur.

ARTICLE 12 : REMBOURSEMENT ANTICIPATIF

L'Emprunteur peut à tout moment rembourser par anticipation tout ou une partie du capital emprunté.

En cas de remboursement anticipé total ou partiel, l'emprunteur est redevable d'une indemnité de remploi égale à six mois d'intérêts calculés sur le montant remboursé par anticipation et au taux d'intérêt repris au point 4.2. L'Emprunteur est redevable d'une même indemnité en cas de remboursement anticipé forcé.

ARTICLE 13 : GARANTIES

La société Perpetum Energy Holding SPRL BE 0841.407.791 se porte garante des engagements du porteur de projet dans le cadre du présent titre de créance.

ARTICLE 14 : PRÉCOMPTE MOBILIER APPLICABLE

Le résident belge (personne physique) qui investit dans des instruments de dette via une plateforme de crowdfunding agréée bénéficiera d'un avantage fiscal sous la forme d'une exonération de précompte mobilier sur les intérêts des premiers 15.000 euros prêtés par an. Le projet lié à ce titre de créance est labellisé "plan start-up" et permet donc, pour les investisseurs éligibles, de bénéficier de cette exonération de précompte mobilier.

ARTICLE 15 : CONDITIONS SUSPENSIVES

Le présent titre de créance n'est soumis à aucune condition suspensive.

Energy for Sustainable Action représentée par Luc Leenknecht

PRESENTATIEDOSSIER

Zonne-energieproject 'Railpark' in Arlon
Bestemd voor potentiële investeerders
Uitgegeven op 27 maart 2017

Pierre-Yves Pirlot
Quentin Sizaire

INLEIDING

De doelstelling van dit document is de presentatie van een investeringsproject dat bestemd is om bij te dragen aan de energietransitie.

De verstrekte informatie is afkomstig van de projectontwikkelaar die de juistheid ervan verzekerd heeft aan Ecco Nova. Op basis van deze gegevens heeft Ecco Nova een risicoanalyse gemaakt en de hoogte daarvan bepaald volgens haar eigen criteria.

Deze analyse ter indicatie vormt een referentie voor potentiële investeerders die uiteindelijk de mogelijkheid hebben om de geschiktheid van deze investering te beoordelen. Ecco Nova treedt namelijk niet op als investeringsadviseur in de zin van artikel 46, 9° van de hiervoor genoemde wet van 6 april 1995 en doet geen persoonlijke aanbevelingen in de zin van artikel 46, 10° van die wet.

Wij herinneren u eraan dat elke investering risico's meebrengt die kunnen leiden tot gedeeltelijk of volledig verlies van uw kapitaal.

Wij wensen u veel leesplezier.

De medewerkers van Ecco Nova

Ecco Nova Bvba

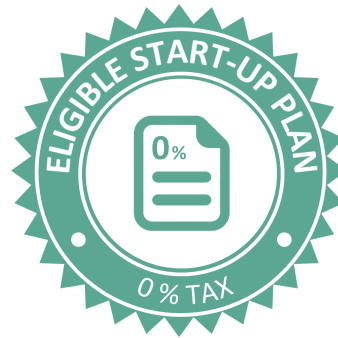
Rue des Gardes-Frontières, 1
4031 Angleur
BE0649.491.214

INHOUDSOPGAVE

	Page
Voorblad	
Inleiding	
Inhoudsopgave	1
Presentatie van de de projectontwikkelaar	2
Presentatie van het project	3
Risicoanalyse	4
Terugbetalingstabel ter indicatie investeerder	7
Bijlage: vorderingstitel in verband met de financieringscampagne	

PRESENTATIE VAN DE PROJECTONTWIKKELAAR

Het zonne-energieproject 'Railpark' is ontworpen en ontwikkeld door de vennootschap Perpetum Energy die ook de bouw en het onderhoud voor haar rekening gaat nemen. Zoals bij de meeste omvangrijke projecten voor energieproductie is het project **Railpark ingekapseld in een projectvennootschap (SPV) met de naam Energy for Sustainable Action** waarvan niemand minder dan Luc Leenknecht, de oprichter van Perpetum Energy, de meerderheidsaandeelhouder is. Deze SPV in oprichting voldoet aan de criteria om voor het start-upplan waardoor Ecco-investeers kunnen profiteren van een **vrijstelling van de roerende voorheffing over de rente** die hun lening opbrengt.



Perpetum Energy is in 2007 opgericht en is gespecialiseerd in oplossingen voor de productie van hernieuwbare energie: ontwerp, uitvoering, financiering, follow-up en andere bijbehorende diensten. Perpetum Energy beschikt met name over vele referenties in de industriële zonne-energie in België, zoals:

- Trade Mart BDC in Brussel 2.161 kWc
- Drukkerij Delabie in Moeskroen 763 kWc op carport
- Intertex in Kuurne 1.154 kWc op schuine daken
- Spaque in Houdeng-Goegnies 1.000 kWc op de grond

Naam van de vennootschap

Rechtsvorm

Ondernemingsnummer

Oprichtingsdatum

Statutaire zetel

Gedelegeerd bestuurder/Zaakvoerder

Aandeelhouderschap

Maatschappelijk kapitaal (buiten subsidie)

	Projectontwikkelaar	Waarborgmaatschappij
	Energy for Sustainable Action	Perpetum Energy Energy Holding
	BVBA	BVBA
	BE0673.757.545	BE 0841.407.791
	31/03/2017	24/11/2011
	Poortakkerstraat 102 9051 Sint-Denijs-Westrem	Esplanade 1 Bte 81 1020 Bruxelles
	Luc Leenknecht	Luc Leenknecht
	Luc Leenknecht (90%) Lucrèce Meulemeester (10%)	Luc Leenknecht (99,92%) Lucrèce Meulemeester (0,08%)
	-	-
	-	-
	18.600 €	15.025.000 €

Energy for Sustainable Action verbindt zich om 25% van haar winst uit te keren aan de ngo Fracarita International.

<http://www.fracarita-international.org/>



PRESENTATIE VAN HET PROJECT

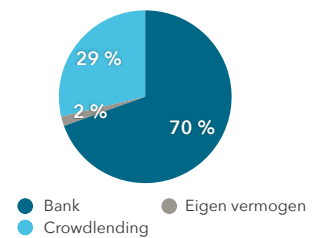
Locatie	Heinsch (Arlon)
Projectontwikkelaar	Energy for Sustainable Action
Type project	Zonne-energie
Elektrisch vermogen	1.000 kWc
Aantal panelen	3.773
Totale investering	1.045.000 €
Partnerbank	Nog te bepalen
Elektriciteitsproductie per jaar (MWh) (Bron: Solargis)	1.044
Equivalent verbruik huishoudens	444
Bespaarde CO ₂ -uitstoot (T/jaar)	476
Equivalent in afgelegde km's (km/jaar)	3.400.457
Geplande inwerkingstelling	K3 2017



OP TE TE HALEN BEDRAG	RENTEPERCENTAGE	TOTAAL RENDEMENT	LOOPTIJD VAN DE LENING (JAREN)
300.000 €	5,5 %	55,0 %	10

FINANCIERINGSBRONNEN

Bank	726.400 €
Eigen vermogen	18.600 €
Crowdlending	300.000 €
Totaal	1.045.000 €



INKOMSTENBRONNEN (JAAR 1)

Doorverkoop van elektriciteit aan het netwerk	38.628 €
Doorverkoop van groenstroomcertificaten (1,9 CV/MWh - 1 CV = 65€)	128.934 €
Totaal	167.562 €

RISICOANALYSE

Algemene risico's van crowdlending

Investeren in Ecco Nova brengt risico's mee, net als iedere investering:

- Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico van niet-uitbetaling of uitgestelde betaling van de rente
- De terugbetaling van de geleende bedragen vindt mogelijk plaats na terugbetaling van andere titels of schulden van de vennootschap
- De geleende bedragen zitten tot aan de terugbetaling volgens de tijdsplanning vast en u kunt niet om vervroegde terugbetaling verzoeken
- Elke stijging van de rentepercentages tijdens de periode dat uw geld vastzit kan het verlies van een kans meebrengen
- In het geval dat de projectontwikkelaar overgaat tot vervroegde terugbetaling van de geleende bedragen, kan elke daling in de rentepercentages tijdens deze periode leiden tot een gemiste kans en de niet-uitbetaalde rente zou een winstderving vormen
- Liquiditeitsrisico: de doorverkoop van de vordering is zeer onzeker (Ecco Nova organiseert geen secundaire markt)
- Risico's in verband met het reglementaire kader
- Juridische en fiscale risico's

Wij raden u aan alleen bedragen uit te lenen die een deel van uw beschikbare spaargeld vormen en uw risico te minimaliseren door uw leningen zoveel mogelijk te spreiden.

Specifieke risico's in verband met het project en de projectontwikkelaar

Naast de intrinsieke risico's van een investering in de vorm van een lening zoals aangeboden door Ecco Nova brengt het zonne-energieproject 'Railpark' onder andere de volgende specifieke risico's mee:

- Risico's in verband met het reglementaire kader
- Risico's van technische en technologische fouten
- Risico in verband met de prijs voor elektriciteit en groenstroomcertificaten

Beoordeling van het risico door Ecco Nova

Perpetum Energy beschikt over een ervaring van maar dan 10 jaar, en vele referenties in de sector van de industriële fotovoltaïsche energie in België, waardoor het een uitstekend implementatiebedrijf is voor onderzoek, ontwikkeling en de bouw van een zonnepark.

De fotovoltaïsche technologie is een van de hernieuwbare energievormen die het minste risico oplevert dankzij de al vergevorderde techniek en de uitstekende voorspelbaarheid van de productie (op jaarbasis).

Het voornaamste risico is gelegen in het feit dat alle inkomsten samenhangen met het systeem van groenstroomcertificaten en de waarde van de elektriciteit op het netwerk. Een wijziging van het systeem of een aanzienlijke daling van de groothandelsprijs voor elektriciteit zou het economische model van het project direct beïnvloeden.

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie		5	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Ervaring van de projectontwikkelaar		5	4	46.000 kWc geïnstalleerd in België en nog eens 17.000 kWc in ontwikkeling
Reputatie en referenties van het implementatiebedrijf / hoofdleverancier		4	3	BYD-panelen en ABB-omvormers
Onderhoudscontract en beschikbaarheidsgarantie		4	2	Beschikbaarheidsgarantie van 97,5 aangeboden door het implementatiebedrijf.
TOTAL		4,6		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	1,8 %	1	3	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Percentage participatie bank	69,5 %	4	3	0 tot 20% = 1; 20,1 tot 40% = 2; 40,1 tot 60% = 3; 60,1 tot 80% = 4; +80% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR)	6,3 %	2	3	0 à 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Dekkingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	140 %	4	10	Minimumgraad over de looptijd van de crowdlending, rekening houdend met de verschillende schulden (bank en achtergestelde schulden). 0 à 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5;
Datum eerste terugbetaling	01/01/2018	5	3	De rente gaat pas in vanaf de 4e maand na de sluiting van de campagne. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Aan het eind	2	5	Vaste aflossing van de hoofdsom = 4; Terugbetaling van de hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	10 jaar	1	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		3,25	10	De vennootschap Perpetum Energy Holding staat garant in geval van liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen van de projectontwikkelaar. Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Credit Safe-score in % gedeeld door 20
TOTAL		3,0		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,6	3	
Financiële criteria	3,0	5	
TOTAL	3,64		

RISICONIVEAU **2** Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratieve checklist		Commentaar
Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	Geen openstaande beroepen
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	

Administratieve checklist		Commentaar
Door het Waals Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	NVT
Reservering van groenstroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Akkoord van de beheerder van het netwerkbeheerder	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	NVT
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

TERUMBETALINGSTABEL TER INDICATIE (INVESTEERDER)

Geleend bedrag	1.000 €
Looptijd (jaren)	10
Bruto rentepercentage	5,5 %
Equivalent totaal percentage	55,00 %
Type terugbetaling	Per kwartaal na het verval van de termijn. Terugbetaling van de hoofdsom aan het eind

Kwartaal	Trimestrialiteit	Brutorente	Aflossing van de hoofdsom	Resterend verschuldigd bedrag
0				1.000,00 €
1	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
2	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
3	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
4	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
5	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
6	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
7	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
8	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
9	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
10	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
11	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
12	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
13	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
14	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
15	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
16	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
17	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
18	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
19	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
20	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
21	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
22	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
23	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
24	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
25	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
26	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
27	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
28	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
29	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
30	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
31	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
32	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €

33	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
34	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
35	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
36	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
37	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
38	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
39	13,75 €	13,75 €	0,00 €	1.000,00 €
40	1.013,75 €	13,75 €	1.000,00 €	0,00 €
TOTAL	1.550,00 €	550,00 €	1.000,00 €	

Brussel, 31 maart 2017

Energy for Sustainable Action – Garantie

Geachte,

Wij, Perpetum Energy Holding BVBA, hebben vernomen dat Energy For Sustainable Action een overeenkomst heeft gesloten met ECCO NOVA om via hun crowdfunding platform geld in te zamelen voor de installatie van een fotovoltaïsch project genaamd “Railpark – Arlon”, waarvoor de voorwaarden van de campagne op 17 maart 2017 ondertekend werden door Energy For Sustainable Action en ECCO NOVA. ECCO NOVA zal dus fungeren als derde partij tussen Energy For Sustainable Action en beleggers om leningsovereenkomsten te genereren.

Wij garanderen deze investeerders hierbij onherroepelijk dat, als Energy For Sustainable Action, hun intrest en/of kapitaal verschuldigd en betaalbaar volgens de leningsovereenkomst niet betaalt, wij, Perpetum Energy Holding, het verschuldigde bedrag op vraag van de belegger zullen betalen.

Deze betalingsgarantie blijft effectief tot Energy For Sustainable Action alle betalings- en andere verplichtingen volgens of met betrekking tot de leningsovereenkomst heeft voldaan.

Elk betalingsverzoek, kennisgeving en communicatie dient schriftelijk ingediend te worden per aangetekend schrijven, als volgt:

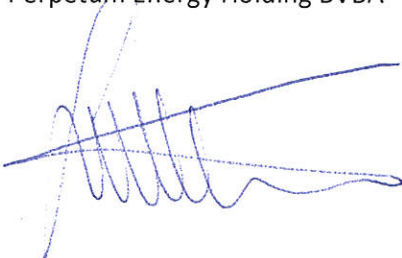
Aan Perpetum Energy Holding BVBA
Esplanade 1 boîte 81
1020 BRUXELLES
+3228808897

Deze garantie is onderworpen aan en opgesteld volgens de Belgische wetgeving.

Alle geschillen voortvloeiend uit of in verband met deze garantie zullen beslecht worden in overeenstemming met de arbitrageregels van het Brussels Instituut voor Arbitrage door de één of meerdere bemiddelaars aangesteld in overeenstemming met deze regels

Hoogachtend,

Voor en namens
Perpetum Energy Holding BVBA



Luc Leenknecht

Schuldvordering

Référence : NUM_COMM_STRUCTUREE

Uitgebracht op: 31/03/2017

Energy for Sustainable Action

Vertegenwoordigd door Luc Leenknecht
Poortakkerstraat 102, 9051 Sint-Denijs-Westrem
+32 9 245 77 81
info@perpetum.be
BE0673.757.545.
Hierna genoemd 'de LENER'

Houder:

Prénom Nom

X rue XXXXX
XXXX VILLE
PAYS
N° de registre national : XXXXXX
TELEPHONE
EMAIL
Hierna genoemd 'de UITLENER'

PRÉAMBULE :

De UITLENER is een natuurlijk of rechtspersoon.

De LENER is een Projectontwikkelaar inzake duurzame energieproductie of energiebesparing.

De UITLENER heeft, via raadpleging van de website van Ecco Nova (www.econova.com), kennis genomen van de zoektocht van de LENER naar financiering om een project op poten te zetten (hierna 'het Project').

Deze overeenkomst (hierna 'de Overeenkomst'), waarbij de UITLENER aan de LENER een bedrag ter beschikking stelt dat gebruikt zal worden om het Project te financieren, heeft bijgevolg tot doel de modaliteiten van de relatie tussen UITLENER en LENER vast te leggen.

ARTIKEL 1 : BEDRAG EN DUUR VAN DE LENING

De UITLENER staat de LENER een lening toe van 1.000,00 euros. Deze lening heeft een duur van 120 maanden. .

ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE LENING

De UITLENER erkent kennis genomen te hebben van het Project Railpark op de website van Ecco Nova en dit vrij te hebben kunnen nakijken. De lening beoogd voor de financiering van dit project zal uitsluitend hiertoe gebruikt worden.

De LENER verbindt zich ertoe het voorziene gebruik van de lening te garanderen.

ARTIKEL 3 : STARTDATUM VAN DE LENING EN TERUGBETALING VAN DE GELDEN

De startdatum van de lening is 30/05/2017, op welke datum de LENER de beschikking zal hebben over het geleende bedrag.

ARTIKEL 4 : AFBETALING VAN DE LENING

4.1- Schema van de afbetaling

Het schema voor de terugbetaling van het kapitaal en de betaling van de interesten is het volgende.

Maand	Kwartaalbedrag	Kapitaalafbetaling	Interesten
jan 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2018	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2019	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2020	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2021	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2022	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2023	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €

Maand	Kwartaalbedrag	Kapitaalafbetaling	Interesten
apr 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2024	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2025	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2026	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jan 2027	13,75 €	0,00 €	13,75 €
apr 2027	13,75 €	0,00 €	13,75 €
jul 2027	13,75 €	0,00 €	13,75 €
okt 2027	1.013,75 €	1.000,00 €	13,75 €
Totaal	1.550,00 €	1.000,00 €	550,00 €

4.2- Interestvoet

De jaarlijkse interestvoet bedraagt 5.5%, wat neerkomt op een globaal rendement van 55% op de volledige looptijd van de lening. Deze interestvoeten zijn bruto-voeten, voor belastingen, en onverminderd de verplichting om roerende voorheffing in te houden aan de bron of in hoofde van de begunstigde van de interesten belastingen te betalen.

4.3- Kosten verbonden aan de contactlegging

Enkel de administratieve kosten, ten belope van 20 euros, btw inbegrepen, dienen door de UITLENER aan Ecco Nova betaald te worden voor deze overeenkomst. Deze kosten zullen samen met het geleend bedrag aan de LENER gestort worden die de kosten zal overmaken aan Ecco Nova

ARTIKEL 5 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De LENER verklaart, erkent en garandeert dat :

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;

- Vanaf de datum dat het Project online kwam is er niets gebeurd, noch juridisch, financieel, economisch noch sociaal, dat substantiële invloed kan hebben op zijn juridische situatie met betrekking tot de uitoefening van zijn activiteit, de vergunningen of toelatingen die eruit voortkomen;
- De beschrijving van het Project die beschikbaar is op de website Ecco Nova is in overeenstemming de werkelijkheid ;
- Hij heeft een volledige studie van het Project, de levensvatbaarheid en de opportuniteit ervan uitgevoerd;
- Geen enkel geding, vordering, proces of administratieve procedure die hem zou kunnen verhinderen zijn activiteit uit te voeren gaande is of naar zijn weten tegen hem gericht wordt op dit ogenblik;

De LENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe:

- Het volledige bedrag van de lening te besteden aan de financiering van het Project Railpark ;
- Het volledige bedrag van de lening terug te betalen binnen de overeengekomen termijn en volgens de bij deze overeenkomst gevoegde afbetalingstabel (zie Artikel 4 hierboven);
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die gevolgen kunnen hebben voor het verderzetten van zijn activiteiten;
- De UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de lening zouden kunnen verhinderen;
- En meer in het algemeen de UITLENER te informeren over alle feiten of gebeurtenissen die de Overeenkomst zouden kunnen wijzigen ;
- De verplichtingen uit deze Overeenkomst niet over te dragen, af te staan of over te laten zonder voorafgaand de UITLENER hierover in te lichten en deze te verzekeren dat zijn verplichtingen, in het bijzonder de volledige terugbetaling van de lening en de betaling van de interesten, volledig gerespecteerd en nageleefd zullen worden;

ARTIKEL 6 : VERKLARINGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LENER

De UITLENER verklaart, erkent en verbindt zich ertoe dat:

- Hij zonder voorbehoud de algemene gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova heeft aanvaard;
- Hij meerderjarig en handelingsbekwaam is om de Overeenkomst te sluiten;
- Hij de inhoud van deze Overeenkomst heeft begrepen en de gevolgen van de eraan verbonden verplichtingen heeft ingeschat;
- Er niets is dat zich verzet tegen de verplichtingen die hij aangaat onder deze Overeenkomst, noch iets dat hem hiervan weerhoudt;
- Hij vrij het Project Railpark gekozen heeft, dat hij dit begrijpt en dat hij een lening wenst te geven om dit Project te financieren
- Hij weet dat elke lening een risico op niet-betaling inhoudt en dat hij bijgevolg zijn investering dient aan te passen in functie van zijn persoonlijke financiële draagkracht. Hij erkent dat Ecco Nova niet aansprakelijk gesteld kan worden ingeval de LENER de lening niet terugbetaald;
- Hij zich niet zal bezighouden met de activiteiten of de organisatie van de LENER;
- De geleende bedragen op regelmatige wijze ontvangen zijn door de UITLENER en er geen verplichtingen vanwege derden op rusten.

ARTIKEL 7 : VERVROEGDE OPEISBAARHEID - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

7.1 : Vervroegde opeisbaarheid

Het volledige bedrag van de lening en eventuele interesten of het nog te betalen bedrag ingeval er een gedeelte reeds afbetaald is, zullen onmiddellijk vervroegd opeisbaar zijn, onder meer in volgende gevallen :

- Beëindiging van de activiteit van de LENER, en dit ongeacht de reden;
- Ontbinding van de juridische structuur van de LENER;

- Economische en financiële moeilijkheden die de situatie van de LENER onherroepelijk aantasten;
- Indien de LENER eender welke verplichting uit deze Overeenkomst niet zou naleven.

7.2 - Beëindiging van de Overeenkomst door de vervroegde opeisbaarheid

Wanneer het bedrag vervroegd opeisbaar wordt, zal de Overeenkomst automatisch beëindigd worden.

ARTIKEL 8 : BELASTINGEN

De roerende voorheffing zal aan de bron ingehouden worden door de LENER.

ARTIKEL 9 : GEEN AFSTAND

Het feit dat de UITLENER enig recht dat voortvloeit uit deze overeenkomst of uit de wet niet of slechts gedeeltelijk zou uitoefenen, of zou wachten met de uitoefening ervan kan in geen geval beschouwd worden als een afstand van dit recht.

ARTIKEL 10 : PERSOONSgegevens

Voor deze afdeling hebben de termen hieronder beschreven de volgende betekenis:

"persoonsgegevens ", informatie met betrekking tot de betrokken persoon, i.e. de UITLENER.

De partijen erkennen dat de uitvoering van deze overeenkomst de verwerking van persoonsgegevens kan inhouden en dat de LENER verplicht is om zijn verplichtingen op grond van de privacywetgeving die de behandeling van persoonsgegevens regelt.

Enkel de LENER heeft de toestemming om de persoonsgegevens te gebruiken, op te slaan en te behandelen op voorwaarde dat (i) dergelijke behandeling noodzakelijk is voor de uitvoering van deze overeenkomst en (ii) dat zij in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving.

ARTIKEL 11 : TAAL VAN DE OVEREENKOMST - TOEPASSELIJK RECHT EN TOEWIJZING VAN BEVOEGDHEID

Het Belgische recht is van toepassing op de interpretatie en uitvoering van deze Overeenkomst.

Bijgevolg dient elk geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst onderworpen te worden aan het Belgische recht en voorgelegd worden aan een bevoegde Belgische rechtsmacht.

In geval van geschil verbinden de Partijen zich ertoe om eerst een minnelijke regeling te zoeken via Ecco Nova die als bemiddelaar zal optreden.

ARTICLE 12 : VERVROEGDE TERUGBETALING

De kredietnemer kan op elk moment het geleende kapitaal, geheel of gedeeltelijk, vroegtijdig aflossen.

In geval van vroege gehele of gedeeltelijke terugbetaling, is de kredietnemer een herbeleggingsvergoeding verschuldigd die gelijk is aan 6 maanden intresten berekend op het vroegtijdig terugbetaalde bedrag en aan de rentevoet vermeld in punt 4.2. De kredietnemer is eenzelfde vergoeding verschuldigd in geval van een gedwongen vervroegde aflossing.

ARTICLE 13 : GARANTIES

De firma Perpetum Energy Holding BVBA BE 0841.407.791 staat garant voor de verbintenissen van de projectontwikkelaar in het kader van dit schuldbewijs.

ARTICLE 14 : ROERENDE VOORHEFFING (VAN TOEPASSING)

De Belgische ingezetene (natuurlijk persoon), die investeert in een schuldeffect via een erkend crowdfundingplatform zal een fiscaal voordeel genieten in de vorm van een vrijstelling van roerende voorheffing op de intresten van de leningen, voor de eerste schijf van 15.000€ per jaar. Het project verbonden aan dit schuldbewijs krijgt het label start-up plan en staat mogelijke beleggers toe om van deze vrijstelling op de roerende voorheffing te genieten.

ARTICLE 15 : OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Het huidige schuldbewijs is niet onderworpen aan opschortende voorwaarden.

Energy for Sustainable Action vertegenwoordigd door Luc Leenknecht